**Opdracht projectmanager Oranjebonnen/Langeweg 2018**  
Het gaat om twee deelopdrachten:

1. Gebiedsontwikkeling polder Oranjebonnen
2. Woningbouwlocatie Langeweg

**Omschrijving van deelopdracht 1**

De polder Oranjebonnen ligt tussen Hoek van Holland (deelgebied gemeente Rotterdam) en de gemeente Maassluis. In dit gebied is al vele jaren sprake van een opgave om te transformeren. De transformatie richt zich op het versterken van de natuur- en recreatieve functie. Vanaf begin jaren 90 is hieraan gewerkt waarbij in de loop van de jaren steeds wisselende scenario’s zijn nagestreefd. In 2013 een ambitiedocument vastgesteld met een (sobere) vorm van transformatie van een agrarisch naar een gemengd agrarisch en recreatief gebied. De uitwerking van deze opgave is beschreven in het Ontwikkelplan Oranjebonnen dat in 2016 bestuurlijk is vastgesteld. Er is een gemeentelijk planteam die de gebiedsontwikkeling stimuleert en faciliteert.

De belangrijkste zelfstandige werkzaamheden tot en met 31 december 2018 voor deze ontwikkeling zijn:

1. Begeleiden van het opstellen en bestuurlijk laten vaststellen van het bestemmingsplan Oranjebonnen
2. Organiseren van deelname en begeleiden van het project Oranjebonnen als pilot binnen het gemeentelijke programma van de invoering van de Omgevingswet
3. Begeleiden van het ontwerpen van fysieke infrastructurele maatregelen voor de Bonnenpolder en (deels) Oranjebuitenpolder en het maken van afspraken hierover met particuliere grondeigenaren
4. Ondersteunen van de realisatie van particuliere initiatieven die passen binnen de kaders van het Ontwikkelplan
5. Organiseren van participatie en co-creatie met het netwerk van belanghebbenden en stakeholders bij de uitwerking van bestemmingsplan, infrastructurele maatregelen en particuliere initiatieven

**Omschrijving van deelopdracht 2**

Binnen Hoek van Holland ligt er een opgave voor realisatie van woningbouw voor haar inwoners en nieuwe doelgroepen. De bedoeling is dat onder meer op de locatie Langeweg woningbouw zal gaan plaatsvinden. In het verleden zijn hierover plannen gemaakt in samenwerking met corporaties en ontwikkelaars. Deze hebben nog niet geleid tot realisatie. De contouren voor een vernieuwd ontwikkelproces zijn nu neergezet met als doel te komen de realisatie van een geschikt woningbouwplan en de inrichting van de openbare ruimte.

Samen met het gemeentelijk planteam, wordt nu het ontwikkelproces doorlopen. De belangrijkste taken en resultaten tot 31 december 2018 zijn:

1. Het begeleiden en mede-organiseren van de selectie van een ontwikkelaar
2. Begeleiden van de planuitwerking van de ontwikkelaar
3. Begeleiden van het opstellen en bestuurlijk laten vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Langeweg

**B. Inzet en einddatum per deelopdracht**

De maximale inzet voor opdracht 1 is 16 uur per week tot en met 31 december 2018.

De maximale inzet voor opdracht 2 is 8 uur per week tot en met 31 december 2018.