# Oracle eBS Consultant

*Cluster Stadsontwikkeling*

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | De Rotterdam, Wilhelminakade 179  |
| **Startdatum:** | z.s.m., naar verwachting begin februari |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 20-24 |
| **Duur opdracht:** | t/m 31-12-2020 |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden  |
| **FSK:** | 12 |
| **Tariefrange:** | €95 - €100 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 20%-80% |
|  |  |

## Jouw opdracht

Het deelproject Vervanging Vastgoedsysteem is onderdeel van het project Verbetering Vastgoed Informatie & Beheer (VVIB). De doelstelling van het project VVIB is het ondersteunen van de professionele ontwikkeling van de afdeling Vastgoed.

Het deelproject draagt zorg voor een optimale (her-) inrichting van bestaande en nieuwe systemen, op basis van vastgestelde processen. De nieuwe functionaliteit ondersteunt de bedrijfsvoeringsprocessen van vastgoed en zorgt voor continuïteit van werken.

De basis van de nieuwe functionaliteit is Oracle Property Manager en de integratie met de financiële modules in Oracle eBS. Het geheel wordt ondersteund met een workflow. Daarnaast wordt er een portaal gecreëerd voor gebruikersvriendelijke rol-gebonden schermen.

De duur van de opdracht is volgens de huidige prognose t/m eind december 2020:

* De eerste fase is in de vierde week van september opgeleverd voor de gebruikersacceptatietesten die inmiddels zijn afgerond en de aanpassingen en herstelwerkzaamheden hebben plaatsgevonden. De nadruk in de periode t/m januari ligt op het voorbereiden van de gebruikersorganisatie door de implementatie en instructie en opleiden. De praktijk van het werk volgen staat daarin centraal. Daarnaast zal in het eerste kwartaal van 2020 begeleiding op de werkvloer nodig zijn om het werken met de nieuwe systemen te begeleiden. December en januari zijn drukke maanden, waarbij volle bezetting op het aantal uren per week nodig is.
* Het aantal uren per week is gemiddeld 20-24 uur per week over de gehele periode.

Als functioneel Oracle Property Manager (OPM) consultant lever jij een bijdrage aan de implementatie van het nieuwe vastgoed informatiesysteem. Dit vereist naast de functionele kennis en ervaring van OPM en de integratie met financiële modules ook architectuur-technische skills.

## Eisen

* De kandidaat beschikt over minimaal een afgeronde HBO opleiding met een sterke ICT component;
* De kandidaat beschikt over minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring met Oracle eBS architectuur, processen, implementaties, upgrades, migraties en conversies;
* De kandidaat beschikt over minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring in architectuurrollen en projectmanagement met een sterke Oracle eBS component. Hierbij specifiek met de inrichting en maatwerk definitie, (her) implementatie van Oracle eBS en Oracle Propertymanager en het voorbereiden van de gebruikersorganisatie, in het testen, instructie en opleiding geven en implementatie-ondersteuning.
* De kandidaat heeft kennis van de vastgoedprocessen; bij voorkeur zoals deze uitgevoerd worden binnen lokale en of landelijke overheid;
* De kandidaat heeft minimaal 1 jaar aantoonbare kennis en implementatie-ervaring met tenminste één van de volgende modules van Oracle eBS-modules R12.2.7 (of hoger):
* Oracle Property Manager
* Oracle Finance
* Oracle Inkoop
* Approval Manager (AME)
* Payables (AP)
* Receivables (AR)
* Subledger Accounting (SLA)
* General Ledger (GL)
* De kandidaat heeft aantoonbare kennis van tenminste één of meerdere Oracle eBS-modules binnen Oracle E-Business Suite (eBS) Release 12.2.7 (of hoger);
* De kandidaat heeft aantoonbare kennis van ten minste 1 andere relevante applicatie in het ICT-landschap (zoals zaaksystemen (eSuite), GIS Applicaties, gebruikersportalen en Business Intelligence);
* De kandidaat is in de eerste 6 weken van de opdracht volledig beschikbaar en neemt in deze periode geen verlof op.

## Wensen

* Aantoonbare kennis van vastgoed inhuur- en verhuur processen is een pré;
* Ervaring met ontwikkelmethodiek Agile Scrum of Continuous Integration is een pré;
* Oracle eBS-certificering is een pré.

## Competenties

* Je bent resultaatgericht en integer:
* Je werkt zelfstandig en bepaalt op basis van de requirements en de projectplanning de uit te voeren activiteiten om het resultaat op tijd te behalen;
* Je organiseert de benodigde gezamenlijke activiteiten met de gebruikers en overige betrokkenen;
* Je bent een vraagbaak voor de overige projectteamleden en je draagt kennis van OPM over aan de functioneel beheerders van Oracle eBS;
* Je bent communicatief vaardig en kan goed samenwerken, ook met eindgebruikers;
* Je kan goed kennis overdragen;
* Je bent makkelijk in de omgang met alle lagen in de organisatie;
* Je hebt uitstekende communicatieve vaardigheden in zowel Nederlands als Engels.

## De afdeling Vastgoed en project

De afdeling Vastgoed valt onder de directie gebiedsontwikkeling en gebiedskwaliteit (GOK). De directie GOK heeft als aandachtsgebieden de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de stad Rotterdam. Zij stelt hiervoor kaders, faciliteert marktpartijen en initieert daar waar dit nodig is. Vanuit de rol als eigenaar exploiteert de afdeling de gemeentelijke vastgoed-portefeuille op professionele wijze, draagt zorg voor de kwaliteit van de objecten en de (her)ontwikkeling van de gebouwen.

De afdeling Vastgoed ontwikkelt door naar een professionele uitvoeringsorganisatie. In de uitvoeringsagenda staat hiervoor een aantal verbetervoorstellen benoemd. Uitvoering geven aan professioneel beheer van vastgoed moet zich vertalen in een sterke administratieve organisatie, ‘ in control’ zijn en met een goed ingericht, beheerd en procesondersteunend systeem.

Hiervoor is het project Verbetering Vastgoed Informatie en Beheer VVIB gestart, wat de keuze, inrichting en implementatie van een te selecteren vastgoedbeheersysteem voor de afdeling Vastgoed van de Gemeente Rotterdam organiseert. Dit project levert Fase 1 op eind 2019 en wordt verder vervolgd in 2020.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons Vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft –samen met private en publieke partners – vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.