**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

При изпълнението на поръчката следва да се вземе предвид следното:

Никола Първанов Николов, наследник на Елена Никифорова Матвеева, е поискал възстановяване на собствеността на 12 броя имоти, посочени изрично от заявителя в местности в землището на с. Бистрица, район „Панчарево“ със заявление от 04.02.1992г.. ОСЗ “Панчарево“ се е произнесла с Решение № 546Аi 23.11.2012г., с което е възстановила собствеността на нива от 0 977 дка, пета категория, с. Бистрица, парцел № 2, кв. 97 в.з. Бистрица. На 23.11.2012 год. Общинската служба земеделие - Панчарево е взела решение /т.9 от Протокол № 13 от 23.11.2012г./ да възстанови правото на собственост, въз основа на Заявление № ВС-01-1496 от 15.09.2011 год. на Елена Николай Антонова/наследник на Елена Матвеева/ по преписка вх.№ 546-А/04.02.1992 год. в урбанизираната територия на с. Бистрица, с площ 977 кв.м., парцел 2 от кв. 97, местност Под корията.

Имотът, възстановен в собственост с Решение № 546-А8 23.11.2012 год. не е включен в първоначалното заявление от 04.02.1992 год., подадено от Николай Николов, нито в Удостоверение № 35/23.02.1993 год., издадено от кметство Бистрица. И двата предходни документа - заявление и удостоверение се отнасят за ниви и ливади на обща площ 26,6 дка в местности, различни от „Под корията“.

На 03.04.2013г. с нот. акт № 54, т. II, рег.№ 10762, д. 234 от 03.04.201 Зг. на нотариус Румен Димитров, Елена Николай Антонова на основание чл.587, ал.1 от ГПК е призната за собственик на поземлен имот 04234. 6969.3727, от 978 кв.м., с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, ул. „Черни връх“, м „Под корията“ , идентичен с нива, площ 0,977 кв.м. пета категория, находящ се в строителните граници на с. Бистрица, м. „Под корията“, парцел № 2, попадащ в кв.97 по плана на с. Бистрица, поправен с нот. акт № 64, т. II, peг. № 11150, д. 243 от 2013г. на нотариус Румен Димитров.

Към момента е образувано гр.д. № 70333/17г., З8.състав, СРС по молба на Министерството на земеделието и храните с предмет: прогласяване на нищожността на Решение № 546 от 23.11.2012 год. на Общинската служба земеделие - район „Панчарево“, с което същата е възстановила в стари реални граници право на собственост на наследниците на Елена Никифорова Матвеева върху имот с площ 977 кв.м., разположен в УПИ IV от квартал 97 по плана на село Бистрица и представляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3457 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, поради допуснати при издаването му противоречие с материалноправните разпоредби на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, при съществено нарушение на процесуалните правила, при липса на компетентност на решаващия орган и в несъответствие с целта на закона - нарушения, които засягат същността на издадения индивидуален административен акт в максимална степен и водят до неговата нищожност и невъзможност да породи правните последици, които законът свърза с такова решение - да удостоверява право на собственост върху възстановения имот.

Столичната община е конституирана като заинтересована страна, като твърдението ни за правен интерес в посоченото дело се основава на чл. 13 от Закона за общинската собственост, че общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия, а този имот е такъв.

За имота не са съставяни актове за общинска собственост. Налице е стар кадастър от 1956г., в който имотът фигурира като път и няма данни за собствениците в разписните листове към плана. Теренът, в който се намира разглеждания имот, е в обхвата на кадастралния план, но за него липсват граници и номер. В разписният лист за същия обхват няма данни за наследодател Елена Никифорова Матеева.

Имотът е продаден / нот. акт №59, т. III, per. № 17306, д. 424 от 30.05.2013 г./ на Димитрина Захаринова.

На 20.06.16г. общината е сключила договор № СОА16-ДГ61-70/20.06.2016г. и анекс № СОА16-ДГ61-85/04.07.2016г. на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, с който получава 272 кв.м. от горепосочения имот и прехвърля 272 кв.м. от 04234.6969.3635.

Предвид изложеното следва да се извърши анализ на правните възможности Столичната община да докаже право на собственост за посочения имот, както и да се посочат правните способи за това.

Приложения:

1. Решение № 546А/23.11.201Зг.

2. Заявление № 546А/04.02.92г.

3. Декларация 21.01.1993г.

4. Удостоверение № 35/23.02.1993г.

5. Решение № 546А/13.04.2007г.

6. Протокол № 13 /23.11.2012г. на ОСЗ - Панчарево

7. Удостоверение за наследници № 2218/16.10.2001г.

8. Удостоверение № 9400-1667/1/19.10.2012г.

9. Нот. акт № 54, т. II, рег.№ 10762, д. 234 от 03.04.201Зг.

10. Нот. акт № 64, т. II, рег.№ 11150, д. 243 от 2013г

11. Писмо № КБР16-ДИ04-22/03.11.2016г.

12. Писмо № 5934/08.11.2016г.

13. Нот. акт№59, т. III,рег. № 17306, д. 424 от 30.05.201Зг.

14. Извлечение от кадастрален план 1956г.

15. Извлечение от действащите планове на имот - УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица но плана на гр. София, район „Панчарево“

16. Договор № СОА16-ДГ61-70/20.06.2016г. и анекс № СОА16-ДГ61-85/04.07.2016г.

За допълнителна информация:

Лице за контакт: Ася Георгиева

Тел.: 029885305