## Taxateur commerciële objectenCluster Dienstverlening

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:****Thuiswerkbeleid:**  | Librijesteeg 4, RotterdamDe opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Naar verwachting 1 juni 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 36 |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 3 maanden  |
| **FSK:****Afwijkende werktijden:****Detavast:** | 10NeeNee |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 20 |
| **Tariefrange:** | € 70 – € 80 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:****ZZP:** | 20% - 80%Nee |

## *Daar sta je dan middenin winkelcentrum Alexandrium. Eén van je taken is het analyseren van een aantal transacties. Jij bekijkt welke invloed de verbouwingen hebben gehad op de meest recente huurprijzen. In de middag lever jij input aan de analist om het modelmatig waarderen van jouw categorie objecten nog beter te laten verlopen, want jij ziet altijd ruimte voor verbetering! Smaakt deze werkdag naar meer? Dan is dit dé uitdaging voor jou.*

## Jouw functie Je bepaalt op basis van de markt van huur- en verkoopcijfers de WOZ-waarden van commerciële onroerende zaken, zoals kantoren, bedrijven en winkels. De waarderingen vinden, in een aantal gevallen, plaats in overleg met belanghebbenden en/of adviseurs. Je houdt je tevens bezig met het verwerken van mutaties en het afhandelen van waarde bezwaarschriften en beroepszaken.

## De belangrijkste taken zijn:

* + Waarderen van onroerende zaken in kader van de Wet WOZ;
	+ Het analyseren van huur- en kooptransacties;
	+ Behandelen van bezwaarschriften;
	+ Overleggen met belanghebbende of adviseur;
	+ Input leveren voor beroepsprocedures en actief deelnemen aan de zitting;
	+ Je volgt de laatste ontwikkeling op de vastgoedmarkt en de Wet WOZ.

## Jouw profielJe bent een teamspeler en je houdt ervan om samen succesvol te zijn. Je bent resultaatgericht en de opgeleverde resulaten naar aanleiding van de analyses geven je energie. Met je klantgerichte en integere houding verzamel je snel informatie die je nodig hebt en verwerkt deze accuraat. Voor het zelfstandig bepalen van waarderingen in het kader van de wet WOZ op basis van de huurwaarde kapitalisatiefactormethode draai jij je hand niet om. Je hebt overwicht en kunt goed onderhandelen. Tijdens de onderhandeling voel jij je verantwoordelijk voor een goede uitkomst. Vanuit jouw kennis en ervaring met klantvragen denk je continu mee over het makkelijker maken van onze dienstverlening en draag je daarvoor ideeën aan. De communicatieve vaardigheden en het analytisch vermogen maken je tot dé taxateur die wij zoeken voor deze opdracht.

## Eisen

* + Je bent in het bezit van een diploma NVM/SVM en/of een afgeronde HBO-opleiding (bijvoorbeeld MER-vastgoed, HTS, Bedrijfskunde);
* Je hebt weinig inwerktijd nodig en kan direct aan de slag met het taxeren van commerciële objecten;
	+ Je bent in het bezit van een WOZ-diploma;
	+ Je hebt minimaal 5 jaar ervaring met waarderingen in het kader van de wet WOZ op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde, opgedaan in de afgelopen 10 jaar;
	+ Lean-achtergrond t.b.v. verbeteren van processen.

## Wensen

* + Aantoonbare plaatselijke kennis van de Rotterdamse bedrijfsmatige vastgoedmarkt;
	+ Je hebt kennis van en ervaring met Gouw.

## De afdelingBinnen de afdeling Producten & Diensten wordt gewerkt aan de verschillende producten en diensten die deze directie biedt. De medewerkers leveren alle standaardproducten van Burgerzaken & Belastingen. Goede en slimme massa dataverwerking staat daarbij centraal. De werkzaamheden worden uitgevoerd in zeven teams: twee teams Burgerlijke stand, team Migratie, team Invordering, team Parkeren & Overige heffingen, team Woningen en het team Niet-woningen.

Het team Niet-woningen geeft vorm aan het taxatie- en fiscale beleid van de gemeente en zorgt voor de uitvoering. Op jaarbasis worden ruim 30.000 niet-woningen zoals winkels, kantoren, bedrijven, maar ook incourante objecten zoals scholen, ziekenhuizen en industriële (havengebonden) objecten getaxeerd.

## Onze organisatieDe kernactiviteit van de directie Burgerzaken & Belastingen is het beheren van gegevens in de breedste zin van het woord. Vanuit die gegevens levert deze directie verschillende diensten die leiden tot (digitale) producten. Deze directie bestaat uit drie afdelingen: Gegevensbeheer & Analyse, Producten & Diensten en Bijzondere Diensten.