



## Bouwinspecteur

Cluster Stadsontwikkeling

### Ons aanbod

<b>Werklocatie:</b>	Wilhelminakade 179
<b>Thuiswerkbeleid:</b>	De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. Het inwerktraject zal wel op kantoor plaatvinden.
<b>Startdatum:</b>	1 mei 2021
<b>Aantal medewerkers:</b>	1
<b>Uren per week:</b>	32-36
<b>Duur opdracht:</b>	31-12-2021
<b>Verlengingsopties:</b>	2 x 6 maanden
<b>FSK:</b>	9
<b>Detavast:</b>	Kosteloze overname is mogelijk na 12 maanden
<b>Geschikt voor ZZP-ers:</b>	ja
<b>Tariefrange:</b>	€80-€85
<b>Verhouding prijs/kwaliteit:</b>	40% - 60%

### Jouw opdracht

Als bouwinspecteur werk je direct mee aan het bouwen van de stad Rotterdam. Je werkt op de afdeling Bouw- en Woningtoezicht in een dynamische en uitdagende omgeving. Je bent adviseur voor initiatiefnemers en aanvragers op het vergunningenproces. Daarnaast toets je of aan geldende wet- en regelgeving wordt voldaan in de uitvoering. Je participeert vanuit je kennis en ervaring in projecten van de afdeling of het cluster die bijdragen aan een verbetering van het vergunningenproces in de volle breedte.

De beoogd bouwinspecteur gaat gedurende de inhuurperiode voor een of meer van de 14 Rotterdamse gebieden o.a. onderstaande taken/ werkzaamheden uitvoeren.  
Jouw taken/ werkzaamheden;

- Verricht de intake en behandeling van complexe WABO en eventueel samenhangende (APV) vergunningsaanvragen;
- Het voeren van overleg hierover met interne en externe partners;
- Zorgt voor voortgangs- en caseloadbewaking;
- Zorgt voor een pitch voor de Commissie Welstand en Monumenten
- Stelt het rapport voor de bebouwingscommissie op
- Adviseert zo nodig inwoners en bedrijven en ook het management

Het opleiden en begeleiden van junioren kan ook tot de taken behoren.



## Jouw profiel

De beoogd bouwinspecteur is gewend zelfstandig de voorliggende (meest complexe) WABO-vergunningaanvragen op te pakken en vindt zo nodig in teamverband (ook buiten de afdeling) oplossingen voor knelpunten. Je bent een enthousiaste professional en je kennis up-to-date. Je toont een duidelijke toegevoegde waarde voor het team en neemt actief deel of leidt gesprekken m.b.t. de voorliggende casuïstiek.

Je bent klantgericht en je kunt een goede probleemanalyse maken. Bovenal ben je in staat op een proactieve wijze bij te dragen aan de uitvoering van het bouwwerk en weet je zaken om te zetten naar acties. Je weet regie te voeren door proces en inhoud te verbinden en tijdig op te schalen indien nodig. Verder beschik je over goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk en heb je gevoel voor het politieke speelveld.

Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet? Dan zijn wij op zoek naar jou! Geboden wordt een verantwoordelijke functie in een dynamische en uitdagende omgeving.

## Eisen

- Minimaal een afgeronde hbo-opleiding in de richting van bouwkunde
- Minimaal 10 jaar relevante werkervaring (zoals in 'jouw taken/werkzaamheden' beschreven) opgedaan in de afgelopen 12 jaar
- Recente werkervaring bij een gemeente > 200.000 inwoners
- Kennis van actuele regelgeving, zoals WABO, bouwbesluit en bouwverordening
- In bezit van ABW 1 en 2
- Goede digitale vaardigheid en thuiswerkproof

## Wensen

- Minimaal vijf jaar ervaring in de contacten met particuliere en professionele aanvragers (architecten en bouwbedrijven)
- Gebiedskennis van Rotterdam
- In bezit van ABW 3 en 4



## Competenties

- Resultaatgericht
- Pragmatisch
- Integriteit
- Flexibel
- Adviesvaardig
- Omgevingsbewust: gevoel voor bestuurlijke verhoudingen
- Communicatief vaardig; zowel mondeling als schriftelijk
- Zelfstandig

## De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld. Het motto van de afdeling is "Vergunning in 1 dag". Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.