**Opdracht projectmanagement Wielewaal en Mijnkintbuurt 2018**  
Het zelfstandige takenpakket bestaat uit:

1. Herstructurering Wielewaal.

2. Herstructurering Mijnkintbuurt.

Met het pakket is, startend vanaf 1 januari 2018, ca. 24 uur / week gemoeid. Werkzaamheden lopen door tot 31-12-2018.

De inhoudelijke toelichting op de verschillende taken is als volgt:

Ad 1. Herstructurering Wielewaal;

Woonstad Rotterdam en de gemeente hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten m.b.t. tot de herontwikkeling van de wijk de Wielewaal in Rotterdam Zuid. Eind 2017 hebben Woonstad, BPD en de gemeente hierover uitvoeringsafspraken gemaakt is het bestemmingsplan Wielewaal in procedure gebracht.

Opdrachtnemer zal namens de opdrachtgever deelnemen aan het overleg met BPD en Woonstad over de verdere uitwerking en implementatie van de afspraken en belegeleiding van het planvormingsproces. Opdrachtnemer zorg hierbij voor de adequate inzet van de medewerkers van de gemeente in dit project.

De volgende resultaten maken onderdeel uit van deze opdracht:

* Begeleiden van de bestemmingsplanprocedure
* Gemeente vertegenwoordigen in de juridische procedures rond het project de Wielewaal
* Begeleiding en toetsing van het uitwerkingsplan voor fase 1
* Vormgeven en begeleiden van de voor fase 1 benodigde grondtransacties tussen Woonstad en de gemeente.
* Voorbereiden ambtelijke en politieke besluitvorming in samenhang met voorgaande punten.

Opdrachtnemer wordt bij deze werkzaamheden ondersteund door een projectsecretaris en een projectondersteuner vanuit het cluster Stadsontwikkeling, PMB.

Ad. 2 Herstructurering Mijnkintbuurt (blok 1, 2 en 3)

Voor de herstructurering van de Mijnkintbuurt blok 1 en 2 hebben de gemeente en Woonstad Rotterdam in 2016 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Binnen het kader van deze overeenkomst verzorgt de gemeente de aankoop van het vastgoed in dit project en verkoopt deze door aan Woonstad. Voor blok 3 sluiten gemeente en Woonstad naar verwachting nog in 2017 een SOK. De volgende resultaten maken onderdeel uit van deze opdracht:

* Verder Inrichten van een werkorganisatie (ook voor blok 3)
* Initiëren en voorzitten van projectteams en werkgroepen m.b.t. tot dit project
* Nader uitwerken van de verwervingsstrategie voor deze locatie (incl. blok 3)
* Implementeren en uitvoeren van deze verwervingsstrategie
* Opdrachtverstrekking aan in- en externe verwervers
* Opdrachtverstrekking aan externe taxateurs
* Opdrachtverstrekking aan de projectnotaris
* Uitvoeren geven aan de SOK voor Mijnkintbuurt blok 3
* Voorbereiden ambtelijke en politieke besluitvorming in samenhang met voorgaande punten.
* In overleg met betrokken collega’s de NRPZ verwervingsstrategie verder vormgeven door o.a. het opstellen van een zgn. “handboek soldaat”

**B. Inzet en einddatum per deelopdracht**

De max. inzet voor opdracht 1 is gemiddeld 12 uur per week tot aan einde opdracht.

De max. inzet voor opdracht 2 is gemiddeld 12 uur per week tot aan einde opdracht.