



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

ДОГОВОР № 1366 / 02.12.2019г

Днес, 02.12.2019г., в гр.Велинград между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, БУЛСТАТ 000351580, със седалище и адрес на управление: гр.Велинград, бул.“Хан Аспарух“ №35, представлявана от д-р Костадин Тодоров Коев - Кмет на община Велинград, и Виолета Благова – Дамова – директор Дирекция „Финанси, бюджет и местни приходи“, наричана за по-кратко нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

2. „Ай Пи Ел Строй“ ЕООД, ЕИК 202987382, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1421, ж.к.“Лозенец“, ул.“Боготица“ № 34, ет.2, ап.3, представлявано Елена Светлинова Петрова, в качеството ѝ на Управител, от друга страна, наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Във връзка с изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.037-0006-C01 от 11.07.2019 г., финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г., Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура №BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Велинград.“ и в изпълнение на Решение № 1553/17.10.2019г.г. на кмета на община Велинград за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителството по проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, открита с Решение № 1195/28.08.2019г. на кмета на община Велинград, и на основание чл.183 във връзка с чл.112 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА. ГАРАНЦИИ

Чл.1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши: Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителството по проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.037-0006-C01 от 11.07.2019 г., финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г., Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура №BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Велинград.“, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, приетото ценово предложение по проведената процедура за

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

възлагане на обществена поръчка и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора.

(2). В предмета на настоящия договор се включва изпълнение на следните дейности:

- **ДЕЙНОСТ 1:** Изготвяне на технически проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР;

- **ДЕЙНОСТ 2:** Изпълнение на строително-монтажни дейности за обекта.

Чл.2. (1) Стойността на настоящия договор възлиза на обща сума в размер на **3 132 500,00** (три милиона сто тридесет и две хиляди и петстотин лева) лв. без ДДС или **3 759 000,00** (три милиона седемстотин петдесет и девет хиляди лева) лв. с ДДС, както следва:

- за изготвяне на технически проект за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, предлага цена в размер на 52 000,00 (петдесет и две хиляди лева) лева без ДДС или 62 400,00 (шестдесет и две хиляди и четиристотин лева) лева с ДДС.

- за изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, предлага цена в размер на 3 078 000,00 (три милиона седемдесет и осем хиляди лева) лева без ДДС или 3 693 600,00 (три милиона шестстотин деветдесет и три хиляди и шестстотин лева) лева с ДДС.

- за упражняване на авторски надзор на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, предлага цена в размер на 2 500,00 (две хиляди и петстотин лева) лева без ДДС или 3 000,00 (три хиляди лева) лева с ДДС.

(3) Цените за проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 3. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди сключването на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 5 (пет) % от цената на договора без ДДС, а именно 156 625,00 лв. (сто петдесет и шест хиляди шестстотин двадесет и пет лева) лева.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със срок на валидност до 30.10.2021г., или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Оригиналет на гаранцията трябва да е предоставен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към момента на подписване на настоящия договор. Банковата гаранция трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че дейностите, предмет на настоящия договор, не са изпълнени съгласно неговите

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

клаузи. Банковите разходи по откриването и обслужването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а тези по евентуалното ѝ усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа от сумата по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай на задържане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 (пет) дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в ал.1, като внесе задържаната от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или учреди банкова гаранция за сума в размер на задържаната или да застрахова отговорността си до размера в ал.1.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора съгласно ал.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в пълен размер при качествено, точно и съобразено с изготвения проект и клаузите на този договор, изпълнение на дейностите по чл.1. При некачествено, неточно или несъобразено с изготвения проект и/или клаузите на настоящия договор изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към упражняване на правата по гаранцията за изпълнение.

(8) В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията съгласно ал.10, освобождаването ѝ се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез изпращане на уведомително писмо до банката-издател, чрез което се предава оригинала на документа за учредяването ѝ, или чрез превеждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съответната сума, когато гаранцията е парична сума, или чрез уведомление до застрахователната компания, когато гаранцията е застраховка.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което сумата по гаранцията за изпълнение по ал.1 е престояла законосъобразно при него.

(10) След подписване на Акт обр.15 за изпълнението на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок до 30 дни освобождава гаранцията за добро изпълнение на

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

договора, ако не са налице основания за задържането ѝ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(11) В случай, че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност /свръх задължнялост или ѝ се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се разплаща с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, по следната схема:

а/Първо плащане в размер на предложената от участника цена за изготвяне на технически проект за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, платимо в срок до 30 календарни дни, считано от датата на издаване на разрешение за строеж и издаване на фактура за стойността на плащането от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

б/За строително-монтажните работи на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, разплащането се извършва, както следва:

1. Авансово плащане по договора в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на СМР. Авансовото плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 календарни дни от началото на строежа по смисъла на ЗУТ, издаване на фактура за стойността на аванса от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на гаранция, която обезпечава авансово преведените средства в размера на тези средства с ДДС. Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поетапно до три дни след връщане или усвояване на съответната част от аванса.

2. Междинни плащания в размер до 80 % от стойността на офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за СМР, платими в срок до 30 календарни дни след подписване на съответните протоколи съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му за приемане изпълнението на съответните СМР и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на плащането. При всяко плащане от съответната фактура се приспадат 30 % /част от платеното авансово плащане/.

3. Окончателно плащане в размер на останалата част от договорените и изпълнени СМР, платими в срок до 30 календарни дни след окончателното приемане на обекта с констативен протокол (Акт обр. 15 подписан от всички участници без забележки), съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му до

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

размера на сумата по договора.

в/За упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажните работи на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, разплащането се извършва, както следва:

1. Авансово плащане по договора в размер на 35 % (тридесет и пет процента) от стойността на услугата. Авансовото плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 календарни дни след подписване на заповедна книга и издаване на фактура за стойността на аванса от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Окончателно плащане в размер на останалата част от договореното възнаграждение, платимо в срок до 30 календарни дни след въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Отчитането и приемането на упражнения авторски надзор се извършва с подписване на констативен протокол за присъствие на проектантите при изпълнение на обекта.

(2) За всяко плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура в съответствие със Закона за счетоводството. Всички разходо-оправдателни документи по договора следва да включват текст: „**Разходът е по договор за безвъзмездна помощ №BG16RFOP001-1.037-0006-C01 от 11.07.2019 г. по ОПРР 2014-2020 г.**“. Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

IBAN: BG54 UBBS 8002 1014 7727 40

BIC: UBBSBGSF

Банка: Обединена Българска Банка

Чл.5 Промяна на първоначалните цени за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация, не се допуска.

Чл.6.(1). Подлежат на заплащане само реално извършени видове и количества работи, които са включени в одобрения технически проект и са доказани двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния надзор и инвеститорския контрол, отразени са в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(2) При съставянето на протоколите трябва ясно да се разграничат приетите СМР по вида разход- безвъзмездна финансова помощ, собствен принос /ако е приложимо/.

(3) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите измървания, да изготви скзскутивна документация (ако е необходимо) и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора. Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Разходите за извършване на изпитвания, лабораторни замервания, и др., с които се доказва изпълнение изискванията на чл.169 от ЗУТ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и представи за одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически проект за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, (чертежи, изчисления, обяснителни записки) на български език в срок от 40(четиридесет) календарни дни от датата на сключване на договора в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD). Файловете на работния проект в електронния носител да бъдат в оригиналния формат, а така също и във формати с разширения DWG, PDF, docx, xlsx. mpp и други еквивалентни на тези.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, в срок от 300(триста) календарни дни от датата на съставяне на Акт обр.2а по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, в срок от датата на съставяне на Акт обр.2 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(4) Срокът по ал.2 спира да тече в следните случаи:

1.при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;

2.в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3.след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване /когато е приложимо/;

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

4.при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, не позволяващи изпълнение на възложените СМР;

5.по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При спиране на срока на изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал.4, страните по договора съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането. В случаите по ал.4, т.4 към протокола по предходното изречение се прилага и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официална справка от НИМХ към БАН, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства на неблагоприятни метеорологични условия.

(6) След отпадане на причината за спиране на срока, страните по договора подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането. Въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането се определя кога изтича срока по ал.2.

III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта съгласно указания в договора начин на плащане.

2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол.

4. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от техническия проект за обекта в 3 /три/ дневен срок след издаване на разрешение за строеж и го уведоми за лицата, които ще извършват строителен надзор и инвеститорски контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да участва със свой представител при приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

6. По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

7. Екипът на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“ осъществява вътрешен мониторинг съгласно Регламент (ЕС) №1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013г. Това включва извършване от екипа по проекта на проверка на мястото на изпълнение на съответната дейност, за което следва да бъде подписан двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актуван и реално изпълнен СМР. Констативният протокол следва да се базира на извадкова проверка на изпълнените СМР спрямо договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Проверката се извършва преди съставяне и подписване на всеки протокол за приемане на извършени СМР. Констативните протоколи (по образец) от извършените проверки следва да приложени при подаване на искане за междинно и окончателно плащане.

8. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

9. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на предмета на договора;

10. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че изработеното в изпълнение на договора се връща за корекции и да посочи какви са съответните забележки на лицето, което изготвя Докад за оценка за съответствие;

11. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато за представения технически проект има издадено разрешение за строеж;

12. да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на договора;

13. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, по реда и при условията на настоящия договор.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката, включително и авторските права върху всеки разработен документ, в изпълнение на предмета на настоящия договор;

3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да нанася корекции и да преработва документите, разработени в изпълнение на договора, съобразно указанията на лицето, изготвящо Доклад за оценка на съответствието на проекта;

4. да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

5. да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор;

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

6. да освободи или да задържи гаранцията за изпълнение, при условията на настоящия договор;

7. да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в резултат, на които възникнат:

1.Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.

2.Загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изготви и представи за одобрение технически проект за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, като спазва техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съобразно изходните данни, договорните условия, както и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол изработения проект по т.1 (чертежи, изчисления, обяснителни записки) на български език в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD). Файловете на работния проект в електронния носител да бъдат в оригиналния формат, а така също и във формати с разширения DWG, PDF, docx, xlsx, mpp и други еквивалентни на тези. По този начин се удостоверява предаването на проекта в уговорения срок. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще представи проекта за изготвяне на Доклад за оценка за съответствие. В случай, че лицето, изготвящо Доклада, издаде решение за отстраняване на непълноти и/или несъответствия и/или недостатъци в проекта, които са допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той е длъжен да ги отстрани в срок от 5 календарни дни и да предаде коригираните документи в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD). Ако някоя от инстанциите, пред които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** представя за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 5 дневен срок, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция указания, и да го предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В 15 (петнадесет) дневен срок, считано от деня на предаването на допълнения, поправен или преработен, съгласуван и/или одобрен технически проект, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е направил възражения по него, страните подписват протокол, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

3. Да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки и опазването на околната среда;

4. Да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство.

5. Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, ДЕП, ДХСП и др. от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции, консумативи и др. подобни. Не се допуска влагането на неодобрени строителни продукти, консумативи и оборудване - такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители.
~~съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:~~
~~вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва:~~
~~в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи:~~
~~% (словом: проценти).~~

7.1. ~~Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.~~

7.2. ~~Разплащанията по т.7.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.~~

7.3. ~~Към искането по т.7.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.~~

7.4. ~~ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по т.7.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.~~

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

~~7.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от дейностите по договора, при съответно спазване на разпоредбите на Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на съответните документи.~~

~~8. ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.~~

9. Не е нарушение на забраната по т.8 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

~~10. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.~~

~~11. След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.~~

~~12. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:~~

~~12.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;~~

~~12.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.~~

~~13. При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.12, в срок до три дни от неговото сключване.~~

14. Да подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като ВЪЗЛОЖИТЕЛ на настоящия договор;

15. Да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато са необходими, тъй като не се получават разрешения или съгласувания на проектите поради грешки и/или непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

16. Упражняване на авторски надзор по смисъла на Закона за устройството на територията при изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на нови социални

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

жилища в град Велинград“, във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия инвестиционен проект, последните се ангажират с точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация:

16.1. да посети обекта при направено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителя или надзорната фирма.

16.2. подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

16.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да бъде известен за необходимостта от посещение на обекта 3 /три/ дни преди датата на посещението.

16.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на съответния проект, предписани по установения нормативен ред от проектанта по време на строителството.

2. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

3. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

4. Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта.

5. Да извършва експертни дейности и консултации.

6. След фактическото завършване на строежа изготвя екзекутивната документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти за строежа, ако има такива. Тя се заверява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проектанта, строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали.

7. Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

16.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при поискване да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие във връзка с изпълнение на дейностите, предмет на договора.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да допълни и коригира проекта при самото изпълнение на обекта по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18. Да изпълни съответните СМР след издаване на разрешение за строеж за обекта в договорения срок като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:

- Офертата с приложенията към нея.
- Действащата нормативна уредба в Република България.
- Условието и изискванията на проведената процедура за възлагане на обществена поръчка, включително техническа спецификация.
- Общите условия за извършване на СМР.
- Заповедите и методическите указания на проектанта и инвеститорския контрол, внесени в заповедната книга.

19. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС съгл. Закон за техническите изисквания към продуктите или еквивалентни, както и на техническите нормативи, правила за изпълнение и приемане и технологията за влагане и изпълнение на материалите в СМР.

20. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

21. Да предостави на строителния надзор и инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнение на работите на обекта.

22. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003г на МРРБ.

23. По време на изпълнение на строителните и монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

25.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за съответния строеж.

26.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

27.Да осигури за своя сметка от съответните инстанции, всички необходими разрешителни или други документи, свързани с осъществяването или спирането на строително-монтажната дейност, както и заповедната книга на обекта.

28.Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от строителния надзор, инвеститорския контрол и други държавни органи.

29.Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта (Акт обр. 15).

30.Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.

31.Да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ексекүтивна документация за обекта.

32.Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

33.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва проверки на място. Проверки могат да бъдат извършвани и от избран външен от Управляващия орган изпълнител. При всяка проверка на място избраният външен изпълнител се легитимира с представяне на писмо подписано от ръководителя на УО. По време на проверката на място ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави всички изискани документи от проверяващия екип, както и да осигури пълен достъп до архива по проекта, до обекта на интервенция, както и до доставеното обзавеждане и оборудване. В случай че, за представяне на някои от изисканите документи се налага позоваване на трета страна и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е в състояние да представи документите в момента на проверката, то екипа изисква същите и дава срок за представянето им.

34.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ №BG16RFOP001-1.037-0006-C01 от 11.07.2019 г. за проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, процедура №BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Велинград.“;

- да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Община Велинград

- да докладва за възникнали нередности;
- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

- да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.037-0006-C01 от 11.07.2019 г., финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г., Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура №BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Велинград.“;

35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е запознат с условията на Раздел I, II, III, IV, V, VI, XIV и XVII от Общите условия към Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.037-0006-C01 от 11.07.2019 г., финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г., Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура №BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Велинград.“, и се задължава да ги изпълнява.

36. При проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на ЕК, Дирекция „защита на финансови интереси на ЕС“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на сключения договор, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта.

37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 дни от получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да възстанови по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уведомлението банкова сметка неправомерно платени му средства. Това се отнася до средства, за които се установи, че са неправомерно платени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира разплащане на неправомерно платени средства по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се установи това и спирането е до отстраняване на несъответствието.

38. В пет дневен срок след издаване на разрешение за строеж за обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверен регистрационен документ за извършване на дейности по събиране, временно съхранение и транспорт на отпадъци, които нямат опасни свойства. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не притежава такъв регистрационен документ, следва да представи сключен договор с оторизирано да извършва дейността лице, както и неговият заверен регистрационен документ за извършване на дейности по събиране, временно съхранение и транспорт на отпадъци, които нямат опасни свойства.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на обекта, включен в предмета на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

Чл.13.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал.(1).

Чл.14.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреда или нарушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 15. (1). Гаранционните срокове са съгласно Наредба №2/31.07.2003г. и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, а именно:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 3 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните две точки – 5 години;

- за преносни и разпределителни проводни /мрежи/ и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8 години.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на обекта в експлоатация (издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3). При поява на дефекти в сроковете на ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 5 /пет/ дни от установяването им.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, като започне работа не по-късно от 24 /двадесет и четири/ часа след получаване на известието.

(5). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл.24 и стойността на направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи се удържа от гаранцията за добро изпълнение срещу фактура.

V. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл.16.Извършените СМР за обекта се приемат с окончателен протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Строителния надзор и Проектанта при спазване на по – горе установените правила.

Чл.17. За отделните видове работи подлежащи на закриване /скрити строителни работи/ се съставят актове по образец съгласно Наредба №3 и изпълняват необходимите проби и/или изпитания, съгласно нормативните документи.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на уговорения срок;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предаде технически проект за обект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10 % от предложената от него цена за проектиране на обекта.

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, договорът се прекратява със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Община Велинград



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

- ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор или инвеститорския контрол и отразени в протокол;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- поради невъзможност за осигуряване на финансирането му;

- при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или Т.3 ЗОП.

Чл. 19. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 20. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл. 21. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

- прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

- в срок до 3 работни дни да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил, като за това се изготвят и подписват съответните протоколи;

- в срок до 3 работни дни да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването със съответните протоколи и актове по време на строителството.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. (1). В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.18, ал.1, ал.2 и ал.4, страните не си дължат неустойки. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на всички извършени СМР до датата на прекратяване на договора.

(2). При прекратяване на договора по реда на чл.18, ал.5, предложение второ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Чл.23. Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и /или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.24 При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.25. Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.11 и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл.27. Неустойките и санкциите по настоящия договор в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ могат да се събират от дължимите плащания или от внесената гаранция за изпълнение.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 28. (1) По смисъла на този договор "непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(5) Страната, изпълнението на чисто задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за непредвидено обстоятелство, издаден от Българската

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

търговско-промишлена палата или да докаже наличието му с други релевантни документи и доказателства.

Чл. 29. (1) Когато непредвидените обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(2) След отпадане на непредвидените обстоятелства, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не е по-кратък от пет (5) дни известие за възобновяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойка за неизпълнение.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непредвидени обстоятелства.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 30. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

X. АВТОРСКИ ПРАВА

Чл. 31. (1) Страните се съгласяват, че на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права, авторските права върху всички компоненти от предмета на договора, приложенията към тях и всички останали материали, създадени по или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали и на автора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че трети страни не притежават права върху изработените продукти и резултатите от тях.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изработването на даден продукт от предмета по чл. 1 при изпълнението на настоящия договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да промени продукта по такъв начин, който да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да използва продукта без нарушение на чуждо авторско право.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в седемдневен срок от узнаването им. В случай че трети страни предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право в резултат на изпълнението по договора.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32. Настоящият договор не може да бъде изменян или допълван от страните, освен в случаите предвидени в ЗОП.

Чл.33. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 34. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и да са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр.Велинград, бул. "Хан Аспарух" № 35;

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр.София, п.к. 1421, ж.к. "Лозенец", ул. "Боготица" № 34, ет.2, ап.3

(2). При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3). За дата на съобщението се смята:

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице, съответно входящ номер;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по факс.

(4). Съобщенията се считат за връчени на посочения в настоящия договор адрес, ако не е получено писмено уведомление за промяна на адрес.

(5). Упълномощените лица се определят при подписване на договора, както и всяка от страните следва да изпрати до другата страна незабавно уведомление – при промяна.

Чл.35. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство на Република България.

Неразделна част от този договор са Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническо предложение и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
д-р Костадин Годован Крив
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Директор Дирекция

„Финанси, бюджет и местни приходи“:

/Виолета Блатова – Дамова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
Елена Петрова-Управител на
„Ай Пи Ел Строй“ ЕООД

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на поръчката: Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителството по проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“.

Изпълнението на обществената поръчка включва следните дейности:

- **ДЕЙНОСТ 1:** Изготвяне на технически проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР;
- **ДЕЙНОСТ 2:** Изпълнение на строително-монтажни дейности за обекта.

❖ ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Във връзка с реализацията на проект по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура: BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., за изграждане на социални жилища в град Велинград, е предоставен имот с идентификатор 10450.501.3201, УПИ VII-3201 - “ЗА КЖС ЗА СОЦ. НУЖДИ“, кв.4023, по плана на град Велинград, общинска собственост, с предназначение „за комплексно жилищно строителство за социални нужди“.

❖ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

За осъществяването на проекта се предвижда изготвянето на инвестиционен проект и изпълнение на строително-монтажни работи за обект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, отговарящ на нуждите на Община Велинград, във връзка с предоставянето на социални услуги на територията на общината. Социалните жилища следва да се изградят с цел осигуряване на съвременни жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други в неравностойно положение. Имотът е незастроен и е с площ 9417кв.м. Предвижда се свободно застрояване, с показатели по действащ План за застрояване – плътност - 70%, Кинт = 1.5, Ккорниз – до 12м.

Целта на проекта е да бъдат изградени 90 апартамента, за предоставяне под формата на социални жилища, като те могат да бъдат разположени в четири етажна сграда, съгласно параметрите на горепосочения имот, която да е съобразена със действащата към момента нормативна уредба, включително със Закона за устройството на територията и Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

❖ ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ

1. Част Архитектурна

Да се представят архитектурни решения за изграждане на сградата, съобразени с изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация и изходните

*Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

данни. Проектното решение да бъде икономически целесъобразно и да гарантира минимални експлоатационни разходи. Проектът по част Архитектурна да е с обхват и съдържание съгласно действащата нормативна уредба.

С оглед конфигурацията на имота, в който ще се разполага сградата и избора на най-благоприятна посока за всяко едно от жилищата по етажите, апартаментите следва да са разположени двустранно на вътрешен коридор, с изложения съответно изток и запад. Необходимо е да се предвидят жилища за хора с увреждания, които следва да се проектират на кота прилежащ терен, като те да са съобразени с Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Оразмеряването на жилищата да бъде на база минималните изисквания на ЗУТ и Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Сградата следва да бъде с изчистен и съвременен архитектурен облик, съответстващ на предназначението ѝ и в хармония с околната среда.

Броят на секциите и вертикалната комуникация следва да се определи съобразно нормативната уредба, включително Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Сградата да включва:

Общ брой апартаменти – 90 бр.

Едностайни – 81 бр., от които 4 бр. за хора с увреждания

Всички едностайни жилища следва да разполагат с баня-тоалетна, склад и едно жилищно помещение, в което функционално са обособени кухненски бокс, трапезарна част и кът за спане.

Квадратура на апартамент - минимум 20 кв.м максимум 32 кв.м

Двустайни - 5бр.

Двустайното жилище следва да разполага с дневна с кухненски бокс и трапезарна част, една спалня, баня-тоалетна и склад.

Квадратура на апартамент - минимум 30 кв.м максимум 50 кв.м

Тристайни – 4бр.

Тристайното жилище следва да съдържа дневна с кухненски бокс и трапезарна част, две спални, баня-тоалетна и склад.

Квадратура на апартамент - минимум 40кв.м максимум 70 кв.м

Общо РЗП - минимум 2700 кв.м

Оборудване и обзавеждане



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Апартаментите в социалното жилище да са оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за осигуряване на нормални условия за живот. Предвиденото обзавеждане ще предостави необходимия комфорт на ползвателите на услугата, като създаде необходимия уют и атмосфера за живот и пълноценно функциониране на обекта. Оборудването и обзавеждането има за цел да създаде благоприятна семейна среда, отговаряща на приетите стандарти и допринасяща за интеграция на хората в риск от социално изключване.

Едностаинни апартаменти

- Напълно обзаведена баня с тоалетна
- Едно жилищно помещение и склад, в което функционално са обособени:
 - Кухненски бокс, включващ кухненски шкафове, хладилник, готварска печка
 - Трапезарна част, включваща трапезарна маса, столове
 - Кът за спане, включващ спалня с матрак
- Жилищата да са оборудвани с отоплителни уреди и бойлер.

Двустаинни апартаменти

- Напълно обзаведена баня с тоалетна
- Дневна с кухненски бокс и трапезарна част, една спалня и склад:
 - Дневна с кухненски бокс, включващ кухненски шкафове, хладилник, готварска печка, трапезарна маса, столове, диван, холна маса.
 - Спалня, включваща легло с матрак, гардероб
- Жилищата да са оборудвани с отоплителни уреди и бойлер.

Тристаинни апартаменти

- Напълно обзаведена баня с тоалетна
- Дневна с кухненски бокс и трапезарна част, две спални и склад:
 - Дневна с кухненски бокс, включващ кухненски шкафове, хладилник, готварска печка, трапезарна маса, столове, диван, холна маса.
 - Спалня, включваща легло с матрак, гардероб
 - Спалня, включваща спалня с матрак, гардероб
- Жилищата да са оборудвани с отоплителни уреди и бойлер.

Количествата и видът на оборудването и обзавеждане, които трябва да се предвидят в проекта и спрямо които трябва да се оразмерят помещенията са дадени в следващата таблица:

Техническа спецификация			
Списък на оборудване и обзавеждане			
№	Вид на актива / технически параметри	Ед. мярка	К-во
Едностаинни апартаменти			

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

1	Спалня с матрак - мин. 140/200см	брой	77
2	Спалня с матрак - мин. 120/200см	брой	4
3	Маса трапезарна - мин. 70/70см	брой	81
4	Стол трапезарен	брой	162
5	Врата тип хармоника - склад с приблизителни размери 75÷105/200см	брой	81
6	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 35x150см	брой	3
7	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 35x80см	брой	1
8	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 50x90см	брой	77
9	Хладилник с фризер/камера - максимум 260kWh/год	брой	81
10	Готварска печка - електрическа - 5÷7kW	брой	81
11	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш100xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш100xВ85xД60, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 310см	брой	77
12	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш100xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш100xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 220см	брой	1
13	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш60xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш60xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 180см	брой	3
14	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 20кв.м	брой	61
15	Климатик - капацитет минимум 7000 BTU	брой	20
16	Мивка за баня с батерия	брой	77
17	Тоалетна чиния с казанче	брой	77
18	Тоалетна чиния с казанче (инвалидна)	брой	4
19	Мивка за баня с батерия (инвалидна)	брой	4
20	Батерия с душ	брой	81
21	Бойлер - мин. 80л. - приблизително 3kW	брой	81
22	Печка за баня - приблизително 1200W	брой	81

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Двустайни апартаменти			
1	Легло с матрак - мин. 90/200см	брой	10
2	Гардероб с приблизителни размери Ш160/Д60/В210см	брой	5
3	Маса трапезарна - мин. 70/70см	брой	5
4	Стол трапезарен	брой	15
5	Диван разтегателен с приблизителни размери 160/90	брой	5
6	Маса за хол - мин. 50/50см	брой	5
7	Врата тип хармоника - склад с приблизителни размери 75÷105/200	брой	5
9	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 35x80см	брой	5
10	Хладилник с фризер/камера - максимум 260kWh/год	брой	5
11	Готварска печка - електрическа - 5÷7kW	брой	5
12	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш160xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш160xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 180см	брой	4
13	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш100xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш100xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 250см	брой	1
14	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 20кв.м	брой	1
15	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 15кв.м.	брой	4
16	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 10кв.м.	брой	4
17	Климатик - капацитет минимум 7000 BTU	брой	1
18	Мивка за баня с батерия	брой	5
19	Тоалетна чиния с казанче	брой	5
20	Батерия за баня с душ	брой	5
21	Бойлер - мин. 120л. - приблизително 3kW	брой	5
22	Печка за баня - приблизително 1200W	брой	5
Тристайни апартаменти			

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

1	Спалня с матрак - мин. 140/200	брой	4
2	Легло с матрак - мин. 90/200	брой	8
3	Гардероб Ш160/Д60/В210см	брой	8
4	Маса за хол - мин. 50/50см	брой	4
	Маса трапезарна - мин. 70/70см	брой	4
5	Стол трапезарен	брой	16
6	Диван разтегателен с приблизителни размери 160/90	брой	4
8	Врата тип хармоника - склад с приблизителни размери 75÷105/200	брой	4
9	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 35x130см	брой	4
10	Хладилник с фризер/камера - максимум 260kWh/год	брой	4
11	Готварска печка - електрическа - 5÷7kW	брой	4
12	Куня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш60xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш60xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 180см	брой	4
13	Климатик - капацитет минимум 7000 BTU	брой	1
14	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 20кв.м	брой	3
15	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 10кв.м.	брой	8
16	Мивка за баня с батерия	брой	4
17	Тоалетна чиния с казанче	брой	4
18	Батерия за баня с душ	брой	4
19	Бойлер - мин. 120л. - приблизително 3kW	брой	4
20	Печка за баня - приблизително 1200W	брой	4

Посоченото оборудване, обзавеждане и съответните количества са обвързващи, както за Възложителя, така и за проектанта и следва да бъдат взети предвид при изготвянето на проекта, но изработката, доставката и монтажа им не са част от предмета на настоящата обществена поръч

2. Част Конструктивна

Конструкцията на сградата трябва да отговаря на принципите за икономичност, гъвкавост и ефективност, като същевременно следва да се изпълни съгласно принципите за устойчиво развитие при опазване и ненамеса в околната среда и използване на съвременни технологии и предимно естествени материали.

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Оперативна програма
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Конструкцията на сградата трябва да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Тя следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- избор на подходящи конструктивна схема, начин на фундиране, метод за изчисляване и конструиране;
- спазване на действащата нормативна база;
- пълнота на инвестиционния проект.

Конструктивният проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна“.

Проектът по част Конструктивна да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация, изходните данни и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, с обхват и съдържание съгласно действащата нормативна уредба.

3. Част Електрическа

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за изграждането на електрическите инсталации на сградата, в т.ч. мълниезащитна и заземителна инсталация, съобразено с предназначението на помещенията и постигане на икономично решение.

При проектирането да се предвиди осветлението да бъде с характеристики, отговарящи на нормите за осветеност за съответните помещения и същевременно изпълнено с енергоефективни осветителни тела, в съответствие с клас на енергопотребление „В“ за новоизграждащи се сгради.

Външното електрозахранване не е предмет на настоящата поръчка.

Проектът по част Електрическа да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация, изходните данни и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, с обхват и съдържание, съгласно действащата нормативна уредба.

4. Част ВиК

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за изграждане на ВиК инсталациите (сградни водоснабдителни и канализационни инсталации), съобразено с предназначението на помещенията и постигане на икономично решение. Социалните жилища ще бъдат снабдени с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Велинград. Да се предвидят апартаментни водомери за студена вода. Подгряването на топлата вода следва да се предвиди с бойлери за всяко жилище.

Външни ВиК мрежи - не са предмет на настоящата поръчка.

Проектът по част ВиК да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация, изходните данни и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, с обхват и съдържание съгласно действащата нормативна уредба.

5. Част ОВК

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за отопление и вентилация на помещенията от сградата. Отоплението на жилищата следва да се осъществи с



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

локални отоплителни тела, захранвани с електричество. Подгряването на топлата вода следва да се предвиди с бойлери за всяко жилище.

Проектът по част ОВ да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, с обхват и съдържание съгласно действащата нормативна уредба.

6. Част Енергийна ефективност

Проектираната сграда следва да достигне клас на енергопотребление „В” за новоизграждащи се сгради, според Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради, като това ще е предпоставка за относително ниски разходи, в т.ч. за електроенергия, както и ще допринесе за подобряване качеството на живот на наемателите, настанени в жилищата. Част Енергийна ефективност трябва да съдържа най-малко: обяснителна част; изчислителна част за определяне на показателите; технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

7. Част Паркоустройство и благоустройство

Да се изработи част Паркоустройство и благоустройство за прилежащата територия на сградата с обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за устройството на незастроените и озеленени площи около сградата. Да се предвидят подходящи настилки на пространството около сградата (където е необходимо) и осигуряване на достъп на хора с увреждания.

8. Част Геодезическа

Да се извърши заснемане на терена за проектиране и да се изготви план за вертикално планиране, трасировъчен план и картограма на земни маси в съответствие с нормативните документи, действащите инструкции по геодезия и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект.

9. Част Пожарна безопасност

Съобразно предвижданията на проекта да се изготви част „Пожарна безопасност” с обхват и съдържание в съответствие с Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектът по част Пожарна безопасност да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, да включва пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на строежа.

10. Част План за безопасност и здраве



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Планът за безопасност и здраве да се разработи в обхват и съдържание в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

11. Част План за управление на строителните отпадъци

Планът за управление на строителните отпадъци да се разработи в обхват и съдържание в съответствие със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

12. Част Сметна документация

Да се представят подробни количествени сметки по приложимите части и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

Важно! На основание чл. 48, ал. 2 от ЗОП, всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение следва да е допълнено с думите "или еквивалентно/и".

❖ ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

I. ЗА ДЕЙНОСТ 1: Изготвяне на технически проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР:

1. Изготвяне на технически проект:

Инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ трябва да е с обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, както и с всички други приложими нормативни актове. Изпълнителят да се съобрази с изискванията на Възложителя, описани в Техническата спецификация, както и техническите правила и норми за проектиране, стандарти, технически указания, и др., на които следва да отговаря проектната документация.

Съгласуването и одобряването на «техническия проект» от Възложителя, Консултанта по чл. 166 от ЗУТ, експлоатационните дружества и други съгласувателни органи, и получаване на разрешение за строеж е ангажимент на Възложителя.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат предоставените изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Техническият проект:

- Изяснява конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на сградата;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

- Осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Обхват на проектирането:

Проектът да бъде разработен във фаза Технически проект. Да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да включва следните проектни части:

- Част Архитектурна
- Част Конструктивна
- Част Електрическа
- Част В и К
- Част ОВК
- Част Енергийна ефективност
- Част Паркоустройство и благоустройство
- Част Геодезическа
- Част Пожарна безопасност
- Част План за безопасност и здраве
- Част План за управление на строителните отпадъци
- Част Сметна документация

Да се изготви Инженерно геоложки доклад.

Изисквания за представяне на крайните продукти

Изпълнителят следва да представи технически проект (чертежи, изчисления, обяснителни записки) на български език в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD).

2. Авторски надзор:

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта, е за времето от датата на съставяне на протокол за откриване на строителната площадка и заверка на заповедна книга до съставяне и подписване на констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, като не възпрепятства изпълнението на СМР.

Авторският надзор следва да се изпълнява, съгласно нормативните изисквания, касаещи проектирането и изпълнението на строителството - Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него.

II. ЗА ДЕЙНОСТ 2: Изпълнение на строително-монтажни дейности за обекта:

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЗУТ

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинска администрация гр. Велинград.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по инженеринга са определени от изискванията на част трета, раздел втори от ЗУТ и от указанията за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на обекта ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците в строителния процес на съответните актове и протоколи, съобразно Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, на база одобрените проекти и одобрена количествено-стойностна сметка от проекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация на Възложителя към обществената поръчка, техническите спецификации към одобрения проект на предвидените за влагане в строежа строителни продукти, материали и оборудване, както и с одобрената количествено-стойностна сметка от проекта.

2. СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

Националното законодателство в областта строително ремонтните дейности в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“

№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и *разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.*

На основание на ЗТИП:

○ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.03.2015 г.

Съгласно чл. 169, ал. 1 ЗУТ строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

- механично съпротивление и устойчивост;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да се влагат съгласно изискванията на горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда
- да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ И МАТЕРИАЛИ ЗА ТРАЙНО ВЛАГАНЕ В СТРОЕЖА

3.1 Изисквания към доставката на материали:

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в обекта и само такива, които са заложили в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

3.2 Общи и специфични изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

*Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влягане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влягат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- 1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;
- 2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
- 3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

3.3 Изисквания за изпълнение на СМР:

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

- Качеството на влаганите материали ще се доказва с Декларация за експлоатационни показатели/Декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България).
- Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове не могат да бъдат по-кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 9 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя, съгласно клаузите на договора. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.
- Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на строежа се актуват съгласно остойностената количествена сметка на Изпълнителя.
- Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС или еквивалент, при спазване на действащите нормативни актове.
- Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.
- Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители.
- Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на обекта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.
- Изпълнителят е длъжен да докладва на Възложителя своевременно за възникнали нередности;
- Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
- Изпълнителят е длъжен да спазва всички действащи национални стандарти и признати национални технически спецификации, касаещи предмета на поръчката;
- Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.
- При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР;
- Правилник за изпълнение на защитата от корозия на строителните конструкции и съоръжения – 1982 г.;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
- Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995 г.
- Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.
- При изпълнение на СМР кандидатът трябва да спазва описаната в работните проекти технологичната последователност. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в настоящите изисквания, кандидатът следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология.
- Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с Възложителя по предвидения в договора ред.
- Използването на специализирана техника и строителна механизация е по преценка на кандидата. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се подържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

3.4 Гаранционни срокове

Участникът предлага гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-кратки от предвидените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - ДВ бр.72 от 2003 г. Участник, който е предложил гаранционен срок по-кратък от предвидените в тази Наредба се отстранява от участие.

3.5 Други изисквания

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до изпълнение на изискванията в проекта и до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, ще се обявява писмено и съгласуват, преди каквато и да е промяна и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

3.6 Изисквания за безопасни и здравословни условия на труд

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на наети лица, касаещи изпълнението на работите от настоящия технически проект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят предприема всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, включително:

- да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа;
- поставяне на плътни ограждения и др.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите, изпълнявани от различните наети лица. Негово задължение е да инструктира наети лица и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на собствена или наета техника, механизация и съоръжения на обекта, наети лица трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска със собствена или наета техника, механизация и съоръжения да работят неквалифицирани наети лица. Всички движещи се части на собствена или наета техника и механизация трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическата, собствена или наета, техника и механизация трябва да бъдат заземени, ако това е необходимо.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, наети лица трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта лица трябва да носят каски.

Мерките по ПБ на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Строителните дейности следва да бъдат извършвани в съответствие със Закона за безопасни и здравословни условия на труд и подзаконовите актове за неговото прилагане, в т.ч. но не само:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;
- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи
- Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на
- работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
- Наредба № 3 от 16.08.2010г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците и др.

Спазването на безопасни условия на труд са предмет на договор между Възложителя и Изпълнителя.

3.7 Изисквания за опазване на околната среда

Изпълнителят трябва да спазват всички изисквания на Компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. Трябва да бъдат взети специални мерки да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Отпадъците е необходимо да бъдат депонирани безопасно, така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към имота дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03).

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Изпълнителят следва да спазва поставените изисквания в съгласувателните становища на РИОСВ- Пазарджик.

Зоните за изхвърляне на строителните отпадъци трябва да са съгласувани с Общината.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите той постоянно трябва да поддържа обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, на указаното място, а при завършване на предвидените за изпълнение видове работи, същият окончателно да го почисти и отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

Всички отпадъци, вследствие на почистването, са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици.

Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени, в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо посочено от Общината. Маршрутите на превозните средства от и към строителната площадка трябва да са съгласувани с Община Велинград.

Важно! На основание чл.48, ал.2 от ЗОП, всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон се допълва с думите „или еквивалентно/и“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Община Велинград



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Образец № 3

ДО
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр. Велинград
бул. »Хан Аспарух« №35

УЧАСТНИК: Ай Пи Ел Строй ЕООД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителството по проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички условия, изисквания и документи от документацията за участие в процедурата декларираме, че сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

1. При изпълнение предмета на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, Техническата спецификация и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

2. Предлагаме Гаранционен срок за изпълнените СМР за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 (десет) години;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 (пет) години, а в агресивна среда – 3 (три) години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните две точки – 5 (пет) години;

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - 8 (осем) години.

!!! Забележка: Изброяването не е изчерпателно. Участниците следва да добавят необходимия им брой редове, или да изтрият излишните съобразно видовете СМР, които следва да бъдат изпълнени на обекта!

!!! Гаранционните срокове се посочват само в цяло число.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

3. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14/20.02.2015г. Съответствието се установява по реда на Наредбата.

4. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и одобрения от възложителя след сключване на договора технически проект за обекта.

5. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. Ще изготвим и представим за одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически проект за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, (чертежи, изчисления, обяснителни записки) на български език в срок от 40 (четиридесет) календарни дни от датата на сключване на договора в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD).

Забележка: Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

7. Ще изпълним СМР на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, в срок от 300 (триста) календарни дни от датата на съставяне на Акт обр.2 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Забележка: Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RPO1-001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

8. Ще упражняваме авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, от датата на съставяне на Акт обр.2 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

9.Трябва да бъдем известени за необходимостта от посещение на обекта при упражняване на авторския надзор 3 /три/ дни преди датата на посещението.

Предложението за изпълнение на поръчката следва да включва Организация за качествено изпълнение на поръчката, която следва да бъде в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

Организацията за качествено изпълнение на поръчката трябва да представя изпълнението на проектирането и строителството съгласно Техническата спецификация и изложение на цялостния подход за изпълнение на дейностите по договора, към което се представя линеен график за изпълнение, свързан с представената организация за изпълнение на проектирането и строителството. Изложението трябва да съдържа описание на отделните дейности и етапи за изпълнение на поръчката и най-малко следните елементи:

Етапност и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантските задължения (изпълнението следва да е разделено поетапно по задачи, като е описан обхвата на задачите предвидени от участника, с посочени ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните задачи), в съответствие с графика за изпълнение.

Етапност и последователност на извършване на СМР (обектът следва да е разделен поетапно по задачи, с посочени ключови моменти при изпълнение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности), отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с графика за изпълнение.

Изпълнение на СМР - предлагана технология на изпълнението им, в съответствие с нормативните изисквания, добрите строителни практики, техническата спецификация и предложени линеен график; Предложеното изпълнение на СМР следва да е съобразено с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа и изискванията за опазване на околната среда.

Организация на работата на ключовия екип, разпределянето на отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената услуга.

□ Следва да се представи Линеен график и диаграми на работната ръка и механизацията - поетапност по задачи на изпълнението на отделните предвидени дейности, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен график трябва да отразява предложението за изпълнение на дейностите по поръчката и да е в съответствие с техническите спецификации, като в него се посочват началото и края на периода за изпълнение на всяка отделна позиция и дейност. В диаграмите на механизацията следва да се посочени вида и броя на използваната техника и механизация, и те трябва да съответстват на предложения от участника график. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, трябва да съответства на предложения срок /срокове/ в образеца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка. В представения линеен график участникът трябва да включи всички видове СМР за всеки от отделните подобекти и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

Към Предложението за изпълнение на поръчката се прилага и Идейна концепция за обекта, която се състои от Обяснителна записка и Графични приложения съгласно изискванията на Възложителя и техническата спецификация.

Идейната концепция се разработва за изясняване постигането на целите и задачите на инвестиционното предложение. Тя следва да съдържа идейно решение на фасадите, разпределение на партерен етаж и разпределение на типов жилищен етаж, което има за цел да изясни архитектурно-художествения облик на сградата. Участникът предлага решение за разпределение на сградата, съгласно приложената Техническа спецификация. Към техническото предложение се прилага текстова част - Обяснителна записка за доказване съответствието на предложението с изискванията на Възложителя. По желание на участника може да се представят и допълнителни материали, поясняващи предложението.

Забележка:

• Ако участник не е представил Идейна концепция за изясняване постигането на целите и задачите на инвестиционното предложение, съответстваща на изискванията на Възложителя, ще бъде отстранен от участие. Тя следва да съдържа идейно решение на фасадите и разпределението на сградата, съгласно приложената Техническа спецификация.

• Ако участник представи Линеен календарен график, в който не са включени всички мерки и дейности, съгласно Техническата спецификация и/или е констатирана технологична несъвместимост на отделните СМР, и/или е налично противоречие с Техническата спецификация или неизпълнение на други изисквания, заложен в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Община Велинград



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

документацията на процедурата, или в нормативен документ, ще бъде отстранен от участие.

• Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица и/или е предложен като не цяло число (дробно число), и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и Линейния график, и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в предложената Организация за качествено изпълнение на поръчката и Линейния график, и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.

• Ако участник не представи предложение за изпълнение на поръчката и/или приложения към него, съобразно посочените от Възложителя изисквания към съдържанието им, или ако представените документи не съответстват на изискванията на възложителя и/или на техническата документация и/или на действащото законодателство, офертата на участника се отстранява като неотговаряща на това предварително условие на основание чл.107, т.2, б. "а" от ЗОП.

• Ако в предложението за изпълнение на поръчката и/или в някое от приложенията към него участникът е допуснал противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на поръчката, както и в които има наличие на текстове, показващи непредназначеност към предмета на настоящата обществена поръчка, офертата на участника се отстранява като неотговаряща на това предварително условие на основание чл.107, т.2, б. "а" от ЗОП.

• Ако участник предложи по-кратки гаранционни срокове за изпълнените строителни дейности от предвидените в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ВАЖНО! Ако участник не представи Техническо предложение и/или някое от приложенията към него, или представеното от него предложение и/или приложенията към него, не съответстват на изискванията на Възложителя, или е налице противоречие между отделни части на Техническото предложение, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Дата	17/09/2016г.
Име и фамилия	Елена Петрова
Подпис на лицето (и печат) (Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице)	



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Община Велинград



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Образец № 2

ДО
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр. Велинград
бул. »Хан Аспарух« №35

УЧАСТНИК: Ай Пи Ел Строй ЕООД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителството по проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет, изготвено съгласно изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, и предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет при следните финансови условия:

I. Предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 3 132 500 лв. (словом: три милиона сто тридесет и две хиляди и петстотин лева) без ДДС или 3 759 000 лв. (словом: три милиона седемстотин петдесет и девет хиляди лева) с ДДС, както следва:

1. За изготвяне на технически проект за обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, предлагаме цена в размер на: 52 000 лв. (словом: петдесет и две хиляди лева) без ДДС или 62 400 лв. (словом: шестдесет и две хиляди и четиристотин лева) с ДДС.

2. За изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, предлагаме цена в размер на 3 078 000 лв. (словом: три милиона и седемдесет и осем хиляди лева) без ДДС или 3 693 600 лв. (словом: три милиона шестстотин деветдесет и три хиляди и шестстотин лева) с ДДС.

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Община Велинград



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. За упражняване на авторски надзор на обект: „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, предлагаме цена в размер на 2 500 лв. (словом: две хиляди и петстотин лева) без ДДС или 3 000 лв. (словом: три хиляди лева) с ДДС.

II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Приемаме предложението от Възложителя в проекта на Договор начин на плащане.

Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Дата	17/09/2019
Име и фамилия	Елена Петрова
Подпис на лицето (и печат) (Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице)	