

ОДОБРЯВАМ:

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на специализирана карта

I. СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАРТА

1. Специализираната карта се изработва в цифров и в графичен вид и съдържа съвместени:

1.1. Основните кадастрални данни от одобрената кадастрална карта;

1.2. Специализирани данни за:

- а) недвижимите имоти, различни от основните кадастрални данни;
- б) строежите, съоръженията и другите обекти в поземлените имоти;
- в) хидрографията и хидротехническите съоръжения;
- г) надземните части на подземните проводни и съоръжения;
- д) растителната и почвената покривка;
- е) релефа на земната повърхност.

2. Данните от специализираната карта се съвместяват с данни от други специализирани карти, като в контактната зона сходките се правят от изпълнителя, на който е възложено изработването на специализираната карта.

3. Специализираната карта в цифров вид се представя в съответствие с изискванията на "Формат за обмен на кадастрални данни" (CAD формат, действащ при подписване на договора) и в "DXF" формат.

4. Специализираната карта в графичен вид се оформя в съответствие с „Условни знаци за кадастрални планове на населени места и незастроени терени в мащаби 1:1000 и 1:500" (отпечатани в специализирано издание на управление "Кадастър и геодезия" при МТРС, 1993 г.) и съгласно допълнителни условни знаци по приложение № 1 към техническото задание.

5. Специализираната карта се изчертава върху прозрачна недеформируема основа. Разграфката, номенклатурата и извънрамковото оформление се извършва съгласно приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

6. Специализираната карта се изработва в геодезическата координатна система и височинната система на кадастралната карта.

7. За геодезическа основа на специализираните карти се ползва геодезическата основа на кадастралната карта. Задължение на изпълнителят е да провери, дали съществуващата РГО отговаря на критериите в Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. При необходимост от съгъстяване на РГО, следва да се спазват изискванията на раздел III от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

8. Специализираната карта се създава чрез геодезически, фотограметрични и други дистанционни измервания и способности, отговарящи на методите и точностите регламентиращи в Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

9. Наименованията и поясненията се надписват на специализираната карта на български език в съответствие с „Условни знаци за кадастрални планове на населени места и незастроени терени в мащаби 1:1000 и 1:500” (отпечатани в специализирано издание на управление “Кадастър и геодезия” при МТРС, 1993 г.)

10. Елементи на застрояването и на техническата инфраструктура

10.1. Заснемат се сгради, които не са нанесени или са некоректно отразени в кадастралната карта, както и материализираните имотни граници (масивни, полумасивни, паянтови и други огради). При установяване разлики по-големи от допустимите по чл. 18, ал. 4 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, спрямо сградите отразени в кадастралната карта, в специализираната карта се изобразяват и сградите от контролното заснемане. Премахнатите или коригирани сгради по кадастралната карта се отбелязват със съответния условен знак № 236 от „Условни знаци за кадастрални планове на населени места и незастроени терени в мащаби 1:1000 и 1:500”;

10.2. В поземлените имоти се заснемат входове, подпорни стени, паметници, кладенци, чешми, тревните площи, плочниците, асфалтови, бетонни площадки, игрища, алеи, водни площи, стълбове с табла за електромери;

10.3. Към сградите се заснемат и се изобразяват на специализираната карта още:

- проходи, въздушни преходи, които свързват етажи на съседни сгради, опорни колони на етажи, веранди и балкони (стъпили върху терена), входове на подземни части, рампи и др.
- броя на етажите, вида конструкция, предназначението на сградата определени съгласно класификатора към Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

10.4. На пътищата и улиците се заснемат:

- пътните платна с техните уширения, паркинги, островите, видимите части на тунелите, подлезите и водостоците, надлезите, пасарелките, тротоарите, разделителните ивици, пешеходни и велосипедни пътеки, тревните площи, дървета, алеите, релсовият път, надземните проводни и стълбовете и съоръженията към тях, различните видове настилки на платната, изкопите, насипите, канавките, подпорните стени и другите съоръжения
- отводнителни канавки, водосточни решетки, шахти и съоръжения за отвеждане на води, спирки на градския и междуградския транспорт, бутки за регулиране на движението, светофари, разпределителни табла, улични

телефони, билбордове, пожарни и спирателни кранове, стълбове, ул. лампи и др.

10.5. Релсовите пътища се заснемат по двете релси:

- железопътните линии се заснемат с изкопите, насипите, откосите, подпорните стени, съоръженията, а в гаровите райони се заснемат и километричните и хектометричните знаци;
- на трамвайните и въжените линии се заснемат и стълбовете, на които е опънат електропроводът или въжето;
- на метрополитена се заснемат видимите части на тунелите, подходите за станциите и други надземни части. Подземната част се изобразява с черна прекъсната линия.

10.6. За тръбопроводи и въжени линии на колони (паропроводи, въздухопроводи, газопроводи, нефтопроводи, лифтове и др.) се заснемат ивиците обхващащи тръбопровода (съоръжението), като в тях се отразяват опорни колони и шахти;

10.7. На подземните проводи и съоръжения се заснемат видимите надземни части;

10.8. Заснемат се с достатъчен брой точки за правилното им изобразяване, площадки и съоръжения за третиране или изгаряне на битови и промишлени отпадъци;

10.9. Заснемат се подпорните стени с височина, по-голяма от 0,60 m, която се надписва на картата.

11. Водни течения и площи

11.1. Водните течения се заснемат по бреговите линии с достатъчен за правилното им изобразяване брой точки и се показва посоката им, като на характерни места се надписват котата на водното ниво и датата на заснемането (ден, месец). На водни течения с широчина:

- над 3.M mm се заснемат двата бряга (M е мащабното число на картата);
- от M mm до 3.M mm може да се заснеме само единият бряг, а другият да се изобрази чрез измерената широчина на водното течение;
- по-малка от M mm се заснема и изобразява средната линия на водното течение.

11.2. На естествените и изкуствените водни течения се заснемат всички съоръжения, направени от трайни материали.

- покритите водни течения и резервоари се заснемат и се изобразяват с прекъснати линии;
- на мостовете, надлезите и виадуктите се заснемат устоите, пътните платна, тротоарите, стълбовете и др. Видът и конструкцията на моста се показват с условния знак. Устоите се изобразяват мащабно, когато са разположени на разстояние повече от 2.M mm един от друг.

11.3. Водните площи и съоръжения в поземлените имоти (езера, басейни, рибарници и др.) се заснемат съгласно очертанията им.

- на язовири и бентове се заснемат преградните стени и техните съоръжения. Нивото на водата и бреговата линия се заснемат към съответната дата;

- изворите се заснемат по бреговото им очертание, а когато техният размер е по-малък от 2 m, се заснема средната им точка и те се изобразяват с условен знак;
- острови и наноси се заснемат, когато са над средното ниво на водата;
- водни течения, които пресъхват през по-голямата част на годината, както и езера и блата с непостоянно водно ниво се изобразяват на специализираната карта с прекъснати линии.

12. Елементи на паркове и зелена система

12.1. Териториите с естествена растителност или изкуствено озеленяване се заснемат с границите им с достатъчен за правилното им изобразяване брой точки. В териториите с естествена растителност и изкуствено озеленяване се заснемат отделно стоящи дървета с диаметър на стъблото, по-голям от 0,15 m, измерено на височина 1,20m над нивото на терена.

12.2 В парковете и гробищните паркове се заснемат и нанасят паметници, алеи, скулптурни фигури, чешми, съоръжения и др.

12.3. Спортните обекти се заснемат с границите им заедно със сградите и алеите и с разположените в тях игрища, писти, площадки, зелени площи, басейни, трибуни и др.

13. Релеф.

13.1. Релефът на местността се изобразява чрез хоризонтали, щрихи и надписани надморски височини. Основното сечение при изобразяване на релефа с хоризонтали е 1 m, а при преобладаващ наклон над 25 % за цялата територия на специализираната карта, то може да бъде 2 m. Основното сечение е еднакво за цялата територия на картата. При заложение на основните хоризонтали по-малко от 2 mm в съответния участък на картата се изобразяват само удебелените хоризонтали;

13.2. При изобразяване на равнинни участъци и за изясняване на някои теренни форми като площадки, тераси, седла и други, както и при неравномерен наклон на терена и заложение на основните хоризонтали на картата по-голямо от 20 mm, задължително се изчертават допълнителни и спомагателни хоризонтали, съответстващи на 1/2 и 1/4 от основното сечение на картата. Допълнителните хоризонтали се изчертават до мястото, от което продължението им по-нататък следва по средата между основните хоризонтали;

13.3. Всеки пети от основните хоризонтали се изчертава с линия с дебелина 0,3 mm съгласно условните знаци, като при основно сечение 1 m това са хоризонтали с надморска височина, кратна на 5 m, а при основно сечение 2 m - хоризонтали с надморска височина, кратна на 10 m. Хоризонталите в свлачищни райони се изчертават с прекъснати линии. Нарушените теренни форми се изобразяват със съответните условни знаци;

13.4. При заснемането и изобразяването на релефа допустимата разлика между определената чрез заснемане по геодезически метод надморска височина на точка от земната повърхност и съответната стойност, получена чрез интерполиране между хоризонталите, е $\pm(0,2+2.tg\alpha)$ m, където α е ъгълът на наклона на терена;

13.5. При прилагане на геодезически метод на заснемане на релефа местоположението на хоризонталите се определя въз основа на заснетите и нанесени височинно определени точки, като интерполирането се извършва с точност 1/10 от основното сечение;

13.6. Обриви, синори и насипи с височина, по-голяма от 0,5 m, промойни, оврази и изкопи с дълбочина над 0,5 m и други подобни обекти, които не могат да се изразят ясно с хоризонтали, се изобразяват със съответните условни знаци;

13.7. Надморските височини на характерни теренни точки, както и на точки, разположени равномерно по терена, се надписват на картата, закръглени до 0,1 m. Надписват се от 5 до 15 точки на 0,1 m² от картата.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

За изработване на специализираната карта Столична община предоставя на изпълнителя следните материали:

1. Актуална кадастрална карта за територията в цифров вид.
2. Цифров вид на други специализирани карти, необходими при изпълнение на обекта.
3. Приложение № 1 на допълнителните условни знаци в цифров вид.
4. Схема с обхвата на територията, за която ще се изработва специализирана карта в цифров и графичен вид.

III. МАТЕРИАЛИ И ДАННИ, ПРЕДСТАВЯНИ ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗРАБОТВАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАРТА

В резултат от извършените дейности по изработване на специализираната карта, изпълнителят е длъжен да представи:

1. Специализирана карта в цифров вид в "CAD" формат и в "DXF" формат, записани на магнитен носител (CD);
2. Специализираната карта в графичен вид върху недеформируема основа в един екземпляр в мащаб 1:1000 или друг мащаб определен от възложителя;
3. Материали и данни от геодезически измервания включващи:
 - резултатите от измерванията и обработката им - в цифров вид;
 - координатен регистър на изходните и подробните точки - в цифров вид;
 - схема с точките от ползваната геодезическа основа - в цифров вид;
 - обяснителна записка - в цифров и писмен вид.
4. Други данни и материали.

Специализираната карта да бъде актуална към датата на предаване на възложителя.

гр.София

СЪСТАВИЛ:

02.01.2018г.

.....
инж. Георги Георгиев

Всички подписи са заличени, съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВНИ ЗНАЦИ

Приложение № 1

Знак Пояснителен надпис Знак Пояснителен надпис 1 Знак Пояснителен надпис 2

Знак	Пояснителен надпис	Знак	Пояснителен надпис	Знак	Пояснителен надпис	Знак	Пояснителен надпис
—	Координатен кръст на рамка	~ ~	Нива, обработваема земя	☐	Пейка	☐	Контейнер, непреместваем (за М 1:500)
⊥	Параклис, крайпътен	~ ~		☐	Осветителна лампа в земята	☐	Контейнер, преместваем (за М 1:500)
→	Ферма - високо напрежение	∧	Прелог, келеме, пустош, изоставена нива	☐	Газов кран	☐	Надпис на шахта, изобразена мащабно
→	Ферма - високо напрежение с две посоки	∧	Плодни храсти	☐	Плочки (за настилка)	☐	Спирка (няма бърз достъп)
→	Помощен за 91h/92h/93h	⊙	NAME	☐	Евакуационна стълба	☐	Ливада, суха
☐	Ферма - високо напрежение, стълка 3.5m	⊙	NAME	☐	Евакуационна стълба	☐	Помощен за 91/92/93
☐	Ферма - високо напрежение, стълка 6m	⊙	NAME	☐	Съоръжения за детски площадки (катурушки, лопки пързалки и др. за М 1:500)	☐	Желязна ферма
☐	Спирателен кран	⊙	NAME1	☐	Големите повърности със скални сили	☐	Помощен за 91/92/93
☐	Радиомачта, антена на мобилен оператор	⊙	NAME2	☐	Улук	☐	Дървен стълб
☐	Обтегач на радиомачта, антена	☐	Колона на мост, железен, стоманобет., кам.	☐	Пясъчник	☐	Железен стълб
☐	Разпределителна кутия - силнотокска	☐	Колона на мост, дървен, кол. на ниша, еркер	☐	Лозе	☐	Блато
☐	Тревна площ	☐	Вентилационен отвор, отдушник	☐	Светофар, бугон	☐	Камъни
☐	Тревна площ (група знаци)	☐	Видеокамера на стълб	☐	Трансформатор на стълб, единичен	☐	НАСТИЛКИ
☐	Хидрант, поливен, без шахта	☐	Видеокамера	☐	Велооплея	☐	А Асфалт
☐		☐	Хидрант, поливен, със шахта	☐	Пътни съоръжения, мантинели и др.	☐	Б Бетон
		☐		☐	Плочки	☐	М Макадам
		☐		☐		☐	П Паваж
		☐		☐		☐	П.л. Плочки