# Senior Markt & Contractspecialist

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179, ivm corona thuiswerken |
| **Startdatum:** | z.s.m., naar verwachting 1 januari 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 3 |
| **Uren per week:** | 16-28 uur |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 1 x 12 maanden |
| **FSK:**  **Detavast:**  **Afwijkende werktijden:**  **Tariefrange:** | 11-12  N.v.t.  N.v.t.  €120,00 - €150,00 |

**Geschikt voor ZZP’ers:** Nee

**Data Verificatiegesprek:** Week 52

## Jouw functie

18.000 woningen erbij in de komende 4 jaar! Een uitdagende klus waarbij we jouw hulp als Markt- en Contractspecialist/Gronduitgifte specialist goed kunnen gebruiken. Als markt- en Contractspecialist/Gronduitgifte specialist onderzoek je samen met marktpartijen de mogelijkheden om ontwikkelingen van de grond te krijgen. Hierin heb jij een motiverende en stimulerende houding. In deze functie werk je bijna altijd in projectteams die worden geleid door een projectmanager die verantwoordelijk is voor het projectresultaat.

Daarnaast bestaat jouw functie uit de onderstaande werkzaamheden;

* Adviseren ten aanzien van de programmatische en financiële haalbaarheid van de **meer complexe** en zeer complexe vastgoedontwikkelingen en –exploitaties en zorgdragen voor de (bestuurlijke) besluitvorming
* Het adviseren over de wijze van marktbenadering
* Het opstellen van overeenkomsten met (markt)partijen en het voeren van correspondentie met die partijen
* Bijdrage leveren aan de kennis- en beleidsontwikkeling binnen het team Markt & Contracten
* Voeren van onderhandelingen over de uitgifte van gronden (in eigendom of erfpacht)
* Onderhouden van een netwerk met interne en externe stakeholders
* Opleiden en begeleiden van collega’s op junior/medior niveau

## Jouw profiel

Wij zoeken een echte aanpakker die zowel strategisch als conceptueel op senior niveau kan acteren. Daarnaast zijn wij op zoek naar een professional die aantoonbaar bedreven is op het terrein van vastgoed rekenen, anterieure overeenkomsten en methoden van partijselectie.

Deze kennis heb je in huis, mede door het bezitten van een afgeronde hbo/wo-opleiding en door jouw voorgaande werkervaring op het gebied van vastgoedontwikkeling. Tot slot zoeken wij en kandidaat die zijn of haar kennis moeiteloos op anderen kan overbrengen.

## Eisen

* Een succesvol afgeronde opleiding op minimaal hbo-niveau
* Minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring, opgedaan in de afgelopen 8 jaar, in het werkveld van vastgoedontwikkeling en/of gronduitgifte
* Kennis van en ervaring met grondexploitaties
* Aantoonbare kennis en werkervaring met vastgoedrekenen

## Wensen

* Een afgeronde opleiding in de studierichting Bouw of Vastgoed
* Een aanvullende training onroerend goed recht, een opleiding planeconomie of een opleiding aan de Vastgoed Business School
* Functie gerelateerd werkervaring bij een gemeente met minimaal 200.000+ inwoners of een vergelijkbare (semi)overheidsorganisatie.
* Ervaring met marktselectieprocedures (tenders/aanbestedingen)
* Ervaring met het opleiden van junioren

## Competenties

* Sterke adviesvaardigheden en overtuigingskracht, die je in kunt zetten in je contact met bijvoorbeeld de projectmanager, afdelingsmanagement of de directie
* Omgevingsbewustzijn
* Creativiteit
* Onderhandelingsvaardigheden; je bent een volwaardig gesprekspartner voor marktpartijen
* Informatieoverdracht & coachen
* Strategisch
* Integriteit
* Resultaatgerichtheid

## De afdeling

De afdeling Gebiedsexploitaties adviseert over en draagt bij aan de realisatie van maatschappelijk en economisch gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De afdeling ontwikkelt strategisch beleid, dat het collegewerkprogramma en de beleidsdoelstellingen van Stadsontwikkeling op het gebied van gebiedsexploitatie helpt realiseren. Hier worden de kaders van gebiedsexploitatie geschetst en de planeconomische, contractuele en markttechnische haalbaarheid van ruimtelijke plannen getoetst en uitgevoerd. Steeds vaker is hierbij sprake van samenwerking met particuliere vastgoedeigenaren. De afdeling Gebiedsexploitatie bestaat uit de onderdelen Advies Gebiedsexploitatie, Planeconomie, Kwaliteit Bewaking & Verantwoording (KBV), Contractbeheer & Erfpacht en Markt & Contracten.

## Onze organisatie

De medewerkers van het cluster Stadsontwikkeling geven letterlijk vorm aan Rotterdam. Van investeringen in woonwijken, bedrijfsgebouwen en de wereldberoemde havens tot een efficiënt verkeersbeleid binnen een duurzame infrastructuur. Samen met publieke en private partners bouwt Stadsontwikkeling aan een stad met een sterke economie waar het aantrekkelijk wonen en verblijven is.