**Opdracht projectmanager Delfshaven**

De wijk Bospolder-Tussendijken (BoTu) trekt momenteel breed de aandacht. Er spelen een aantal bouwopgaven (projecten: Hudson, Van Dorp, Scholencarrousel, Marconiplein/Mathenesserdijk). Daarnaast loopt in de wijken Bospolder Tussendijken (BoTu) een stadsmarinier rond in opdracht van de burgemeester om de leefbaarheid in de wijk te verhogen en zijn er enkele belangrijk stakeholders actief (de Delfshaven Corporatie, het programma Resiliance). Bestuurlijk zijn wethouders Eerdmans, Schneider en Langenberg betrokken, evenals burgemeester Aboutaleb . Recent is de wijk door de metropoolregio ook nog eens uitgeroepen tot een next generation woonwijk.

De opdracht loopt tot 31-12-2018 en beslaat gemiddeld 24 uur per week.

Het gaat om vier deelopdrachten.

**Omschrijving van deelopdracht 1: Hudson**

Betreft werkzaamheden tbv realisatie van een drietal nieuwbouwprojecten voor in totaal ca. 160 gezins(koop)woningen. Voor de projecten Punt 2 en Schipper 2 is de grond uitgegeven Start bouw is voorzien in 2019. Schipper 3 start naar verwachting in 2020.

Er kan gebruik worden gemaakt van medewerkers van het bestaande planteam. Opdrachtnemer zal de volgende resultaten opleveren (**ca.** 4 uur/week):

- Stedenbouwkundige en architectonische uitontwikkeling van het huidige ontwerp;

- Begeleiden van de planologisch juridische procedure;

- afstemming met omwonenden en gebiedscommissie

- Politieke besluitvorming (mbt o.a. parkeren);

- Aansturen intern planteam.

**Omschrijving van deelopdracht 2: Van Dorp**

Betreft werkzaamheden tbv realisatie van een nieuwbouwproject met ruim 40 gezins(koop)woningen. Bouw is reeds gestart.

Er kan gebruik worden gemaakt van medewerkers van het bestaande planteam. Opdrachtnemer zal de volgende resultaten opleveren (**ca.** 4 uur/week):

- Begeleiden van de planologisch juridische procedure;

- Begeleiden van de bouw en monitoring nakomen contractvoorwaarden

- Afstemming openbare ruimte op bouwplan verzorgen

- Aansturen intern planteam.

**Omschrijving van deelopdracht 3: Scholen carrousel**

In BoTu staat een aantal basisscholen op de lijst van gebouwen die er slecht aan toe zijn. De scholen hebben de opdracht gekregen businesscases op te stellen tbv verbeterplannen. Vanuit GO wordt ingezet op het leegkomen van een aantal van deze locaties door samenvoeging, nieuwbouw en verhuizing naar andere locaties. Op de locaties waar schoolgebouwen leeg komen, is woningbouw kansrijk. In dit proces speelt de projectmanager BoTu een belangrijke rol.

Er kan gebruik worden gemaakt van medewerkers van het bestaande planteam. Opdrachtnemer zal de volgende resultaten opleveren (**ca.** 4 uur/week):

- scenario’s herhuisvesting en transformatie uitwerken

- afstemming met scholen en afdelingen binnen gemeente betrokken bij onderwijshuisvesting

- Begeleiden van de planologisch juridische procedure;

- Politieke besluitvorming

- Aansturen intern planteam.

**Omschrijving van deelopdracht 4: Marconiplein/Mathenesserweg**

Op dit moment is de stadsmarinier in opdracht van de burgemeester bezig met een aanpak Mathenesserweg. Bestuurlijk is de wens uitgesproken om ook de buitenruimte aan te pakken. Daarnaast zijn er kansen om hier ook op het gebied van wonen een verbeterslag te maken (nieuwbouw, samenvoegen, transformatie etc). Ook zijn er plannen voor nieuwbouw en transformatie van woningen op en rond het Marconiplein.

Er kan gebruik worden gemaakt van medewerkers van het bestaande planteam. Opdrachtnemer zal de volgende resultaten opleveren (**ca.** 6 uur/week):

- Stedenbouwkundige en architectonische uitontwikkeling van het huidige ontwerp;

- Begeleiden van de planologisch juridische procedure;

- Contractvorming namens de gemeente;

- Politieke besluitvorming

- Aansturen intern planteam.

**Omschrijving van deelopdracht 5: Schans/Watergeusgebied**

Het Schans/Watergeus gebied is de verbinding met Oud Delfshaven en BoTu.. In dit gebied zijn momenteel een aantal (relatief kleine) ontwikkelingen gaande (woningbouw, renovatie) die aandacht vragen. Verdere ontwikkeling van dit gebied is gewenst.

Er kan gebruik worden gemaakt van medewerkers van het bestaande planteam. Opdrachtnemer zal de volgende resultaten opleveren (**ca.** 6 uur/week):

- Stedenbouwkundige en architectonische uitontwikkeling van het huidige ontwerp;

- afstemming met bewoners/omwonenenden

- Begeleiden van de planologisch juridische procedure;

- Contractvorming namens de gemeente;

- Politieke besluitvorming

- Aansturen intern planteam.

**De opdracht start op 1-1-2018 en loopt tot 31-12-2018. Tijdsbesteding bedraagt circa 24 uur per week.**