

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ НАГ-1563

Днес, 17.08......2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„ТОП - АРХ” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831357314, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ради Петков“ № 36А, вх.А, ет.5, представлявано и управлявано от арх. Иван Моев - управител, наричан по-долу ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като оферираниите в предложението му цени и условия

не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложен в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 30б от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не поражда правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „ТОП-АРХ“ ЕООД Адрес: гр. София 1000, Ж.к. Яворов бл.73,ап.26 Банка: _____ Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“. № 5 Банка: (_____) Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	---

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ТОП-АРХ“ ЕООД
арх. Иван Моев –
управител



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО“

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ТП“

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО“

Елена Василева – началник отдел „ИФСО“

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ № НАГ-1563

Днес,17.08.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

ДЗЗД „ВИАРХ и ГЕОКАД”, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176889158, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к Банишора, ул. Козлодуй № 146, ет. 7, ап. 20, представлявано и управлявано от арх. Венета Кавалджиева, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранията в предложението му цени и условия

не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банков кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банков сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: ДЗЗД „Виарх и Геокад” Адрес: гр. София, Ж.к. Банишора ул. Козлодуй № 146, ет. 7, ап. 20 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“. № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
--	--

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХИЛ ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ДЗЗД „ВИАРХ и ГЕОКАД“
арх. Венета Касанджиева



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО“

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция/„ТП“

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО“

Елена Василева – началник отдел „ИФСО“

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ № НАГ-1563

Днес,17.08.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„ГРУП АРНАЙЗ КОНСУЛТИНГ” ООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175409987, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Удово“ № 3, ет.1, представлявано и управлявано от Евелина Борисова, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатирани грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като оферираниите в предложението му цени и условия

не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

Х. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

ХІ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

ХІІ. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Груп Арнайз Консултинг“ ООД Адрес: гр. София 1303, ул. „Средна гора“ № 73, ет. 2, ап. 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	--

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХИ.ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков

Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ГРУП АРНАЙЗ КОНСАЛТИНГ“ ООД

Евелина Борисова –

Управител



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО“/

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ПНИ“

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО“

Елена Василева – началник отдел „ИФСО“

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ № НАГ-1563

Днес,17.08.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„ЕРТА КОНСУЛТ” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130962645, със седалище и адрес на управление гр. София – 1505, бул. „Ситняково”, № 23, ет. 3, представлявано и управлявано от арх. Борислав Иванов Георгиев, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящото рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящото споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като оферираниите в предложението му цени и условия

не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

Х. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

ХІ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

ХІІ. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Ерта Консулт” ЕООД Адрес: гр. София, бул. „Ситняково”, № 23, ет. 3 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“. № 5 Банка: - Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
--	--

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХИЛ ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков –
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ЕРТА КОНСУЛТ” ЕООД
арх. Борислав Георгиев



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО”

Съгласували:
арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ИИ”

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСО”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ *№ НАГ-1563*

Днес, *17.08*,2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„ГЕЯ – ПРОЕКТ – КОНСУЛТ” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 121425240, със седалище и адрес на управление: гр. София ул. “Мърфи” № 12, ет.1, ап.1, представлявано и управлявано от арх. Гергана Гитева, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за **„Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”**

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като оферираниите в предложението му цени и условия

не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не поражда правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Гея – проект – консулт” ЕООД Адрес: гр. София, ул. „Мърфи”, № 12, ет. 1, ап.1 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: ‘ Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	---

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХИЛ ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ГЕЯ – ПРОЕКТ – КОНСУЛТ” ЕООД
арх. Гергана Гитева



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО”/

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ТП”

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСО”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ № НАГ-1563

Днес,17.08.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„СИТИАРХ” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175275611, със седалище и адрес на управление: гр. София ул. “Кричим” № 6, ап. 1, представлявано и управлявано от арх. Димитър Младенов, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

- Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящето споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящето споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на

рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранияте в предложението му цени и условия не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложен в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените

обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Ситиарх” ЕООД Адрес: гр. София, ул. „Кричим”, № 6, ап.1 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
--	--

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„СИТИАРХ” ЕООД
арх. Димитър Младенов



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция
„ПНИФО”/

Съгласували:
арх. Бойка Къдрева - директор дирекция
„ТП”

Стела Щерева - директор Дирекция
„ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСО”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ *N: 11AG-1563*

Днес,*17.08*.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„АГОРА 66” ООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131321699, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Никола Вапцаров” № 35, ет. 5, ап. офис 5В, представлявано и управлявано от Георги Митрев, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящето споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатирани грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящето споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото

споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранияте в предложението му цени и условия не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените

обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не поражда правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банков кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банков сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Агора 66“ ООД Адрес: гр. София, бул. „Никола Вапцаров“, № 35, ет. 5, ап. офис 5 В Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	---

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„АГОРА 66” ООД
Георги Митрев



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция
„ПНИФО”/

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция
„ТП”

Стела Щерева - директор Дирекция
„ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСО”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ *№ НАГ-1563*

Днес,*17.08*.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

ДЗЗД „СОФИЯ ПЛАН 2020”, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176927790, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Осогово” № 30, ет.2, офис 301 представлявано и управлявано от Георги Ангелов, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранията в предложението му цени и условия не могат да

бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

Х. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банков кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

ХІ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

ХІІ. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банков сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: ДЗЗД „София план 2020” Адрес: гр. София, ул. “Осогово” № 30, ет.2, офис 301 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
--	--

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ДЗЗД „СОФИЯ ПЛАН 2020”
Георги Ангелов



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО”

Съгласували:
арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ТП”

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСО”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ *N. НАГ-1563*

Днес,*17.08*.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП”, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175583920, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Отец Паисий” № 47, ет.3, представлявано и управлявано от Огнян Бъклов, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранията в предложението му цени и условия не могат да

бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банков кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банков сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп” Адрес: гр. София, ул. “Отец Паисий” № 47, ет.3 Банка: : Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	--

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХИЛ.ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ДЗЗД „КОМПОЗИЦИОНЕН УРБАНИ ГРУП“
Огнян Бъдешев



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО“

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ИФСО“

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО“

Елена Василева – началник отдел „ИФСО“

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ N: НАГ-1563

Днес,17.08.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„СЪРВЕЙ ГРУП” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175199282, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Цар Борис III” № 128, бл. 30, ап.13, представлявано и управлявано от Милен Димиев, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранията в предложението му цени и условия не могат да

бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Сървей груп“ ЕООД Адрес: ул. “Цар Борис III” № 128, бл. 30, ап.13 Банка: <input type="text"/> Банкова сметка: <input type="text"/> Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: <input type="text"/> Банкова сметка: <input type="text"/> Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	---

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХИИ.ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков –
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„СЪРВЕЙ ГРУП” ЕООД
Милен Димиев



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО”/

Съгласували:
арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ТП”

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСФ”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ *М. НАГ-1563*

Днес, *17.08*.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„АЙВИ ПРОЕКТ” ООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131210019, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Марагидик” № 35, ет. 2, представлявано и управлявано от Иван Велчев, наричан по-долу ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящето споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатирани грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящето споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на

рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като оферираниите в предложението му цени и условия не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените

обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банков кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избора за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банков сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Айви проект“ ООД Адрес: гр. София, ул. „Марагидик“, № 35, ет. 2 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	---

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХИИ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„АЙВИ ПРОЕКТ” ООД
Иван Велчев



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция
„ПНИФО”/

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция
„ТП”

Стела Щерева - директор Дирекция
„ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСО”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ *N: НАГ-1563*

Днес,*17.08*.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„Национален център за териториално развитие” ЕАД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130175896, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Алабин“ № 16-20, представлявано и управлявано от проф. д-р арх. Веселинка Троева - Изпълнителен директор, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящето споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатиранияте грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящето споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на

рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранияте в предложението му цени и условия не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложен в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените

обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банков кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банков сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Национален център за териториално развитие“ ЕАД Адрес: гр. София 1000, ул. „Алабин“. № 16-20 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“. № 5 Банка: () Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
--	--

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„НЦТР“ ЕАД
Проф. д-р арх. Веселинка Троева –
Изпълнителен директор



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО“

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ГП“

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО“

Елена Василева – началник отдел „ИФСО“

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ № НАГ-1563

Днес,17.08.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

ДЗЗД „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ СОФИЯ”, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 177290058, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. “Младост 4”, бл. 473, вх. В, ет.3, ап.34, представлявано и управлявано от Нурхан Реджеб, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ПЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящото рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящото споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатирани грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като оферираниите в предложението му цени и условия

не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: ДЗЗД „Градско планиране София” Адрес: гр. София, ж.к. “Младост 4”, бл. 473, вх. В, ет.3, ап.34 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: ‘ Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	---

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ДЗЗД „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ
Нурхан Реджеб



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО”

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ТП”

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСО”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ № НАГ-1563

Днес,17.08.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„**ЛЮСАРХ**” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175119254, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Георги С. Раковски” № 165, представлявано и управлявано от Людмила Сивова, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящето споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатирани грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящето споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на

рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранияте в предложението му цени и условия не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложи в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените

обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Люсарх” ЕООД Адрес: гр. София, ул. „Георги С. Раковски”, № 165 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
--	---

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Здравко Здравков –
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ЛЮСАРХ” ЕООД
Людмила Сивова



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция
„ПНИФО”/

Съгласували:
арх. Бойка Къдрева - директор дирекция
„ТП”

Стела Щерева - директор Дирекция
„ПНИФО”

Елена Василева – началник отдел „ИФСО”

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ *ИНАГ-1563*

Днес,*17.08*.....2018 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московка” № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, с адрес за кореспонденция гр. София ул. „Сердика“ № 5, наричана по-долу “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

„ИНТЕР БИЛДИНГ ПРОЕКТ” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175056544, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. “Зона Б-5”, бл.10, вх. Б, ет. 17, ап. 145, представлявано и управлявано от Емил Сардарев, наричан по-долу **ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание Решение № РД-09-09-68/02.07.2018 г. на главния архитект на Столична община за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за **„Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове”**

• Обособена позиция 1 – Изработване на подробни устройствени планове (ПУП) според конкретните моментни устройствени цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръга от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор или допълване на оферта за извършване на проектиране.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителят ще сключва договор/и за конкретни проектантски услуги при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. Срокът на настоящето рамково споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

Чл. 11. При възникване на необходимост от преработка и допълнение на изработения от изпълнителя проект се допуска увеличение на стойността за изпълнение на поръчката до 50% от стойността на услугата, съгласно сключения договор. Изменението на договора за обществена поръчка се допуска на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП, като се сключва допълнително споразумение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 15. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез предаване на изработените проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(3) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(4) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните планове.

(5) Окончателното приемане на плановете се извършва след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията за одобряване от компетентен орган.

(6) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 16. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 17. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена до него от Възложителя, като офериранията в предложението му цени и условия не могат да

бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 22. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 23. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложен в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел XI – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 24. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на проектирането на посочените обекти, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 25. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 27. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 28. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 29. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 30. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 31 Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

Х. СПОРОВЕ

Чл. 33 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 34. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

ХІ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 35 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

ХІІ. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 37. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 38. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Титуляр: „Интер Билдинг Проект“ ЕООД Адрес: гр. София, ж.к. “Зона Б-5”, бл.10, вх. Б, ет. 17, ап. 145 Банка: І Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Титуляр: Столична община-НАГ Адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5 Банка: Банкова сметка: Информацията е заличена - чл.62, ал.2 от Закона за кредитните институции
---	---

Чл. 39. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХИИ.ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в 2 екземпляра – един за Възложителя и един за потенциалния изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се счита офертата на потенциалния Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков –
Главен архитект на СО



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ИНТЕР БИЛДИНГ ПРОЕКТ“ ЕООД
Емил Сардарев



Нина Узунска /ст.счетоводител Дирекция „ПНИФО“/

Съгласували:

арх. Бойка Къдрева - директор дирекция/„ТП“

Стела Щерева - директор Дирекция „ПНИФО“

Елена Василева – началник отдел „ИФСО“

Всички подписи са заличени,
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД