

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ДО „Ф-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД
ГР. СОФИЯ 1784

Ж.К. „МЛАДОСТ 1“, БУЛ. „ЙЕРУСАЛИМ“ № 51
ФИЛИП РУСЕВ ГОСПОДИНОВ

НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО“

НАГ - София www.sofia-agk.com
№: Към САГ17-АП00-454-[2]
30.10.2017
02.03.2018
Код за достъп:
QLS2201CBA5



П О К А Н А

ЗА

**УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА НА ДОГОВАРЯНЕ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков, действащ в качеството си на Главен архитект на Столична община, упълномощен от Кмета на Столична община със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г., с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Сердика“ № 5, на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в“, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП и във връзка с Решение № САГ17-АП00-454/02.03.2018 г. на Главния архитект на Столична община за откриване на процедура на договаряне без предварително обявление, отправя настоящата покана за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, при следните условия:

I. Предмет на обществената поръчка

Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София“ за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори“ № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден“, гр. София

Информацията е заличена на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

II. Мотиви:

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с необходимостта от допълнително възлагане на услуга с предмет: **Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билиянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София.** Първоначалното възлагане е осъществено след проведена открита процедура, публикувана в РОП с № 00087-2014-0009. След одобряване на изработените проекти и издаване на Разрешение за строеж възникват непредвидени обстоятелства, които заедно с наличните авторски права, налагат за участие в настоящето договаряне да бъде поканен изпълнителя по предходния договор. За извършване на преработката ще бъдат осигурени същите физически лица – проектанти по първоначалния договор. Настоящото договаряне се провежда на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в” от ЗОП. В случая са налице авторски права съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 3 във връзка с чл. 2 от Закона за авторското право и сродните му права /ЗАПСП/. Съгласно цитираната разпоредба проектите, схемите, плановете и др., отнасящи се до одобрени архитектурни проекти и др., са обекти на авторско право. Изпълнителят на първоначалния договор е запазил авторското си право върху проектите съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, т.е. реализирани са кумулативните условия – възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване на авторски права, придобити по силата на закон /ЗАПСП/; няма друг алтернативен начин за възлагане на обществената поръчка; за участие в процедурата се канят лицата, носители на съответните права. Допълнителните дейности по преработката на проекта са необходими поради наличието на непредвидени обстоятелства, възникнали независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Необходимостта от преработка на проект за Основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” е във връзка с настъпилите обществено – икономически и нормативни промени. Един от обектите включен в проектното предложение за кандидатстване на Столична община по инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура” на Инвестиционната програма на Столична община е Център за временно настаняване „Света София”, ул. „Билиянини извори” № 10, бл. 51, вх. А, район „Илинден” – СО, гр. София. Центърът заема половината от П-образна сграда. Той е публична общинска собственост, съгласно АОС № 310 с РЗП – 2 422,39 кв.м., помещаващ се на втори, трети, четвърти етажи, тавански помещения и вход от първия етаж. Останалата част от първия етаж (с РЗП 442,93 кв.м.) е собственост на частни фирми и се използва от тях, като всяка има самостоятелен вход. В другата Г-образна половина (вх. Б) от цялата сграда, без дилатационна фуга, се помещава Администрацията на район „Илинден” – СО, офис на НАП и офис на отдел „МДТ” - СО.

Съгласно изискванията на инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура”, всички проекти следва да включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства. Не са допустими дейности, които делат частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност. Предвид факта, че сградата е със смесена собственост, Столична община се ангажира с изпълнението на необходимите мерки за поддържане безопасната експлоатация на сградата, заложили в техническия паспорт и енергоспестяващите мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, цялата сграда. В тази връзка, всички разходи за видове СМР върху частта от сградата, чиято собственост е различна от тази на общината и която не се ползва за нуждите

на Центъра временно настаняване, ще бъде финансирана със собствени средства, като недопустими разходи и ще се отделят в отделна КСС.

III. В обхвата на обществената поръчка са включени:

1. Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София, в обхват, съответстващ на Техническото задание за преработка на инвестиционен проект по следните части:

1. Архитектура;
2. Конструктивна, вкл. оценка по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
3. ВиК;
4. Електрическа (силнотокова електрическа инсталация и електрообзавеждане, слаботокови инсталации, контрол на достъпа, видеонаблюдение);
5. ТОВК;
6. Енергийна ефективност, вкл. оценка по чл. 142, ал. 11 от ЗУТ;
7. Паркоустройство и благоустройство;
8. Геодезия;
9. План за безопасност и здраве;
10. Пожарна безопасност;
11. План за управление на строителните отпадъци;
12. Количествени и количествено-стойностни сметки по всички проектни части;
13. Обобщена количествено-стойностна.

Проектантът, като носител на авторските права върху Работния инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София”, преработва одобрения работен проект съгласно техническото задание за преработка на инвестиционен проект.

При липса на промени в някоя от изброените проектни части проектантът по съответната част изготвя становище, което следва да се съгласува от проектантите по останалите проектни части.

Съгласуване с всички необходими инстанции – специализирани контролни органи и експлоатационни дружества от проектанта, като таксите за съгласуване се поемат от Възложителя.

IV. Срок за изпълнение на обществената поръчка. Прогнозна стойност на поръчката

Срокът за изпълнение на Услугата е 40 (четиридесет) календарни дни, считано от Датата на сключване на договора.

Прогнозна стойност на поръчката е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева без ДДС.

V. Изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката

Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията, съдържащи се в заданието за проектиране, както и в съответствие с техническото си предложение и ценовото си предложение.

Задълженията на изпълнителя възникват от момента на подписване на договора.

Изпълнителят се задължава да изпълнява възложената му работа в съответствие с техническото си предложение, изискванията на компетентните органи съгласно ЗУТ в условията на издаденото разрешение за строеж и изискванията на действащата нормативна уредба.

Изпълнителят се задължава да предаде изготвения проект по всички части с приемо-предавателен протокол в уговорения срок.

Изпълнителят се задължава да предаде проекта, предмет на договора, както следва: по 5 еднообразни авторизирани екземпляра на проектите по съответните части на хартиен носител.

При проектирането следва да се спазват изискванията на нормативната уредба по устройство на територията, в това число: Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Закон за устройство на територията, Закон за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закон за устройството и застрояването на Столична община, Наредба № 4/21.05.2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ, Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, Наредба № Е-РД-04-2 от 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, Наредба № 2/22.03.2004 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и Заповед № СОА17-РД09-769/18.08.2017г. кмета на Столична община с приложение утвърдени „Минимални технически и интеграционни изисквания за съвместимост към Система за управление, събиране, анализ и визуализация на информация от камери за видеонаблюдение, разположени в публични зони и строежи със средна, висока и много висока степен на риск на територията на Столична община.

Изпълнителят се задължава да предостави на диск (или друг носител на цифрова информация), както следва:

- входните и изходни данни към ползваните от него за проекта/обекта софтуерни продукти (заедно с минимално необходимата пояснителна документация за софтуера и ползваната методика), позволяващи на възложителят при спешна необходимост да ги използва в отсъствие на проектанта без необходимост от допълнителни инструкции и/или трансформации във формата на съответните файлове;
- всички чертежи във формат „dwg“;
- всички записки във формат „doc“;
- количествени и количествено–стойностни сметки) във формат „xls“;
- файлове с изчислителните модели, входни данни и резултати от проведените изчисления на програмни продукти за статически и динамични изследвания (сеизмично изследване) на строителната конструкция.

Изпълнителят се задължава да изпълни всички видове работи, описани в раздел III, чрез лица, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, към договора, и ползвайки собствена материална база и специализирано оборудване.

Изпълнителят се задължава да съгласува проекта с компетентните общински, държавни и други органи, подлежащи на одобрение от тях, и да отстранява за своя сметка и във

възможно най-кратък срок всички техни забележки. На междинен етап проектното решение да се съгласува с възложителя.

Изпълнителят се задължава при необходимост да докладва и защитава внесените от него проект при разглеждането му от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Столична община (ОЕСУТ) и пред компетентните органи.

Изпълнителят се задължава да отстрани в срок, посочен в двустранен протокол, констатирани забележки и/или препоръки на ОЕСУТ и/или компетентните органи за собствена сметка.

Изпълнителят се задължава да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнение на услугите, предмет на договора, без предварително съгласие на възложителя. Проектантът се задължава да осигури заместник със същата квалификация и опит при спазване на изискванията на възложителя.

Да предоставя при искане от Възложителя и Консултанта по чл. 166 на ЗУТ текуща информация за изпълнението.

Изпълнителят е длъжен да уведомява възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в търговска, данъчната и други регистрации в 5-дневен срок от извършването им, като при поискване предоставя копие от съответния документ.

Изпълнителят е длъжен да уведомява възложителя за всички нови обстоятелства, възникнали по време на извършване на договорените работи съгласно чл. 1 от проекта на договор, които не са предмет на договора и са от съществено значение

Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно възложителя, ако в хода на работа установи, че изпълнението на някои от изискванията му е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

VI. Изисквания към участника. Изисквани документи и информация.

6.1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участника, за когото е налице някое от основанията, предвидени в чл. 54 от ЗОП, а именно:

6.1.1. който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

Забележка: При подаване на оферта за участие, липсата/наличието на обстоятелствата по чл. 172 (*престъпление против трудовите права на гражданите*); чл. 194-208 и чл. 213а-217 (*престъпления против собствеността - кражба, грабеж, присвоявания, изнудване, вещно укривателство, унищожаване и повреждане, злоупотреба на доверие*); чл. 219-252 (*престъпления против стопанството - общи стопански престъпления, престъпления против кредиторите, престъпления в отделните стопански отрасли, престъпления против паричната и кредитна система*); чл. 254а-260 (*престъпления против финансовата, данъчната и осигурителната система*) и чл. 352-353е (*престъпления против народното здраве и против околната среда*) от НК, се посочват от участника чрез попълване на част III, буква „Г. Други основания за изключване, които може да бъдат предвидени в националното законодателство на възлагащия орган или възложителя на държава членка" от ЕЕДОП. Необходимо е участника да изброи изчерпателно посочените основания (престъпления) за отстраняване и срещу всяко едно от тях да отбележат осъждани ли са чрез посочване на „НЕ"/"ДА" в полето за отговор;

6.1.2. който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление, аналогично на тези по т. 6.1.1., в друга държава членка или трета страна;

6.1.3. който има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или

аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

Когато участникът има задължения за данъци или осигурителни вноски, това е основание за отстраняване, когато размерът им надвишава 1% от годишния общ оборот на участника за предходната приключила финансова година.

6.1.4. за когото е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

6.1.5. за когото е установено, че: е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор; не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6.1.6. за когото е установено с влязло в сила наказателно постановление, принудителна административна мярка по чл. 404 от Кодекса на труда или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 – 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

6.1.7. за когото е налице конфликт на интереси* по смисъла на §2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен.

* Конфликт на интереси е налице, когато възложителят, негови служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (обн. ДВ, бр. 7 от 19.01.2018 г.) и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

Основанията по точки 6.1.1, 6.1.2. и 6.1.7. се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

6.2. На основание чл. 3, т. 8 от „Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици“, дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и контролираните от тях лица не могат пряко или косвено да участват в процедурата участници, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва/т дружество/а, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Забележка: При подаване на оферта за участие, обстоятелствата по т. 6.2. се декларират от участника чрез попълване на част III, буква „Г. Други основания за изключване, които може да бъдат предвидени в националното законодателство на възлагащия орган или възложителя на държава членка“ от ЕЕДОП. Необходимо е участника да опише изчерпателно посоченото основание за отстраняване и срещу него да отбележат липсата/наличието му чрез посочване на „НЕ"/"ДА" в полето за отговор.

Липсата на посочените обстоятелства от т.т. 6.1. и 6.2. се удостоверява с представянето на ЕЕДОП по образец.

6.3. Критерии за подбор.

6.3.1. Икономическо и Финансово състояние. Изискано минимално ниво:

Участникът да има сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ съгласно чл. 171 от ЗУТ за етапа на инвестиционното проектиране, покриваща минималната застрахователна сума за строежи трета категория съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Застрахователното покритие трябва да бъде в съответствие с действащата нормативна уредба.

За доказване на критериите за подбор участникът попълва: *Част IV: „Критерии за подбор¹“, Раздел Б, т. 5: „Икономическо и финансово състояние“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - приложен образец към документацията.*

На етап сключване на договор участникът представя документи за доказване на изискването - съгласно чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“.

6.3.2. Технически и професионални способности:

А. Участникът следва да разполага минимум със следния екип от правоспособни физически лица в инвестиционното проектиране, както следва:

Проектант по част Архитектура - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част Архитектура, със специалност архитектура или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен* обект.

Проектант по част Конструктивна – Проектант с пълна проектантска правоспособност със специалност ПГС, ССС или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен* строеж.

Лице, упражняващо технически контрол по част Конструктивна – вписано в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Лицето следва да е упражнявало технически контрол по част „Конструктивна“ на поне един сходен* строеж.

Проектант по част Електроинсталации - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част Електро - със специалност Електроенергетика и електрообзавеждане или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен* строеж.

Проектант по част Отопление, вентилация и климатизация - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част ОВК със специалност „Топлотехника“ или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен* строеж.

Проектант по част Енергийна ефективност – проектант с пълна проектантска правоспособност по част Енергийна ефективност със специалност Топлотехника или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен* строеж.

Лице, вписано и с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 23, ал.4 от ЗЕЕ.

Проектант по част Водоснабдяване и канализация - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част ВиК, специалност Водоснабдяване и канализация или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен* строеж.

Проектант по част Геодезия - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част Геодезия, специалност Геодезия или еквивалентна, вписан в регистъра на КИИП по част Геодезия и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен* строеж.

Проектант по част Благоустройство и паркоустройство - Проектант с пълна проектантска правоспособност, специалност Ландшафтна архитектура или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни* строежа.

Проектант по част План за безопасност и здраве - Проектант с пълна проектантска правоспособност, професионален стаж не по-малко от 5 години.

Експертът следва да притежава удостоверение за преминал курс на обучение.

Проектант по част Пожарна безопасност - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част ПБ и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Описаният инженер следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен* строеж.

Проектант по част План за управление на строителни отпадъци - Проектант с пълна проектантска правоспособност, професионален стаж не по-малко от 5 години.

Експертът следва да притежава удостоверение за преминал курс на обучение.

*Под сходен строеж/обект се има предвид проектиране на ново строителство или основен ремонт/реконструкция на обществена сграда от трета категория.

За доказване на критериите за подбор участникът попълва: *Част IV: „Критерии за подбор”¹¹, Раздел В, т. 6: „Технически и професионални способности” от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - приложен образец към документацията.* В т. 6 участникът следва да предостави следната информация: имената на лицата, данни за придобитото от тях образование/обучение, включително дипломи и/или сертификати или еквивалентни документи за квалификация (посочват се вид и номер на дипломата/сертификат или друг документ, срок на валидност, издаващ орган, евентуално web-адрес, на който може да бъде намерена информация за посочения сертификат), стаж по специалността и изпълнени проекти, в зависимост от изискванията, посочени по-горе.

На етап сключване на договор участникът представя списък на персонала, който ще изпълнява услугите, в който е посочена професионалната компетентност на лицата - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП.

Б. Участникът следва да разполага с необходимия хардуер и лицензиран софтуер за изпълнение на поръчката, в т.ч. програмни продукти за необходимите конструктивни изчисления в т.ч. сеизмичен анализ, светотехнически, топлотехнически и др. изчисления, чиито резултати влияят върху проектните решения.

За доказване на критериите за подбор участникът попълва: *Част IV: „Критерии за подбор”, Раздел В, т. 9: „Технически и професионални способности” от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - приложен образец към документацията.* В т. 9 участникът следва да предостави следната информация: хардуер и лицензиран софтуер, който ще използва за изпълнение на поръчката в т.ч. програмни продукти за необходимите конструктивни изчисления в т.ч. сеизмичен анализ, светотехнически, топлотехнически и др.

изчисления чиито резултати влияят върху проектните решения, в зависимост от изискванията посочени по-горе.

На етап сключване на договор участникът представя декларация, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 9 от ЗОП.

6.4 Участникът следва да представи следните документи:

6.4.1. Пълномощно на лицето, подписващо документите - представя се, когато документите не са подписани от управляващия и представляващ участника, съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощител и упълномощен), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише посочените документи. Представя се в оригинал или заверено „вярно с оригинала“ копие от участника.

6.4.2. Техническо предложение.

6.4.3. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), съгласно образеца, приложен към поканата, с който участникът декларира липсата на основанията за отстраняване, посочени в т. 6.1 и 6.2 и съответствието с критериите за подбор посочен в 6.3.

ЕЕДОП се подписва от всички лица посочени в „Декларацията по чл. 44, ал. 1 от ППЗОП относно правно-организационната форма, под която участникът осъществява дейността си по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 40 от ППЗОП*.

На последната страница на ЕЕДОП (част VI. „Заключителни положения“) се посочват имената на лицата, в какво качество се подписват и се полагат подписите на всички задължени да представят ЕЕДОП.

*Забележка: Лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 40 от ППЗОП са:

- а) лицата, които представляват участника;
- б) лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника;
- в) други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи;

В ЕЕДОП се предоставя информацията, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

6.4.4. Ценово предложение, към което се прилага Таблица с цените на видовете проектни работи по части.

6.4.5. Декларации – 3 бр. по приложен към поканата образец

7. Срок на валидност на офертата - 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайната дата за подаване на офертата, посочена в поканата.

8. Провеждане на договарянето. Критерий за възлагане:

Договарянето ще се проведе в сградата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, с адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5, от **14.00 часа на 12.03.2018 г.**, а при невъзможност на участника да изпрати свой представител – на дата, определена чрез размяна на кореспонденция между двете страни по електронна поща;

При провеждане на договарянето може да присъства/т лицето/ата, което/които управлява/т и представлява/т дружеството или упълномощен/и от него/тях представител/и. Последният/те следва да представи/ят пълномощно (оригинал или копие заверено „Вярно с оригинала“ от участника), даващо му/им възможност да присъства/т на заседанието на комисията и право да води/ят преговори за определяне клаузите на договора.

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане „най-ниска цена“.

9. При сключване на договора следва да са представени следните документи:

Преди сключването на договор за обществена поръчка, участникът, определен за изпълнител, е длъжен да предостави следните актуални документи:

- Свидетелство за съдимост на лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП за доказване липсата на осъждания, освен ако е налице реабилитация, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

- Удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на дружеството, удостоверяващо липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП;

- Удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.

При подписването на договора, участникът следва да представи гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в случай, че се предвижда авансово плащане. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя в една от формите, посочени в ЗОП по избор на участника.

Участникът следва да представи преди сключване на договора гаранция за изпълнение на задълженията си по договора, под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка (по избор на участника), в размер на 5 % от сумата по чл. 4, ал. 1 от проекта на договор. При подписване на договора участникът представя и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства.

10. Срок и място за подаване на документацията:

Документите по т. 6.3. от настоящата покана се изпращат в запечатан непрозрачен плик до 17:30 часа на 09.03.2018 г., на адрес:

Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5, до арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община.

Върху плика се обозначава следното: Процедура на договаряне без предварително обявление, с предмет: Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София“ за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори“ № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден“, гр. София.

11. Контакти:

Допълнителна информация, свързана с предмета на поръчката или процедурата можете да получите, както следва:

Лица за контакти:

По предмета на поръчката: арх. Николай Каменов, директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“, тел: 02/9238 299;

По процедурата: Мария Механджиева, главен юрисконсулт дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“, тел: 02/9238 385;

Вашите въпроси можете да изпращате и на e-mail – op@sofia-agk.com или на адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика“ № 5, деловодство.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение за откриване на процедурата за обществената поръчка;
2. Техническо задание за преработка на инвестиционен проект;

3. Единен европейски документ за обществени поръчки - образец;
4. Предложение за изпълнение на поръчката - образец № 1;
5. Ценово предложение - образец № 2
6. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – образец № 3;
7. Декларация по по чл. 39, ал. 3, т. 1, б „д” от ППЗОП – образец № 4;
8. Декларация за срока на валидност на офертата – образец № 5;
9. Проект на договор;
10. Електронен носител, съдържащ одобрен работен проект и разрешение за строеж № 40/31.03.2015г. за обект: Работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция Център за временно настаняване „Света София”;
11. Електронен носител, съдържащ енергийно обследване, технически паспорт, архитектурно заснемане и идеен проект за административната сграда, предоставен от Илинден - СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



Д-Р ДРАВКО ЗДРАВКОВ

Подписът е заличен, съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД