**Taxateur Woningen**

De vakeenheid Belastingen verzorgt de belastinginkomsten voor de gemeente Rotterdam. Met deze inkomsten betaalt de gemeente

voorzieningen en activiteiten die nodig zijn om veiligheid, woonomgeving en economische groei te verbeteren. De afdeling Fiscaal

Technische Zaken geeft vorm aan het taxatie- en fiscale beleid van de gemeente en zorgt voor de uitvoering. Op jaarbasis worden

ruim 300.000 woningen en 30.000 niet-woningen zoals winkels, kantoren, bedrijven, maar ook incourante objecten zoals scholen,

ziekenhuizen en havengebonden (industriële) objecten getaxeerd.

**De functie**

De vacature is op de afdeling Fiscaal Technische Zaken van Belastingen. Het werkgebied van de taxateur is verspreid over het hele

grondgebied van de gemeente Rotterdam. Dit houdt in dat de taxateur de waarde bepaalt voor ongeveer 30.000 woningen. De wet

Waardering Onroerende Zaken (WOZ) regelt de waardering van onroerende zaken t.b.v. de belastingheffing. Deze waarde dient

jaarlijks bepaald te worden om de aanslag te kunnen opleggen. Deze waardebepaling geschiedt onder toezicht van de

Waarderingskamer.

De taxateur dient in het proces van waarderen via eigen oordeelsvorming te komen tot een waarde. De beoogde persoon moet kennis

hebben op het terrein van:

heffingswetten en afbakening van objecten, het kunnen gebruiken van referentiestelsels, de procedures voor bezwaar en beroep

kennen en zijn oordeel kunnen verdedigen bij dit bezwaar en beroep. Het taxatieproces kent een doorlooptijd van een kalenderjaar

waarin drie duidelijke resultaatgebieden zijn te onderscheiden:

1. Jaarlijks dient de waarde van het object opnieuw beoordeeld te worden, vanaf september tot en december herwaarderen wij de

stad mede op basis van punt 2 en 3.

2. Het analyseren van de markt, de verkopen, leegstand en het onderscheid in locaties.

3. Het afhandelen van bezwaren in overleg met de gemachtigden.

**Vraag en aanbod**

Kun jij de WOZ waarde van een eengezinswoning bepalen, maar ook van een appartement of van een portiekwoning. Heb jij de kennis

en opleiding om dit te taxeren, dan is deze dé functie voor jou!

Je hebt een afgeronde HBO opleiding in de opleidingsrichting Vastgoed en Makelaardij en je hebt minimaal 5 jaar relevante

werkervaring. Je hebt een afgeronde WOZ opleiding. Je bent een stevige onderhandelaar, je zit vol initiatieven. Je bent assertief en

heel productief. Verder kun je goed functioneren onder tijdsdruk, ben je representatief, leergierig, accuraat en communicatief sterk in

woord en geschrift. We vragen veel, maar je