**Adviseur contractbeheer**

**Afdeling Gebiedsexploitatie**

De afdeling adviseert over en draagt bij aan de realisatie van maatschappelijk en economisch gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De afdeling ontwikkelt beleid op het gebied van verwerving, uitgifte en contractbeheer (zoals grondbeleid, erfpachtbeleid, partijselectie en bijzonder beheer) dat bijdraagt aan het collegewerkprogramma en de doelstellingen van Stadsontwikkeling. Daarnaast adviseert de afdeling over de planeconomische, contractuele en markttechnische haalbaarheid van ruimelijke (bouw)plannen. En voert deze daarna uit. De afdeling Gebiedsexploitatie bestaat uit de volgende onderdelen: Advies Gebiedsexploitatie, Kwaliteit Beheersing en Verantwoording, Planeconomie, Markt & Contracten, en Contractbeheer en Erfpacht.

Het team Contractbeheer en Erfpacht is een team van experts dat sturing geeft aan en contractuele verplichtingen voortvloeiende uit contracten handhaaft van ruim 300.000 vastgoedobjecten van derden in Rotterdam. Het gaat hier om (grond)contracten die de gemeente is aangegaan met burgers, bedrijven en corporaties bij de verkoop van gemeentegronden en vastgoedobjecten. Het team toetst en bewaakt de contractafspraken, en zorgt voor handhaving als afspraken niet worden nageleefd. Ook registreert, verwerkt en adviseert het team over wijzigingen van contracten/afspraken. Dit is voornamelijk een zelfstandige functie en in sommige gevallen is het een ondersteunende activiteit voor een ander onderdeel van Stadsontwikkeling of een ander cluster binnen de gemeente.

**De functie**

De opgave die we hebben is duidelijk. De ambitie is dat de komende 4 jaar 18.000 woningen worden gebouwd en minimaal 180.000 m2 kantoren worden getransformeerd. We zijn nog op zoek naar collega’s die deze klus met ons willen klaren. Als adviseur Contractbeheer hoef jij je bij ons niet te vervelen! Het takenpakket is uitdagend en in de uitvoering ervan is veel ruimte voor eigen inbreng, creativiteit en zelfstandigheid. We zijn specifiek op zoek naar een collega met financiële vaardigheden en interdisciplinair achtergrond.

Een dag als adviseur Contractbeheer ziet er als volgt uit:

* beoordelen en toetsen van financiële haalbaarheidsanalyses;
* uitvoeren van waardebepaling van transformatieprojecten;
* optimaliseren van werkprocessen;
* opstellen van werkinstructies;
* wegwerken van achterstanden; en
* onderhandelingstrajecten.

**Vraag en aanbod**

Een echte adviseur Contractbeheer beschikt over een opleiding op WO-niveau in de ruimtelijke richting. We zoeken echte aanpakkers, dus je hebt ook zeker relevante en aantoonbare werkervaring. Minimaal 2 jaar in de afgelopen 5 jaar en bij voorkeur op de (Rotterdamse) vastgoedmarkt. Jouw ervaring heb je opgedaan bij een woningcorporatie of een andere grote gemeente (vereiste).

Verder zijn we op zoek naar een collega die:

* ervaring heeft met conversieverzoeken, ook wel omzetting van erpacht naar eigendom (vereiste);
* ervaring heeft met het verlenen van toestemming van o.m. overdrachten (vereiste);
* ervaring heeft op het gebied van transformaties;
* ervaring heeft met het uitvoeren van waardebepaling van vastgoedobjecten en het doen van procesverbeteringen. Deze ervaring is nodig om de kwaliteit van onze eindproducten verder te professionaliseren.

**Competenties**

* Resultaatgerichtheid
* Integriteit
* Samenwerken
* Adviesvaardigheden

**Opdrachtinformatie**

De duur van de opdracht is een jaar met een optie tot verlenging van nog een jaar. Het aantal uur per week is 36 uur. De werklocatie is in De Rotterdam aan de Wilhelminapier.