



# “ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД

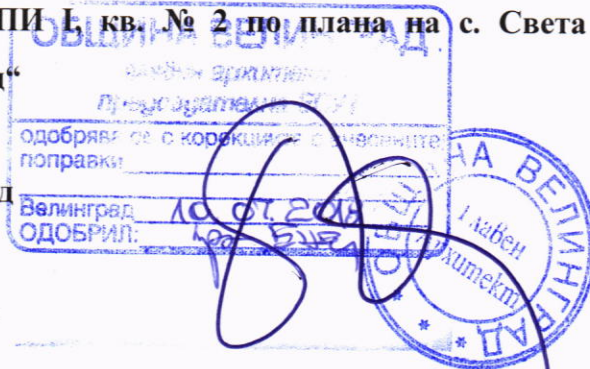
гр. София 1164, ул. “Галичица” 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79,  
e-mail: [geoproject\\_co@abv.bg](mailto:geoproject_co@abv.bg)

Обект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“

Възложител: Община Велинград

Част: АРХИТЕКТУРА

Фаза: Технически Проект



ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:.....

/арх. Ина Семерджиева/



ПРОЕКТАНТ: .....

/арх. Ина Семерджиева/

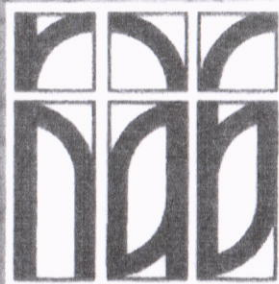
Съгласували:		
Електро	Инж. Кръстина Спасова	
Конструкции	инж. Светослав Славов	
Геодезия	инж. Димитър Пенев	
ВиК	инж. Виолета Спасова	
ЕЕ	инж. Здравка Ненчева	
ПБ	инж. Светослав Славов	
ПБЗ	инж. Венета Петрова	
ПУСО	инж. Венета Петрова	

УПРАВИТЕЛ: .....

/инж. Димитър Пенев/

Септември 2016, София





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

**Ина Вълчева Семерджијева**

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**



Дата на изд.

01/01/2018

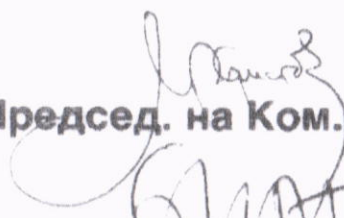
Валидност

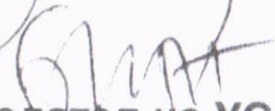
31/12/2018

Reg. No.

04486

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)

  
Председ. на Ком. по Рег.

  
Председател на УС



**Армеец**  
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"  
1000 София, ул. Стефан Караджа №2  
ЕИК по БУАСТАТ: 121076907  
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № **14 540 1317C 011874**

**Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО**

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Ина Вълчева Ламбева, ЕИК: 8303185292**  
**гр. София, Бул. Сивняково № 35, ет.б, ап. 13**

Представяван от: \_\_\_\_\_  
(ИЗПИШЕ ИМЕТО, ФАМИЛИЯТА)

Професионална дейност:  Проектант  Консултант А  Консултант Б  Строител  Лице, упражняващо строителен надзор  
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти  
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор  Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие:  Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ  Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: \_\_\_\_\_  
(ИЗПИШЕ ИМЕТО И АДРЕСА)

Лимити на отговорност (в лева): Дейност 1: **ПРОЕКТАНТ** Дейност 2: \_\_\_\_\_ Дейност 3: \_\_\_\_\_  
Лимит за едно събитие, в т.ч.: **150 000**  
Лимит за имуществени вреди \_\_\_\_\_  
Лимит за немуществени вреди \_\_\_\_\_  
Лимит за едно увредено лице \_\_\_\_\_  
Общ лимит на отговорност: **300 000**

Самостоятелно участие на застрахования: \_\_\_\_\_  
Срок на застраховката: **12** месеца от 00.00 часа на **01.07.2017г.** до 24.00 часа на **30.06.2018г.**  
Републиканска дата: **01.07.2017** год.

Застрахователната полица е в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноски от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: **300,00** лева; 2% ЗДЗП: **6,00** лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 306,00** лева.  
Сумата: **Триста и шест лева**

Начин на плащане:  еднократно  на разсрочени вноски  в брой  по банков път  
Вноски / Пареж: I-ва / ..... 20 ..... г. II-ра / ..... 20 ..... г. III-та / ..... 20 ..... г. IV-та / ..... 20 ..... г.  
Премия в лв: \_\_\_\_\_  
2% ЗДЗП в лв: \_\_\_\_\_  
Обща сума в лв: \_\_\_\_\_

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноски от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноски.

Дата и място на издаване на полицата: **30.06.2017** год. гр. **София**

Застрахователна Полица. Въпросник/предложение, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Додатъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: **Седерал Брокери ЕООД, София, 540904624**  
(ИМЕ, АДРЕС И ЕИК)

Получил: Изпълнение на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", записан се с твърдо задължение за изплащане.

ЗАСТРАХОВАН: \_\_\_\_\_ (ИЗПИШЕ ИМЕТО)  
ЗАСТРАХОВАТЕЛ: \_\_\_\_\_ (ИЗПИШЕ ИМЕТО)

## СЪДЪРЖАНИЕ

2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Количествена сметка
5. Чертежи

### АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ

1.1 Ситуация	М 1:250
1.2 Разпределение сутерен	М 1:100
1.3 Разпределение етаж едно	М 1:100
1.4 Разпределение етаж две	М 1:100
1.5 Покривни линии, разпределение сутерен	М 1:100
1.6 Разрези	М 1:100
1.7 Фасади	М 1:100

.....

### ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2.1 Ситуация	М 1:250
2.2 Разпределение първи етаж	М 1:100
2.2' Разпределение топла връзка	М 1:50
2.3 Разпределение втори етаж	М 1:100
2.4 Разпределение сутерен	М 1:100
2.5 Разпределение сутерен 2	М 1:100
2.6 План покрив	М 1:100
2.7 Фасади	М 1:100
2.8 Фасади	М 1:100
2.9 Разрез А-А; Разрез Б-Б	М 1:100
2.10 Детайл цокъл	М 1:10
2.11 Детайл стреха	М 1:10
2.12 Детайл 4 – стълбищен парапет	М 1:10
2.13 Разрез D-D; Разрез E-E	М 1:50
2.14 Детайли при топла връзка	М 1:10
2.15 Спецификация врати и дограма	М 1:100



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен след възлагане от страна на инвеститора и въз основа на техническо задание, като са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №4 за ОСИП, Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите и др.

Използвани са още :

- Заснемане на съществуващото положение направено от проектантския екип;
- Технически паспорт;
- Доклад за енергийно обследване;
- Идеен проект обсъден с възложителя.

### 1. Същност на проекта

Настоящият проект е изготвен след възлагане от страна на възложителя. Проектът предвижда реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находящо се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград.

Категория на обекта: **четвърта категория, буква „б“** – съгласно чл.8 от Наредба №1/2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.

### 2. Ситуационно решение

Съществуващата сграда на училището се състои от три обема, разположени в централната част на имота. Два от обемите, образуват Г – образна форма и са разположени в по-високата част на терена. Те се състоят от две надземни нива, като сутеренът под западната част на сградата е изцяло подземен, а този под централния корпус е надземен поради голямата денивелация на терена. Частично в източната част на централното крило е разположено още едно подземно ниво, в което се намира спортна зала. Третият обем е свързан с останалите два и е разположен в източната част на имота. Той е развит на два надземни етажа и сутерен, частично подземен. Източното крило на сградата не е обект на настоящата разработка.

От западната страна на имота е разположена допълваща постройка, която не е обект на разработката. Две временни постройки на територията на имота подлежат на премахване поради влошеното си състояние.

Съществуват четири подхода към имота. Един централен пешеходен от югозапад, при който посредством множество стъпала се преодолява голямата денивелация на терена. Втори от югоизток, отново пешеходен със стъпала и трети



пешеходен от изток. И трите подхода са неподходящи за хора с увреждания. Четвъртият подход е от северозапад, като той освен пешеходен е и автомобилен. Този подход е на нивото на терена и осигурява достъп за хора с увреждания като отговаря на изискванията за достъпна среда. През автомобилният подход се осигурява лесно и пряко обслужване на котелното.

Дворното пространство условно е разделено на южна и северна част, разделено от обема на сградите.

В северната част е изградено мултифункционално игрище.

Не се предвиждат дейности засягащи дворното пространство, извън тези свързани с възобновяването на засегнатите пространства при дейностите по изграждане на външното кабелно захранване, площадков водопровод и дворна канализация.

### **3. Обемно-пространствено решение**

- **Съществуващо положение**

Съществуващият учебен комплекс на СОУ „Христо Смирненски“, се намира в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград. Обектът се състои от монолитна сграда, строена на два етапа. Построена през 1964г., старата част на училището се състои от два етаж и неотопляем сутерен. Новата част е построена през 1980г., като пристройка на два надземни и един приземен отопляем етаж, следвайки естествения наклон на терена с обща ЗП = 951м<sup>2</sup> и РЗП = 2867м<sup>2</sup>. Носещата конструкция е от стоманобетон, а ограждащите стени са изпълнени от плътни тухли с мазилка отвън и вътре. Покривът е „студен“, скатен с дървена конструкция над стоманобетонова плоча с покритие от керемиди. В това крило са разположени всички класни стаи, специализирани кабинети, директорски кабинет, учителска стая, санитарни помещения и складове, спортна зала разположена в сутерена. Тези обеми са с подновена PVC дограма и санирани. Топлоизолация е поставена по фасадите, като тя завършва на ниво на кота +0.00 и не обхваща надземна част на сутерена. Поставена е топлоизолация върху покривната плоча в обема оформен между плочата и дървена конструкция на покрива. Третият обем е разположен от изток, долепен частично от северната част на пристройката с прилежащо допълващо застрояване от север на едно ниво, изпълняващо функцията на складове към кухнята. Основният обем е развит на два надземни етаж и сутерен със ЗП = 685м<sup>2</sup> и РЗП = 1222м<sup>2</sup>. Тук са разположени кухня, столова, зала за тържества, прилежащи санитарни помещения, складове и обслужващи помещения към кухнята. Тези помещения са свързани с основния корпус на кота -6,95м. Кухнята и складовете имат отделен подход директно откъм прилежаща улица от изток. Тази част от обекта не е санирана и има частично подменена дограма.

Основният подход към централния корпус е разположен в югозападния ъгъл на сградата. Проектното решение предвижда разполагане на механизирани платформи за хора с увреждания. Съществуват няколко второстепенни подхода към централния корпус – два откъм западната фасада, два от север, които водят



съответно към централно фоайе на основния корпус и към сутерен на кота - 3,30м. От север са разположени подходите към санитарните възли, които са с излаз директно към двора. Към две от класните стаи на кота -2.55м съществува подход непосредствено от дворното пространство откъм южната фасада.

Проектното предложение предвижда запазване на централния вход, както и на двата подхода от запад. Единият северен вход ще бъде използван за връзка към санитарните помещения, където се изгражда топла връзка от метална конструкция и панели, която да осигури защитен достъп до санитарните възли. От топлата връзка на север се отваря допълнителен вход/изход за пряк достъп до дворното пространство. Вторият северен вход се затваря, тъй като в тази част на сградата се изгражда асансьор, обслужващ цялата сграда и осигуряващ достъп до всички нива на сградата и достъпна среда. С цел предвиждане на допълнителен изход за евакуация, непосредствено до съществуващия подход се отваря нов, на мястото на съществуващ прозорец.

### **Проектно положение**

Проектното положение включва няколко основни насоки:

- 1. Изграждане на топла връзка осигуряваща защитен достъп до санитарните помещения.** Достъпът до съществуващите санитарни възли в момента се осъществява непосредствено през дворното пространство и няма пряка връзка с училищния корпус. Предвижда се изграждане на топла връзка, метална конструкция с фасадни и покривни термопанели, свързваща директно училищния корпус и санитарните възли. Термопанелите, фасадни и покривни, са с пълнеж от минерална вата и са с дебелина 10см. Вътрешната облицовка на металната конструкция отново се осъществява посредством термопанели с минимална дебелина. Чрез изграждането на топлата връзка се осигурява защитен от климатични влияния, достъп на децата до санитарните възли.
- 2. Намеси в обемно-пространствените решения** свързани с привеждане на сградите в съответствие с нормативните изисквания съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба №Из-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар:
  - Предвижда се изграждането на асансьор, разположен в югоизточната част на сградата, на ъгъла между двата корпуса. Асансьорът се предвижда да обслужва всички нива на сградата.
  - Предвижда се преустройство на санитарните помещения.
  - Предвижда се изграждане на лекарски кабинет, който се обособява на мястото на прилежащи складове към портиерната.
  - Предвижда се преустройство на санитарни помещения в сутерен кота - 7,10м, с цел осигуряване на достъп от новоизградения асансьор, както и обособяване на тоалетна за хора с увреждания.



- Предвижда се цялостна подмяна на настилки, финишни покрития по стени и тавани, подмяна на стълбищни парапети и врати.

#### 4. Строително-конструктивно решение

Търсени са решения с минимални конструктивни намеси в съществуващото застрояване. Всички новопроектирани решения са детайлно разработени в част конструктивна. Не се търси цялостна подмяна на действащите и в добро състояние конструктивни елементи, като е предвидена подмяна само на компрометираните такива.

#### 5. Инсталационно-технологично решение

Предвидена е цялостна подмяна на Електро и ВиК инсталации, поради влошеното състояние на съществуващите.

#### 6. Финишни покрития и материали за интериора

- Съществуващите врати в добро състояние се запазват, подменят се само компрометираните такива.
- Вътрешни настилки : 1) под - хетерогенна ПВЦ настилка; 2) стени - коридор, фойета - ПВЦ покритие на h-1,2m и латекс, класни стаи и др. - латекс; 3) таван - латекс;
- Вътрешните кабинки на санитарните възли ще бъдат от hpl, вратичката е на 15 см от пода, кабинката е висока 220 см и отгоре е отворена;
- Интериорни врати - по спецификация.

Технически характеристики:

ЗП / основна сграда училище / = 951 кв.м.

ЗП / източно крило / = 685 кв.м.

ЗП / котелно / = 36 кв.м.

ЗП / топла връзка + асансьор / = 82,7 кв.м.

ЗП / допълваща постройка - здравен център / = 106 кв.м.

**Застроена площ общо за обекта = 1860,7 кв.м**

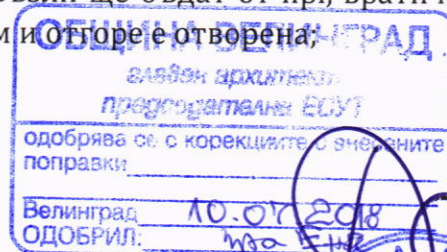
РЗП / основна сграда + топла връзка и асансьор / = 2348,7 кв.м.

РЗП / източно крило / = 1225 кв.м.

**Разгърнатата застроена площ общо за обекта = 3715,7 кв.м.**

Кинт - 0,32

Плътност - 16%

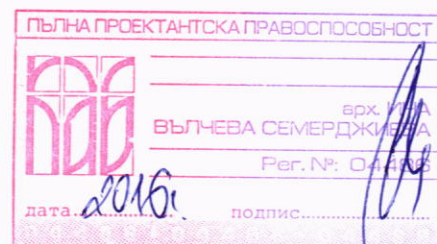


/...../

Септември, 2016г.

Съставил: арх.Ина Семерджиева

гр. София

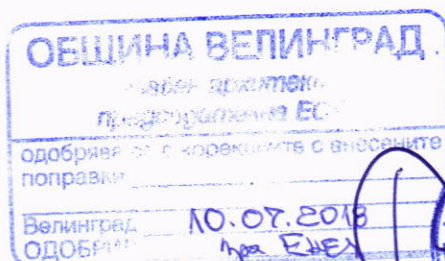




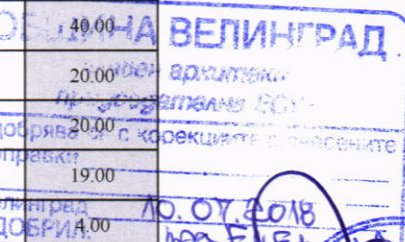
### Количествено – стойностна сметка

Обект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
<b>ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА</b>			
<b>РАЗВАЛЯНЕ, РАЗРУШАВАНЕ и ДЕМОНТАЖ</b>			
СГРАДА			
1	Демонтаж на покривни ламаринени плоскости	м <sup>2</sup>	12.00
2	Демонтаж на стенни ламаринени панели	м <sup>2</sup>	34.00
3	Демонтаж на покривни керемиди (20% от целия покрив)	м <sup>2</sup>	236.80
4	Демонтаж на дървена покривна конструкция (20% от целия покрив)	м <sup>3</sup>	49.00
5	Демонтаж на хидроизолация / покрив (20% от целия покрив)	м <sup>2</sup>	236.80
6	Демонтаж на дървена обшивка / летви / покрив (20% от целия покрив)	м <sup>2</sup>	236.80
7	Демонтаж на водосточни тръби	м	291.00
8	Демонтаж на улици	м	212.00
9	Събиране и извозване на строителни отпадъци на депо до 7 км	м <sup>3</sup>	85.00
<b>Зидарски и бетонови работи</b>			
10	Разваляне тухлена зидария 15см	м <sup>3</sup>	2.92
11	Разваляне тухлена зидария 20см	м <sup>3</sup>	10.56
12	Разваляне тухлена зидария 30см	м <sup>3</sup>	3.43
13	Разбиване на стоманобетонна площадка и стъпала	м <sup>3</sup>	2.80
14	Разбиване на бетоново корито / мивки сутерен /	м <sup>3</sup>	2.34
15	Събиране и извозване на строителни отпадъци на депо до 7 км	м <sup>3</sup>	23.00
<b>Настилки и мазилки</b>			
16	Очукване вътрешна мазилка	м <sup>2</sup>	1,243.00
17	Демонтаж настилка от теракота / гранитогрес, включително стъпала /	м <sup>2</sup>	37.60
18	Демонтаж настилка от паркет, включително первази	м <sup>2</sup>	27.36
19	Разбиване настилка от мозайка / включително стъпала и первази /	м <sup>2</sup>	85.67
20	Демонтаж фаянсва облицовка	м <sup>2</sup>	474.86
21	Демонтаж линолеум	м <sup>2</sup>	76.04
22	Разбиване изравнителна циментова замазка	м <sup>2</sup>	199.31
23	Демонтаж дървена ламперия стени	м <sup>2</sup>	296.86
24	Демонтаж на ламинат	м <sup>2</sup>	1,093.61
25	Разваляне на тротоарни плочи и превоз на депо до 10 км	м <sup>2</sup>	32.00
26	Събиране и извозване на строителни отпадъци на депо до 7 км	м <sup>3</sup>	117.00
<b>Дърводелски работи</b>			
27	Демонтаж на съществуваща дограма	м <sup>2</sup>	6.50
28	Демонтаж каси и врати PVC	бр	31.00
29	Демонтаж на каси и врати дървени	бр	5.00
30	Демонтаж стълбищен парапет / стълбища централен и западен корпус/	м	37.36
31	Демонтаж печки на дърва	бр	30.00
32	Демонтаж на метален парапет / подпорна стена /	м	28.00
33	Събиране и извозване на строителни отпадъци на депо до 7 км	м <sup>3</sup>	38.00
<b>ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ</b>			
<b>Зидарски работи</b>			
1	Зидария газобетон 15см с на лепило	м <sup>3</sup>	0.87
2	Зидария газобетон 25см на лепило	м <sup>3</sup>	2.59
3	Зидария газобетон 30см на лепило	м <sup>3</sup>	4.54
<b>Настилки, замазки и облицовки</b>			
4	Изравнителна циментова замазка - 5см	м <sup>2</sup>	268.80
5	Доставка и монтаж на саморазливна замазка до 3 мм, включително почистване и грундиране на основата	м <sup>2</sup>	2,041.00



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
6	Доставка на хетерогенна винилова настилка със следните характеристики-доказани с приложен към офертата сертификат и мостра: - Минимална дебелина – 3,80 мм, - Дебелина на износващия слой от чисто ПВЦ - $\geq 0,65$ мм, - Пожароустойчивост - EN 13501-1 клас Вfl-S1 /трудногорими/ - Шумопоглъщане – EN ISO 717-2 $\geq 19$ dB - Антибактериална и антисептична обработка - постоянно антибактериално покритие, вградено в цялата дебелина на продукта. - Електро статичност < 2 kV съгласно EN 1815 - Мрежа от фибростъкло между слоевете за равномерно разпределение на натоварванията. - Покритие на износващия слой - UV-устойчиво, EN 20 105 - B02 degree $\geq 6$ , (цветовете не се променят при пряка слънчева светлина) - Да отговаря на изискванията на EN 685 клас (34-42) и да има клас на износоустойчивост (група T), съгласно EN 651 - Устойчивост на хлъзгане - DIN 51 130 клас R10	м <sup>2</sup>	2,041.00
7	Монтаж на хетерогенна винилова настилка с включени консумативи (акрилатно лепило и термо шнур)	м <sup>2</sup>	2,041.00
8	Доставка и монтаж на PVC первази на h - 6 см. с вкл. консумативи	м	1,398.87
9	Монтаж на винилова настилка по стъпала и чела 143/17.75/30 с вкл. консумативи и завършващи лайсни	бр	40.00
10	Монтаж на винилова настилка по стъпала и чела 143/17.5/30 с вкл. консумативи и завършващи лайсни	бр	20.00
11	Монтаж на винилова настилка по стъпала и чела 185/17/30 с вкл. консумативи и завършващи лайсни	бр	20.00
12	Монтаж на винилова настилка по стъпала и чела 143/19.2/30 с вкл. консумативи и завършващи лайсни	бр	19.00
13	Монтаж на винилова настилка по стъпала и чела 330/15/30 с вкл. консумативи и завършващи лайсни	бр	4.00
14	Монтаж на винилова настилка по стъпала и чела 234/16/30 с вкл. консумативи и завършващи лайсни	бр	8.00
15	Настилка от теракота на лепило	м <sup>2</sup>	87.73
16	Настилка от гранитогрес, включително стъпала	м <sup>2</sup>	211.25
17	Полагане первази при настилка от гранитогрес 8см	м	175.28
18	Монтаж HPL преградни стени за WC, по детайл	м <sup>2</sup>	71.60
19	Облицовка фаянс стени	м <sup>2</sup>	365.69
20	Окачен таван от влагоустойчив гипскартон на конструкция, дебелина 12,5мм / WC, мокри помещения/	м <sup>2</sup>	87.73
21	Кутия от влагоустойчив гипскартон 12,5см на конструкция за затваряне на инсталации	м <sup>2</sup>	78.00
<b>Мазилки и бояджийски работи</b>			
22	Направа на вароциментова мазилка по нови стени и тавани	м <sup>2</sup>	229.74
23	Изкърпване вароциментова мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	1,243.00
24	Гипсова мазилка по стени, включително грунд	м <sup>2</sup>	4,144.51
25	Обзидане около прозорци / нова дограма / с гипсова мазилка и шпакловка	м <sup>2</sup>	8
26	Боядисване с латекс по стени	м <sup>2</sup>	4,144.51
27	Боядисване с латекс по тавани	м <sup>2</sup>	1,980.52
28	Боядисване с влагоустойчив латекс по тавани / санитарни помещения /	м <sup>2</sup>	87.73
29	Доставка на хомогенно, антибактериално, винилово стенно покритие / коридори Н = 1.20 м./ със следните характеристики-доказани с приложен към офертата сертификат и мостра: - Минимална дебелина – 1,5 мм. - Покритие PUR - обработка на повърхността, добро ниво на поддръжка и химическа устойчивост. - Антибактериална и антисептична обработка - постоянно антибактериално покритие, вградено в цялата дебелина на продукта. - Ултравиолетова защита $\geq 6$ – цветовете не се променят от пряка слънчева светлина. - Пожароустойчивост - Bfl-s1. съгласно EN 13501-1 (трудногорими) - Електро статичност < 2 kV съгласно EN 1815 - Да отговаря на изискванията на EN 685 клас (23-31) и да има клас на износоустойчивост (група F), съгласно EN 649	м <sup>2</sup>	681.60



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
30	Монтаж на хомогенно PVC стенно покритие с включени консумативи (акрилатно лепило, термо шнур и PVC ръбохранители 20x20 мм. за всички външни ръбове)	м <sup>2</sup>	681.60
31	Доставка и монтаж на подложен холкер (задигане на настилната по стената на h=10 см.) и завършващо капаче	м	454.40
<b>Столарски работи</b>			
32	Доставка и монтаж на петкамерна, бяла PVC дограма, стъклопакет с К-стъкло 2x4мм, по спецификация / сграда /	м <sup>2</sup>	2.00
33	PVC перваз /пола/ вътрешен, подпрозоречен, цвят бял, ширина 30см	м	1.60
34	Перваз външен, подпрозоречен, ширина 30см	м	1.60
35	Доставка и монтаж на петкамерна, бяла PVC дограма, стъклопакет с К-стъкло 2x4мм, по спецификация / топла връзка /	м <sup>2</sup>	18.72
36	Доставка и монтаж на метална, праховобоядисана врата, двукрила с антипаник брава 155 x 210 см / Д1 /	бр	1.00
37	Доставка и монтаж на интериорни врати HPL за WC клетки / по спецификация / 70 x 200 см /Д2/	бр	15.00
38	Доставка и монтаж на метална, праховобоядисана врата, еднокрила с антипаник брава 90 x 200 см / Д3 /	бр	1.00
39	Доставка и монтаж на интериорни врати, пресовани МДФ панели и пълнеж тип "пчелна пита", боядисани с боя на водна основа / по спецификация / 85 x 200 см /Д4/	бр	2.00
40	Доставка и монтаж на интериорна врата, PVC профил сплътен пълнеж / по спецификация / 85 x 200 см. /Д4/	бр	2.00
41	Доставка и монтаж на интериорни врати, пресовани МДФ панели и пълнеж тип "пчелна пита", боядисани с боя на водна основа / по спецификация / 90 x 200 см /Д5/	бр	2.00
42	Доставка и монтаж на интериорна врата, PVC профил сплътен пълнеж / по спецификация / 90 x 200 см. /Д5/	бр	1.00
43	Доставка и монтаж на интериорна врата, PVC профил сплътен пълнеж / по спецификация / 100 x 200 см. /Д6/	бр	3.00
44	Доставка и монтаж на метална, праховобоядисана врата, еднокрила с антипаник брава 100 x 220 см / Д7 /	бр	1.00
45	Доставка и монтаж на интериорна врата, PVC профил сплътен пълнеж, двукрила / по спецификация / 180 x 220 см. /Д8/	бр	1.00
46	Доставка и монтаж стълбищен парапет по детайл	м	37.36
47	Доставка и монтаж на HPL преградни стени / WC /	м <sup>2</sup>	72.00
48	Подвижна помощна ръкохватка за хора с увреждания	бр	2.00
49	Стационарна помощна ръкохватка за хора с увреждания /L-мин. 110см/	бр	2.00
50	Стационарна помощна ръкохватка за хора с увреждания / L-мин. 90см /	бр	2.00
51	Доставка и монтаж на асансьор без машинно, размер на шахтата 200x190см, 4 спирки включително цялостно оборудване, предназначен за хора с увреждания	бр	1.00
52	Доставка и монтаж електрическа подемна асаньорна платформа за външен монтаж, без завой, за хора с инвалидни колички или с намалена подвижност, с товароподемност 150 кг, за преодоляване на 80см височина, мин. размер на платформата 130 x 80 см	бр	1.00
<b>Фасади и покрив</b>			
53	Обработване цокъл при топла връзка / шпакловка и замазка + минерална цветна мазилка /	м <sup>2</sup>	56.00
54	Топлоизолация EPS по фасади, включително крепежни елементи, дюбели, лепило, мрежа, шпакловка, дебелина 8см / асансьор /	м <sup>2</sup>	97.00
55	Топлоизолация XPS по цокъл, включително крепежни елементи, дюбели, лепило, мрежа, шпакловка, дебелина 6см	м <sup>2</sup>	69.00
56	Топлоизолация EPS по стреха, включително крепежни елементи, дюбели, лепило, мрежа, шпакловка, дебелина 5см	м <sup>2</sup>	127.00
57	Минерална цветна м-ка по фасади / стреха /	м <sup>2</sup>	127.00
58	Обшивка с челна дъска / стреха /	м	212.00
59	Мозаечна мазилка с цветни камъчета / цокъл /	м <sup>2</sup>	77.50
60	Минерална цветна м-ка по фасади / асансьор /	м <sup>2</sup>	88.50
61	Доставка и монтаж фасаден термопанел с изолация от мин.вата, 10см. дебелина, цвят по RAL 9006, включително завършващи профили	м <sup>2</sup>	60.38
62	Доставка и монтаж покривен термопанел с изолация от мин.вата, 10см. дебелина, цвят по RAL 9006, включително завършващи профили	м <sup>2</sup>	93.40
63	Окомплектовка около врати и прозорци по детайл на производителя	м	57.00
64	Ъглова окомплектовка по детайл на производителя	м	6.00

ОБЩИНА БЕЛИНГРАД  
 Главен архитект  
 Промоутинг ЕООД  
 10.08.2018  
 Арх. Ендр

ОБЩИНА БЕЛИНГРАД  
 Главен  
 Архитект

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК  
 Община  
 Белинград

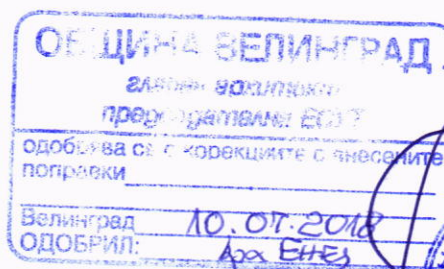
Акционерно дружество  
 10.08.2018

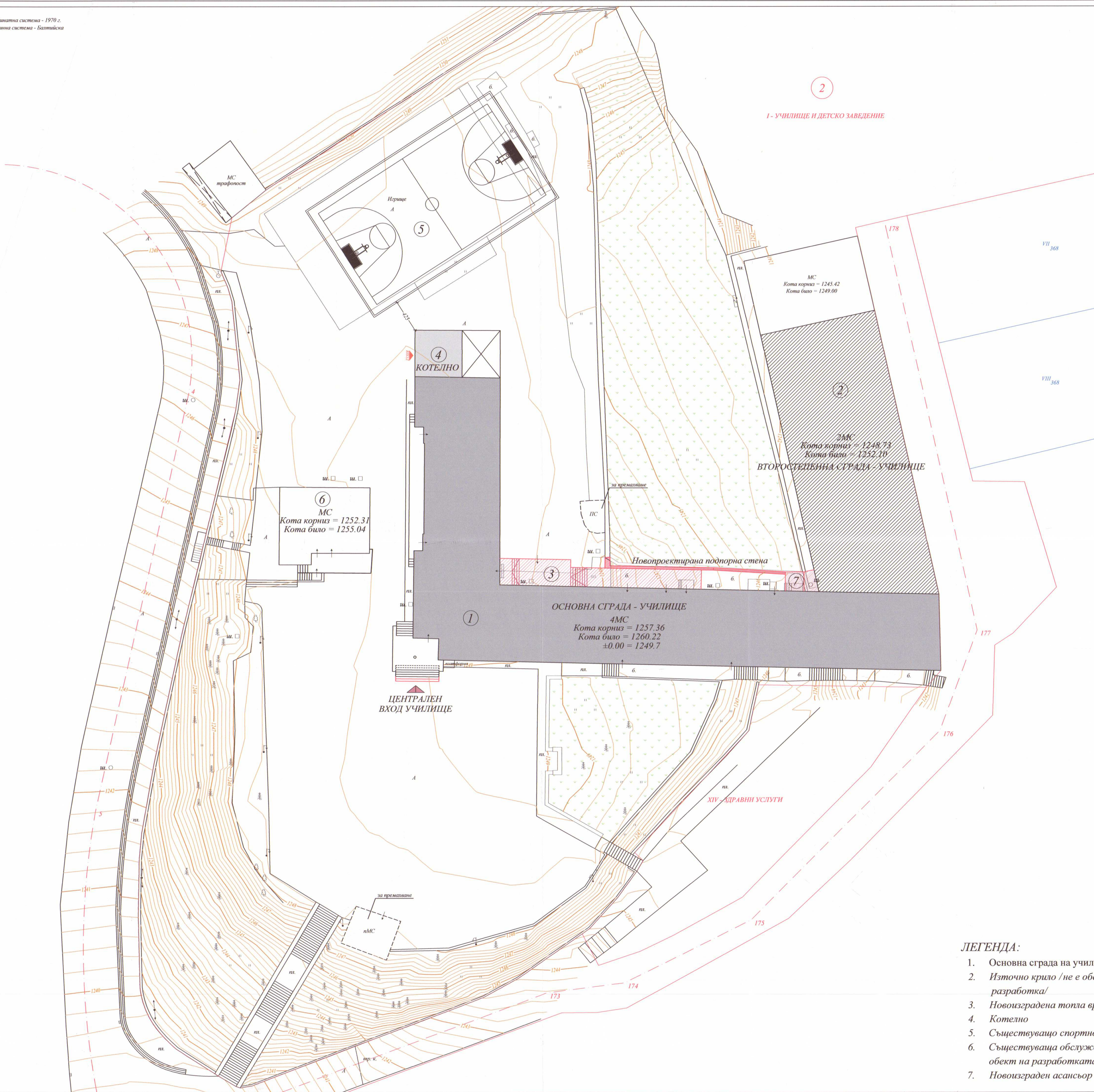
№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
65	Доставка и монтаж на стоманени с двустранно цинково покритие и цветно PVC покритие улуди ф-80мм, цвят сив	м	30.28
66	Доставка и монтаж на стоманени с двустранно цинково покритие и цветно PVC покритие водосточни тръби, ф-80мм, цвят сив	м	10.20
67	Окачен таван от термопанел на конструкция, дебелина 3см	м <sup>2</sup>	69.49
68	Доставка и монтаж на вътрешна облицовка на стени с термопанел на конструкция с дебелина 3см	м <sup>2</sup>	60.38
69	Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция	м <sup>3</sup>	49.00
70	Хидроизолация два пласта воалит / покрив /	м <sup>2</sup>	236.80
71	Пароизолация от полимербитумна мембрана / покрив /	м <sup>2</sup>	236.80
72	Дъсчена обшивка от OSB плоскости 20мм / покрив /	м <sup>2</sup>	236.80
73	Доставка и монтаж на керемиди	м <sup>2</sup>	236.80
74	Доставка и монтаж на стоманени с двустранно цинково покритие и цветно PVC покритие улуди ф-80мм, цвят сив	м	212.00
75	Доставка и монтаж на стоманени с двустранно цинково покритие и цветно PVC покритие водосточни тръби, ф-80мм, цвят сив	м	291.00
76	Доставка и монтаж на метален парапет / подорна стена и стълби /	м	15.00
77	Доставка монтаж и демонтаж на тръбно скеле	м <sup>2</sup>	900.00

09.2016 г.  
гр. София



Съставил: .....  
/арх. Ина Семерджиева/





2  
 1 - УЧИЛИЩЕ И ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ

**ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

1. **ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ** за обекта - 1860,7 кв.м.  
 ЗП основна сграда училище = 951 кв.м.  
 ЗП източно крило = 685 кв.м.  
 ЗП котелно = 36,4 кв.м.  
 ЗП топла връзка + асансьор = 82,7 кв.м.  
 ЗП допълваща постройка = 106 кв.м

2. **РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ** за обекта = 3715,7 кв.м.  
 РЗП основна сграда + топла връзка и асансьор = 2348,7 кв.м.  
 РЗП източно крило = 1225 кв.м

3. Пл. - = 16 %
4. Клим - 0.32

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ОБЩИНСКИ АДМИНИСТРАТОР  
 ОБЩИНСКИ ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛ

„ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД  
 гр. София 1164, ул. „Таличката“ 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
 e-mail: geo-project\_co@abv.bg

„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	Част	АРХИТЕКТУРА
ИЗПЪЛНИТЕЛ	„ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД	Фаза	ТП
ЧЕРТЕЖ	Ситуация	Машаб	1:250
ВОДЕЦ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт. №	1
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Дата	09.2016г.
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев		

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции	инж. Светослав Славов
ВиК	инж. Виолета Сласова
Геодезия	инж. Димитър Пенев
Електро	инж. Кристина Сласова
БЕ	инж. Здравка Пенчева
ОВК	инж. Здравка Пенчева
ПБ	инж. Светослав Славов
ПБЗ	инж. Венета Петрова
ПУСО	инж. Венета Петрова

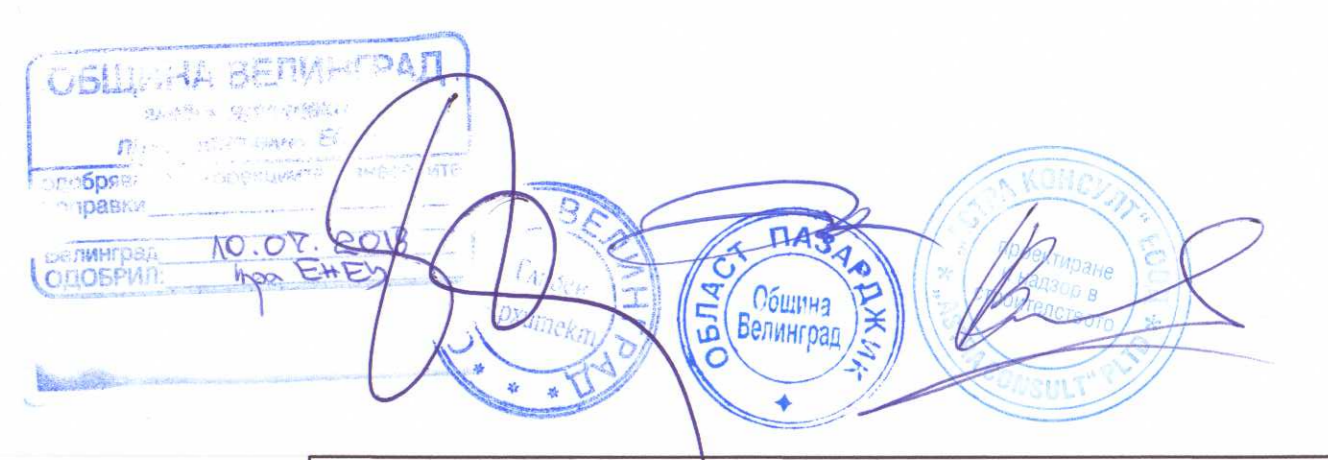
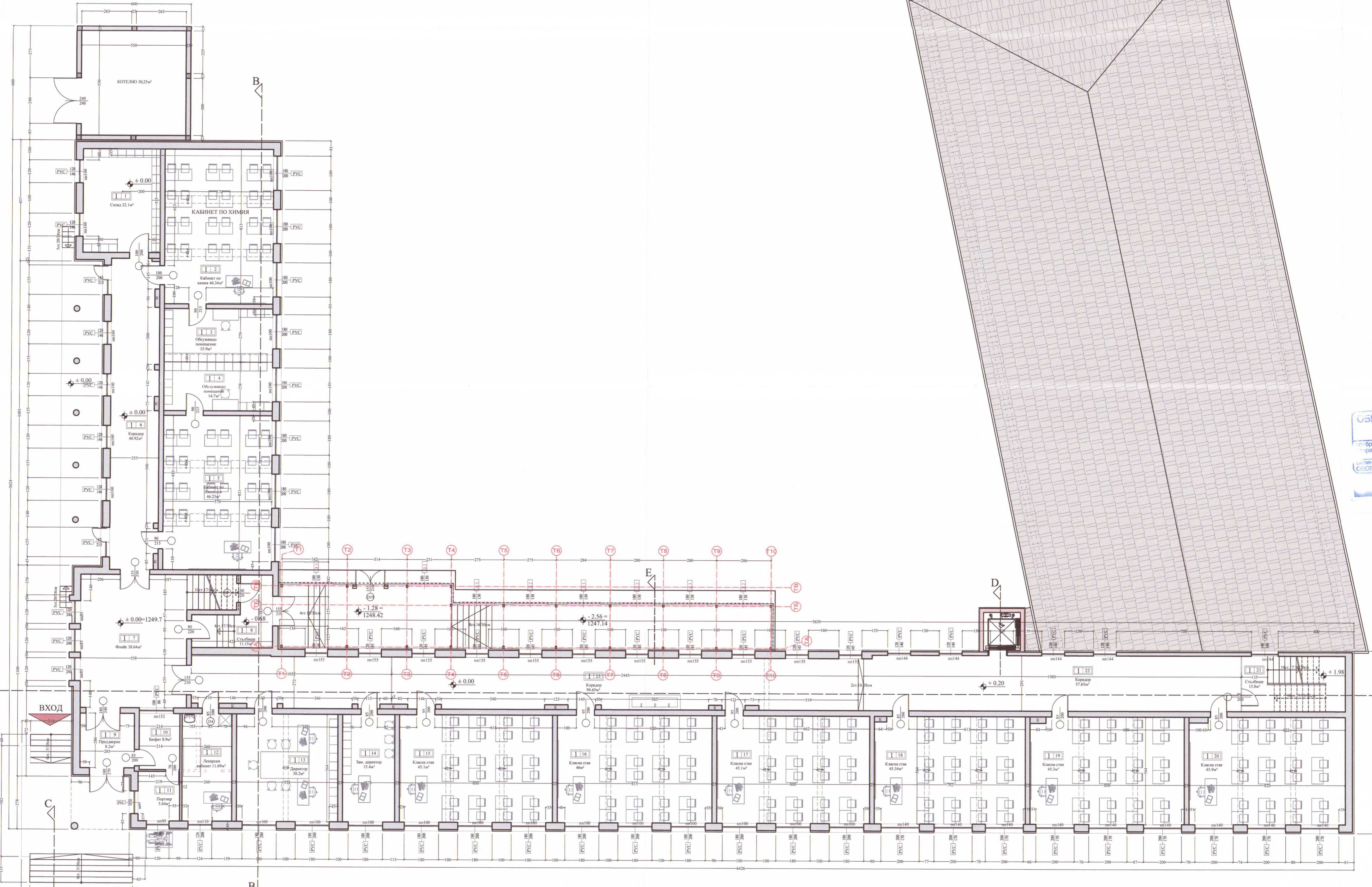
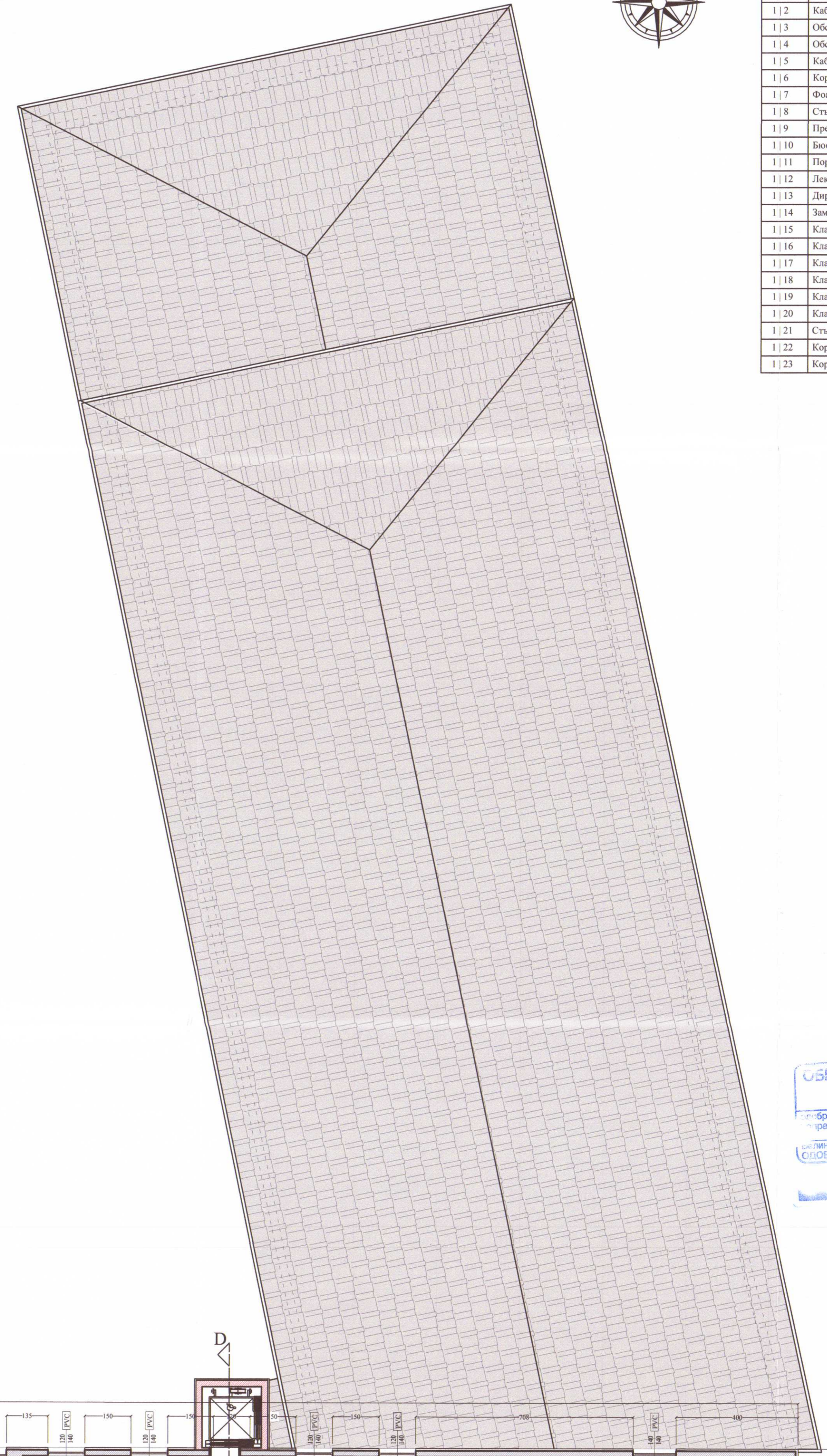
**ЛЕГЕНДА:**

1. Основна сграда на училището
2. Източно крило /не е обект на настоящата разработка/
3. Новоизградена топла връзка
4. Котелно
5. Съществуващо спортно игрище
6. Съществуваща обслужваща сграда /не е обект на разработката/
7. Новоизграден асансьор





ОСНОВНА СГРАДА		ETAЖ - ПАРТЕР			
№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПОЛЕНА ПЛОЩ [кв.м]
1   1	Кабинет	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	9.8
1   1a	Коридор	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	10.9
1   2	Кабинет по Химия	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	46.34
1   3	Обслужващо помещение	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	15.9
1   4	Обслужващо помещение	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	14.7
1   5	Кабинет по Биология	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	46.23
1   6	Коридор	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие h=1.5м/латекс	латекс	40.92
1   7	Фойе	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие h=1.5м/латекс	латекс	38.64
1   8	Стълбишна клетка	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие h=1.5м/латекс	латекс	11.15
1   9	Преддверие	гранитогрес	латекс	латекс	8.2
1   10	Буфет	гранитогрес	латекс	латекс	8.9
1   11	Портнер	гранитогрес	латекс	латекс	5.64
1   12	Лекарски кабинет	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	11.69
1   13	Директор	гранитогрес	латекс	латекс	30.2
1   14	Зам. Директор	гранитогрес	латекс	латекс	15.4
1   15	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	45.1
1   16	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	46
1   17	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	45.1
1   18	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	45.34
1   19	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	45.3
1   20	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	45.9
1   21	Стълбишна клетка	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие h=1.5м/латекс	латекс	15.8
1   22	Коридор	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие h=1.5м/латекс	латекс	57.65
1   23	Коридор	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие h=1.5м/латекс	латекс	94.65

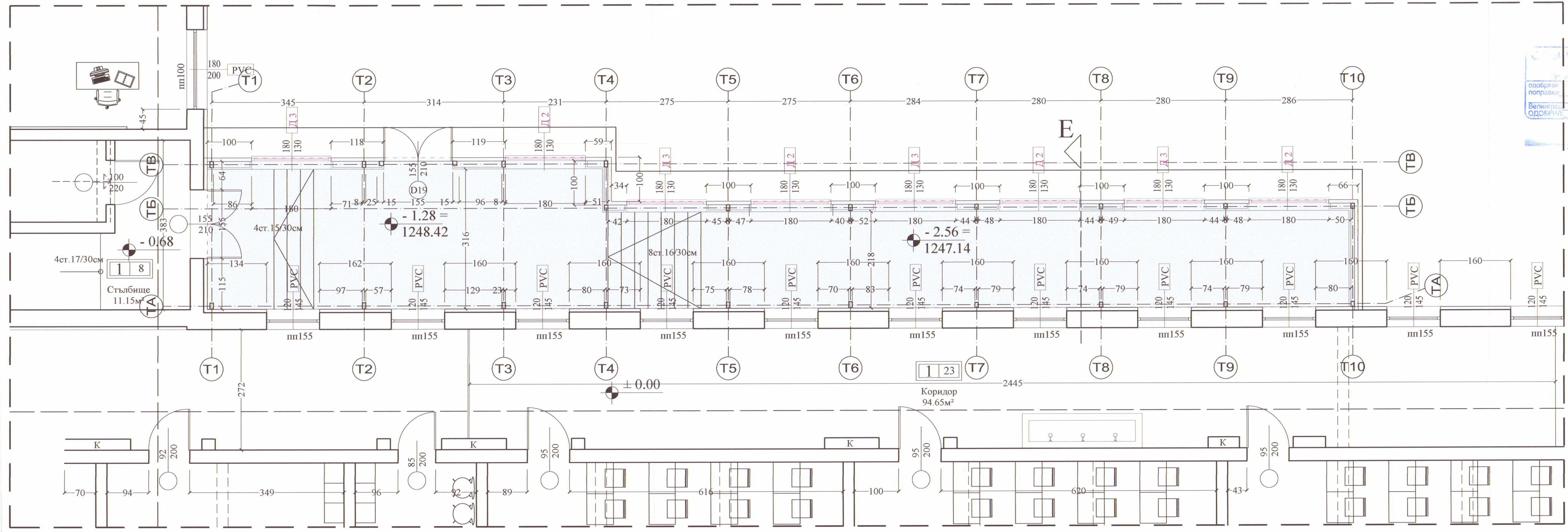


**"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**  
 гр. София 1164, ул. "Талишца" 17, тел./факс: 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
 e-mail: geoproject\_co@abv.bg

ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	Част	АРХИТЕКТУРА
ИЗПЪЛНИТЕЛ	„ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД	Фаза	ТП
ЧЕРТЕЖ	Разпределение първи етаж	Масщаб	1:100
ВОДЕЦ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт. №	2
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Дата	07.2016г.
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев		
СЪМЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
Вик	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кристина Сисова		
ЕЕ	инж. Зарявка Ненчева		
ОВК	инж. Зарявка Ненчева		
ПБ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Венета Петрова		
ПУСО	инж. Венета Петрова		

Разпределение първи етаж М 1:100





ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
 одобрява поправките с корекциите с измененията  
 ВЕЛИНГРАД, ЛО. ОТ 2016  
 Д-р ЕНЧЕВ

ОБЛАСТ ВЕЛИНГРАДСКА  
 ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
 Архитектурен отдел

Н  
 "ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД  
 гр. София 1164, ул. "Талицига" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
 e-mail: geoproject\_co@abv.bg

ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обезвредяване на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на св. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Част	АРХИТЕКТУРА
ЧЕРТЕЖ	Разпределение топла връзка	Фаза	ТП1
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Мащаб	1:50
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт. №	2'
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев	Дата	07.2016г.

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции	инж. Светослав Славов
ВиК	инж. Виолета Спасова
Геодезия	инж. Димитър Пенев
Електро	инж. Кръстина Спасова
ЕЕ	инж. Здравка Неишева
ОВК	инж. Здравка Неишева
ПБ	инж. Светослав Славов
ПЕЗ	инж. Венета Петрова
ПУСО	инж. Венета Петрова

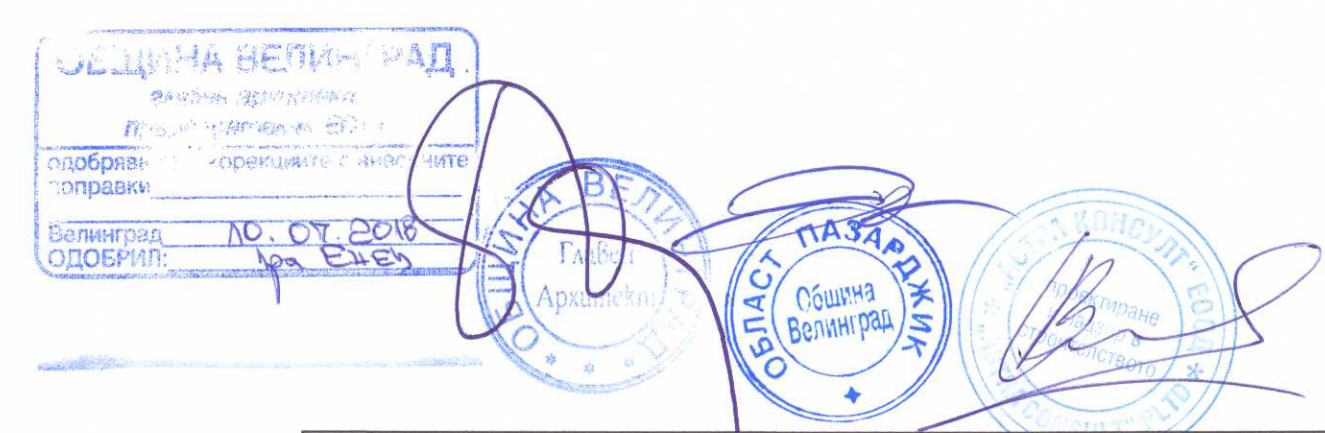
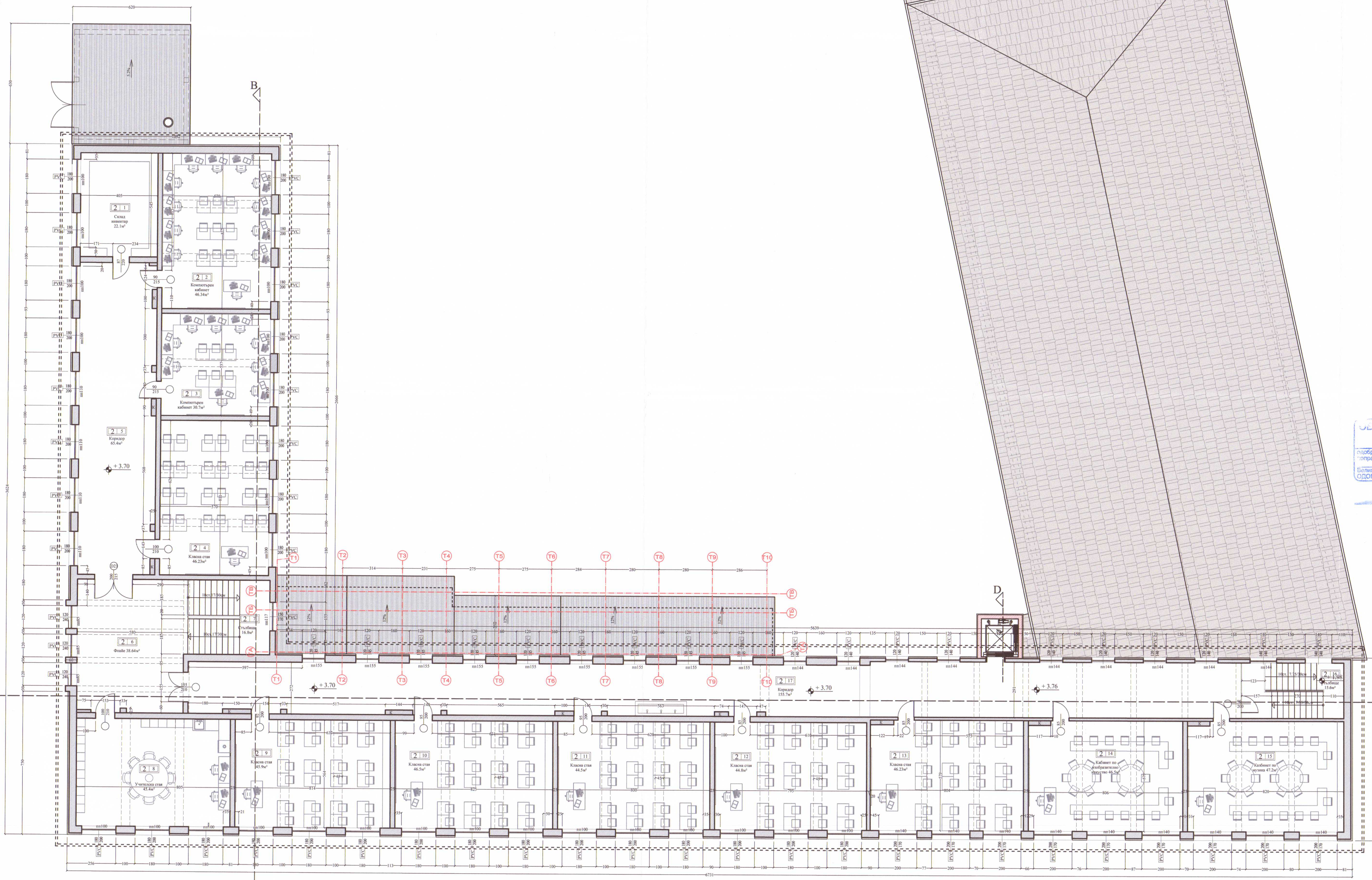
Разпределение топла връзка М 1:50

ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ООД  
 гр. София

ВЪНШНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ  
 ИНА СЕМЕРДЖИЕВА  
 Пер. № 2  
 Дата: 2016г.

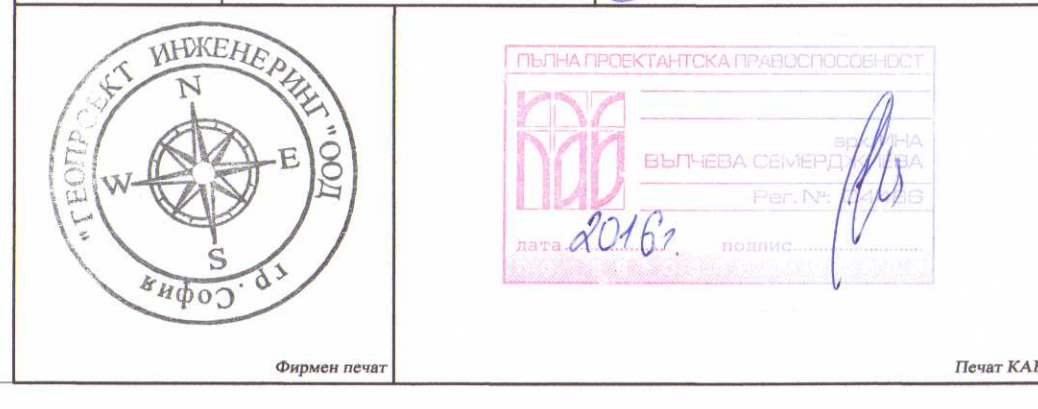
Фирмен печат Печат КАБ

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПОЛЕЗНА ПЛОЩАД [кв.м]
2.1.1	Склад инвентар	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	22.1
2.1.2	Компютърен кабинет	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	46.34
2.1.3	Компютърен кабинет	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	30.7
2.1.4	Компютърен кабинет	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	46.23
2.1.5	Коридор	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	65.4
2.1.6	Фойе	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	38.64
2.1.7	Съдебна клетка	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	16.8
2.1.8	Учителска стая	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	45.4
2.1.9	Класна стая	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	45.9
2.1.10	Класна стая	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	46.5
2.1.11	Класна стая	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	44.5
2.1.12	Класна стая	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	44.8
2.1.13	Класна стая	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	46.23
2.1.14	Класна стая	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	46.5
2.1.15	Класна стая	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	47.2
2.1.16	Съдебна клетка	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	15.6
2.1.17	Коридор	хетерогенна винилова ламинирана	латекс	латекс	155.7



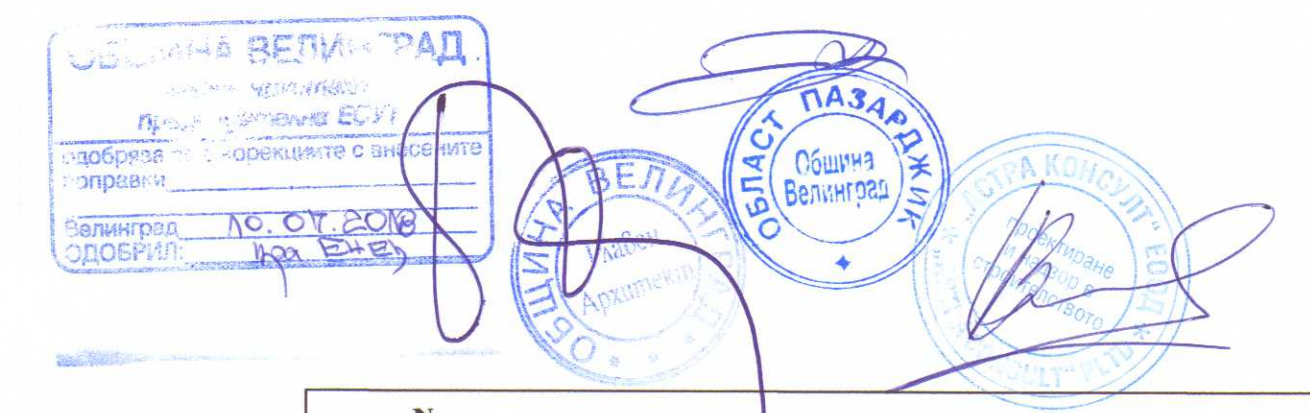
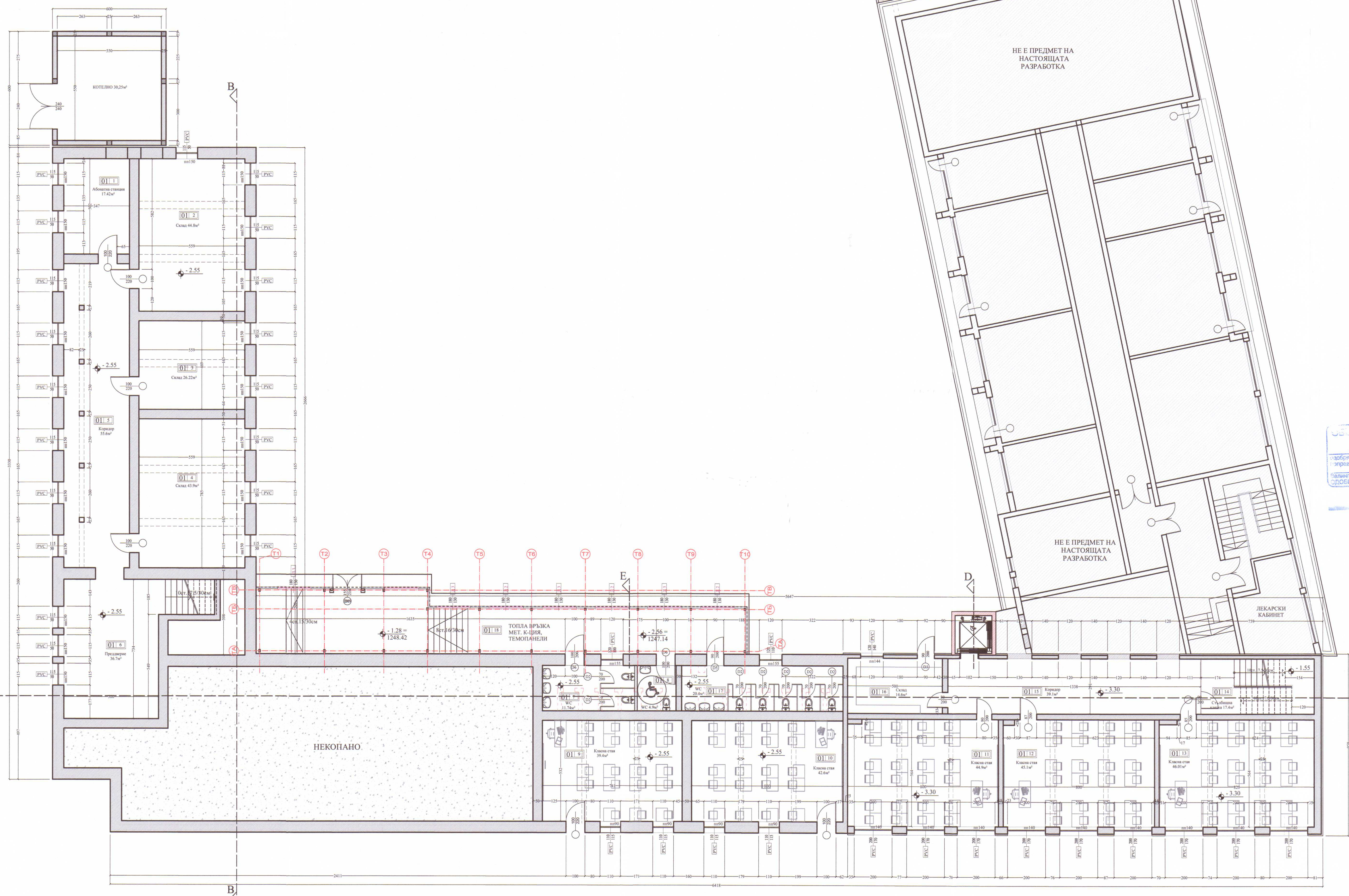
"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД гр. София 1164, ул. "Талчича" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79 e-mail: geoproject_co@abv.bg			
ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	Част	АРХИТЕКТУРА
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Фаза	ТП
ЧЕРТЕЖ	Разпределение втори етаж	Машаб	1:100
ВОДЕЦ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семержиева	Черт.№	3
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семержиева	Дата	07.2016г.
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев		
СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
Вик	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кристина Спасова		
ЕЕ	инж. Здрава Ненчева		
ОВК	инж. Здрава Ненчева		
ПВ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Венета Петрова		
ПУСО	инж. Венета Петрова		

Разпределение втори етаж М 1:100





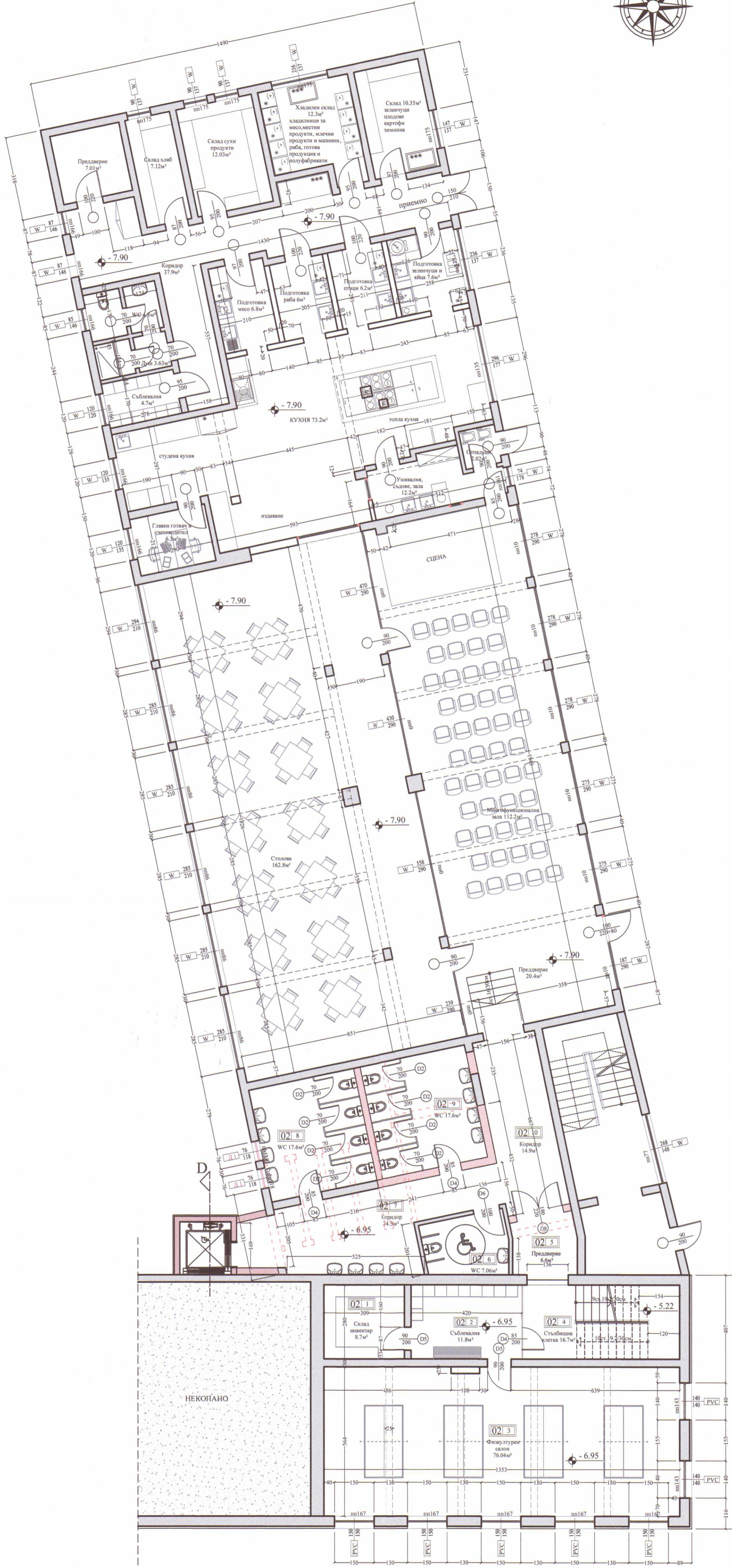
ОСНОВНА СГРАДА		ЕТАЖ - СУТЕРЕН			
№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПОЛЕЗНА ПЛОЩ [кв.м]
01   1	Склад	саморазлична ламинирана настилка	латекс	латекс	17.42
01   2	Склад	саморазлична ламинирана настилка	латекс	латекс	44.6
01   3	Склад	саморазлична ламинирана настилка	латекс	латекс	26.22
01   4	Склад	саморазлична ламинирана настилка	латекс	латекс	43.9
01   5	Коридор	мозайка	латекс	латекс	55.6
01   6	Предарие	мозайка	латекс	латекс	36.7
01   7	WC	теракота	фаянс	латекс	11.47
01   8	WC	теракота	фаянс	латекс	4.9
01   9	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	39.4
01   10	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	42.6
01   11	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	44.9
01   12	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	45.1
01   13	Класна стая	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	46.01
01   14	Събищна клетка	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие 1x1,5м/латекс	латекс	17.4
01   15	Коридор	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие 1x1,5м/латекс	латекс	39.1
01   16	Склад	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	14.8
01   17	WC	теракота	фаянс	латекс	20.4
01   18	Новопроектирана топла връзка	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	77.3



"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД гр. София 1164, ул. "Талишма" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79 e-mail: geoproject_coo@abv.bg	
ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ 1, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
ЧЕРТЕЖ	Разпределение сутерен
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев
СЪГЛАСОВАЛИ:	
Конструкции	инж. Светослав Славов
Вик	инж. Виолета Спасова
Геодезия	инж. Димитър Пенев
Електро	инж. Кристина Спасова
ЕЕ	инж. Здравка Ненчева
ОВК	инж. Здравка Ненчева
ПБ	инж. Светослав Славов
ПБЗ	инж. Венета Петрова
ПУСО	инж. Венета Петрова

Разпределение сутерен М 1:100





ОСНОВНА СГРАДА		ЕТАЖ - СУТЕРЕН - 2			
№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПОЛЕЗНА ПЛОЩ [кв.м]
02   1	Склад инвентар	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	8.7
02   2	Съблекалня	хетерогенна винилова настилка	латекс	латекс	11.8
02   3	Физкултурен салон	спортивна хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие h=1.5м/латекс	латекс	76.04
02   4	Стълбищна клетка	хетерогенна винилова настилка	хомогенно винилово покритие h=1.5м/латекс	латекс	16.7
ПРИСТРОЙКА		ЕТАЖ - СУТЕРЕН - 2			
02   5	Предлерие	гранитогрес	латекс	латекс	6.6
02   6	WC	теракота	фаянс	латекс	7.06
02   7	Коридор	гранитогрес	латекс	латекс	24.3
02   8	WC	теракота	фаянс	латекс	17.6
02   9	WC	теракота	фаянс	латекс	17.6
02   10	Коридор	гранитогрес	латекс	латекс	14.9

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
 ЗАДАЧА: архитектура  
 ПРОЕКТ: разпределение БСУТ  
 одобрява се с корекциите с внесените поправки  
 ВЕЛИНГРАД: 10.07.2016  
 ОДОБРЯВА: [Signature]

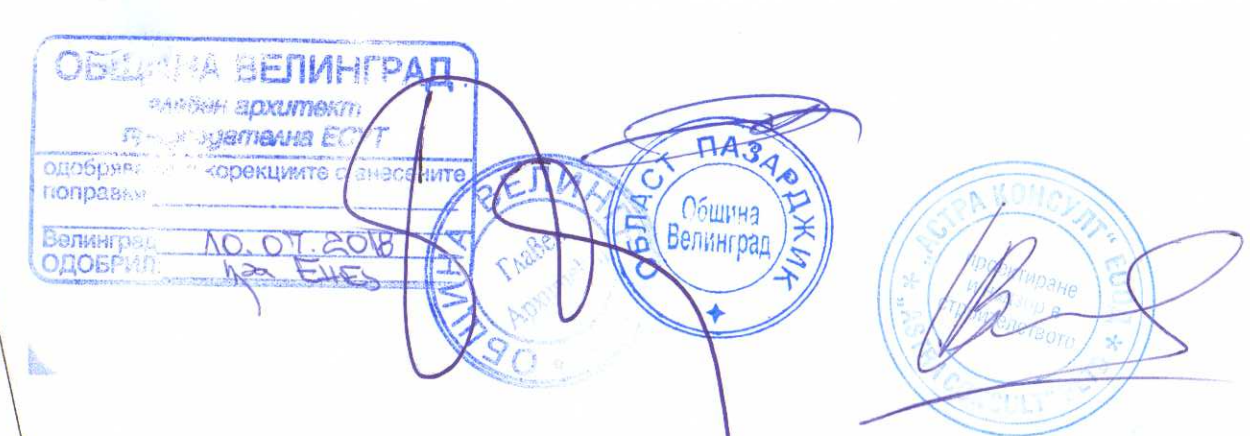
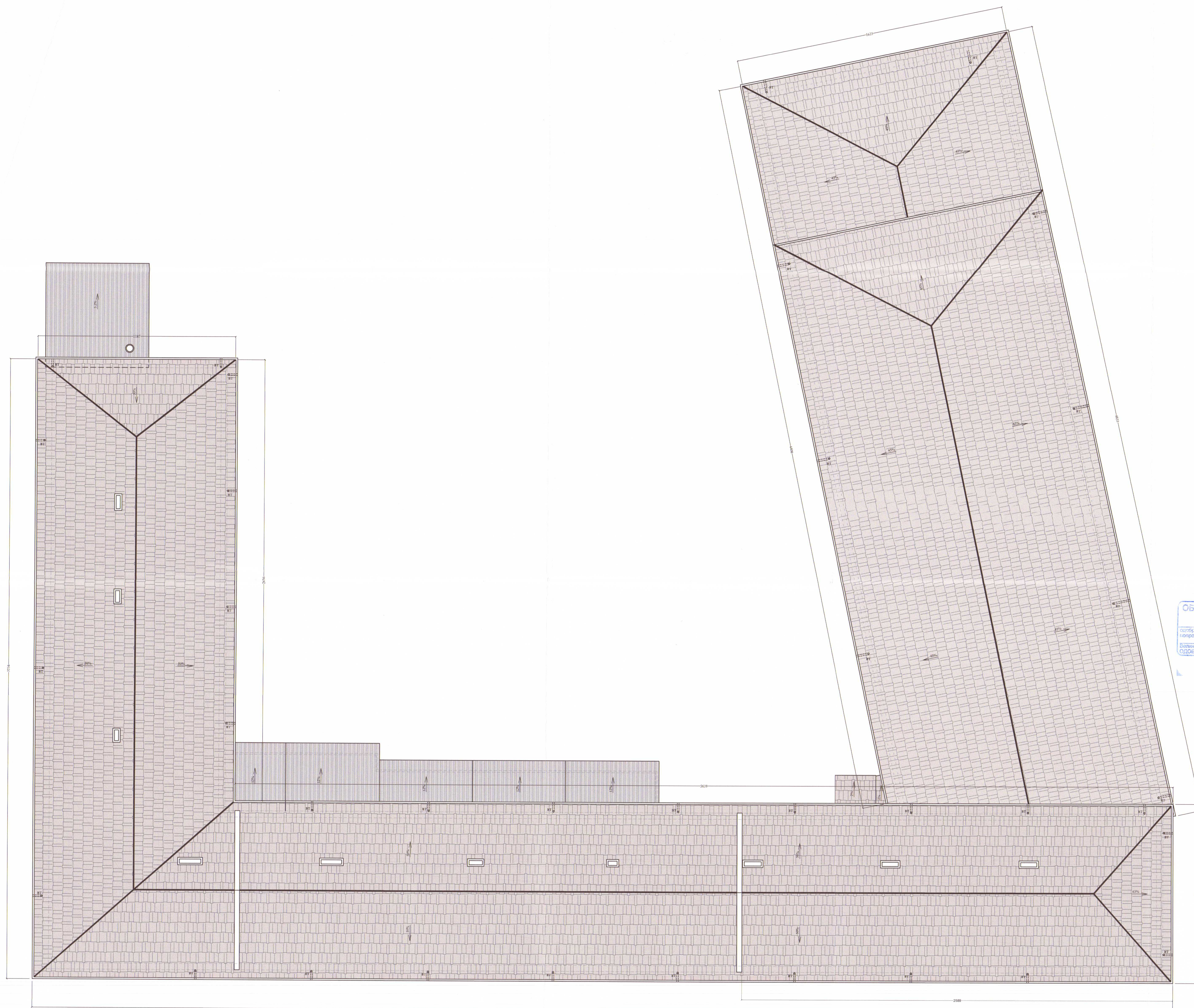
**"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**  
 гр. София 1164, ул. "Галичица" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
 e-mail: geoproject\_co@abv.bg

ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Част	АРХИТЕКТУРА
ЧЕРТЕЖ	Разпределение сутерен 2	Фаза	ТП
ВОДЕЦ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Мащаб	1:100
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт.№	5
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев	Дата	07.2016г.
СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
ВиК	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кръстина Спасова		
ЕЕ	инж. Здравка Ненчева		
ОВК	инж. Здравка Ненчева		
ПБ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Венета Петрова		
ПУСО	инж. Венета Петрова		

Разпределение сутерен 2  
 М 1:100

Фирмен печат: [Stamp]

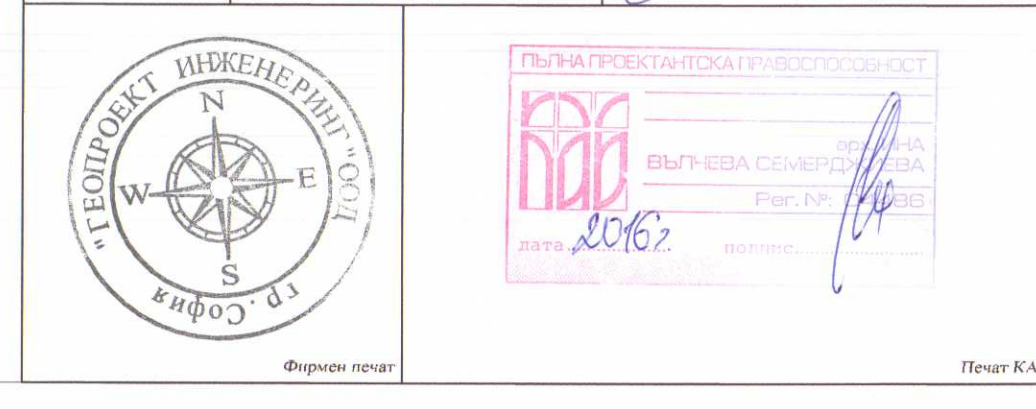
Печат КАВ: [Stamp]

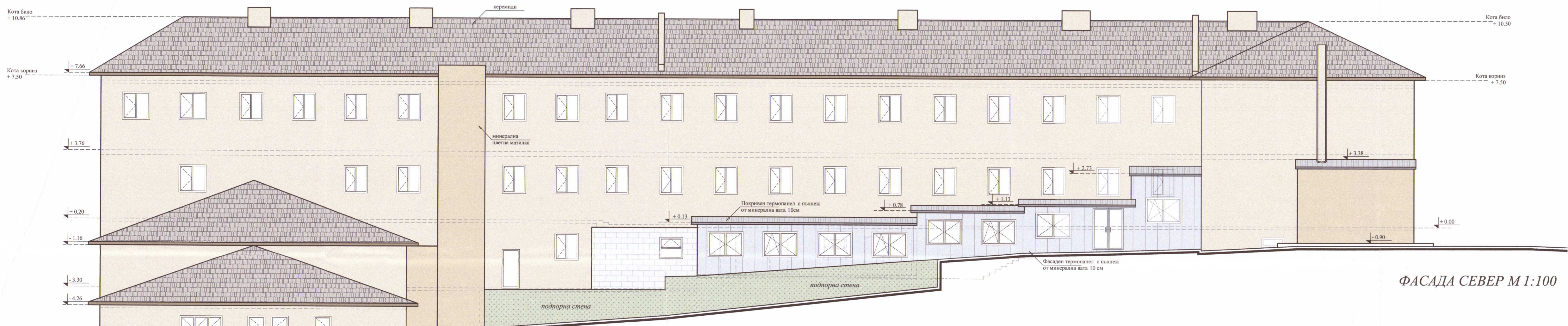


**"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**  
 гр. София 1164, ул. "Ташчешма" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
 e-mail: geoproject\_co@abv.bg

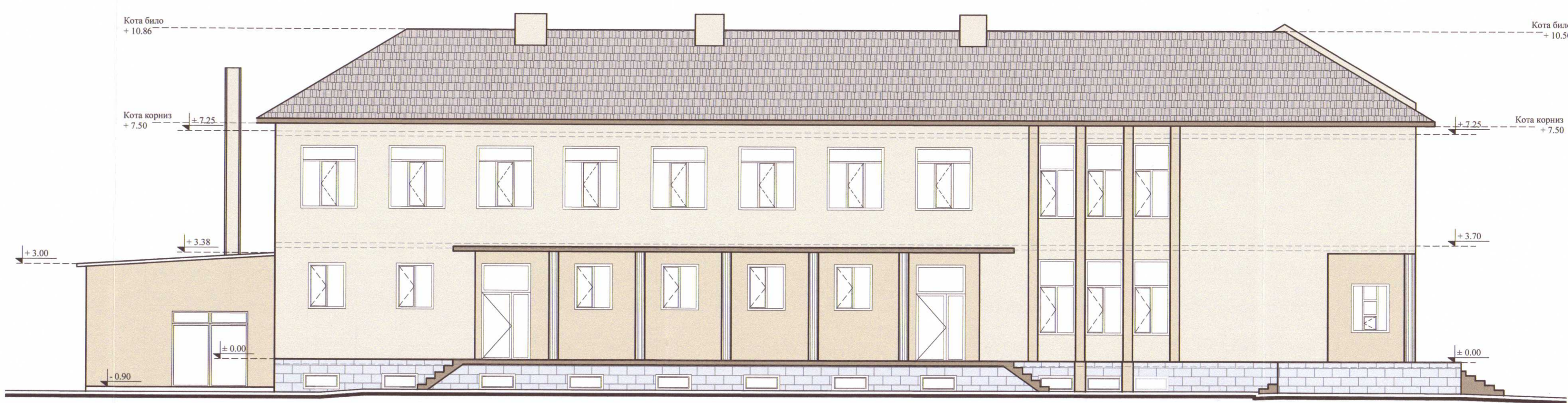
ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, изходяща се в УПИ 1, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	Част	АРХИТЕКТУРА
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Фаза	ТП
ЧЕРТЕЖ	План покрив	Мащаб	1:100
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт.№	6
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Дата	07.2016г.
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев		
СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
ВиК	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кристина Спасова		
ЕЕ	инж. Здравка Нелчева		
ОВК	инж. Здравка Нелчева		
ПБ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Виолета Петрова		
ПУСО	инж. Виолета Петрова		

План покрив М 1:100





ФАСАДА СЕВЕР М 1:100



ФАСАДА ЗАПАД М 1:100

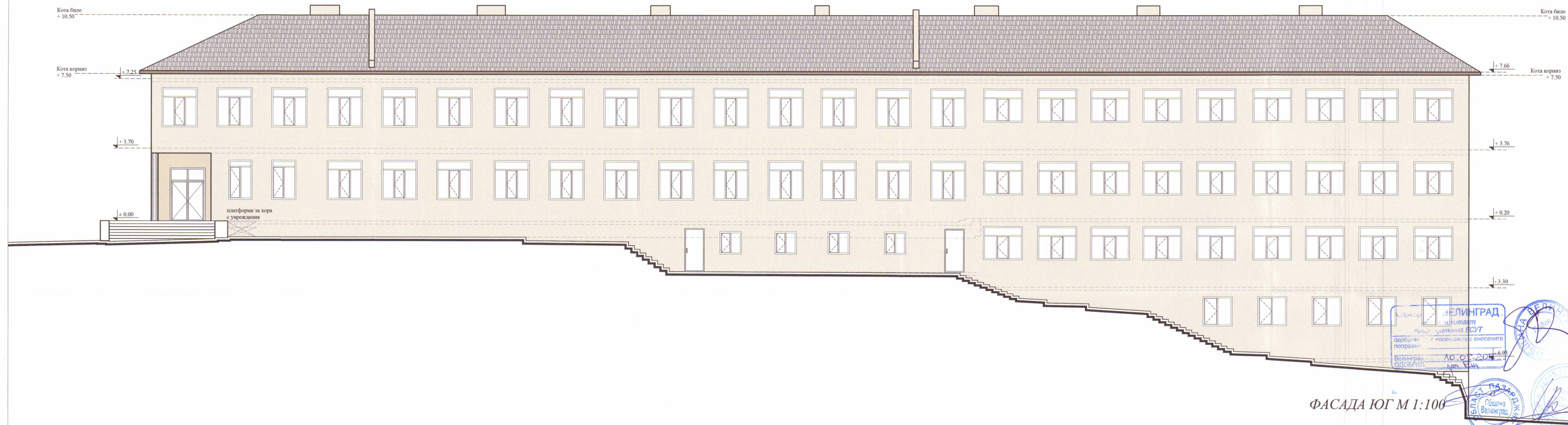


ФАСАДА ИЗТОК М 1:100

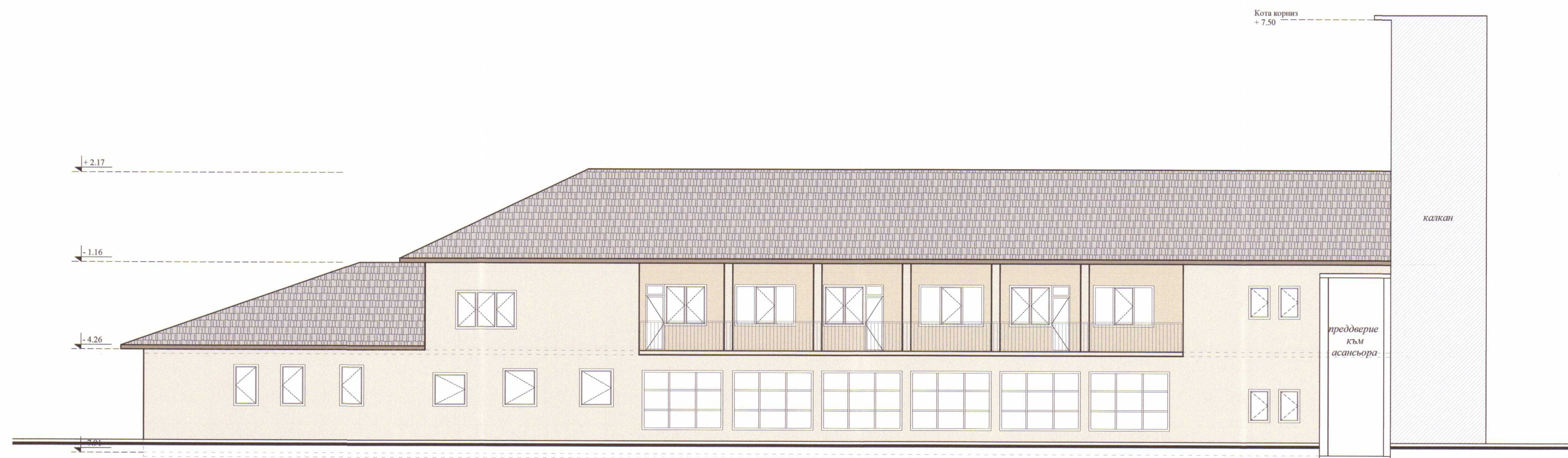


<p align="center">"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД          гр. София 1164, ул. "Таличца" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79          e-mail: geoproject_co@abv.bg</p>			
ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ 1, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Част	АРХИТЕКТУРА
ЧЕРТЕЖ	Фасади	Фаза	ТП
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Машаб	1:100
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт.№	7
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев	Дата	07.2016г.
СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
Вик	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кристина Спасова		
ЕЕ	инж. Здравка Ненчева		
ОВК	инж. Здравка Ненчева		
ПБ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Венета Петрова		
ПУСО	инж. Венета Петрова		








ФАСАДА ЮГ М 1:100



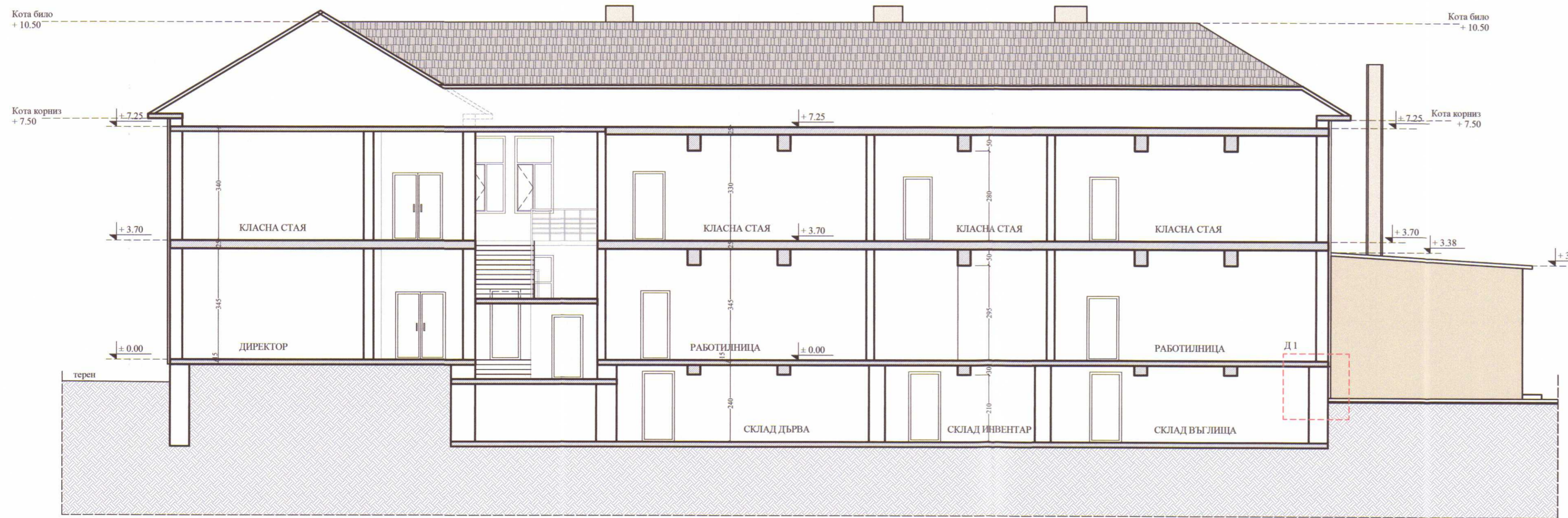
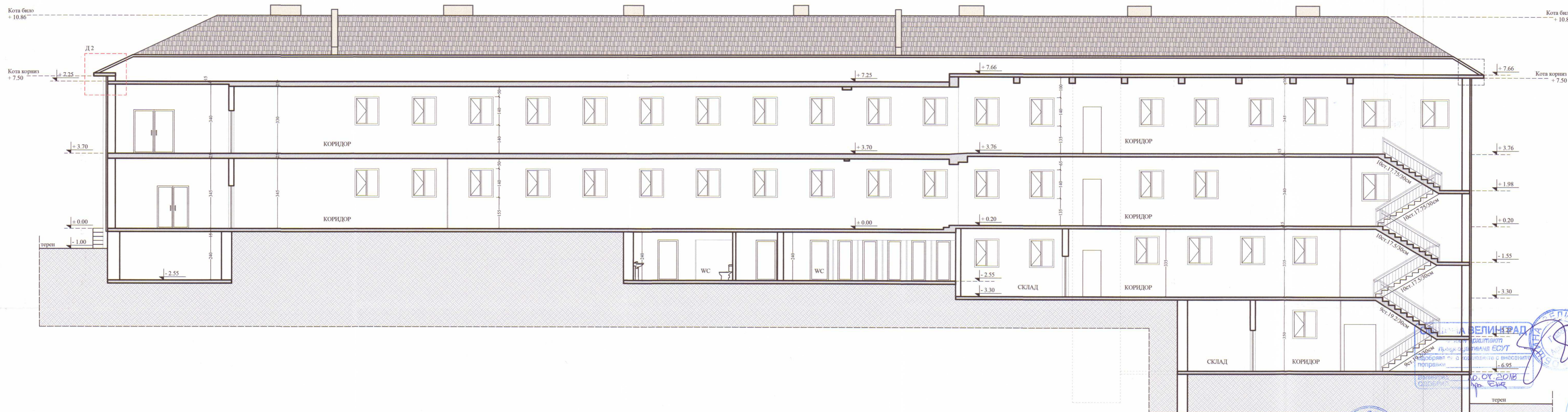
ФАСАДА ЗАПАД 2 М 1:100


**"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**  
 гр. София 1164, ул. "Галичица" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
 e-mail: geoproject\_co@abv.bg

ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Част	АРХИТЕКТУРА
ЧЕРТЕЖ	Фасади	Фаза	ТП
ВОДЕЦ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Мащаб	1:100
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт.№	8
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев	Дата	07.2016г.
СЪЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
Вик	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кръстина Спасова		
ЕЕ	инж. Здравка Пенчева		
ОВК	инж. Здравка Пенчева		
ПБ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Венета Петрова		
ПУСО	инж. Венета Петрова		

Фирмен печат Пенев КАВ



Разрез Б - Б М 1:100

Разрез А - А М 1:100



"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД  
 гр. София 1164, ул. "Галичица" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
 e-mail: geoproject\_co@abv.bg

ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Част	АРХИТЕКТУРА
ЧЕРТЕЖ	Разрез А-А; Разрез Б-Б	Фаяз	ТП
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семержиева	Мащаб	1:100
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семержиева	Черт.№	9
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев	Дата	07.2016г.
СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
ВиК	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кръстина Спасова		
ЕЕ	инж. Здравка Пенчева		
ОВК	инж. Здравка Пенчева		
ПБ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Венета Петрова		
ПУСО	инж. Венета Петрова		



Фирмен печат

Печат КАБ



вътре

вън

Тухлена зидария

Дюбел за топлоизолация

Лепило за топлоизолация-EPS

Устойчиви, несвиваеми топлоизолационни плочи от EPS - 10м

Мрежа и шпакловка: армиран слой за устойчива топлоизолационна система

Грунд свързващ мост при последващо полагане на мазилка

Професионална минерална мазилка на база на изкуствени смоли, интензивни цветове

Цокълен профил с водооткап

Уплътнителна лента в областта на фугата

Топлоизолационна с-ма от XPS - 8 см в областта на цокъла

Мозаечна мазилка:

Хидроизолационна лента

Мазана хидроизолация по стена

Дренажна хидроизолационна мембрана от полиетилен с повишена плътност

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
главен архитект  
председател на ЕО  
одобрява с корекциите с  
поправки  
ЛО. ОТ 2018

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
ВЕЛИНГРАД

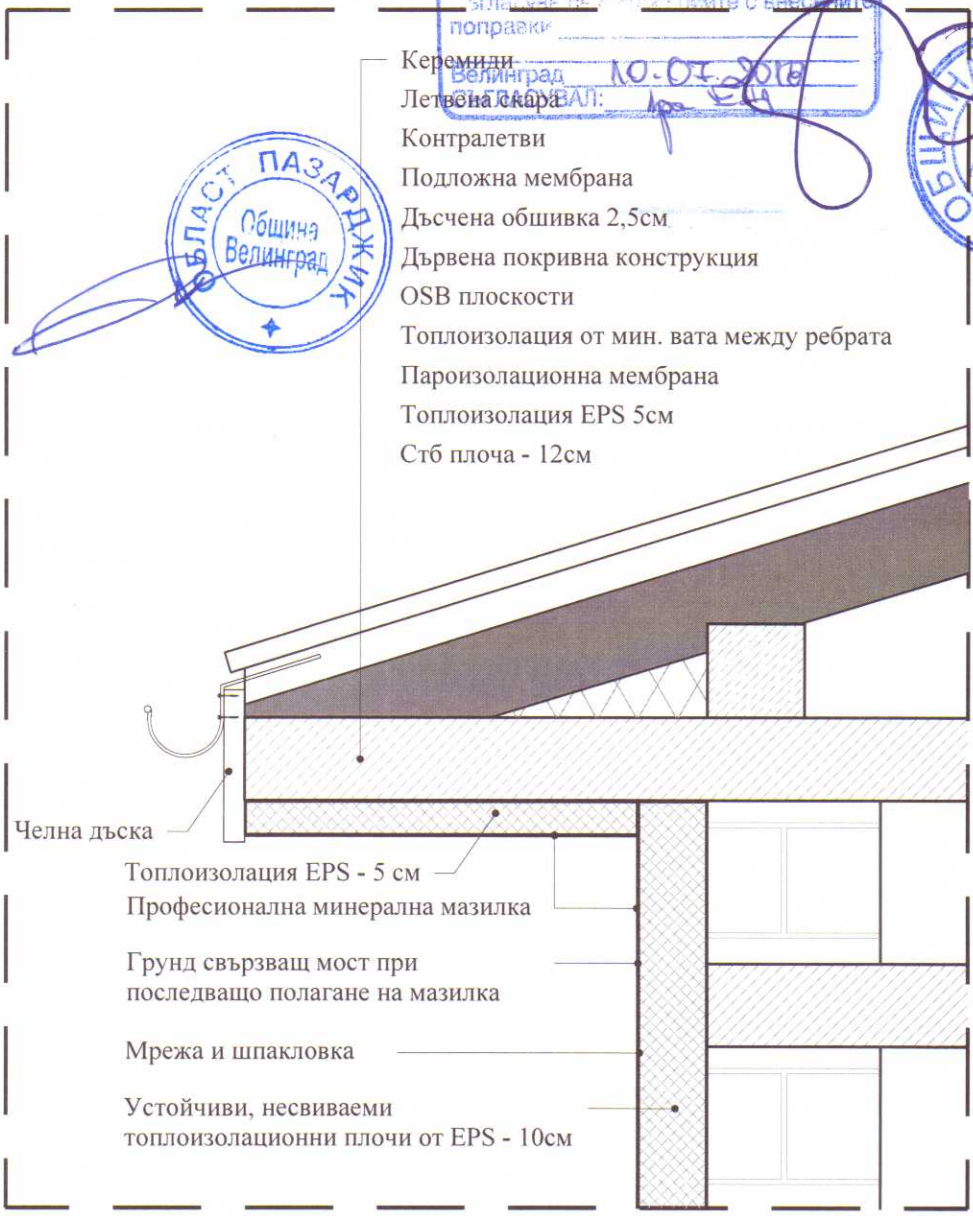
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
архитект  
ВЪЛЧЕВА СЕМЕРДЖИЯ  
Фер. №: 01/2018  
дата 2018 г. подпис

ПРОЕКТАНТ  
"АСТРА КОНСУЛТ" ЕООД  
проверяване  
на чертеж в  
съответствие с  
технически  
условия

Детайл Д1 Характерен детайл при цокъл

Детайл 1	М 1:10	Черт. №10
----------	--------	-----------

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
 градски архитект  
 проф. КРИСТИНА ЕСУТ  
 Български институт за строителство с висш образование  
 поправки  
 Велинград 10.07.2016  
 ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД



ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК  
 Община  
 Велинград

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
 Градски  
 Архитект

- Керемиди
- Летвена скори
- Контралетви
- Подложна мембрана
- Дъсчена обшивка 2,5см
- Дървена покривна конструкция
- OSB плоскости
- Топлоизолация от мин. вата между ребрата
- Пароизолационна мембрана
- Топлоизолация EPS 5см
- Стб плоча - 12см

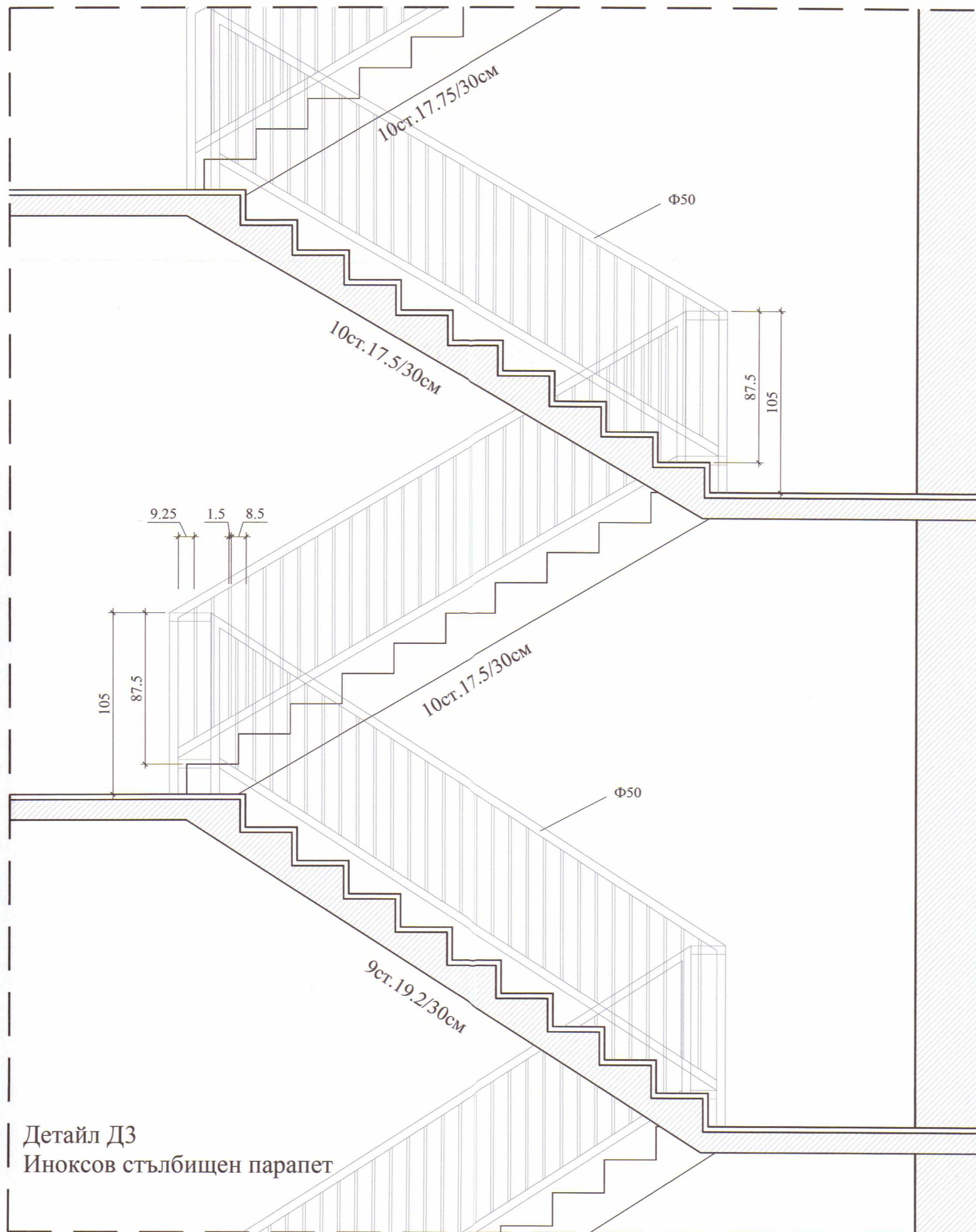
- Челна дъска
- Топлоизолация EPS - 5 см
- Професионална минерална мазилка
- Грунд свързващ мост при последващо полагане на мазилка
- Мрежа и шпакловка
- Устойчиви, несвиваеми топлоизолационни плочи от EPS - 10см

Детайл Д2  
 Характерен детайл при покрив


„АСТРА КОНСУЛТ“ ЕООД  
 Проектиране  
 и извършване на  
 строителството

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 арх. АНА  
 ВЪЛЧЕВА СЕМЕРДЖИЕВА  
 Рег. №: 024936  
 дата 2016г. подпис.....





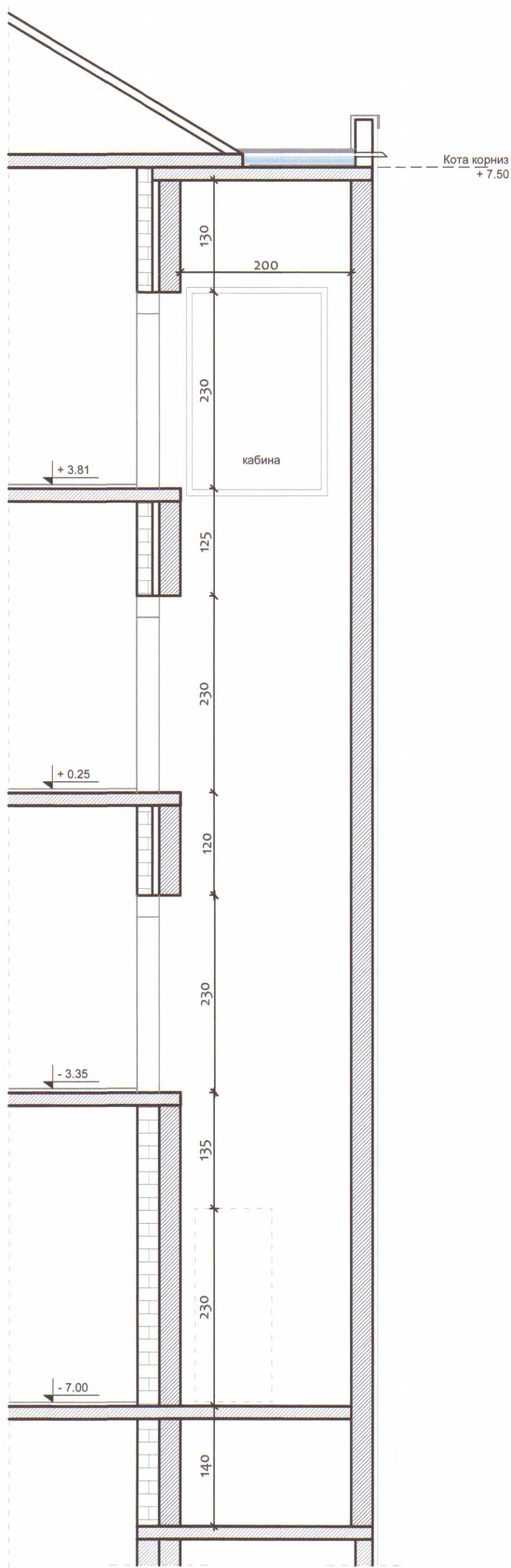
Разрез С-С  
М 1:20


**"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**  
 гр. София 1164, ул. "Галичица" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
 e-mail: geoproject\_co@abv.bg

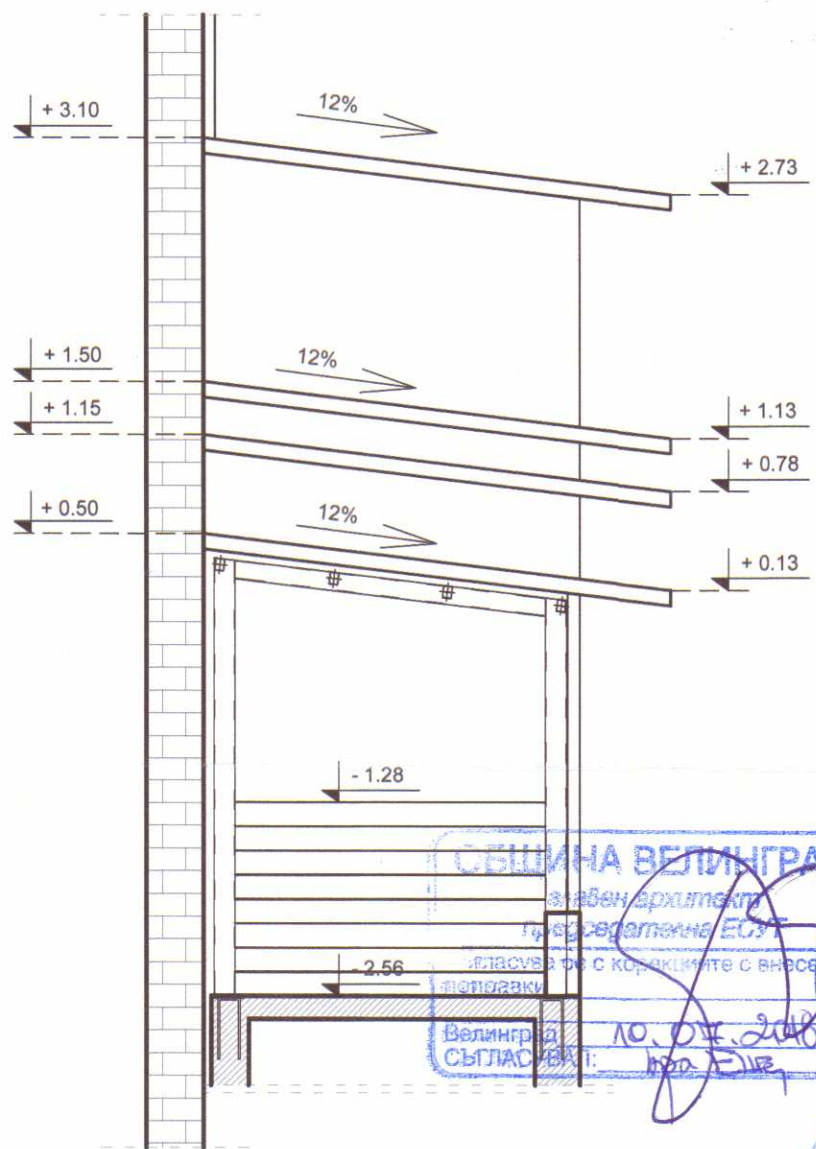
ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Част	АРХИТЕКТУРА
ЧЕРТЕЖ	Детайл 4 Стълбищен парапет; Разрез С-С	Фаза	ТП
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Мащаб	1:20
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт. №	12
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев	Дата	07.2016г.
СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
ВиК	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кръстина Спасова		
ЕЕ	инж. Здравка Ненчева		
ОВК	инж. Здравка Ненчева		
ПБ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Венета Петрова		
ПУСО	инж. Венета Петрова		



Детайл Д3  
Иноксов стълбищен парапет



Разрез D-D на асансьорна шахта  
М 1:50



Разрез E-E при топла връзка  
М 1:50

**"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**  
гр. София 1164, ул. "Галичица" 17, тел./факс 02 963 28 76, 0888 42 02 79  
e-mail: geoproject\_co@abv.bg

ОБЕКТ	„Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	Част	АРХИТЕКТУРА
ЧЕРТЕЖ	Разрез D-D; Разрез E-E	Фаза	ТП
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Масщаб	1:50
ПРОЕКТАНТ	арх. Ина Семерджиева	Черт.№	13
УПРАВИТЕЛ	инж. Димитър Пенев	Дата	07.2016г.
СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции	инж. Светослав Славов		
ВиК	инж. Виолета Спасова		
Геодезия	инж. Димитър Пенев		
Електро	инж. Кръстина Спасова		
ЕЕ	инж. Здравка Ненчева		
ОВК	инж. Здравка Ненчева		
ПБ	инж. Светослав Славов		
ПБЗ	инж. Венета Петрова		
ПУСО	инж. Венета Петрова		

Фирмен печат

Печат КАБ

## Детайл Д4 Покривна конструкция при топла връзка

Покривна конструкция защитена с окачен таван гипсокартон 2 x 15мм с огнеустойчивост REI 30 и клас на реакция на огън на строителния продукт А1

Покривно покритие за покривни конструкции - E1 15 C - (осигурен Улук от покривен термопанел с пълнеж мин.вата - 10см)



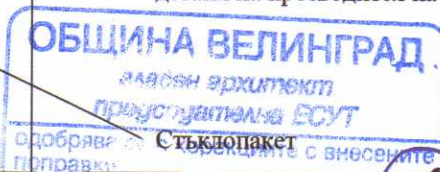
Окачен таван от гипсокартон 2 x 15мм с огнеустойчивост REI 30 и клас на реакция на огън на строителния продукт А1

Термопанели с минерална вата с клас по реакция на огън А1 дебелина - 4 см

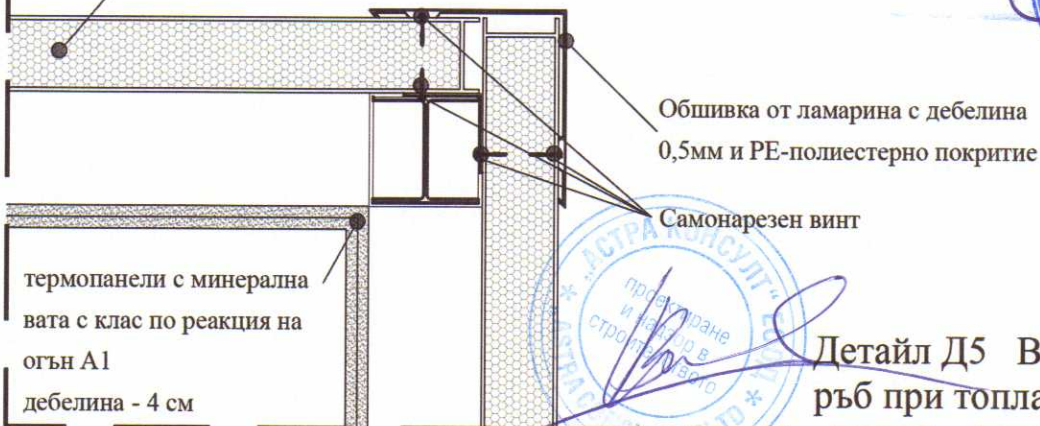
Обшивка от ламарина с дебелина 0,5мм и РЕ-полиестерно покритие



Окомплектовка около прозорец - по детайл на производител на панели



външни носещи стени - с огнеустойчивост E1 15 C - (осигурен от 10см. фасаден термопанел с пълнеж мин.вата. Носещите стени са термопанели с минерална вата с клас по реакция на огън А2



Обшивка от ламарина с дебелина 0,5мм и РЕ-полиестерно покритие

Самонарезен винт

термопанели с минерална вата с клас по реакция на огън А1 дебелина - 4 см

Детайл Д5 Външен ръб при топла връзка



# СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМИ

Община ВЕЛИНГРАД.  
Областна администрация  
Проектна служба  
одобрава се с корекциите с внесените поправки  
Велинград 10.09.2016  
ОДОБРИЛ: [подпис]



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
[Logo]  
архитект ВЪЛЧЕВА СЕМЕРДЖИЕВА  
Reg. №: 044126  
дата: 2016 г. подпис: [подпис]

## ЗАБЕЛЕЖКИ:

- \* ВСИЧКИ РАЗМЕРИ ДА СЕ ВЗИМАТ НА МЯСТО ОТ ФИРМА ИЗПЪЛНИТЕЛ, ПРЕДИ МОНТАЖА НА ДОГРАМАТА
- \* ПОКАЗАНИТЕ ИЗГЛЕДИ СА ОТ ВЪН НА ВЪТРЕ
- \* ПОКАЗАНИТЕ РАЗМЕРИ СА ЗИДАРСКИ

ПЛАН-ИЗГЛЕД	РАЗМЕР	ОБЩО		ЗАБЕЛЕЖКА
<p>Д 1</p> 	76/118	кота - 7.10	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отваряем прозорец</li> <li>- PVC дограма</li> </ul>
<p>Д 2</p> 	180/130	кота ± 0.00	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отваряем двукрилен прозорец /при топла връзка/</li> <li>- PVC дограма</li> </ul>
<p>Д 3</p> 	180/130	кота ± 0.00	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отваряем двукрилен прозорец /при топла връзка/</li> <li>- PVC дограма</li> </ul>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="308 1610 755 1871"> <p><b>ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД</b>  главен архитект  председател на БСУТ</p> <p>одобрява се с корекциите внесени поправки</p> <p>Велинград: 10.07.2016  Одговор: 102 Б/16</p> </div> <div data-bbox="982 1530 1331 1757">  </div> <div data-bbox="633 1780 876 2029">  </div> <div data-bbox="1153 1825 1453 2109">  </div> </div>				

# СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВРАТИ



<b>ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД</b>	
градоначалник	
инженер-архитект	
инженер-проектант ЕСУТ	
одобрява с корекциите с внесените поправки	
Велинград	10.07.2016
ОДОБИЛ:	Иван

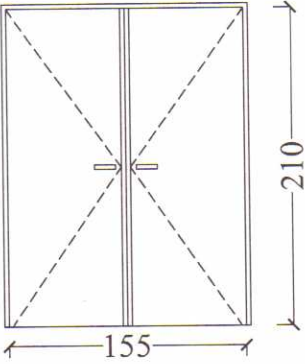

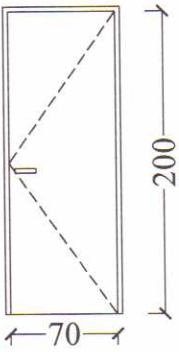
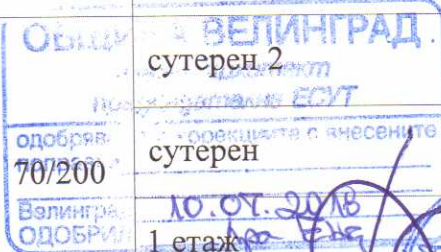

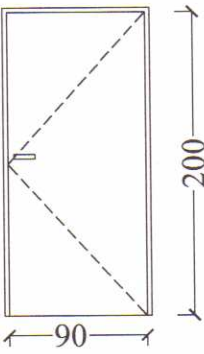

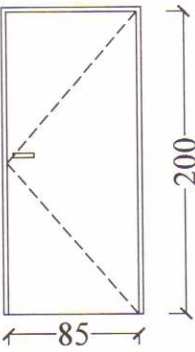


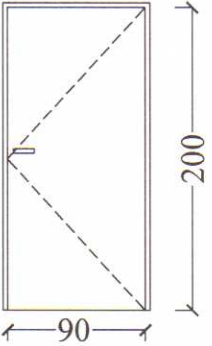
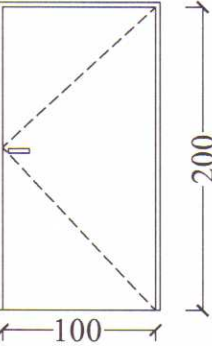

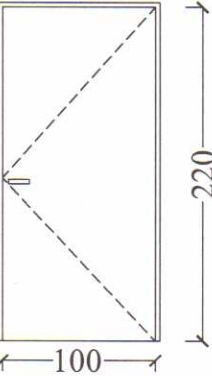
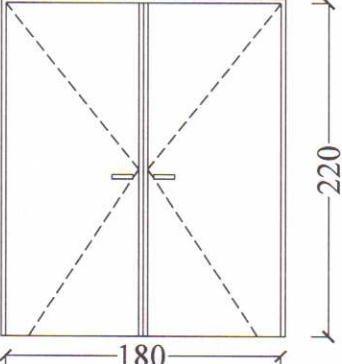
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	архитект
ВЪЛЧЕВА СЕМЕРДЖИЕВА	
Per. №: 01/16	
дата: 2016	попис: [Signature]



## ЗАБЕЛЕЖКИ:

- \* ВСИЧКИ РАЗМЕРИ ДА СЕ ВЗИМАТ НА МЯСТО ОТ ФИРМА ИЗПЪЛНИТЕЛ, ПРЕДИ МОНТАЖА НА ДОГРАМАТА
- \* ПОКАЗАНИТЕ ИЗГЛЕДИ СА ОТ ВЪН НА ВЪТРЕ
- \* ПОКАЗАНИТЕ РАЗМЕРИ СА ЗИДАРСКИ

ИЗГЛЕД	РАЗМЕР	НОВИ	ЗАБЕЛЕЖКА	
<b>D1</b> 	155/210	сутерен 2	–	Метална, прахово боядисана врата с антипаник брава 
		сутерен	–	
		1 етаж	1	
		2 етаж	–	
		ОБЩО	1	
<b>D2</b> 		сутерен 2	8	HPL врати, клетки преградна стена за WC 
		сутерен	7	
		1 етаж	–	
		2 етаж	–	
		ОБЩО	15	
<b>D3</b> 	90/200	сутерен 2	–	Метална, прахово боядисана врата с антипаник брава 
		сутерен	1	
		1 етаж	–	
		2 етаж	–	
		ОБЩО	1	
<b>D4</b> 	85/200	сутерен 2	3	2бр. Интериорна врата, пресовани МДФ панели и пълнеж тип "пчелна пита", боядисани с боя на водна основа с каса
		сутерен	–	
		1 етаж	1	2 бр. Врати, PVC профил с пълтен пълнеж
		2 етаж	–	
		ОБЩО	4	

ИЗГЛЕД	РАЗМЕР		НОВИ	ЗАБЕЛЕЖКА
<b>D5</b> 	87/200	сутерен 2	2	2 бр. Интериорна врата, пресовани МДФ панели и пълнеж тип "пчелна пита", бойдисани с боя на водна основа с каса
		сутерен	1	
		1 етаж	–	
		2 етаж	–	1 бр. Врата, PVC профил с пълтен пълнеж
		ОБЩО	3	
<b>D6</b> 	100/200	сутерен 2	1	Врати, PVC профил с пълтен пълнеж
		сутерен	2	
		1 етаж	–	
		2 етаж	–	
		ОБЩО	3	
<b>D7</b> 	100/220	сутерен 2	–	Метална, прахово бойдисана врата с антипаник брава
		сутерен	–	
		1 етаж	1	
		2 етаж	–	
		ОБЩО	1	
<b>D8</b> 	180/220	сутерен 2	1	PVC профил с пълтен пълнеж и антипаник брава
		сутерен	–	
		1 етаж	–	
		2 етаж	–	
		ОБЩО	1	