

ДОГОВОР

№.....18-294/01.08.2018г......

Днес,31.07.....2018 година, в град София, България, между:

(1) „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, с адрес и със седалище на управление: Република България, гр. София 1784, Столична община, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, с ЕИК: 130277958 и номер по ЗДДС: BG 130277958, представлявано от Виктор Любомиров Станчев, в качеството на упълномощен член на Управителния съвет на дружеството, съгласно Решение, взето в точка 11 от Протокол № 421 от 07.03.2017 година на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, наричано за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

(2) „КОНСОРЦИУМ М2С за обществена поръчка с предмет Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, със седалище и на управление: Република България, гр. София 1680, Столична община, р-н "Витоша", ул."Ралевица" № 94, ет. 1, офис 7-8, код по Регистър БУЛСТАТ: 177198492, представляван от Теодор Каменов Петров, в качеството му на Управител, съгласно договор от 14.08.2017 година (на основание чл. 275 от Търговския закон за създаване на Консорциум под формата на гражданско дружество, от който произтичат правомощията на лицето, представляващо изпълнителя), наричан за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“)

на основание член 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение, взето в точка 11 от Протокол № 421 от 07.03.2017 година на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038, се сключи настоящият Договор за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги:

- (1) Профилатика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения (в т. ч. климатична техника; сградна електрическа инсталация; ВиК инсталация; битови отоплители за вода; електрически котли; отоплителни инсталации с централен ТЕЦ или локално парно; поддръжка на офис обзавеждане; дребни ремонтни дейности; поддръжка на бяла техника; техническа поддръжка при аварийни дейности).
- (2) Поддръжка и почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини, както следва:
 1. абонаментно почистване на сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини;
 2. почистване при необходимост на м² чрез допълнително възлагане за извършване на услугите в/извън работно време, при експресно почистване на представителни места, почистване след СМР, аварии или бедствия;
 3. поддържане на зелени площи и декоративна растителност;
 4. предоставяне на санитарни консумативи по заявка;
 5. почистване с тежка механизация (снегорини) на прилежащи площи към административни сгради или складови бази, ползвани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при зимни условия.

(3) Предоставяне на хамалски услуги и транспорт

Дейностите по ал. 1, ал. 2 и ал. 3 ще бъдат наричани по нататък в договора за краткост „Услугите“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация за обектите от сградния фонд, ползван за нуждите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 1) и Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ (2 и 3) към този Договор и представляващи неразделна част от него.

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото при изпълнение на договора да добавя нови обекти извън посочените в Приложение № 1, и/или да премахва такива, според своите потребности, без това да налага сключване на допълнително споразумение. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за настъпилата промяна в обектите най-малко 7 дни преди възлагане на дейности по предмета на договора, като се посочва адрес, категория и площ на обекта.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да променя обема на абонаментните и извънредните дейности.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага изпълнението на услугите по предмета на договора, чрез заявки в електронната система за обработка и управление на недвижимата собственост и активи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за:

1. **абонаментни месечни услуги** - ежемесечно, в зависимост от необходимостта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, оправомощено лице за контакти (координатор/и, съгласно чл. 26, ал. 4), подготвя заявка за:

- Абонаментна поддръжка по профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения.
- Абонаментна поддръжка за почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини.

2. **текущи дребни ремонти, включени към абонаментната поддръжка на сградния фонд, инсталациите и съоръженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

При възникнала необходимост, оправомощено лице за контакти (координатор) по договора, подготвя и подава към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заявки в електронната му система за обработка и управление на недвижимата собственост и активи. При възлагане на допълнителни дейности по конкретна заявка, кореспонденцията за това се осъществява посредством електронната система на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. **дейности извън абонаментните месечни услуги** (техническа поддръжка, ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения, почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини, хамалски и транспортни услуги):

Чл. 3. В срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

РАЗДЕЛ II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

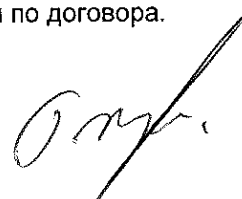
Чл. 4. Договорът влиза в сила на 1-во число на месеца, следващ датата на сключването му.

Чл. 5. Срокът на Договора е 3 (три) години, считано от датата на влизането му в сила или до достигане на максимално допустимата му стойност посочена в чл. 8, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано.

Чл. 6. Конкретните срокове за изпълнение на отделните видове дейности се определят в графици, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в съответствие с Техническото предложение – Приложение № 2, чрез в електронната система за обработка на заявки.

Чл. 7. (1) Мястото на изпълнение на услугите по Договора са обекти собственост или под наем, които се ползват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, намиращи се на територията на областите: София-град, София област, Видин, Монтана, Враца, Плевен, Ловеч, Перник, Кюстендил, Благоевград.

(2) Обектите, собственост или под наем, които се ползват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на сключване на договора са посочени в Приложение № 1. При промяна в обектите по Приложение 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е най-малко 7 дни преди първото включване на съответният нов обект в заявка за изпълнение на услуги по договора.



РАЗДЕЛ III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 8. За предоставяне на Услугите по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез периодични, ежемесечни плащания, суми изчислени на база единични цени, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение (Приложение № 3), като максималната стойност на договора не може да надвишава **4 500 000,00** (четири милиона и петстотин хиляди) лева без ДДС и **5 400 000,00** (пет милиона и четиристотин хиляди) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цена“ или „Стойност на Договора“).

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечна цена, която и се формира като общ сбор, който включва:

- (1) Цена за възложена абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), на база единични цени посочени в Таблица № 1а и Таблица № 1б от ценовото предложение;
- (2) Цена за възложените и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка, а именно планирани и аварийни дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията, непредвидени във фиксирания обем от услуги, на база единични цени посочени в Таблица № 2 и Таблица № 3 от ценовото предложение;
- (3) Цена за действително вложените материали, резервни части, строителни материали, и др. във връзка с поддържане и ремонт на сградния фонд, инсталациите и съоръженията срещу представена фактура и протокол съдържащ вида и количеството на вложените материали (за закупените материали, резервни части, строителни материали, и др. се представя документ за одобрение от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ).
- (4) Цена за възложено абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини, на база единични цени посочени в Таблица № 4.
- (5) Цена за възложените и действително извършени услуги извън абонаментното почистване, непредвидени във фиксирания обем от услуги, на база единични цени посочени в Таблица № 5 от ценовото предложение;
- (6) Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност /само между 1 Април и 31 Октомври/ на база единични цени посочени в Таблица № 6 от ценовото предложение;
- (7) Цена за заявените и доставени санитарни консумативи по заявка до обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в гр. София, на база единични цени посочени в Таблица № 7 от ценовото предложение;
- (8) Цена за възложените и действително извършени услуги по почистване и обработка с тежка механизация /снегобори/ и машинно опесъчаване и луга, на база единични цени посочени в Таблица № 8 от ценовото предложение ;
- (9) Цена за възложените и действително извършени хамалски услуги и транспорт, на база единични цени посочени в Таблица № 9 от ценовото предложение.

Чл. 10. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. отчет за предоставените Услуги за съответния месец, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. приемо-предавателни протокол за приемане на Услугите за съответния месец, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след получаване на отчета по т. 1, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора; и
3. фактура за дължимата сума за извършени услуги за предходния месец, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до до 30 (тридесет) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 11. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по

3

следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Сосиете Женерал Експресбанк

BIC: TTBBBG22

IBAN: BG61 TTBB 9400 1525 6672 80

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

РАЗДЕЛ IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 1,5% (едно цяло и пет на сто) от максималната стойност на Договора без ДДС, а именно 67500,00 (шестдесет и седем хиляди и петстотин) лева, „Гаранцията за изпълнение“, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 13. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД:

Банка: Уникредит Булбанк АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG43 UNCR 7630 1002 ERPV UL

Чл. 14. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 11 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните, относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 5 (пет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Приложение 1 към договора и при разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 19. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 20. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение е престояла при него законосъобразно.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 22. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.


Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 8 – 10 от договора;
- (2) да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
- (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да влиза само в тези помещения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за които му е бил предоставен в писмена форма достъп и за които официално е получил ключове. За останалите помещения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на достъп само в присъствието на служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или в спешни случаи. При възникването на спешни случаи, при които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е влязъл в помещения, до които няма предоставен достъп, той е задължен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без отлагане.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) да предостави/предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
- (2) да определи свои представители:
 - оправомощени лица за контакти /координатори/ за приемане на поръчките и организиране изпълнението на предмета на договора;
 - дежурн/-и техници в сгради от категория «А» за аварийно и бързо отстраняване на възникнали повреди; и
 - да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената и координатите им в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на договора. При промяна упълномощените по предходното изречение лица, в срок до три дни от настъпване на промяната, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нов списък на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с дата на промяната и положени подпис и печат.
- (3) да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
- (4) да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- (5) при извършване на услугите да спазва приложимите нормативни актове, правилата за пожарна безопасност, правилата за безопасност на труда, както и техническите стандарти за ефикасност, свързани с предоставяните услуги;
- (6) да спазва договора, писмените инструкции и документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условие че тези инструкции не са за действие или бездействие, с което се нарушава приложимото право или настоящия договор.
- (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за непригодността на оборудването на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на инструкциите, получени от него, във връзка с предоставянето на услугите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като посочи рисковете, произхождащи от задачите, поставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които не съответстват на обичайното предоставяне на съответните услуги или на правилата за безопасност, хигиена и опазване на околната среда, в случай че непригодността може да бъде установена в хода на поддръжката.
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма за всички дефекти в оборудването, които поставят в риск оперирането на обекта, включително възможни различия между документираното и реалното състояние на приетото оборудване. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да обсъди с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начина за отстраняване на тези дефекти.
- (9) Не се счита за неизпълнение на този договор частична невъзможност за опериране на използваното оборудване, причинена от прекъсване на доставката на електроенергия или други необходими консумативи, по причина, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря.
- (10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на ангажираните от него лица за изпълнение на договора като за свои собствени действия.
- (11) да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от Договора;
- (12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители са длъжни да не разгласяват информацията, с която са се запознали в хода на предоставяне на услугите или във връзка с тях, като се задължават да не я разкриват, предоставят достъп до нея или да не я използват лично или чрез трети лица.
- (13) По време на изпълнение на действия, свързани с предмета на този договор, служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да бъдат обозначени с идентификационни знаци върху дрехите, съдържащи техните имена и търговския знак на фирмата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури носенето на идентификационни знаци от неговите служители, които се намират в сградата и изпълняват действия по този договор. Идентификационният знак трябва да съдържа името и търговския знак на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители нямат право да ползват офис оборудването, до което поради естеството на работата имат достъп - телефони, копирни машини, факсове, компютри и други.
- (15) При изпълнение на горепосочените договорености ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за всички виновно или по непредпазливост нанесени вреди/щети, които той или ангажираните от него лица за изпълнение на договора са причинили на обслужваната сграда, включително на машини, съоръжения и инструменти, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. За установяване на нанесени вреди/щети се подписва двустранен протокол,

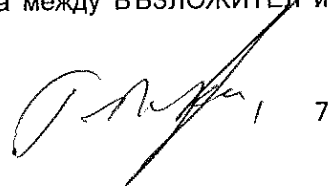
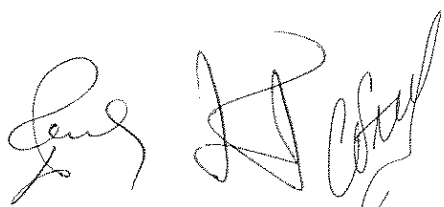


в който се упоменава името на служителя допринесъл за или причинил вредата/щетата, неговата позиция, обстоятелствата по настъпване на произшествието, както и дата и час. Протоколът следва да бъде подписан в срок до 3 (три) работни дни след установяване на вредата/щетата от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За обезпечаване на своята имуществена отговорност по настоящата договорна уговорка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за целия срок на Договора да поддържа валидна застраховка, която да покрива имуществената отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за причинените вреди/щети по настоящата алинея. Застраховката следва да отговаря на следните условия:

1. Предмет на застраховката: "Обща гражданска отговорност към трети лица и Отговорност на продукта", наричана по-долу за краткост „застраховката“;
2. Обхват на застрахователното покритие по застраховката: имуществени вреди на трети лица и/или имуществени и неимуществени вреди, следствие на телесно увреждане на трети лица, настъпили в периода на действие на застрахователния договор при или по повод осъществяване дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или по повод ползването от трети лица на продукти и услуги, предоставяни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по предмета на Договора.
3. Срок на действие на застраховката: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка „Обща гражданска отговорност към трети лица и Отговорност на продукта“ за целия срок на Договора. В случай че, по време на действие на Договора, изтече периода на валидност на застраховката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 дни преди датата на приключване на валидността, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ, издаден от застрахователя по т. 5 от настоящата алинея, удостоверяващ подновяване на застраховката;
4. Лимити на отговорност по застраховката:
 - 4.1. 5 000 000 лева за всяко едно застрахователно събитие;
 - 4.2. 10 000 000 лева за всички застрахователни събития.
5. Застраховката следва да бъде сключена със застрахователно дружество по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Кодекса за застраховането, притежаващо валиден лиценз за извършване на дейност по т. 13 „Обща гражданска отговорност“ от раздел II, буква „А“ от Приложение 1 към Кодекса за застраховането, издаден от Комисията за финансов надзор (КФН) /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество по Търговския закон на Република България/ или да е нотифицирало КФН, че желае да извършва дейност на територията на Република България при условията на правото на установяване или на свободата на предоставяне на услуги, вкл. да сключва класовете застраховки по т. 13 от раздел II, буква „А“ от Приложение 1 към Кодекса за застраховането на територията на Република България /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество в държава членка на ЕС, или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство/.
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при сключване на договора следва в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от датата на подписване на Договора, да удостовери наличието на застраховка, отговаряща на горепосочените изисквания, чрез документ, издаден от застрахователя в съответствие с т. 5 по-горе, удостоверяващ параметрите на застрахователното покритие, заверени „вярно с оригинала“ от представляващия ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че при сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма сключена такава застраховка, той се задължава да сключи и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ същата в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от датата на подписване на Договора.

Независимо от другите обезпечения на изпълнението по договора, при настъпване и констатиране на вреди/щети по настоящата алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да насочи преимуществено своята претенция към застраховката, описана по-горе и да пристъпи към обезщетяване на причинените вреди/щети от нейното покритие, като адресира претенцията си по застраховката направо към застрахователното дружество“.

- (16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 1 (един) месец, считано от дата на влизане в сила на настоящия договор да осигури достъп и/или внедри функционираща електронна система за обработка на заявки и управление на недвижимата собственост и активи с цел подобряване на комуникацията и отчетността между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и

 7

ИЗПЪЛНИТЕЛ. Електронната система трябва да притежава/поддържа най-малко следните функционалности:

1. Достъп до платформата от страна на упълномощените служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Възможност за регистриране на заявки свързани с абонаментните и извънредните дейности съгласно предмета на поръчката;
3. Възможност за обратна връзка по всеки регистриран инцидент, относно статуса на всеки регистриран инцидент;
4. Възможност за следене на статуса на постъпилите инциденти, приоритетност на инцидента, начален / краен срок за изпълнение;
5. Възможност за отразяване на планирана периодична профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сградния фонд, инсталациите и съоръженията на Възложителя;
6. Възможност за прикачване на допълнителни документи към всеки отделен инцидент: снимки, предписания, скици и др.;
7. Възможност за експорт на справки при необходимост;
8. Възможност за достъп чрез мобилно устройство и/ или приложение (с web-базирано предложение);
9. Интерфейса на електронната система да бъде на български език;

Електронната система и минималния обем функционалности, описани по-горе трябва да бъдат поддържани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за целия срок на договора, в противен случай той отговаря като при липса на електронна система или отделна функционалност от описаните по-горе.

(17) С цел организация и контрол при изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разположи на територията, обслужвана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ свои екипи по списък, съгласно Приложение № 4. Екипите се състоят най-малко от двама (2) човека и са разположени, както следва:

- по един екип:
 - ✓ в една от области Враца, Монтана и Видин, за обслужването им;
 - ✓ в една от области Плевен и Ловеч за обслужването им; и
 - ✓ в една от области Перник, Кюстендил и Благоевград за обслужването им. и
- два такива екипа (състоящи се минимум от по двама човека) в град София за обслужване на град София и София Област.

Списък на екипите, които се осигуряват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към датата на сключване на договора са посочени в Приложение № 4. При промяна в някой от екипите по Приложение № 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко 7 дни преди настъпване на съответната промяна. Независимо от възможностите за промяна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по всяко време да поддържа посоченият по-горе изискуем брой екипи за съответните области и минималният брой лица, включени във всеки екип.

(18) да възложи съответна част от Услугите само на подизпълнителите, с които има сключени договори за подизпълнение, представени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП, и да контролира изпълнението на техните задължения;

(19) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочения в писмо вх. № CD-DOC-8298/05.07.2018 г., подизпълнител в срок от 10 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(20) едновременно с изпълнението на услугите по предмета на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури изпълнение на следните допълнителни дейности:

1. ежегодно да извършва термография на всички обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за откриване на топлинни загуби, липса/нужда от допълнителна изолация;
2. ежегодно да извършва термовизия на ел. табла и ВиК съоръжения за откриване на скрити течове и загуби;



3. да провежда консултации в областта на енергийната ефективност, пожарна безопасност и сградна автоматизация от международно сертифициран експерт;
4. сезонно два пъти в годината ще се подготвя доклад/одит с приложени снимки на моментното състояние на сградния фонд на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с препоръки за подобрения, включително енергийната ефективност;
5. изграждане на новогодишни украси във всички локации;
6. аранжиране на главните офиси със сезонни цветя и растения;
7. проверка на качеството на извършените услуги и изготвяне на доклад;
8. на всеки 6 (шест) месеца да изготвя доклад за извършените дейности и набелязване на целите за следващ период.

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа допълнителен, социален пакет за своите служители, което води до намаляване текучеството на персонала и повишаване на качеството на предоставяните услуги.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
- (2) да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
- (3) да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него отчети или съответна част от тях;
- (4) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки от отчетите, в съответствие с уговореното в чл. 28 от Договора;
- (5) да не приеме някои от отчетите, в съответствие с уговореното в чл. 28 от Договора;

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) да приема изпълнението на Услугите за всяка дейност, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
- (2) да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
- (3) да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
- (4) да определи свои представители - оправомощени лица за контакти /координатори/ за организиране изпълнението на предмета на договора и да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък с имената и координатите им в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на договора. При промяна упълномощените по предходното изречение лица, в срок до три дни от настъпване на промяната, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя нов списък на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с дата на промяната и положени подпис и печат.
- (5) да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от Договора;
- (6) да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

РАЗДЕЛ VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 27. Предаването на изпълнението на Услугите за всяка дейност се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от оправомощени лица за контакти /координатори/, представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните „Приемо-предавателен протокол“.

Чл. 28. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени и резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 5 (пет) дни след изтичането на сроковете за изпълнение по чл. 6 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 29 – чл. 36 от Договора.

РАЗДЕЛ VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 29. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от Цената на неизпълненото задължение за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто).

Чл. 30. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, надлежно установено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съответните протоколи за приемане/неприемане на услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 32. Неустойките по настоящия договор се заплащат в срок до 10 календарни дни от датата на писмената претенция за тях. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, ако в определения срок за плащане на дължимата неустойка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, да се удовлетвори за сумата на неустойката от гаранцията за изпълнение на договора или да я прихване от следващо по ред плащане.

Чл. 33. В случай, че не е уговорено друго, неустойките се начисляват върху стойността на закъснялото/неизпълнено задължение, без ДДС.

Чл. 34. При прекратяване на договора по чл. 37, ал. 2 т. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер равен на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

Чл. 35. В случаите, когато посочените по-горе неустойки не покриват действителния размер на претърпените вреди, изправната страна може да търси от неизправната страна по общия гражданско-правен ред разликата до пълния размер на претърпените вреди и пропуснатите ползи.

Чл. 36. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора или с достигане на максимално допустимата Стойност на Договора;
2. с едностранно 6 (шест) месечно писмено предизвестие, за неговото прекратяване, отправено до насрещната страна без да е необходимо да се мотивират причини преди изтичане на Срока на Договора;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

10

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора:
 - а/ с 15-дневно предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при трикратно некачествено изпълнение на задълженията му по настоящия договор, като неустойката по чл. 34 остава дължима;
 - б/ с 15-дневно предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забава на последния с повече от 30 работни дни.
 - в/ без предизвестие при съществено нарушение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - г/ с 15-дневно предизвестие писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни в срок задължението си да сключи и предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховката по чл. 24, ал. 15 от договора, като в този случай на прекратяване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойката по чл. 34 от договора. Ако до изтичане на предизвестие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ все пак сключи и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ такава застраховка, договорът не се прекратява и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уговорената неустойка.
 - д/ без предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни в срок задължението си да внедри електронна система с минималната функционалност по чл. 24, ал. 16 от договора, както и да я поддържа функционираща и с минималната функционалност за целия срок на договора, като в този случай на прекратяване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойката по чл. 34 от договора.

Чл. 38. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 5 (пет) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 5 (пет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

Чл. 39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 40. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
 - а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
 - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 41. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

РАЗДЕЛ IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 42. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 43. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 44. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

дефиниция: Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 46. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 47. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 48. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до три дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 49. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 50. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 51. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1784, Столична община, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център

Тел.: +359 8958 911

Факс: +359 2 8272171

Чл. 51. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1784, Столична община, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БъчМарк Бизнес Център

Тел.: +359 8958 911

Факс: +359 2 8272171

e-mail: daniel.ubov@sez.bg

Лице за контакт: Даниел Убов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1680, ул. „Ралевица“ № 94, ет.1, офиси 7-8.

Тел.: 0876 356 097 ; 02/91055

e-mail: t.petrov@abl.eu

Лице за контакт: Теодор Петров

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Защита на лични данни

Чл. 52. (1) Всяка от Страните се съгласява, че ще обработва личните данни („Лични данни“), посочени в настоящия договор на служителите-контактни лица на другата Страна, само и единствено за целите на обмен на данни и информация по договора, като никоя от Страните няма право да обработва Лични данни за други цели. Обработването на Лични данни от Страните се осъществява на територията на Република България. Не се допуска използването на каквото и да е оборудване за обработване на Личните данни, разположено извън определената Територия за обработване.

(2) Всяка от Страните се задължава да уведоми другата в случай:

а) на каквито и да е дейности по разследване, предприети от надзорен орган по защита на личните данни по отношение на дейността ѝ по обработване на Лични данни за целите на изпълнение на Договора;

б) че установи, че не е в състояние да изпълнява задълженията си относно обработването и защита на личните данни на другата Страна;

в) че установи каквото и да е нарушение на сигурността на обработването на Личните данни. Уведомлението за нарушение на сигурността следва да се извърши незабавно към другата Страна (но не по-късно от 3 (три) часа от установяването му) и следва да съдържа минимум следната информация:

- описание на естеството на нарушението и на фактите, свързани с нарушението на сигурността на личните данни, включително, ако е възможно, категориите и приблизителния

брой на засегнатите субекти на данни и категориите и приблизителното количество на засегнатите записи на лични данни;

- описание на евентуалните последици от нарушението на сигурността на личните данни;
- описание на предприетите или предлаганите от нея мерки за справяне с нарушението на сигурността на личните данни, включително по целесъобразност мерки за намаляване на евентуалните неблагоприятни последици.

(3) В случай че е обективно невъзможно да осигури в посочения в ал. 2, б. „в“ срок цялата необходима за уведомлението информация, съответната Страна уведомява в този срок другата като ѝ предоставя наличната към този момент информация и след съгласуване с нея допълва уведомлението.

(4) Всяка от Страните е задължена да обезщети вредите, които дадено лице може да претърпи в резултат на обработване на Лични данни от страна на някоя от тях, което обработване нарушава Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни или други приложими законови разпоредби за защита на личните данни, освен ако последната не докаже, че по никакъв начин не е отговорна за вредите.

Приложимо право

Чл. 53. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 54. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 55. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 56. Този Договор се състои от 15 страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация за обектите от сградния фонд, ползван за нуждите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Списък на екипи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който ще отговарят за изпълнението на услугите;

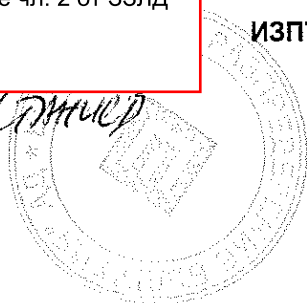
Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение.

на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Виктор Сандис



на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Консорциум на МЗС за обществена поръчка
с предмет Фасилити мениджмънт услуги
за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
Адрес: София 1680,
ул. Ралевица 94а, офис 7-8

[Handwritten signatures]