

ОБЩИНА - ВЕЛИНГРАД
Вх. № 26-00/432
Дата: 07.04 2014г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Описаните мерки в енергийното обследване и тези в техническото обследване за установяване техническите характеристики на съществуващ строеж: Административна сграда на Районна Прокуратура гр. Велинград в имот 3065, УПИ XXIV-за административна дейност, кв. №124 по РП на гр. Велинград, адрес ул. „Хан Аспарух“ № 16, гр. Велинград, които трябва да се изведат, като задължителни и препоръчителни

1. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ

Мерки за поддържане на енергийната ефективност:

По външните сградни ограждащи елементи:

- *подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др. ;*
- *топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).*

По системите за поддържане на микроклимата:

ПАКЕТ 1

➤ Да се постави и положи топлоизолация на външните стени на цялата сградата/сутерен, Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/, топлоизолация на покривната конструкция, топлоизолация на пода над неотопляем сутерен, като се предвиди външно и вътрешното „обръщане“ на дограмата с топлоизолационен материал;

➤ Положените топлоизолационни материали да се положат външно в система със завършващ слой тонирана мазилка, като се предвидят различни дебелини изолационен материал за Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/

➤ Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици съгласно изискванията на чл.14, ал.13, таблица 7.1. от НАРЕДБА № Из 1971 от 29.10.2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Местоположението им се определя от проектанта.

➤ Старата неефективна дограма по фасадите да се замени с нова /напр. ПВЦ/ с необходимите топлоизолационни качества. Съществуващото и ново фасадно остъкление да е с еднаква големина, растер и цвят, доколкото това е възможно.

➤ Да се достави и положи топлоизолация на покриви и цокли на Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/, като се предвиди подходящ материал за завършване на архитектурната визия;

➤ Да се достави и положи хидроизолация на фасадни стени и сутерен където е необходимо.

➤ Да се топлоизолират външните топлинни мостове на сградата, включваща Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/;

➤ Да се топлоизолират външните стени на сградата над пресечната точка на стрехата със съответната фасадна стена (дървен сачак) за намаляване на топлинни загуби;

➤ Да се ремонтира покривната конструкция на Сграда 1/високо тяло/, като се подменят компроментирани дървени елементи

Мерки по системите за поддържане на микроклимата електрически инсталации:

➤ Да се изтеглят нови кабели за осветление и силова инсталация;

➤ Да се предвиди изграждане на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението и силовата инсталация.

➤ Да се монтират нови осветителни LED тела в коридорите, стълбищата и общите части достигащи светотехническите норми 100lx

➤ Да се монтират нови осветителни LED тела в работни помещения, кабинети, достигащи светотехническите норми 500lx;

➤ Да се монтират нови осветителни LED тела в приемни помещения, достигащи светотехническите норми 300lx;

➤ Да се монтират нови осветителни LED тела в архиви, достигащи светотехническите норми 200lx;

➤ Да се монтират нови осветителни LED тела в конферентни зали, достигащи светотехническите норми 500lx;

➤ Да се монтират нови осветителни LED тела в зали, достигащи светотехническите норми 300lx.

Мерки за осигуряване на достъпна среда :

➤ Да се предвидят рампи, платформа или асансьор /при възможност да се ремонтира/за вертикално преодоляване на нивата с цел осигуряване на достъпен маршрут.

Мерки съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването:

➤ Демонтаж на стари и последващ монтаж на, нови ламаринени шапки на покривните бордове, водосточни тръби и ламаринени шапки по комини и други, имащи за цел хидроизолирането и ефективното отводняване на покрива на сградата.

➤ Демонтаж и монтаж на отводнителна система на Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/, изпълнена от улици и заустването ѝ в канализационни отклонения, което следва да се предвиди от проектанта;

➤ Цялостно почистване на покривното пространство на Сграда 2 /ниско тяло/ и всички стари слоеве до здрава основа и полагане на нови, като се оформят необходимите наклони.

➤ Старата топлоизолация на покривното пространство на Сграда 2/ниско тяло/да се почисти до здрава основа и да се постави нова, отговаряща на Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради.

➤ По вътрешните стени и тавани на общите части да се отстрани компрометираната зона до здрава основа, след което тези места да се измажат и шпакловат отново. Ремонтните стени и тавани да се боядисат.

2. ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ (СМР) ОПИСАНИ В ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛЕДВАНЕ

Мерки (СМР - ВиК) предписани в техническото обследване но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност:

- Ревизия и продухване вертикални технически инсталации - канализационната мрежа и на главната хоризонтална мрежа. на сградата.
- Подмяна на вертикални щрангове на отводнителната система на покриви-ниско и високо тяло, а също и подмяна на всички покривните воронки, които да отвеждат водата от проливни дъждове и обилно снеготопене.
- Подмяна на водосточните тръби и улици.
- сградни водопроводни и канализационни инсталации, включително спирателни кранове.

Мерки (СМР - ЕЛ) предписани в техническото обследване но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност :

- Ел. захранването на ГРТ да се осъществи по схема TN-S, като съществуващите дву/четири жилни кабели се подменят с три/пет жилни и да се смени комутационната апаратура с нова.
- Да се монтират нови ел. табла - ГРТ и ел. подтабла. В ел. таблата да се монтират прекъсвачи оразмерени по работен ток и дефектно токови защиты с КИП и А.
- Да се предвиди изпълнението на самостоятелно мерене на ел. енергия на Сграда 2/ниско тяло/, както и по кабинети на Сграда 1/високо тяло/.
- Да се провери и възстанови заземителната инсталация
- Да се провери и възстанови мълниезащитната инсталация
- Да се предвидят измервания от акредитирана лаборатория за електрическата, заземителната и мълниезащитната инсталация.
- Да се монтират нови лихт бутони и контакти.
- Да се изтеглят нови кабели за силова инсталация;
- ГРТ да бъде изпълнено, така че 4-те магазина, първи и трети етаж, втори етаж, както и четвърти етаж да бъдат на отделни абонати към ЕРП

Мерки (СМР - АС) предписани в техническото обследване, но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност:

- Да се предвидят димоуплътнени врати с антипаник брави в преддверия на коридори;
- Да се предвиди необходимия брой и вид пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожар.

Мерки (СМР – КИП и А) предписани в техническото обследване, но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност:

- Да се предвиди проектира и изгради сградна автоматизация за отопление, осветление, обща силова мрежа, асансьор и ел. таблата.

Заключение:

При изпълнение на гореописаните задължителни мерки, енергийните спестявания са над 60%.

Видно от направените обследвания за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики на съществуващ строеж: Административна сграда на Районна Прокуратура гр. Велинград в имот 3065, УПИ XXIV-за административна дейност, кв. №124 по РП на гр. Велинград, адрес ул. „Хан Аспарух“ № 16, гр. Велинград и прилагане на задължителните мерки по тях, сградата ще постига не по-малко от 60% енергийни спестявания.

инж. Кирил Петрунов
управител на
„Комфорт – 06“ ЕООД

