***ОБРАЗЕЦ***

**ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

**ДОГОВОР ЗА УСЛУГА**

**BG16RFOP001-1.037-0001-C01- U...**

**№ …………………/ …..……….2016 г.**

Днес, ………….2016г., в гр.Велинград между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, БУЛСТАТ 000351580, със седалище и адрес на управление: гр.Велинград, бул.“Хан Аспарух“ №35, представлявана от д-р Костадин Тодоров Коев - Кмет на община Велинград и Янка Георгиева Тренчева – началник отдел „Финанси и бюджет“, наричана за по-кратко нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

2......................................................................................................................................................................................, от друга страна, наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Във връзка с изпълнение на Договор за БФП № BG16RFOP001-1.037-0001-C01 за проект „Нова визия на централна градска част, местата за отдих, ремонт и реконструкция на улична мрежа в град Велинград“ по процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград“ и в изпълнение на Решение №.............../...........г. на кмета на община Велинград за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажните работи по проект „Нова визия на централна градска част, местата за отдих, ремонт и реконструкция на улична мрежа в град Велинград“ съгласно Договор за БФП № BG16RFOP001-1.037-0001-C01 по процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград“, открита с Решение №.............../.....................г. на кмета на община Велинград, и на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

**І.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА. ГАРАНЦИИ**

**Чл.1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор при изпълнение на строително-монтажните работи по проект „Нова визия на централна градска част, местата за отдих, ремонт и реконструкция на улична мрежа в град Велинград“ съгласно Договор за БФП № BG16RFOP001-1.037-0001-C01 по процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград“, в съответствие с приетото ценово предложение по проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и техническо предложение с всички приложения към него, неразделна част от договора.

(1)В предмета на договора се включва упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обектите:

1.Централен площад от ул. "Юндолска" до ДГС "Алабак" от ос.т. 239А-244-233-9; от ул. "Св. Св. Кирил и Методий" от ос. т. 244-236А-38 и от фонтаните до старата сграда на общината;

2.Изграждане на зона за обществен отдих - складове при Централен кооперативен пазар.

3.ул. “Георги Кирков”;

4.ул. “Милеви скали”;

5.ул. “Христо Смирненски”.

**Чл.2.** (1)Стойността на настоящия договор възлиза на обща сума в размер на ......................... лв. без ДДС или с ДДС ............................ лв.

(2).Стойността по ал.1 е формирана, както следва:

**1.За упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Централен площад от ул. "Юндолска" до ДГС "Алабак" от ос.т. 239А-244-233-9; от ул. "Св. Св. Кирил и Методий" от ос. т. 244-236А-38 и от фонтаните до старата сграда на общината***,* **цена в размер на -** ..................... лв. (словом: …………….........…) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.

**2. За упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Изграждане на зона за обществен отдих - складове при Централен кооперативен пазар***,* **цена в размер на -** ..................... лв. (словом: …………….........…) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.

**3. За упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: ул.“Георги Кирков“***,* **цена в размер на -** ..................... лв. (словом: …………….........…) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.

**4. За упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: ул.“Милеви скали“***,* **цена в размер на -** ..................... лв. (словом: …………….........…) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.

**5. За упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: ул.“Христо Смирненски“***,* **цена в размер на -** ..................... лв. (словом: …………….........…) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.

**Чл. 3.** (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди сключването на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 3 (три) % от цената на договора без ДДС, а именно ................... лв. (......................................) лева.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със срок на валидност до 29.03.2019г. включително, или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Оригиналът на гаранцията трябва да е предоставен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към момента на подписване на настоящия договор. Банковата гаранция трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че дейностите, предмет на настоящия договор, не са изпълнени съгласно неговите клаузи. Банковите разходи по откриването и обслужването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а тези по евентуалното й усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за внасяне на паричната сума е:

IBAN: BG 65RZBB91553320010530

BIC: RZBBBGSF

при банка: „Райфайзенбанк”-клон Велинград

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора съгласно ал.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в пълен размер при качествено, точно и съобразено с техническата спецификация и клаузите на този договор, изпълнение на дейностите по чл.1. При некачествено, неточно или несъобразено с техническата спецификация и/или клаузите на настоящия договор изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към упражняване на правата върху гаранцията за изпълнение.

(5) В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията ал.7, освобождаването й се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез изпращане на уведомително писмо до банката-издател, чрез което се предава оригинала на документа за учредяването й, или чрез превеждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съответната сума, когато гаранцията е парична сума, или чрез уведомление до застрахователната компания, когато гаранцията е застраховка.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което сумата по гаранцията за изпълнение по ал.1 е престояла законосъобразно при него.

(7) След издаване на Разрешение за ползване на обект/удостоверение за въвеждане в експлоатация на обект за съответен обект, посочен в чл.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ на основание чл.111, ал.10 от ЗОП в срок от 30 дни освобождава частично гаранцията за добро изпълнение на договора /3 % спрямо цената за изпълнение на съответния обект, оферирана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/, ако не са налице основания за задържането й от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно ал.4.

(8) В случай, че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност /свръх задлъжнялост или й се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.4.** (1)**.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се разплаща с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната схема:

а/авансово плащане по договора в размер на 50 % (петдесет процента) от цената за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за съответния обект. Авансовото плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 20 дни след подписване на Акт обр.2 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответния обект и издаване на фактура за стойността на аванса.

- Окончателно плащане в размер на 50 % (петдесет процента) от цената за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за съответния обект, платимо в срок до 10 календарни дни след издаване на Разрешение за ползване на обект/удостоверение за въвеждане в експлоатация на обект.

(2) Всички разходо-оправдателни документи по договора следва да включват текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.037-0001-C01 по ОПРР 2014-2020 г.“.

(3)Преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва пълна документална проверка и проверка на място, с цел удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности съгласно сключения договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира чрез изготвяне на констативен протокол между участниците в проверката.

**Чл.5** Промяна на първоначалните цени за целия период до въвеждане на обектите в експлоатация, не се допуска.

**ІІ.СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.6.** **(1).**  Срокът за изпълнение на поръчката за всеки един от петте обекта е: от датата на откриване на строителната площадка до приключване на СМР, изготвяне на окончателен доклад до възложителя от лицето, упражняващо строителен надзор съгласно чл.168, ал.3 ЗУТ и въвеждане на обекта в експлоатация /издаване на Разрешение за ползване на обект или удостоверение за въвеждане в експлоатация на обект/.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад за строеж в срок от ........................ календарни дни, считано от датата на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - обр. 15.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт за строеж в срок от ........................ календарни дни, считано от датата на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - обр. 15.

**ІІІ.ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**А.НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите средства за финансиране на услугата съгласно указания в договора начин на плащане.

**Чл.8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката;

3. да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор;

4. да освободи или да задържи гаранцията за изпълнение, при условията на настоящия договор;

5. Екипът на проект „Нова визия на централна градска част, местата за отдих, ремонт и реконструкция на улична мрежа в град Велинград“ осъществява вътрешен мониторинг съгласно Регламент (ЕС) №1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013г. Това включва извършване от екипа по проекта на проверка на мястото на изпълнение на съответната дейност, за което следва да бъде подписан двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложени, актувани и реално изпълнени СМР.

Констативният протокол следва да се базира на извадкова проверка на изпълнените СМР спрямо договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Проверката се извършва преди съставяне и подписване на всеки протокол за приемане на извършени СМР. Констативните протоколи (по образец) от извършените проверки следва да приложени при подаване на искане за междинно и окончателно плащане.

**Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки и опазването на околната среда;

2. Да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в областта на упражняване на строителен надзор и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство;

3. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му: .........................; вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва: ………………...; дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи: ……% (словом: ………………. процента).

3.1.след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

3.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация за подизпълнителите в хода на изпълнението на поръчката.

3.3. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

3.3.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

3.3.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

3.4. При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.6.3.

3.5. В срок до 5 календарни дни от сключване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя, посочен в договора.

3.6.В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал.11 от ЗОП.

3.7.Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

3.8. Не е нарушение на забраната по т.3.7. доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие при възникнали трудности във връзка с изпълнение на дейностите, предмет на договора.

5. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна;

6. Да поддържа за срока до въвеждане на строежите в експлоатация – застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за професионалната си отговорност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор;

7. Да носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ;

8. Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответните обекти, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж:

• Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;

• Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината и специализираните контролни органи за заверената заповедна книга;

• Изготвя и извежда заповедни книги за всеки от обектите и ги предава на изпълнителя на строителството;

• Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

• съставя и организира подаването от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

• изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт за всеки един от обектите и Окончателен доклад за всеки един от обектите по смисъла на Чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, изготвени в съответствие с Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

9.В изпълнение на своите задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

• упражнява непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;

• извършва проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписва протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя;

• осигурява съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;

• осигурява спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);

• извършва контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

• извършва контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели, както и с одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

• недопуска увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

• осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по ЗУТ;

• по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;

• подписва всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;

• съставя констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;

• съдейства на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи, да направи (регистрира) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;

• изготвя технически паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.

• изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи на всеки един обект.

• контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

• присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

• контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един от строежите поотделно;

• взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;

• в рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, доказателствен снимков материал.

10. Да изисква сертификати за качеството на материалите, да одобрява заедно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицата, упражняващи авторски надзор предложените образци и да разрешава влагането на материалите след представянето на сертификати за тях;

11. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проблеми, възникнали при изпълнението на договора и за мерките, предприети за тяхното решаване;

12. Да не извършва промени в сроковете, количествата и видовете работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от строителя. Предписанията, респективно заповедите, задължително се подписват и датират. При неизпълнение на предписанията и заповедите отразени в заповедната книга от страна на строителя ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 168 ЗУТ.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да комплектова и съхранява цялата документация относно строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15;

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в 10-дневен срок, след подписване на акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на всеки строеж и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и технически паспорт за всеки обект.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване за изграждането на всеки строеж и въвеждането му в експлоатация.

17.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва проверки на място. Проверки могат да бъдат извършвани и от избран външен от Управляващия орган изпълнител. При всяка проверка на място избраният външен изпълнител се легитимира с представяне на писмо подписано от ръководителя на УО. По време на проверката на място ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави всички изискани документи от проверяващия екип, както и да осигури пълен достъп до архива по проекта, до обекта на интервенция, както и до доставеното обзавеждане и оборудване. В случай че, за представяне на някои от изисканите документи се налага позоваване на трета страна и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е в състояние да представи документите в момента на проверката, то екипа изисква същите и дава срок за представянето им.

18.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.037-0001-C01 за проект „Нова визия на централна градска част, местата за отдих, ремонт и реконструкция на улична мрежа в град Велинград“ по процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград“;

-да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- да докладва за възникнали нередности;

- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

- да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.037-0001-C01 за проект „Нова визия на централна градска част, местата за отдих, ремонт и реконструкция на улична мрежа в град Велинград“ по процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград“;

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е запознат с условията на Раздел І, ІІ, ІІІ, ІV, V, VІ, ХІV и ХVІІ от Общите условия към Договор за БФП № BG16RFOP001-1.037-0001-C01 за проект „Нова визия на централна градска част, местата за отдих, ремонт и реконструкция на улична мрежа в град Велинград“ и се задължава да ги изпълнява.

20. При проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на ЕК, Дирекция „защита на финансови интереси на ЕС“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на сключения договор, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 дни от получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да възстанови по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уведомлението банкова сметка неправомерно платени му средства. Това се отнася до средства, за които се установи, че са неправомерно платени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира разплащане на неправомерно платени средства по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се установи това и спирането е до отстраняване на несъответствието.

**Чл.10.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на обектите, включени в предмета на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

**ІV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ**

**Чл.11**. (1) Приемането на извършената работа (предоставените услуги и извършените дейности) се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по предходната алинея на двустранен протокол (приемо-предавателен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора или на част от работата по договора в зависимост от изпълнението на отделните обекти) и приемането на Окончателния доклад и техническия паспорт за съответния обект.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

•Технически паспорт на всеки обект, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството;

•Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за всеки обект, за който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е упражнил строителен надзор по време на строителството

Всички документи се предават на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и “doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

**V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 12** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на уговорения срок;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, договорът се прекратява със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

- ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора отразени в протокол;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- поради невъзможност за осигуряване на финансирането му;

- при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т.3 ЗОП.

**Чл. 13.** При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове дейности.

**Чл. 14.** Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

**Чл. 15.** Към датата на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

- прекрати по-нататъшната работа;

- в срок до 3 работни дни да предаде цялата строителна документация, която е изготвена към датата на прекратяване, като за това се изготвят и подпишат съответните протоколи.

**VІ. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.16. (1).**  В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3, страните не си дължат неустойки. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на всички извършени дейности до датата на прекратяване на договора.

**(2).** При прекратяване на договора по реда на чл.12, ал.4, предложение второ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 % от стойността на договорените, но неизпълнени дейности.

**Чл.17.** Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.18** (1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, за всяко едно забавено задължение, посочено в настоящия договор, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи:

- неустойка в размер на 100 лв. – при забава от 1 до 5 работни дни (включително 5-я ден);

- неустойка в размер на 150 лв.– при забава над 5 работни дни и до 10 работни дни (включително 10-я ден);

- неустойка в размер на 200 лв. – при забава над 10 работни дни и до 15 работни дни (включително 15-я ден);

- неустойка в размер на 250 лв. – при забава над 15 работни дни и до 20 работни дни (включително 20-я ден);

- неустойка в размер на 300 лв. – при забава над 20 работни дни.

**Чл.19.** Неустойките и санкциите по настоящия договор в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ могат да се събират от дължимите плащания или от внесената гаранция за изпълнение.

**VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 20.** (1) По смисъла на този договор "непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за непредвидено обстоятелство, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието му с други релевантни документи и доказателства.

**Чл. 21.** (1) Когато непредвидените обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(2) След отпадане на непредвидените обстоятелства, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не е по-кратък от пет (5) дни известие за възобновяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойка за неизпълнение.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непредвидени обстоятелства.

**VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.22.** Настоящият договор не може да бъде изменян или допълван от страните, освен в случаите предвидени в ЗОП.

**Чл.23. (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**(2)** Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

**Чл. 24. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и да са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

**1.**за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ...........................;

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ...........................

**(2).** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

**(3).** За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;

* датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
* датата на приемането – при изпращане по телефакс.

**Чл.25.**Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство на Република България.

Неразделна част от този договор са техническо предложение и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра– два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

**/............................................/**

**/д-р Костадин Тодоров Коев/**

**Началник отдел „ФБ“**

**/Янка Тренчева/**