

**УТВЪРЖДАВАМ:
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

арх. Здравко Здравков
**/съгласно Заповед № СГА17-РД09-
78/17.01.2017г. на Кмета на
Столична община/**



ДОКЛАД

от работата на Комисията, назначена със Заповед № РД-09-09-26/12.03.2018г. на Главния архитект на Столична община за разглеждане на офертата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София, обявена с Решение № САГ17-АП00-454/02.03.2018г. на Главния архитект на Столична община, публикувана в страницата на Агенцията по обществени поръчки под 00087-2018-0022**

Относно: Процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в”, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София

УВАЖАЕМИ АРХ. ЗДРАВКОВ,

В изпълнение на Ваша заповед № РД-09-09-26/12.03.2018г. на 12.03.2018г. комисията, назначена с горната заповед, приключи работата си по провеждане на договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София.**

На основание чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в” от Закона за обществените поръчки беше изпратена покана до покана до **„Ф-СТРОЙ ГРУП” ЕООД** за представяне на оферта за участие в горепосочената процедура.

На 12.03.2018г. в 14.00 часа се свика комисията за разглеждане на офертата на участника и провеждане на преговори с участника в процедура на договаряне без предварително обявление на основание за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София.

Комисията заседава в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Николай Каменов – Директор дирекция „ГППНКН”

ЧЛЕНОВЕ:

1. юк. Мария Механджиева – гл. юрисконсулт в дирекция “ГППНКН”
2. Катя Владимирова – гл. експерт в дирекция “ГППНКН”

Първоначалното възлагане е осъществено след проведена открита процедура, публикувана в РОП с № 00087-2014-0009. След одобряване на изработените проекти и издаване на Разрешение за строеж възникват непредвидени обстоятелства, които заедно с наличните авторски права, налагат за участие в настоящето договаряне да бъде поканен изпълнителя по предходния договор. За извършване на преработката ще бъдат осигурени същите физически лица – проектанти по първоначалния договор. Настоящото договаряне се провежда на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в” от ЗОП. В случая са налице авторски права съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 3 във връзка с чл. 2 от Закона за авторското право и сродните му права /ЗАПСП/. Съгласно цитираната разпоредба проектите, схемите, плановете и др., отнасящи се до одобрени архитектурни проекти и др., са обекти на авторско право. Изпълнителят на първоначалния договор е запазил авторското си право върху проектите съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, т.е. реализирани са кумулативните условия – възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване на авторски права, придобити по силата на закон /ЗАПСП/; няма друг алтернативен начин за възлагане на обществената поръчка; за участие в процедурата се канят лицата, носители на съответните права. Допълнителните дейности по преработката на проекта са необходими поради наличието на непредвидени обстоятелства, възникнали независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Необходимостта от преработка на проект за Основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” е във връзка с настъпилите обществено – икономически и нормативни промени. Един от обектите включен в проектното предложение за кандидатстване на Столична община по инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура” на Инвестиционната програма на Столична община е Център за временно настаняване „Света София”, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51, вх. А, район „Илинден” – СО, гр. София. Центърът заема половината от П-образна сграда. Той е публична общинска собственост, съгласно АОС № 310 с РЗП – 2 422,39 кв.м., помещаващ се на втори, трети, четвърти етажи, тавански помещения и вход от първия етаж. Останалата част от първия етаж (с РЗП 442,93 кв.м.) е собственост на частни фирми и се използва от тях, като всяка има самостоятелен вход. В другата Г-образна половина (вх. Б) от цялата сграда, без дилатационна фуга, се помещава Администрацията на район „Илинден” – СО, офис на НАП и офис на отдел „МДТ” - СО.

Съгласно изискванията на инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура”, всички проекти следва да включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства. Не са допустими дейности, които делат частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност. Предвид факта, че сградата е със смесена собственост, Столична община се ангажира с изпълнението на необходимите мерки за поддържане безопасната експлоатация на сградата, заложили в техническия паспорт и енергоспестяващите мерки, предписани в обследването за енергийна

ефективност, цялата сграда. В тази връзка, всички разходи за видове СМР върху частта от сградата, чиято собственост е различна от тази на общината и която не се ползва за нуждите на Центъра временно настаняване, ще бъде финансирана със собствени средства, като недопустими разходи и ще се отделят в отделна КСС.

До крайния срок за подаване на оферти – 17.30 часа на 09.03.2018г. е получена оферта от „Ф-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД с № САГ17-АП00-454-/3/08.03.2018г.

При отваряне на офертата присъства следния представител на участника, подал оферта: Филип Господинов.

Комисията констатира, че участника е предоставил всички документи, съгласно изискванията, посочени в поканата за участие и отговарят на законовите изисквания и изискванията на Възложителя в поканата за участие.

Комисията обсъди представеното ценово предложение и проектът на договор с представителя на „Ф-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД, като бяха постигнати следните договорености:

1. Обща цена за изпълнение на услугата в размер на 49 800 лв. (четиридесет и девет хиляди и осемстотин лева) без ДДС, 59 760 лв. (петдесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет лева) с ДДС.

2. Срок за изпълнение на поръчката 40 (четиридесет) календарни дни.

3. По всички клаузи на проекта на договор бе постигнато съгласие.

За проведеното договаряне беше изготвен протокол, който се подписа от членовете на комисията и представителя на участника и е приложен към настоящия доклад.

След проведеното договаряне и на основание чл. 106, ал.3 във връзка с чл. 103, ал. 3 от ЗОП, комисията предлага на Главния архитект на Столична община да възложи изпълнението на обществена поръчка:

Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София“ за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билинини извори“ № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден“, гр. София, при условията на постигнатите договорености.

Приложение:

Протокол от проведено договаряне с „Ф-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД.

Настоящият доклад бе съставен на 14.03. 2018г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Николай Каменов

ЧЛЕНОВЕ:

1. юк. Мария Механджиева

2. Катя Владимирова

Докладът на комисията в едно с всички приложения се предаде на Възложителя на 14.03. 2018г.