

Изх. № Е-31-00-064091

Дата: 06.01.2016 г.

**СТАНОВИЩЕ**  
**за осъществен предварителен контрол**  
по чл. 19, ал. 2, т. 24 от ЗОП

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Официално наименование | Столична община- Направление Архитектура и градоустройство |
| Адрес                  | гр. София, ул. „Сердика” № 5                               |
| Партиден номер в РОП   | 00087  |

**ПРОЦЕДУРА**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Уникален номер в РОП   | 0 0 0 8 7      2 0 1 5      0 1 3 5  |
| Основание за откриване | чл. 90, ал. 1, т. 7 от ЗОП   |
| Обект на поръчката     | <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги |
| Предмет на поръчката   | „Изработване на Подробен устройствен план на Парк „Борисова градина”   |

**СТАНОВИЩЕ**

След извършен преглед на изпратените материали във връзка с откриването на процедура на договаряне без обявление се установи следното:

**1. Правно основание – чл. 90, ал. 1, т. 7 от ЗОП**

Посоченото от възложителя правно основание изисква да са изпълнени следните условия:

- а) поръчката е за предоставяне на услуги;
- б) откриването на процедурата за нейното възлагане е предшествано от проведен конкурс за проект;
- в) за участие в процедурата е поканен класираният на първо място участник или всички класирани участници, в съответствие с условията на конкурса.

## **2. Мотиви на възложителя и представени доказателства**

В Агенцията по обществени поръчки е изпратено Решение № РА-92-00-70 от 02.12.2015 г. на главния архитект на Столична община за откриване на процедура на договаряне по чл. 90, ал. 1, т. 7 ЗОП.

В поле V.2) от решението е посочено, че лицето, до което ще бъде изпратена поканата за участие в настоящата процедура на договаряне без обявление е дружество „Ковачев архитекти” ЕООД с управител проф. Атанас Ковачев и дружество „Ситиарх” ЕООД с управител арх. Димитър Младенов.

В поле V.3) е отбелязано, че настоящата процедура е свързана с процедура за конкурс за проект, открита с решение № РД-92-00-70 от 04.03.2015 г., която е вписана под уникален номер 00087-2015-0015 в РОП, както и че допълнителната услуга е на стойност 100 000 лв. без ДДС.

В АОП не са представени доказателства във връзка с избора на настоящата процедура.

## **3. Изводи**

В мотивите за избора на процедура се посочва, че настоящото договаряне се възлага след проведен конкурс за проект за „Устройствена концепция за подробен устройствен план на Парк „Борисова градина””, публикуван в АОП с уникален номер 00087-2015-0015.

Извършена проверка в РОП потвърждава изложените в мотивите твърдения относно наличието на открита с Решение РА-92-00-70 от 04.03.2015 г., предходна процедура за конкурс за проект с уникален номер 00087-2015-0015 и предмет „Устройствена концепция за подробен устройствен план на Парк „Борисова градина”. От информацията, публикувана в цитираното решение е видно, че възложителят е провел „открит” конкурс за проект по смисъла на чл. 94, ал. 2 ЗОП, чиято цел е изработване на устройствена концепция за опазване и развитие на съществуващия Парк „Борисова градина”, въз основа на която ще бъде изработен подробен устройствен план /ПУП/ за територията, включително изменение на ПУП за терените с действащи планове, при съобразяване с императивните текстове на Закона за устройство и застрояване на Столична община за прилагане на действащия Общ устройствен план на Столична община /изменение, прието с Решение № 960/ 16.11.2009 г. на Министерски съвет/. От справката е видно, че в поле IV.5.3) от обявлението е предвидена възможността, конкурсът за проект да бъде последван от обществена поръчка, която ще бъде възложена на спечелилия или на един от спечелилите конкурса. Видно от раздел V „Резултати от конкурса” на публикуваната в РОП информация „Резултати от конкурса” на първо място е класирано дружество „Ковачев архитекти” ЕООД - със стойност на присъдената награда в размер на 8000 лв., на второ място е класиран „Екип Кали” - арх. Лилия Кадийска, арх. Николай Баровски”, а на трето „Ситиарх” ЕООД - със стойност на присъдената награда от 3000 лв. Съгласно поле V.2) от настоящото решение за участие в процедурата на договаряне ще бъдат поканени само класираните на първо и трето място участници. Според мотивите на възложителя, с Решение № РД-09-09-124/16.09.2015 г. на гл. архитект на Столична община частично е оттеглено Решение № РД-09-09-

101/09.07.2015 г. в частта касаеща класирането на „Екип Кали“. Същото не е представено като доказателство в АОП. Справка в профила на купувача на възложителя установява, че там е публикувано Решение № РД-09-09-124/ 16.09.2015 г. за частично оттегляне на класирания на второ място участник „Екип Кали“, поради неспазен краен час за приемане на проектите на участниците в конкурса. В цитираното решение се посочва, че с оглед спазване на законосъобразността на процедурата по провеждане на конкурса и справедливо и обективно класиране на конкурсните проекти. „Екип Кали“ заявява неговото участие в конкурса да бъде прекратено.

От изложеното става ясно, че е налице предходна процедура за конкурс за проект и при нейното откриване, в обявлението е предвидена възможността за провеждане на процедура на договаряне без обявление на основание чл. 90, ал. 1, т. 7 от ЗОП. Видно от решението, поканата за участие в договарянето ще бъде изпратена до участниците, класирани в проведената процедура за конкурс за проект.

Предвид описаните обстоятелства, считаме че са налице условията за провеждане на процедура на договаряне на избраното основание.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Изборът на процедура е законосъобразен.  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Изборът на процедура може да се приеме за законосъобразен, при условие че възложителят разполага с надлежни доказателства в подкрепа на изложените в мотивите обстоятелства. | <input type="checkbox"/>            |
| Изборът на процедура не може да се приеме за законосъобразен, тъй като изложените мотиви и/или представените доказателства са недостатъчни.                                  | <input type="checkbox"/>            |
| Изборът на процедура е незаконосъобразен.  | <input type="checkbox"/>            |

### ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

|   |   |
|---|---|
| Предходни процедури свързани с настоящата процедура <sup>1</sup> <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ |   |
| Уникален № в РОП на предходната процедура   | 0 0 0 8 7 - 2 0 1 5 - 0 0 1 5   |
| Предмет на предходната поръчка  | „Устройствена концепция за подробен устройствен план на Парк „Борисова градина“   |
| Етап на предходната процедура   | <input type="checkbox"/> отворена <input type="checkbox"/> затворена<br><input type="checkbox"/> спряна <input type="checkbox"/> прекратена<br><input checked="" type="checkbox"/> възложена <input type="checkbox"/> отменена<br><input type="checkbox"/> неизвестен <input type="checkbox"/> друго <sup>2</sup> |

Забележка:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: Подпис (не се чете)**

**МИГЛЕНА ПАВЛОВА**

**Вярно с оригинала,  
подписан на хартия**

---

\* *Забележка:* В съответствие с чл. 50, ал. 7 от ППЗОП становището на АОП не е задължително за възложителя, който съгласно закона носи отговорността за провеждане на процедурата. В случай че възложителят приеме за основателно негативното становище на АОП, той може да прекрати процедурата на основанията, посочени в закона. Ако възложителят счита, че разполага с неопровержими доказателства относно законосъобразността на избора на процедура, няма пречка тя да продължи независимо от становището на АОП