**Opdracht projectmanagement gebied Noord**  
Het gaat om zes deelopdrachten.

**Omschrijving van deelopdracht 1**

Agniesebuurt

In een groot deel van de Agniesebuurt wordt de buitenruimte integraal vernieuwd. De rioolvervanging gaat gepaard met klimaatadaptie. De aanpak van het klimaat is een gezamenlijke opgave tussen overheid, eigenaars en bewoners. Het project is een samenwerking tussen Stadsbeheer en Stadsontwikkeling; deels onderhoud en deels herinrichting. Momenteel bevindt het project zich in een fase met veel kritiek op de aanpak van de gemeente. De Agniesebuurt (zo ook het project) bestaat uit verschillende delen met alle hun eigen fysieke en maatschappelijke gebiedskenmerken. In dat krachtenveld moeten inrichtingsplannen op een zorgvuldige en participatieve wijze tot stand en tot uitvoering worden gebracht.

De werkzaamheden omvatten het tijdig en correct inschakelen van de verschillende externe en interne stakeholders, gemeentelijke specialisten, het begeleiden van de procedure (waaronder participatie van de buurt), het bewaken van de projectdoelstellingen, budgetten & planningen.

De geschatte tijdsbesteding is 600 uur.

**Omschrijving van deelopdracht 2**

PI Noordsingel

Het begeleiden van een marktpartij bij de ontwikkeling van woningen en een openbare buurttuin op het voormalig gevangenisterrein. De locatie ligt ingeklemd tussen bestaande woningen en leidt op onderdelen tot zorgen bij de omwonenden. Er ligt een contract met de marktpartijen over dit project waarin eisen en wensen vanuit de gemeente zijn meegenomen zijn. Projectmanager houdt toezicht op een correcte toepassing van de gemaakte afspraken en coördineert een goede samenwerking en de afhandeling van nieuwe issues en onvoorziene zaken. Daarnaast organiseert de projectmanager de totstandkoming van het inrichtingsplan voor de buurttuin met de marktpartij. De geschatte tijdsbesteding voor deze opdracht is 200 uur.

**Omschrijving van deelopdracht 3**

Bentinckplein

Opdracht betreft uitbreiding van het huidige winkelcentrum en uitgifte van daarbij behorende gronden aan de toekomstige ontwikkelaar/belegger.

De werkzaamheden omvatten onder meer het sluiten van een ontwikkel- en grondverkoopovereenkomst met de ontwikkelaar/belegger van de uitbreiding, bouwplanbegeleiding en het opstellen van een ontwerp (inrichtingsplan) voor de buitenruimte. Hierbij hoort het tijdig en correct inschakelen van de verschillende gemeentelijke specialisten, het begeleiden van de procedure (waaronder participatie van de buurt), het bewaken van de projectdoelstellingen, budgetten & planningen. Geschatte tijdsbesteding voor deze opdracht is 150 uur.

**Omschrijving van deelopdracht 4**

Correct driehoek

Gebied met veel bezit van corporatie Havensteder. Havensteder wil dit gebied gefaseerd gaan herontwikkelen. Onderdeel van het gebied is zijn ook de panden van bedrijfs/particuliere eigenaar Correct. Opdracht van de projectmanager is het opstellen van de gemeentelijke kaders/voorwaarden voor deze ontwikkeling in overleg met betrokkenen + het begeleiden van de procedure (waaronder participatie van de buurt), het bewaken van de gemeentelijke randvoorwaarden & planningen. Geschatte tijdsbesteding voor deze opdracht is 100 uur.

**Omschrijving van deelopdracht 5**

Harterust-/Wolstraat

Afspraken maken met de woningcorporatie om te komen tot ontwikkeling van deze locatie (deel van de bestuurlijk vastgestelde versnellingsopgave).

Het op te leveren resultaat voor de projectmanager is een set van vastgesteld afspraken met deze corporatie en toezien op correcte uitvoering hiervan tijdens de uitvoering van de ontwikkeling/bouw. Geschatte tijdsbesteding is 100 uur.

**Omschrijving van deelopdracht 6**

Snelleman/Vletstraat

Corporatie Havensteder wil daar op eigen grond een pand herontwikkelen. Het op te leveren resultaat voor de projectmanager is een set van vastgestelde afspraken met deze corporatie (ontwikkelovereenkomst) en toezien op correcte uitvoering hiervan tijdens de uitvoering van de ontwikkeling/bouw. Geschatte tijdsbesteding is 100 uur.

**Omschrijving van deelopdracht 7**

Koningsveldeplein

Het Koningsveldeplein is aan integraal onderhoud toe. Hiervoor loopt een participatief ontwerpproces met een inrichtingsplan als resultaat. Het op te leveren resultaat voor de projectmanager is een vastgesteld inrichtingsplan en het zoeken en borgen van uitvoeringsbudget binnen en buiten de gemeentelijke organisatie. Geschatte tijdsbesteding is 100 uur.

**De opdracht start op 1-1-2018 en loopt tot 31-12-2018. Gemiddeld inzet per week bedraagt circa 24 uur.**