

ДОГОВОР № 800/2610/2020г.

Днес 26.10.2020 г. в гр. Велинград се подписа настоящият договор между:

**ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД** със седалище и адрес на управление гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ №35, БУЛСТАТ 000351580, представлявана от д-р Костадин Коев - Кмет на Община Велинград и Величка Устабашиева - главен счетоводител, наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и **„Балканика енерджи“ АД**, със седалище и адрес на управление: Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Витоша, п.код 1680, бул. „България“ 88, ет. 1, ап. офис 10, ЕИК 175410719, представлявано от Аглика Павлова Георгиева, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**;

на основание чл.183 във връзка с чл.112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с проведена процедура – публично състезание с предмет: **„Закриване и рекултивация на общинско дено за битови отпадъци в землището на град Велинград, местност „Реповица“, община Велинград“** и Решение № 1455 от 24.09.2020г. на Кмета на Община Велинград, за определяне на изпълнител на обществената поръчка, и като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши обществена поръчка за строителство с предмет: **„Закриване и рекултивация на общинско дено за битови отпадъци в землището на град Велинград, местност „Реповица“, община Велинград“** като извърши дейностите по техническа и биологична рекултивация в обхват и съгласно изискванията на Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение № 1 и Одобрения работен проект – Приложение № 4, както и на предложенията, съдържащи се в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 и в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, представляващи неразделна част от настоящия договор, като и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи с грижата на добър стопанин срещу задължението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да ги приеме и да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената цена съгласно условията, посочени по-долу.

## II. СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2. (1)** Срокът за изпълнение на договора за обществена поръчка е, както следва:

1. Срокът за извършване на техническата рекултивация – част от предмета на обществената поръчка, е 184(сто осемдесет и четири) календарни дни, съгласно Техническото предложение на участника – Приложение № 2. Срокът за извършване на техническата рекултивация започва да тече считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва се подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР и СРР и актовете за въвеждане в експлоатация, в т.ч. съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно

Раздел V от Наредба №26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

2. Срокът за изпълнение на биологичната рекултивация е 61 (шестдесет и един) календарни дни и започва да тече след приключване на изпълнението на техническата рекултивация по реда, предвиден в договора и приключва с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР и СРР за и актовете за въвеждане в експлоатация, в т.ч. съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V и чл. 4 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, и приключва с подписване на Констативен протокол за приемане на работата.

(2) „Срокът за изпълнение на договора“ е периодът от време, считан от датата на сключването на договора до изпълнението на всички задължения по него.

(3) Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

(4) Сроковете по ал. 1 не включват периодите на съгласувателни процедури и приемане на работата съгласно действащото законодателство и настоящия договор. За посочените периоди е допустимо спиране на изпълнението на една или повече дейности от предмета на договора.

(5) В случай на неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно или при възникване на друга законова хипотеза, страните спират изпълнението на СМР по реда, предвиден в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай на спиране при условията на настоящата алинея, срокът за изпълнение на СМР се удължава с периода на надлежно осъщественото спиране на строителния процес.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спре изпълнението на една или повече дейности, както и изпълнението на целия договор, при възникване на непредвидени обстоятелства, които налагат спирането. За спирането се съставя писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и до изпълнителя на строителен надзор, в което се посочват причините за спиране на изпълнението, както и периодът, за който се отнася спирането, ако такъв е известен. За периода на спиране срокът на спрените дейности или съответно срокът на договора, спира да тече.

(7) Изпълнението на настоящия договор може да бъде спирано и при други случаи, предвидени в действащото законодателство на Република България.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да предложи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** спиране на договора по реда на ал. 7. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмено предложение за спиране, в което се посочват причините за спиране на изпълнението, както и периодът, за който се отнася спирането. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася писмено по предложението в 7-дневен срок от получаването му и има право да спре изпълнението по реда на ал. 7 или да откаже предложението за спиране.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общото възнаграждение за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е 2 908 856,26 (два милиона деветстотин и осем хиляди осемстотин петдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки) лева без ДДС, респективно 3 490 627,51 (три

милиона четиристотин и деветдесет хиляди шестстотин двадесет и седем хиляди и петдесет и една стотинки) лева **с ДДС**, формирано, както следва:

1. Цената за изпълнението на Техническата рекултивация е 2 594 511,15 (два милиона петстотин деветдесет и четири хиляди петстотин и единадесет лева и петдесет и една стотинки) лева **без ДДС**, респективно 3 113 413,38 (три милиона сто и тринадесет хиляди четиристотин и тринадесет лева и тридесет и осем стотинки) лева **с ДДС**, включваща следните стойности:
    - 1.1. Цена за извършване на същинска техническа рекултивация – 2 162 828,70 /два милиона сто шестдесет и две хиляди осемстотин двадесет и осем лева и седемдесет стотинки - словом/ лв. без ДДС, съответно 2 595 394,44 /два милиона петстотин деветдесет и пет хиляди триста деветдесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки - словом/ лв. с ДДС;
    - 1.2. Цена за почистване на територията извън тялото на депото – 315 885,28 /триста и петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и двадесет и осем стотинки - словом/ лв. без ДДС, съответно 379 062,34 /триста седемдесет и девет хиляди шестдесет и два лева и тридесет и четири стотинки- словом/ лв. с ДДС;
    - 1.3. Цена за доставка на машини – инсталация за мониторинг – 36 971,21 /тридесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и един лева и двадесет и една стотинки- словом/ лв. без ДДС, съответно 44 365,45 /четиридесет и четири хиляди триста шестдесет и пет лева и четиридесет и пет стотинки - словом/ лв. с ДДС;
    - 1.4. Цена за доставка на инсталация за изгаряне на газови емисии – 78 825,96 /седемдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и пет лева и деветдесет и шест стотинки - словом/ лв. без ДДС, съответно 94 591,15 /деветдесет и четири хиляди петстотин деветдесет и един лева и петнадесет стотинки- словом/ лв. с ДДС;
  2. Цената за изпълнението на Биологичната рекултивация е 66 473,71 (шестдесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и три лева и седемдесет и една стотинки) лева **без ДДС**, респективно 79 768,45 (седемдесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и четиридесет и пет стотинки) лева **с ДДС**.
  3. Стойността на непредвидените разходи е 247 871,40 (двеста четиридесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и един лева и четиридесет стотинки) лева **без ДДС**, респективно 297 445,68 (двеста деветдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки) лева **с ДДС**.
- Посочените цени са съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 към договора.
- Непредвидените разходи ще се остойностяват на база единичните цени за съответните видове дейности от количествено – стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма предложени единични цени, единичната цена се образува на база елементи на ценообразуване, предложени в офертата, както следва:
- часова ставка за възнаграждение на общи работници 5,00 лв./час;
  - часова ставка за възнаграждение на специализирани работници 6,50 лв./час;
  - допълнителни разходи върху труд 90%;
  - допълнителни разходи върху механизация 30%;
  - доставно - складови разходи 10%;
  - печалба 10%;
- (2) Посочените цени са окончателни и не подлежат на промяна, освен в случаите, предвидени в настоящия договор и в чл. 116 от ЗОП,
  - (3) Посочените цени са крайни и включват всички разходи и възнаграждения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на предмета на настоящия Договор, като, но не само:



разходите за транспортиране и доставка на материали до мястото за доставка, подготовка на строителството, работната ръка, строителни работи, депонирането на строителни отпадъци, застраховки, печалба и всички др. присъщи разходи, включително всички разходи за отстраняване на дефекти в изпълнените дейности по време на гаранционния им срок.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по настоящия договор по банков път, по посочена в ал. 6 банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по следния начин:

- Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от цената за извършване на техническа рекултивация. Авансово плащане се извършва в 15-дневен срок от сключване на договора и представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и гаранция за авансово плащане, съгласно договора. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимите последващи плащания за горепосочените дейности, по реда, предвиден в договора.
  - Междинни плащания за извършване на техническа рекултивация, платими в 15-дневен срок от изпълнение и приемане на определено количество и вид работи по реда, описан в договора и след представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всяко плащане е в размер на изпълнената и приета работа съгласно протокола, намалена с 20 % заради приспадането на авансовото плащане. Максималната обща стойност на частта от авансовото плащане за извършване на техническа рекултивация и междинните плащания за извършване на техническа рекултивация е до 90 % от цената за извършване на техническа рекултивация.
  - Окончателно плащане за извършване на техническа рекултивация в размер на останалите до 10 % от цената за извършване на техническа рекултивация, платимо в 15-дневен срок след извършване на всички дейности по техническа рекултивация и тяхното приемане по реда, предвиден в договора.
  - Окончателно плащане за извършване на биологична рекултивация в размер на цената за извършване на биологична рекултивация, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, платимо в 15-дневен срок от приемане на дейността по биологична рекултивация за първата година, по реда, посочен в договора
- (5) Забава на плащане не е основание за спиране на изпълнението на дейностите по договора.

(6) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Банкови реквизити:

Банка Инвестбанк АД

BIC: IORTBGSF

IBAN: BG14IORT80481020508400

2. При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в т. 1, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

(7) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66 от ЗОП. За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да издава фактурите със съдържание, посочено от Възложителя, в зависимост от изискванията на финансиращата програма.

#### IV. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ПО ДОГОВОРА

**Чл.4. (1)** Предаването и приемането на извършените строително-монтажни работи/дейности – предмет на договора за извършване на техническа рекултивация и биологична рекултивация, ще се удостоверява с протокол за действително извършените работи, подписан от представители на страните по договора или от конкретно определените в договора правоспособни лица., както следва:

1. За приемане на дейностите за техническа рекултивация:

1.1. Приемането на изпълнението за целите на извършване на междинни плащания се удостоверява с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР в т.ч. Правилника за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба №2/2003 и Наредба №3/2003, протокол за обема извършена работа /акт образец №19), съответстваща на разходите и одобрена от компетентни органи в зависимост от вида на работата.

1.2. Окончателното приемане на изпълнението на дейностите за техническа рекултивация е условие за извършване на окончателно плащане и се удостоверява с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР и СРР и актовете за въвеждане в експлоатация, в т.ч. съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от Наредба №26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

2. За приемане на дейностите за биологична рекултивация – Окончателното приемане на изпълнението на дейностите за биологична рекултивация е условие за извършване на окончателно плащане и се удостоверява с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР и СРР за и актовете за въвеждане в експлоатация, в т.ч. съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V и чл. 4 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, и приключва с подписване на Констативен протокол за приемане на работата.

Всеки протокол се придружава със сертификати за качество на вложените материали, протоколи, съставени по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи се подписват в три еднообразни екземпляра и преди да се представят за одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се проверяват и подписват от Консултанта, осъществяващ строителен надзор на строежа. Работата се приема и по нормативно определения ред.

(2) Непредвидени разходи ще бъдат одобрявани и заплащани само при доказана необходимост от тяхното извършване.

(3) Одобренията и допустими непредвидени разходи съгласно условията на настоящия договор ще се доказват със следните документи:

1. Писмо-обосновка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласувано от лицето, упражняващо строителен надзор, детайлно изясняващо обстоятелствата наложили извършването на допълнителни (непредвидени) строително - монтажни дейности;
2. Количествено-стойностна сметка (на хартиен и електронен носител), изготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и съгласувана от **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ строителен надзор и **ПРОЕКТАНТА**, упражняващ авторски надзор;
3. Становище от **ПРОЕКТАНТА**, упражняващ авторски надзор, относно допустимостта и обосноваването на извършването на непредвидени разходи;
4. Заповед за изменение на количествено-стойностна сметка, Заповедна книга на обекта;
5. Всички придружаващи строителния процес актове и протоколи, удостоверяващи че са постигнати изискванията на проекта, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и според изискванията на ЗУТ, имащи пряко отношение към заявените и изпълнени непредвидени разходи;
6. Протокол за установяване на действително извършени и подлежащи на заплащане непредвидени разходи, изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписан от **КОНСУЛТАНТА**, **ПРОЕКТАНТА**, упражняващ авторски надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

##### **Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да проверява изпълнението на настоящия договор по всяко време относно качеството на изпълнените работи по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като при констатиране на некачествено извършена работа, влягане на некачествени или нестандартни материали или отклонения от одобрения Работен проект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира изпълнението на строителството/ дейността до отстраняване на нарушението. Подмяната на некачествените или нестандартни материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. Да откаже заплащането на СМР – предмет на договора, до представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изискваните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателствени документи за доказване на количеството и качеството на извършената дейност.
3. Да извършва текущ контрол върху изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, актове и протоколи съгласно Наредба № 3.
4. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от възложената поръчка.
5. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде своевременно изработените/извършените видове работи.
6. При възникнали дефекти в изпълнените СМР/дейности в периода на гаранционния срок на същите, да изисква дефектите/недостатъците да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане.
7. Да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

##### **Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа, в това число и да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за

времето, предвидено за изпълнение на обекта – предмет на договора и за реализиране на целите по договора.

2. Да участва със свой представител при приемане на извършените работи на обекта.
3. Да заплаща извършените и приети без забележки количества работа/дейности при условията на настоящия договор.
4. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми (които са от неговата компетенция и във възможностите му) възникнали в процеса на работа, както и да провежда своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавачи строителството/ дейностите по настоящия договор.
5. Да приема своевременно изпълнените работи.
6. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок дефекти в 5 дневен срок от установяването им.

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, негови служители, подизпълнители или трети лица, чиито капацитет използва **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в резултат на които:

1. настъпи смърт или злополука на което и да е физическо лице;
2. настъпи загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството/дейности по договора.

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си – предмет на договора.
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.
3. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета без забележки работа.

**Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни договорените дейности – предмет на договора, качествено и в сроковете по чл. 2, като организира и координира цялостния процес на строителството и рекултивацията, в съответствие с:
  - Одобрения проект;
  - Техническото предложение за изпълнение на поръчката, включително предложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** организация на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката;
  - Линеен график за видове СМР;
  - условията и техническите изисквания на документацията и обявлението за обществената поръчка;
  - Закон за устройство на територията; Закона за опазване на околната среда; Закон за опазване на земеделските земи; Закон за управление на отпадъците; Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползвотворяване на хумусния пласт; Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и всеки друг нормативен акт, уреждащ безопасни и здравословни условия на труд, противопожарна и аварийна безопасност безопасност на движението.
2. Да осигурява свои представители за съставяне и подписване на констативни протоколи и други документи, свързани с изпълнението на дейностите по договора;

3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на действащите стандарти и Работния проект. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход, доказващи съответствието на доставяните материали с направеното в офертата предложение.
4. Предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор възможност да извършват проверка и контрол върху изпълнението на работите на обекта и изпълнява техните разпореждания в съответствие с действащото законодателство.
5. Да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно ЗУТ за целия период на изпълнение на договора, като представя доказателства за това на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
6. Да отстранява за своя сметка всички появили се скрити недостатъци и дефекти в изпълнената работа в рамките на гаранционните срокове, като започне ефективното им отстраняване на място в срок от 5... календарни дни, считано от получаване на уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съобразно направеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предложение за срок за реакция за отстраняване на скрити недостатъци и появили се дефекти в периода на гаранционния срок.
7. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съвместно със строителния надзор на обекта ще даде писмено разрешение за закриването им.
8. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за извършване на плащане, отчитачи и доказващи количеството и качеството на извършените дейности/СМР и вложените материали /количествени сметки, протоколи за извършени СМР, актове по Наредба № 3, сертификати за материали и др./.
9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира срочно и безопасно изпълнение на СМР/дейностите по договора и предвижда конкретна организация за изпълнение на строителството по частите на строежа и всички основни въпроси, касаещи необходимата технологична последователност, гарантираща завършването му в срок.
10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява за своя сметка вода за строителни нужди и временното захранване с електроенергия, и съответната консумация при необходимост.
11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за всички действия и бездействия на своите подизпълнители.
12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на и извън строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване и други вредни последици от работите по изпълнение на договора.
13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да ограничи действията на своя персонал и механизация до границите на границите на строителната площадка и до другите допълнителни площи, които могат да му бъдат предоставени временно, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
14. За извършване на отделните работи по обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да осигури персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност.
15. След извършване на всички включени в обхвата на договора дейности/СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмено искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съставяне на констативен акт обр. 15.
16. Да спазва нормативните изисквания за съхраняване на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка.



17. Да осъществи достъп за извършване на проверки на място и одити във връзка с изпълнението на настоящия договор.

18. Да изпълнява мерките и препоръките, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка с извършването на дейностите – предмет на договора.

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 5 дни от сключване на настоящия договор и да представи в 3-дневен срок на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора/ите за подизпълнение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

#### **VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в предложения гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти/недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 5 (пет) календарни дни от получаването на уведомление **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите/недостатъците. Гаранционният срок спира да тече за времето, през което се извършват работи по отстраняване на дефекти/недостатъци.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съгласно чл. 19, ал. 3 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползвотворяване на хумусния пласт да отстранява появилите се дефекти през първите пет години след приключване на техническата рекултивация.

(4) Страните определят с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** срока и начина за отстраняване на недостатъци/дефекти.

(5) При неотстраняване на възникналите дефекти/недостатъци в срок, определен в констативния протокол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да отстрани недостатъците/дефектите, като разходите за това са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА АВАНСОВОТО ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 11. (1)** При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 2 % (две на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 58 177,13 (петдесет и осем хиляди сто седемдесет и седем лева и тринадесет стотинки) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(2) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: **ОБЩИНСКА БАНКА АД**

Банков код (BIC): **SOMBVGSF**

Банкова сметка (IBAN): **BG 21 SOMB 9130 84 66901544**

Титуляр на сметката : **Община Велинград**

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност – 30 дни след изтичане срока на изпълнение на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(4) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност 30 дни след изтичане срока на изпълнение на договора.

(6) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава 70 % от стойността на Гаранцията за изпълнение, в срок до 10 (десет) календарни дни след приключване и приемане без забележки по уговорения в настоящия договор начин и ред на техническата рекултивация. Останалите 30 % от стойността на Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 10 (десет) календарни дни след приключване на всички останалите дейности по рекултивация, посочени в Техническите спецификации към обществената поръчка, и приемането им без забележки, при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил всички свои задължения по Договора и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(8) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил банкова гаранция за изпълнение на Договора, преди частичното ѝ освобождаване съгласно ал. 7 следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер, а именно 30 % от стойността на първоначалната гаранция за изпълнение.

(9) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 3, ал. 6 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(10) Гаранцията не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора; както и в случаите на лошо, частично, неточно и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(12) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по предоставената гаранция, независимо от формата под която е предоставена.

(13) В случай на задържане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на суми от гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 (десет) календарни дни да допълни съответната

гаранция до размера ѝ, уговорен в настоящия договор, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да дозастрахова отговорността си до размера на уговорената гаранция за изпълнение.

(14) Освобождаването на гаранцията за изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на дефекти/недостатъци по време на гаранционния срок.

(15) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не задържа част от гаранцията за изпълнение за обезпечаване изпълнението на задължението за гаранционна поддръжка.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи гаранция, която да обезпечи авансово предоставените средства по настоящия договор. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция или парична сума или застраховка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в деня на издаване на фактура за авансово плащане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Гаранцията трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане, подписано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е издължил авансовото плащане, съгласно условията на Договора, и сумата, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е съумял да изплати.

(17) Размерът на гаранцията, обезпечаваша авансовото плащане е равен на 100 % от размера на аванса по чл. 3, ал. 4, т. 1 от настоящия договор (без ДДС) в лева.

(18) Гаранцията, обезпечаваша авансовото плащане, се усвоява при прекратяване на договора, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил авансово плащане и не го е възстановил.

(19) Гаранцията, обезпечаваша авансовото плащане се освобождава в пълен размер до три дни след връщане или усвояване (приспадане) на аванса и е със срок на валидност, равен на предложения срок за изпълнението на договора. Гаранцията може да се освобождава и на части при извършване на междинни плащания с приспадане на аванса, в 3 дневен срок от извършване на плащането, като освободената сума от гаранцията е равна на приспаднатата сума от авансовото плащане

(20) В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора или гаранцията, обезпечаваша авансовото плащане, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. (1) При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в нарушение на предвидените в този Договор срокове, същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.01 % от общата стойност на договора с ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от тази стойност.

(2) При забава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.01 % от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от размера на забавеното плащане.

(3) При лошо, неточно или частично изпълнение на което и да е от задълженията си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 2 % от общата

стойност на договора с ДДС.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

(5) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по посочена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова сметка. В случай че банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е заверена със сумата на неустойката в срок от 5 (пет) работни дни от искането на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за плащане на неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответната сума от гаранцията за изпълнение.

**Чл. 13. (1)** Наложените глоби от държавни институции, за установи нарушения по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с извършваната от него дейност по настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Всички вреди нанесени на други участници в строителния процес или на трети лица при изпълнение на строителството по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплащат от последния.

## **IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 14. (1)** Настоящият Договор се прекратява в следните случаи:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. с изтичане на уговорения срок;
3. с изпълнение на всички задължения по него;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
5. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;
6. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора без предизвестие, с писмено уведомление, изпратено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. при забава, в което и да е от задължените на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** продължила повече от 20 (двадесет) календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор;
3. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато след започване на работа по договора и на всеки един последващ етап се установи, че извършваната работа не съответства на Техническите спецификации, Работния проект и/или Техническото предложение – Приложение № 2.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл.118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл.118, ал.1, т.1 от ЗОП.

(4) Прекратяването на договора става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени и приети от

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на Договора, придружени със съответните документи.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора по реда и при условията предвидени в него или в приложимото законодателство.

**Чл. 15.** Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

## **X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 16. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по настоящия договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на настоящия договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно след настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

## **XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 17. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция и контакти, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** Светла Томова - заместник кмет, телефон 0882933495, електронна поща: svetlat\_a@abv.bg

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** Аглика Георгиева – изпълнителен директор, телефон 0035924653291, електронна поща: office@balkanikaenergy.eu.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1: Технически спецификации;

Приложение № 2: Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3: Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4: Работен проект.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Д-р Костадин Соторов Коев  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Аглика Георгиева  
Изпълнителен директор на  
„Балканика Енерджи“ АД



Величка Устабашиева

Дирекция „ФБС“

по съгласеността  
ове зам. 1572 / 22.10.2020 г.  
Мадрина Сия. Велкова