



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**Предмет на поръчката:** Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителството по проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“.

Изпълнението на обществената поръчка включва следните дейности:

- **ДЕЙНОСТ 1:** Изготвяне на технически проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР;
- **ДЕЙНОСТ 2:** Изпълнение на строително-монтажни дейности за обекта.

### ❖ ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Във връзка с реализацията на проект по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура: BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., за изграждане на социални жилища в град Велинград, е предоставен имот с идентификатор 10450.501.3201, УПИ VII-3201 - “ЗА КЖС ЗА СОЦ. НУЖДИ“, кв.4023, по плана на град Велинград, общинска собственост, с предназначение „за комплексно жилищно строителство за социални нужди“.

### ❖ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

За осъществяването на проекта се предвижда изготвянето на инвестиционен проект и изпълнение на строително-монтажни работи за обект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“, отговарящ на нуждите на Община Велинград, във връзка с предоставянето на социални услуги на територията на общината. Социалните жилища следва да се изградят с цел осигуряване на съвременни жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други в неравностойно положение. Имотът е незастроен и е с площ 9417кв.м. Предвижда се свободно застрояване, с показатели по действащ План за застрояване – плътност - 70%, Кинт = 1.5, Ккорниз – до 12м.

Целта на проекта е да бъдат изградени 90 апартамента, за предоставяне под формата на социални жилища, като те могат да бъдат разположени в четири етажна сграда, съгласно параметрите на горепосочения имот, която да е съобразена със действащата към момента нормативна уредба, включително със Закона за устройството на територията и Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

### ❖ ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ

#### 1. Част Архитектурна

Да се представят архитектурни решения за изграждане на сградата, съобразени с изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация и изходните

*Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“  
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

данни. Проектното решение да бъде икономически целесъобразно и да гарантира минимални експлоатационни разходи. Проектът по част Архитектурна да е с обхват и съдържание съгласно действащата нормативна уредба.

С оглед конфигурацията на имота, в който ще се разполага сградата и избора на най-благоприятна посока за всяко едно от жилищата по етажите, апартаментите следва да са разположени двустранно на вътрешен коридор, с изложения съответно изток и запад. Необходимо е да се предвидят жилища за хора с увреждания, които следва да се проектират на кота прилежащ терен, като те да са съобразени с Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Оразмеряването на жилищата да бъде на база минималните изисквания на ЗУТ и Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Сградата следва да бъде с изчистен и съвременен архитектурен облик, съответстващ на предназначението ѝ и в хармония с околната среда.

Броят на секциите и вертикалната комуникация следва да се определи съобразно нормативната уредба, включително Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

### **Сградата да включва:**

#### **Общ брой апартаменти – 90 бр.**

##### **Едностайни – 81 бр., от които 4 бр. за хора с увреждания**

Всички едностайни жилища следва да разполагат с баня-тоалетна, склад и едно жилищно помещение, в което функционално са обособени кухненски бокс, трапезарна част и кът за спане.

Квадратура на апартамент - минимум 20 кв.м максимум 32 кв.м

##### **Двустайни - 5бр.**

Двустайното жилище следва да разполага с дневна с кухненски бокс и трапезарна част, една спалня, баня-тоалетна и склад.

Квадратура на апартамент - минимум 30 кв.м максимум 50 кв.м

##### **Тристайни – 4бр.**

Тристайното жилище следва да съдържа дневна с кухненски бокс и трапезарна част, две спални, баня-тоалетна и склад.

Квадратура на апартамент - минимум 40кв.м максимум 70 кв.м

**Общо РЗП - минимум 2700 кв.м**

### **Оборудване и обзавеждане**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

Апартаментите в социалното жилище да са оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за осигуряване на нормални условия за живот. Предвиденото обзавеждане ще предостави необходимия комфорт на ползвателите на услугата, като създаде необходимия уют и атмосфера за живот и пълноценно функциониране на обекта. Оборудването и обзавеждането има за цел да създаде благоприятна семейна среда, отговаряща на приетите стандарти и допринасяща за интеграция на хората в риск от социално изключване.

### Едностаинни апартаменти

- Напълно обзаведена баня с тоалетна
- Едно жилищно помещение и склад, в което функционално са обособени:
  - Кухненски бокс, включващ кухненски шкафове, хладилник, готварска печка
  - Трапезарна част, включваща трапезарна маса, столове
  - Кът за спане, включващ спалня с матрак
- Жилищата да са оборудвани с отоплителни уреди и бойлер.

### Двустайни апартаменти

- Напълно обзаведена баня с тоалетна
- Дневна с кухненски бокс и трапезарна част, една спалня и склад:
  - Дневна с кухненски бокс, включващ кухненски шкафове, хладилник, готварска печка, трапезарна маса, столове, диван, холна маса.
  - Спалня, включваща легло с матрак, гардероб
- Жилищата да са оборудвани с отоплителни уреди и бойлер.

### Тристайни апартаменти

- Напълно обзаведена баня с тоалетна
- Дневна с кухненски бокс и трапезарна част, две спални и склад:
  - Дневна с кухненски бокс, включващ кухненски шкафове, хладилник, готварска печка, трапезарна маса, столове, диван, холна маса.
  - Спалня, включваща легло с матрак, гардероб
  - Спалня, включваща спалня с матрак, гардероб
- Жилищата да са оборудвани с отоплителни уреди и бойлер.

Количествата и видът на оборудването и обзавеждане, които трябва да се предвидят в проекта и спрямо които трябва да се оразмерят помещенията са дадени в следващата таблица:

<b>Техническа спецификация</b>			
<b>Списък на оборудване и обзавеждане</b>			
<b>№</b>	<b>Вид на актива / технически параметри</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>К-во</b>
<b>Едностаинни апартаменти</b>			

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“  
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

1	Спалня с матрак - мин. 140/200см	брой	77
2	Спалня с матрак - мин. 120/200см	брой	4
3	Маса трапезарна - мин. 70/70см	брой	81
4	Стол трапезарен	брой	162
5	Врата тип хармоника - склад с приблизителни размери 75÷105/200см	брой	81
6	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 35x150см	брой	3
7	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 35x80см	брой	1
8	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 50x90см	брой	77
9	Хладилник с фризер/камера - максимум 260kWh/год	брой	81
10	Готварска печка - електрическа - 5÷7kW	брой	81
11	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш100xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш100xВ85xД60, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 310см	брой	77
12	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш100xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш100xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 220см	брой	1
13	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш60xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш60xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 180см	брой	3
14	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 20кв.м	брой	61
15	Климатик - капацитет минимум 7000 BTU	брой	20
16	Мивка за баня с батерия	брой	77
17	Тоалетна чиния с казанче	брой	77
18	Тоалетна чиния с казанче (инвалидна)	брой	4
19	Мивка за баня с батерия (инвалидна)	брой	4
20	Батерия с душ	брой	81
21	Бойлер - мин. 80л. - приблизително 3kW	брой	81
22	Печка за баня - приблизително 1200W	брой	81

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“  
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

<b>Двустайни апартаменти</b>			
1	Легло с матрак - мин. 90/200см	брой	10
2	Гардероб с приблизителни размери Ш160/Д60/В210см	брой	5
3	Маса трапезарна - мин. 70/70см	брой	5
4	Стол трапезарен	брой	15
5	Диван разтегателен с приблизителни размери 160/90	брой	5
6	Маса за хол - мин. 50/50см	брой	5
7	Врата тип хармоника - склад с приблизителни размери 75÷105/200	брой	5
9	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 35x80см	брой	5
10	Хладилник с фризер/камера - максимум 260kWh/год	брой	5
11	Готварска печка - електрическа - 5÷7kW	брой	5
12	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш60xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш60xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 180см	брой	4
13	Кухня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш100xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш100xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 250см	брой	1
14	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 20кв.м	брой	1
15	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 15кв.м.	брой	4
16	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 10кв.м.	брой	4
17	Климатик - капацитет минимум 7000 BTU	брой	1
18	Мивка за баня с батерия	брой	5
19	Тоалетна чиния с казанче	брой	5
20	Батерия за баня с душ	брой	5
21	Бойлер - мин. 120л. - приблизително 3kW	брой	5
22	Печка за баня - приблизително 1200W	брой	5
<b>Тристайни апартаменти</b>			

Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“  
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

1	Спалня с матрак - мин. 140/200	брой	4
2	Легло с матрак - мин. 90/200	брой	8
3	Гардероб Ш160/Д60/В210см	брой	8
4	Маса за хол - мин. 50/50см	брой	4
	Маса трапезарна - мин. 70/70см	брой	4
5	Стол трапезарен	брой	16
6	Диван разтегателен с приблизителни размери 160/90	брой	4
8	Врата тип хармоника - склад с приблизителни размери 75÷105/200	брой	4
9	Рафтове за склад - мин. 3бр. на апартамент с приблизителни размери 35x130см	брой	4
10	Хладилник с фризер/камера - максимум 260kWh/год	брой	4
11	Готварска печка - електрическа - 5÷7kW	брой	4
12	Куня -горен шкаф с две врати и рафт, с приблизителни размери Ш60xВ70xД30см -долен шкаф с две врати, с приблизителни размери Ш60xВ85xД60см, с плот, мивка и смесител -гръб В60см - кухня с приблизителна дължина 180см	брой	4
13	Климатик - капацитет минимум 7000 BTU	брой	1
14	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 20кв.м	брой	3
15	Ел. радиатор - конвекторен - за помещение с приблизителен размер 10кв.м.	брой	8
16	Мивка за баня с батерия	брой	4
17	Тоалетна чиния с казанче	брой	4
18	Батерия за баня с душ	брой	4
19	Бойлер - мин. 120л. - приблизително 3kW	брой	4
20	Печка за баня - приблизително 1200W	брой	4

Посоченото оборудване, обзавеждане и съответните количества са обвързващи, както за Възложителя, така и за проектанта и следва да бъдат взети предвид при изготвянето на проекта, но изработката, доставката и монтажа им не са част от предмета на настоящата обществена поръч

## 2. Част Конструктивна

Конструкцията на сградата трябва да отговаря на принципите за икономичност, гъвкавост и ефективност, като същевременно следва да се изпълни съгласно принципите за устойчиво развитие при опазване и ненамеса в околната среда и използване на съвременни технологии и предимно естествени материали.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

Конструкцията на сградата трябва да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Тя следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- избор на подходящи конструктивна схема, начин на финансиране, метод за изчисляване и конструиране;
- спазване на действащата нормативна база;
- пълнота на инвестиционния проект.

Конструктивният проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна“.

Проектът по част Конструктивна да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация, изходните данни и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, с обхват и съдържание съгласно действащата нормативна уредба.

### 3. Част Електрическа

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за изграждането на електрическите инсталации на сградата, в т.ч. мълниезащитна и заземителна инсталация, съобразено с предназначението на помещенията и постигане на икономично решение.

При проектирането да се предвиди осветлението да бъде с характеристики, отговарящи на нормите за осветеност за съответните помещения и същевременно изпълнено с енергоефективни осветителни тела, в съответствие с клас на енергопотребление „В“ за новоизграждащи се сгради.

Външното електрозахранване не е предмет на настоящата поръчка.

Проектът по част Електрическа да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация, изходните данни и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, с обхват и съдържание, съгласно действащата нормативна уредба.

### 4. Част ВиК

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за изграждане на ВиК инсталациите (сградни водоснабдителни и канализационни инсталации), съобразено с предназначението на помещенията и постигане на икономично решение. Социалните жилища ще бъдат снабдени с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Велинград. Да се предвидят апартаментни водомери за студена вода. Подгриването на топлата вода следва да се предвиди с бойлери за всяко жилище.

Външни ВиК мрежи - не са предмет на настоящата поръчка.

Проектът по част ВиК да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация, изходните данни и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, с обхват и съдържание съгласно действащата нормативна уредба.

### 5. Част ОВК

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за отопление и вентилация на помещенията от сградата. Отоплението на жилищата следва да се осъществи с



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

локални отоплителни тела, захранвани с електричество. Подгръването на топлата вода следва да се предвиди с бойлери за всяко жилище.

Проектът по част ОВ да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, с обхват и съдържание съгласно действащата нормативна уредба.

### **6. Част Енергийна ефективност**

Проектираната сграда следва да достигне клас на енергопотребление „В” за новоизграждащи се сгради, според Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради, като това ще е предпоставка за относително ниски разходи, в т.ч. за електроенергия, както и ще допринесе за подобряване качеството на живот на наемателите, настанени в жилищата. Част Енергийна ефективност трябва да съдържа най-малко: обяснителна част; изчислителна част за определяне на показателите; технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

### **7. Част Паркоустройство и благоустройство**

Да се изработи част Паркоустройство и благоустройство за прилежащата територия на сградата с обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за устройството на незастроените и озеленени площи около сградата. Да се предвидят подходящи настилки на пространството около сградата (където е необходимо) и осигуряване на достъп на хора с увреждания.

### **8. Част Геодезическа**

Да се извърши заснемане на терена за проектиране и да се изготви план за вертикално планиране, трасировъчен план и картограма на земни маси в съответствие с нормативните документи, действащите инструкции по геодезия и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект.

### **9. Част Пожарна безопасност**

Съобразно предвижданията на проекта да се изготви част „Пожарна безопасност” с обхват и съдържание в съответствие с Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектът по част Пожарна безопасност да се изработи въз основа на изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация и предвижданията на останалите части на инвестиционния проект, да включва пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на строежа.

### **10. Част План за безопасност и здраве**





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

Планът за безопасност и здраве да се разработи в обхват и съдържание в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

### **11. Част План за управление на строителните отпадъци**

Планът за управление на строителните отпадъци да се разработи в обхват и съдържание в съответствие със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

### **12. Част Сметна документация**

Да се представят подробни количествени сметки по приложимите части и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

Важно! На основание чл. 48, ал. 2 от ЗОП, всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение следва да е допълнено с думите "или еквивалентно/и".

## **❖ ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

### **I. ЗА ДЕЙНОСТ 1: Изготвяне на технически проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР:**

#### **1. Изготвяне на технически проект:**

Инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ трябва да е с обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, както и с всички други приложими нормативни актове. Изпълнителят да се съобрази с изискванията на Възложителя, описани в Техническата спецификация, както и техническите правила и норми за проектиране, стандарти, технически указания, и др., на които следва да отговаря проектната документация.

Съгласуването и одобряването на «техническият проект» от Възложителя, Консултанта по чл. 166 от ЗУТ, експлоатационните дружества и други съгласувателни органи, и получаване на разрешение за строеж е ангажимент на Възложителя.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат предоставените изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

#### **Техническият проект:**

- Изяснява конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на сградата;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

- Осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

### **Обхват на проектирането:**

Проектът да бъде разработен във фаза Технически проект. Да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да включва следните проектни части:

- Част Архитектурна
- Част Конструктивна
- Част Електрическа
- Част В и К
- Част ОВК
- Част Енергийна ефективност
- Част Паркоустройство и благоустройство
- Част Геодезическа
- Част Пожарна безопасност
- Част План за безопасност и здраве
- Част План за управление на строителните отпадъци
- Част Сметна документация

Да се изготви Инженерно геоложки доклад.

### **Изисквания за представяне на крайните продукти**

Изпълнителят следва да представи технически проект (чертежи, изчисления, обяснителни записки) на български език в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD).

## **2. Авторски надзор:**

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта, е за времето от датата на съставяне на протокол за откриване на строителната площадка и заверка на заповедна книга до съставяне и подписване на констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, като не възпрепятства изпълнението на СМР.

Авторският надзор следва да се изпълнява, съгласно нормативните изисквания, касаещи проектирането и изпълнението на строителството - Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него.

## **II. ЗА ДЕЙНОСТ 2: Изпълнение на строително-монтажни дейности за обекта:**

### **1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЗУТ**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинска администрация гр. Велинград.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по инженеринга са определени от изискванията на част трета, раздел втори от ЗУТ и от указанията за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на обекта ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците в строителния процес на съответните актове и протоколи, съобразно Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, на база одобрените проекти и одобрена количествено-стойностна сметка от проекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация на Възложителя към обществената поръчка, техническите спецификации към одобрения проект на предвидените за влагане в строежа строителни продукти, материали и оборудване, както и с одобрената количествено-стойностна сметка от проекта.

### **2. СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ**

Националното законодателство в областта строително ремонтните дейности в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския

*Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“  
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

### *На основание на ЗУТ:*

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

### *На основание на ЗЕЕ:*

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

### *На основание на ЗЕ:*

Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и *разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.*

### *На основание на ЗТИП:*

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.03.2015 г.

Съгласно чл. 169, ал. 1 ЗУТ строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

- механично съпротивление и устойчивост;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да се влагат съгласно изискванията на горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда
- да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

### **3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ И МАТЕРИАЛИ ЗА ТРАЙНО ВЛАГАНЕ В СТРОЕЖА**

#### **3.1 Изисквания към доставката на материали:**

*Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“  
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в обекта и само такива, които са заложили в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

### **3.2 Общи и специфични изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

*Проект „Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“  
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

- *„строителен продукт“* означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- *„комплект“* означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- *„съществени характеристики“* означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- *„експлоатационни показатели на строителния продукт“* означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- 1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;
- 2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
- 3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

### 3.3 Изисквания за изпълнение на СМР:

Проект *„Изграждане на нови социални жилища в град Велинград“*  
№ BG16RFOP001-1.037-0006-C01



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

- Качеството на влаганите материали ще се доказва с Декларация за експлоатационни показатели/Декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България).
- Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове не могат да бъдат по-кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 9 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя, съгласно клаузите на договора. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.
- Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на строежа се актуват съгласно остойностената количествена сметка на Изпълнителя.
- Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС или еквивалент, при спазване на действащите нормативни актове.
- Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.
- Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители.
- Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на обекта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.
- Изпълнителят е длъжен да докладва на Възложителя своевременно за възникнали нередности;
- Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
- Изпълнителят е длъжен да спазва всички действащи национални стандарти и признати национални технически спецификации, касаещи предмета на поръчката;
- Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.
- При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР;
- Правилник за изпълнение на защитата от корозия на строителните конструкции и съоръжения – 1982 г.;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
- Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995 г.
  - Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.
  - При изпълнение на СМР кандидатът трябва да спазва описаната в работните проекти технологичната последователност. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в настоящите изисквания, кандидатът следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология.
    - Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с Възложителя по предвидения в договора ред.
    - Използването на специализирана техника и строителна механизация е по преценка на кандидата. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

### 3.4 Гаранционни срокове

Участникът предлага гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-кратки от предвидените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - ДВ бр.72 от 2003 г. Участник, който е предложил гаранционен срок по-кратък от предвидените в тази Наредба се отстранява от участие.

### 3.5 Други изисквания

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до изпълнение на изискванията в проекта и до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, ще се обявява писмено и съгласуват, преди каквато и да е промяна и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

### **3.6 Изисквания за безопасни и здравословни условия на труд**

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на наети лица, касаещи изпълнението на работите от настоящия технически проект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят предприема всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, включително:

- да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа;
- поставяне на плътни ограждения и др.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите, изпълнявани от различните наети лица. Негово задължение е да инструктира наети лица и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на собствена или наета техника, механизация и съоръжения на обекта, наети лица трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска със собствена или наета техника, механизация и съоръжения да работят неквалифицирани наети лица. Всички движещи се части на собствена или наета техника и механизация трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическата, собствена или наета, техника и механизация трябва да бъдат заземени, ако това е необходимо.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, наети лица трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта лица трябва да носят каски.

Мерките по ПБ на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Строителните дейности следва да бъдат извършвани в съответствие със Закона за безопасни и здравословни условия на труд и подзаконовите актове за неговото прилагане, в т.ч. но не само:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;
  - Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи
  - Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение;
  - Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
  - Наредба № 3 от 16.08.2010г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците и др.

Спазването на безопасни условия на труд са предмет на договор между Възложителя и Изпълнителя.

### **3.7 Изисквания за опазване на околната среда**

Изпълнителят трябва да спазват всички изисквания на Компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. Трябва да бъдат взети специални мерки да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Отпадъците е необходимо да бъдат депонирани безопасно, така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластовете. Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Община Велинград

Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към имота дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03).

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Изпълнителят следва да спазва поставените изисквания в съгласувателните становища на РИОСВ- Пазарджик.

Зоните за изхвърляне на строителните отпадъци трябва да са съгласувани с Общината.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите той постоянно трябва да поддържа обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, на указаното място, а при завършване на предвидените за изпълнение видове работи, същият окончателно да го почисти и отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

Всички отпадъци, вследствие на почистването, са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици.

Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени, в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо посочено от Общината. Маршрутите на превозните средства от и към строителната площадка трябва да са съгласувани с Община Велинград.

**Важно! На основание чл.48, ал.2 от ЗОП, всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон се допълва с думите „или еквивалентно/и“.**