



АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ

на

Жилищен блок на
ул. "Патриарх Евтимий" №6, бл.1,
вх.А, Община Велинград,
гр. Велинград

УПИ II, кв. 142, л № 3823



изготвил арх. заснемане:

арх. Анжелика Михайлова

"НОРМИС" ЕООД

гр. София, жк. "Южен парк", бл.27, вх.А, тел. 02 / 963 2053; e-mail: office@normis.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



I. Основание за проектиране

Проектът представлява обследване и технически паспорт на съществуващата сграда на ул. "Патриарх Евтимий" №6, град Велинград, община Велинград.

II. Ситуация

Сградата се намира в гр. Велинград, с административен адрес на ул. "Патриарх Евтимий" №6 с обща застроена площ от 330.98 кв.м. Достъпът към имота е от улици по северозападната граници на имота. Главните вход към сградата е осъществен от запад. Теренът е почти равен с лек наклон от юг към север. Проектът, по който са изградена сградата е изготвен 1971 година на миналия век. Изградени са през 1985 година.

III. Основни данни за състоянието на сградата

Блокът е на 3 типови етажа, като разполага със сутерен и подпокривното пространство с тавански помещения.

За изготвяне на настоящото обследване бе извършен подробен оглед, екзекутивно заснемане на сградата и анализ на резултати от анкетни карти, попълнени от живущите в сградата. Предназначението ѝ не е променяно през годините. Сградата не е надстроявана, преустройвана и др.

В сутерена са разположени 9 помещения. Трите жилищни етажа са типови. На всеки етаж са разположени по 3 апартамента, като двата са огледални с по една тераса, а третия е с две тераси, също така съдържат: тоалетна, коридор, баня, две спални, кухня, столова, хол.

Фасадата е изпълнена от пръската варо-циментова мазилка, а първият етаж е с мазилка. Материалите в общите части в стълбищна клетка и етажните площадки са мозайка за пода, до 120 см блажна боя на стените, мазилка над 120 см, мазилка на тавана.

Покривът е четирикатен, изпълнен от наклонени плочи, покрити с керемиди. Отводняването е външно с улици.

В жилищните етажни нива през годините са извършвани преустройства, свързани с: частично и цялостно остъкляване на тераси; подмяна на дограма; разполагане на външни климатични тела по фасадата. За изготвяне на настоящото обследване бе извършен подробен оглед, екзекутивно заснемане на сградата и анализ на резултати от анкетни карти, попълнени от живущите в сградата. Предназначението не е променяно през годините. Сградата не е надстроявана, преустройвана и др.

IV. Конструктивно решение

В конструктивно отношение, сградата е с монолитна стоманобенна скелетна конструкция, състояща се от еднопосочно и кръстосани армирани полета, носещи гред и колони. Първоначалната конструктивна техническа документация, по която са изградени сградите, статическите изчисления и оразмеряването на конструкцията и инженерно-геоложкият доклад за обекта, не е съхранена. Според действащите по това време нормативи, сградата е конструирана и оразмерена по „Натоварвания и въздействия, норми за проектиране“ от 1964 год. и „Правилник за строителството в земетръсни райони“ от 1964 год. и неговите изменения и допълнения. Стълбището е двураменно. Етажната височина на входа при сутерена е 2,10м, на типовите етажи – 2,72м и на тавана 2,49. Етажните плочи са с различна дебелина от 7 см. и от 14 см. В план са сградата има правоъгълна форма с размери съответно: 26м-12,30м.

V. Пожарна безопасност

Строежите трябва да бъдат изпълнени по такъв начин, че в случай на възникване на пожар: носимоспособността на конструкцията да е осигурена за определен период от време; възникването и разпространяването на пожар и дим в рамките на строежа да са ограничени; разпространяването на пожара към съседни строежи да е ограничено; обитателите да могат да напуснат строежите или да бъдат спасени с други средства; безопасността на спасителните групи да е взета предвид.

Нормативните изисквания се определят съгласно изискванията на Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар Издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството и са следните:

V.I. Огнеустойчивост на елементите на сградите

№	Технически Характеристики Граница на огнеустойчивост	Нормативно изискване към момента на обследване Наредба № Из-1971
1	Външни тухлени стени с дебелина 25 см.	REI 240
2	Вътрешни тухлени стени с дебелина 12см, 25см.	REI 120, REI 240
3	Подови и покривни стоманобетонни плочи с дебелина 14см	REI 60
4	Стоманобетонни стени /шайби/, обособяващи стълбищната клетка	REI 90

V.II. Дължина на евакуационните пътища

Съгласно Наредба № Из-1971 чл.44 максималната дължина на евакуационните пътища е 20 метра.

V.III. Максимална площ между противопожарните предградия

Съгласно Наредба № Из-1971 /таблица 4/ стойността е 2000 кв.м.

V.IV. Мерки за неразпространение на пожар в съседни сгради

Съгласно Наредба № Из-1971 чл.20 т.2, ивицата от една от пресичащите се фасадни стени, разположена на разстояние, по-малко от 5м от вътрешния ъгъл и от срещуположната фасадна стена, се предвижда с огнеустойчивост EI (EW) 60 , от строителни продукти с клас по реакция на огън не по-ниска от А2 и със защита на отворите в нея до същата огнеустойчивост.

V.V. Изисквания за наличие на противопожарни кранове, пожароизвестителни и пожарогасителни инсталации

Съгласно Наредба № Из-1971 чл.207, се изисква сухотръбие с тръба с диаметър два цола с изводи със спирателни кранове тип "щорц", разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж.

VI. Материали и начин на изпълнение

Няма налична проектна документация, която да съдържа точни данни за якостните характеристики на използваните материали в сградата. Предвид масовата практика към онзи момент и установеното при огледа, предполагаемите материали, използвани за сградата са:

Бетон с минимална марка М150 (приблизително съответстващи на В15- С12/15) съответно с $R_{b,c}=0.85\text{kN/cm}^2$ – за стоманобетонните стени и фундаментите; Бетон с минимална марка М200 (приблизително съответстващи на В25 С20/25) съответно с $R_{b,c}=1.45\text{kN/cm}^2$ – за стоманобетонните стени и фундаментите;

Армировка АI и А II под формата на вързани скелети и заварени мрежи.

Установени характеристики на вложените материали

Няма налична проектна документация, която да съдържа точни данни за якостните характеристики на използваните материали в сградата. Предвид масовата практика към онзи момент и установеното при огледа, предполагаемите материали, използвани за сградата са: Бетон с минимална марка М150 (приблизително съответстващи на В12,5- С10/12) съответно с $R_{b,c}=0.85\text{kN/cm}^2$ – за стоманобетонните стени и фундаменти;

Армировка АІ и А ІІ под формата на вързани скелети и заварени мрежи.

VII. Технически показатели

Площи: застроена площ **330.98**, разгъната застроена площ **1625.85 кв.м.**

Обеми: застроен обем **3757 куб.м.**, полезен обем **3100 куб.м.**

Височина:

ВХОДА (К.К.) = 9.00м; брой етажи 3 надземни

Съставил:.....

ОБЩИНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АНЖЕЛИКА М. МИХАЙЛОВА
	/ арх. А. Михайлова /
дата.....	подпис.....

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД.	
главен архитект председател на ЕСУТ	
одобрява се с корекциите с внесените поправки	
Велинград	08.10.201*
ОДОБРИЛ:	Арх. Е. Е. Е.

