

„Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях, по реда на чл. 196, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ” – изготвяне на документи и проекти за обект: „Дом на българите, живеещи в чужбина „Родна стряха“, намиращ се имот с идентификатор 68134.1932.2144

Обектът представлява недовършен строеж, изпълнен в периода 1985 – 1992 година. Сградата е проектирана като типична за периода представителна обществена сграда, със специфични и нестандартни архитектурни и конструктивни проектни решения. Предвидена е с подземно ниво, четири надземни етажа и частично използваемо покривно ниво. Прямо одобрения проект не са изпълнени последният етаж, подпокривното пространство и покривът, както и част от конструктивните елементи. Конструкцията е стоманобетонена, монолитна. Подовите конструкции са изпълнени като касетираны стоманобетонени плочи.

С договор № СОА20-ДГ67-23/13.03.2020 г. от страна на Национален дарителски фонд „13 века България“ е дарено на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2144. Собствеността е прехвърлена с условие Столична община за своя сметка да събори недовършената сграда в имота и да разчисти терена.

Разгънатата застроена площ на обекта е 6116 кв.м.

Необходими дейности /по Приложение А от ценовото приложение към Рамковото споразумение/:

1. Изготвяне на конструктивно становище
2. Изготвяне на инвестиционен проект за премахване на строежа
3. Изготвяне на План за безопасност и здраве, вкл. съгласуването му с всички инстанции: СДВР – отдел „Пътна полиция”, Дирекция „УАТ” към СО, СО – район „Витоша“ и др.
4. Изготвяне на План за управление на строителни отпадъци при условията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, вкл. одобряването му