

# ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

4600 Град Велинград, бул. "Хан Аспарух" №35

тел.0359 / 5-21-15, факс 0359/ 54341, email: obshtina@velingrad.bg

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

На основание чл.5, ал.2, т.9 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложител на настоящата процедура за избор на Изпълнител на обществена поръчка, възлагана по реда и при условията на ЗОП, чрез публично състезание, е кмета на община Велинград.

Обект на възлагане: Строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки.

Предметът на обществената поръчка е: Избор на изпълнител за изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Смирненски“ в едно с прилежащо дворно пространство, находящо се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“ съгласно Административен договор №BG06RDNP001-7.002-0013-C01/08.05.2019г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020г.

Изпълнението на дейностите по изпълнение на СМР на обект „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Смирненски“ в едно с прилежащо дворно пространство, находящо се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“ по проект с № BG06RDNP001-7.002-0013 с наименование „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Смирненски“ в едно с прилежащо дворно пространство, находящо се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“ се възлагат в рамките на изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG06RDNP001-7.002-0013-C01 от 08.05.2019г., процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.002 – Училище „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва основно или средно училище, финансирано чрез бюджета на общината или професионална гимназия по пар.10 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

### Същност на проекта

Проектът предвижда реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находящо се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград.

Категория на обекта: **четвърта категория, буква „б“** – съгласно чл.8 от Наредба №1/2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.

### Ситуационно решение

Съществуващата сграда на училището се състои от три обема, разположени в централната част на имота. Два от обемите, образуват Г – образна форма и са разположени в по-високата част на терена. Те се състоят от две надземни нива, като сутеренът под западната част на сградата е изцяло подземен, а този под централния корпус е надземен поради голямата денивелация на терена. Частично в източната част на централното крило е разположено още едно подземно ниво, в което се намира спортна зала. Третият обем е свързан с останалите два и е разположен в източната част на имота. Той е развит на два надземни етажа и сутерен, частично подземен. Източното крило на сградата не е обект на настоящата разработка.

От западната страна на имота е разположена допълваща постройка, която не е обект на разработката. Две временни постройки на територията на имота подлежат на премахване поради влошеното си състояние.

Съществуват четири подхода към имота. Един централен пешеходен от югозапад, при който посредством множество стъпала се преодолява голямата денивелация на терена. Втори от югоизток, отново пешеходен със стъпала и трети пешеходен от изток. И трите подхода са неподходящи за хора с увреждания. Четвъртият подход е от северозапад, като той освен пешеходен е и автомобилен. Този подход е на нивото на терена и осигурява достъп за хора с увреждания като отговаря на изискванията за достъпна среда. През автомобилният подход се осигурява лесно и пряко обслужване на котелното.

Дворното пространство условно е разделено на южна и северна част, разделено от обема на сградите.

В северната част е изградено мултифункционално игрище.

Не се предвиждат дейности засягащи дворното пространство, извън тези свързани с възобновяването на засегнатите пространства при дейностите по изграждане на външното кабелно хранване, площадков водопровод и дворна канализация.

### **Обемно-пространствено решение**

#### ***• Съществуващо положение***

Съществуващият учебен комплекс на СОУ „Христо Смирненски“, се намира в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград. Обектът се състои от монолитна сграда, строена на два етапа. Построена през 1964г., старата част на училището се състои от два етажа и неотопляем сутерен. Новата част е построена през 1980г., като пристройка на два надземни и един приземен отопляем етаж, следвайки естествения наклон на терена с обща ЗП = 951м<sup>2</sup> и РЗП = 2867м<sup>2</sup>. Носещата конструкция е от стоманобетон, а оградящите стени са изпълнени от плътни тухли с мазилка отвън и вътре. Покривът е „студен“, скатен с дървена конструкция над стоманобетонова плоча с покритие от керемиди. В това крило са разположени всички класни стаи, специализирани кабинети, директорски кабинет, учителска стая, санитарни помещения и складове, спортна зала разположена в сутерена. Тези обеми са с подновена PVC дограма и санирани. Теплоизолация е поставена по фасадите, като тя завършва на ниво на кота +0.00 и не обхваща надземна част на сутерена. Поставена е теплоизолация върху покривната плоча в обема оформен между плочата и дървена конструкция на покрива. Третият обем е разположен от изток, долепен частично от северната част на пристройката с прилежащо допълващо застрояване от север на едно ниво, изпълняващо функцията на складове към кухнята. Основният обем е развит на два надземни етажа и сутерен със ЗП = 685м<sup>2</sup> и РЗП = 1222м<sup>2</sup>. Тук са разположени кухня, столова, зала за тържества, прилежащи санитарни помещения, складове и обслужващи помещения към кухнята. Тези помещения са свързани с основния корпус на кота -6,95м. Кухнята и складовете имат отделен подход директно откъм прилежаща улица от изток. Тази част от обекта не е санирана и има частично подменена дограма.

Основният подход към централния корпус е разположен в югозападния ъгъл на сградата. Проектното решение предвижда разполагане на механизирани платформи за хора с увреждания. Съществуват няколко второстепенни подхода към централния корпус – два откъм западната фасада, два от север, които водят съответно към централно фоайе на основния корпус и към сутерен на кота – 3,30м. От север са разположени подходите към

санитарните възли, които са с излаз директно към двора. Към две от класните стаи на кота - 2.55м съществува подход непосредствено от дворното пространство откъм южната фасада.

Проектното предложение предвижда запазване на централния вход, както и на двата подхода от запад. Единият северен вход ще бъде използван за връзка към санитарните помещения, където се изгражда топла връзка от метална конструкция и панели, която да осигури защитен достъп до санитарните възли. От топлата връзка на север се отваря допълнителен вход/изход за пряк достъп до дворното пространство. Вторият северен вход се затваря, тъй като в тази част на сградата се изгражда асансьор, обслужващ цялата сграда и осигуряващ достъп до всички нива на сградата и достъпна среда. С цел предвиждане на допълнителен изход за евакуация, непосредствено до съществуващия подход се отваря нов, на мястото на съществуващ прозорец.

### **Проектно положение**

Проектното положение включва няколко основни насоки:

#### **1. Изграждане на топла връзка осигуряваща защитен достъп до санитарните помещения.**

Достъпът до съществуващите санитарни възли в момента се осъществява непосредствено през дворното пространство и няма пряка връзка с училищния корпус. Предвижда се изграждане на топла връзка, метална конструкция и фасадни и покривни термопанели, свързваща директно училищния корпус и санитарните възли. Вътрешната облицовка на металната конструкция отново се осъществява посредством термопанели с минимална дебелина. Чрез изграждането на топлата връзка се защитен от климатични влияния, достъп на децата до санитарните възли.

**2. Намеси в обемно-пространствените решения** свързани с привеждане на сградите в съответствие с нормативните изисквания съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба №Из-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар:

- Предвижда се изграждането на асансьор, разположен в югоизточната част на сградата, на ъгъла между двата корпуса. Асансьорът се предвижда да обслужва всички нива на сградата.

- Предвижда се преустройство на санитарните помещения.

- Предвижда се изграждане на лекарски кабинет, който се обособява на мястото на прилежащи складове към портиерната.

- Предвижда се преустройство на санитарни помещения в сутерен кота – 7,10м, с цел осигуряване на достъп от новоизградения асансьор, както и обособяване на тоалетна за хора с увреждания.

- Предвижда се цялостна подмяна на настилки, финални покрития по стени и тавани, подмяна на стълбищни парапети и врати.

#### **3. Строително-конструктивно решени**

Търсени са решения с минимални конструктивни намеси в съществуващото застрояване. Всички новопроектирани решения са детайлно разработени в част конструктивна. Не се търси цялостна подмяна на действащите и в добро състояние конструктивни елементи, като е предвидена подмяна само на компрометираните такива.

#### **4. Инсталационно-технологично решение**

Предвидена е цялостна подмяна на Електро и ВиК инсталации, поради влошеното състояние на съществуващите.

#### **5. Финални покрития и материали за интериора**

- Съществуващите врати в добро състояние се запазват, подменят се само компрометираните такива.

- Вътрешни настилки : 1) под - хетерогенна ПВЦ настилка; 2) стени - коридор, фойайета – ПВЦ покритие на h-1,2m и латекс, класни стаи и др. –латекс; 3) таван – латекс;

- Вътрешните кабинки на санитарните възли ще бъдат от hр1, вратичката е на 15 см от пода, кабинката е висока 220 см и отгоре е отворена;

- Интериорни врати – по спецификация.

Технически характеристики:

Застроена площ = 2197 кв.м

ЗП – основна сграда = 951 кв.м

ЗП – второстепенна сграда = 685 кв.м

ЗП – физкултурен салон = 427 кв.м

ЗП – съблекални = 101 кв.м

ЗП – котелно = 33 кв.м

РЗП = 4650 кв.м

Кинт – 0,46

Плътност – 22%

**Пълно и детайлно специфициране на конкретните видове работи и съответните необходими количества за изпълнението на обекта на строителна интервенция е отразено в изготвената и одобрена пълна техническа документация - Технически спецификации и инвестиционен проект, с приложени обяснителни записки и количествени сметки, които са достъпни в профила на купувача на община Велинград.**

д-р Костадин Тодоров Коев

**Кмет на община Велинград**

/ п / (съгласно чл.36а,ал.3 от ЗОП)

***Подписано от Светла Томова***

***за кмет на община Велинград съгласно***

***Заповед №1218/30.08.2019г. на кмета на община Велинград***