

Извършва бояджийски работи при строителство и ремонт на сгради и помещения. Подготвя повърхностите за боядисване. Смесва бои и химикали според инструкциите и правилата за тази дейност.

Нанася покрития с боя за защита и декорация. Почиства работната площадка и изхвърля отпадъците на определените за това места.

Изготвя отчетни карти за извършените бояджийски работи и вложените материали.

Изпълнява и други задачи, възложени от прекия му ръководител или от ръководството на предприятието, свързани с работата му.

Работник ВиК

Това са работници, които се занимават с изпълнението на всички видове работи по част ВиК – демонтаж на тръби и фитинги, доставка на материалите и изработка на Водопроводна и канализационни инсталации, укрепване на същите, монтаж на водопроводна арматура, санитария и др.

Отчита вложените по монтажа части и материали;

Изпълнява и други конкретно възложени задачи, свързани с длъжността.

Работник ОВК - работници, които се занимават с изпълнението на всички видове работи по част ОВК – доставка на материалите и изработка на отоплителна инсталация. Чете чертежи по часта ОВКИ

Отчита вложените по монтажа части и материали;

Изпълнява и други конкретно възложени задачи, свързани с длъжността.

Електротехник

Задълженията на електротехника включват всички видове ремонтни работи по електрическата инсталация, ел. табла, както и при монтаж на апаратури, уредби, табла и прибори;

Отчита вложените по поддържането и ремонта резервни части и материали;

Изпълнява и други конкретно възложени задачи, свързани с длъжността.

Запознат е със:

- схемите за свързване на различни видове ключове, контакти, трансформатори, осветителни тела, електроразпределителни табла; видовете кабели и кабелни съоръжения;
- принципа на действие и начина на монтаж на заземителните уредби.
- реда и изискванията за извършване на ремонтни работи по електро-мрежите и електроинсталациите;
- нормативните изисквания за безопасност на труда с електрически уреди и работа с противопожарни съоръжения.

Същият ще притежава не по ниска от трета квалификационна група по електробезопасност.

Техник Слаботокови инсталации

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Задълженията включват всички видове ремонтни работи по слаботоковите инсталации (ПИС, Аварийно оповестителна, Видеоконтрол, СОТ), както и при монтаж на апаратури, уредби, табла и прибори;

Отчита вложените по монтажа и ремонта части и материали;

Изпълнява и други конкретно възложени задачи, свързани с длъжността.

Запознат е със:

- схемите за свързване на различни видове инсталации и съоръжения;
- принципа на действие и начина на монтаж на съответните уредби.
- реда и изискванията за извършване на ремонтни работи по инсталациите;
- нормативните изисквания за безопасност на труда с електрически уредби и работа с противопожарни съоръжения.

Същият ще притежава не по ниска от трета квалификационна група по електробезопасност.

Общ работник в строителството на сгради

Изпълнява помощни и спомагателни работи при всички видове строителни дейности на строителни обекти, складове, бази, площадки; извършва товаро- разтоварни работи по всякакви превозни средства и преносни работи на строителни площадки; почиства, измива и измита бетонния, мозаечни, и с изкуствена настилка подове, врати, прозорци, шкафови и др.; почиства строителни площадки; прелива и пренася вода с кофи и др. съдове за приготвяне на разтвори; насипва пясък, цимент и др. материали в чували и др. Извършва изкопно-насипни работи. Изпълнява асфалтови работи.

Разпределението на ресурсите и механизацията е дадена в Приложение 2 (Линееен график). В табличната част се вижда за всяка дейност какъв ресурс от хора и машини е нужна за нея. Там където няма машина да се подразбира малка и ръчна механизация.

Диаграма на работната ръка

Необходимата работна сила за изпълнението на обществената поръчка е типичен представител на възобновяемите ресурси и се изразява с диаграмата на работната сила. Това е диференциална диаграма, която показва броя на заетите работници въз всеки момент от време в рамките на срока на строителството. Следователно тя е и показател за производителността на труда.

Диаграмата представя графично, движението и разпределението на човешкия ресурс по време и брой ангажирани работници, като вида и е в следствие на графика на изпълнение и предлаганата организация на работа от нас, а именно – поточен метод. Метода се изразява в непрекъснатост и равномерност на протичане на технологичния процес, непрекъснато и равномерно доставяне на и използване на строителните ресурси и в ритмично завършване и предаване на завършената строително-ремонтна продукция.

При паралелно изпълнение на СМР, различните специалисти работят на различни работни зони/места из сградата, така, че да не си пречат взаимно и да няма контакт между тях, както и дейности за изпълнение помежду си.

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУДСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Нарастването на броя на работниците е в съответствие с разгръщането на строителството във времето, като в периода на най-усилено строителство, нивото се запазва, след което намалява с завършването на отделните видове СМР. По този начин се създава плавност и ритмичност на организацията на строителството.

Изчертаването на диаграмата е функция от общия брой работници по колони за всеки ден от изпълнението и продължителността (срока) на изпълнението на поръчката.

Видно от изложеното, че представената диаграма на разпределение на работната ръка е в съответствие с линейния график, който от своя страна е отражение на организацията и подхода на строителство и е в съответствие с описаната технология на изпълнение.

➤ **Последователност на видовете СМР. Мотиви.**

№	Последователност и/или паралелно изпълнение на:			Основание/Мотив:
1	Откриване на строителната площадка	АС - Демонтажни работи, вкл. извозване на отпадъци	Масов изкоп	Да се разчисти площадката и да се подготви за новите СМР
	Мобилизация	Почистване терена от плевели		
		Проектиране специфични СМР - ТП, Хидрология (помпена станция), Поливна система		Като дойде момента на изграждане да има вече одобрени проекти на специфичните СМР
2	По част Конструктивна - По сграда 1а, 1б, 2, 3 (нова), фундаменти метална конструкция	Разбиване и демонтажни работи по конструктивните елементи	Направа изкопи за нови или укрепване на основи	Техноложина последователност, която позволява едновременно да се изпълняват; Работа на багери на различни места в строителната площадка; Да се изпълни наведнъж и да се оптимизира времето и ресурсите; Дейностите се изпълняват на различни места, без да си пречат
			Почистване и укрепване метална козирка	
	АС - Разрушаване ограда			
	Почистване и укрепване метална козирка			
			Площадково ВиК - изкопи;	

			Залагане хоризонтална сгр.канализация в основи, вкл. РШ	
			ВП- изрязване и разчистване дървета,вкл.извозване на растителни отпадъци	
3	По част Конструктивна - По сграда 1а. 1б. 2. 3	Последователно изпълнение на ст.бет.елементи по нива отдолу нагоре (основи, вертикални елементи, хоризонтални елементи, до последна/покривна плоча - в зависимост от сградата)	Приключване дейностите по част Конструктивна; Изпълнение на Конструктивни дейности по подобекти Кула, Амфитеатър и Външни стълби	Дейностите се изпълняват на различни места, без да си пречат; Конструкциите да се изпълнят едновременно, за да се осигури повече време за довършителните АС работи и инсталациите в сградите; За оптимизиране на разходите и техническите ресурсиш; За постигане на по-голяма равномерност на работната ръка като цяло за срока на изпълнение (виж.Диаграма на работната ръка в Приложение 2)
	ВиК външно, вкл.водомерен възел			
			АС - Изпълнение на зидарии	
			Пожароизвестяване - кабелни линии	
3	АС вътр.	Преградни стени и предсетни обшивки	Вътрешни мазилки	Дейностите са съсредоточени по сградата и извън нея, различни фронтове на работа; Дейности изпълнявани вътре в сградата, но на различни места /помещения, следвайки технологичната последователност по всяка част и спрямо всяка част; Работи се в зони , в които зидарията вече е изпълнена; Да се изпълни едновременно; За да се спазва технологичната последователност между отделните части и дейности; Използване на едни и същи по квалификация работници
		Обезпрашаване видим бетон		
		Боядисване с пожарозащитна боя		
		АКЗ по метал.констр.		
	АС външ.	АС покривни дейности и тераса на +3.41		
		Кула и Козирка		
		Окачена фасада	Фасада - топлоизолация Моряшки стълби	
	по част Електроинсталации	Окабеляване и лампени излази в Камерна зала; Зала визуални изкуства; Зала 1; Главно фойе		
		Мълниезащита и заземление		
		Пожароизвестяване		
Сигнално охранителна - окабеляване				
Оповестилена -				

		окабеляване		
		Кабелни линии-външно		
	ВиК сградно	тръбни разводки		
	ОВК	тръбни разводки		
	Специфични СМР	Трафопост		
		по част Хидрология		
4	АС вътре.	Фаянсва облицовка		Дейностите са съсредоточени по сградата и извън нея, различни фронтове на работа; Фасадната облицовка е финашно покритие на Т.И.
		Окачен таван		
		Вътрешни мазилки		
	АС външ.	Тенекеджийски работи		
		Т.И. От минерална вата, вкл.мазилка и обръщане дограма	фасадна облицовка	
5	АС - Вътрешна дограма			Дейностите по АС не пречат на дейностите по част Инсталации
	по Част Ел	Скара и захранващи линии		Да се изпълзват едни и същи звена специалисти;
		Окабеляване в Сграда 1б, Кафе и Споделено пространство		
		Структурно окабеляване		
	по част ОВК	Шумозаглушители		
Въздуховоди				
6	АС вътр.	Довършителни гладки шпакловки	Окачени панели	Изпълняват се от вътрешната страна на сградата, следвайки технологичната последователност
		Замазки		
	АС външ.	Вентилируема фасада		Дейности отвън на сградата
		Пана ламарина по фасала		
		Декинг тяло 2		
	по Част Ел	LED осветление в Камерна зала; Зала за визуални изкуства; Зала 1; Сграда 1б. Кафе и Споделено пространство		Да се изпълзват едни и същи звена специалисти; Работи се на различни места из сградите
		Захранващи линии - кабели		
		Захранване ОВК консуматори		
		Районно осветление		
		Видеонаблюдение - FTP кабели		
по част ОВК	Климатични камери			

		Пожаропреградни клапи			
		Вентилационни решетки			
		Неподвижни жалузийни решетки			
		Регулиращи секции			
		VRF системи			
7	АС вътр.	Звукопоглещащи плоскости		Различни места на работа; Вече са приключили повечето довършителни АС работи при спазване на технологичната последователност; Монтират се там, където вече е боядисно	
		Облицовка перфорирана ламарина			
		Филцов окачен таван			
		HPL във WC			
8	АС външ.	XPS цокъл	Каменна облицовка	Отвън по фасада	
		Гранитогрес			
		Боядисване			
	по част Ел	Асансьорна уредба			
		Визуална комуникация			
		Ключове и контакти навсякъде			
		LED осветление в Кафе			
		Апаратура на Пожароизвестяване			
		СОТ елементи			
		Видеонаблюдение - елементи			
	по част ВиК	Санитарни прибори, обзавеждан на санитарни възли			В санитарни помещения, вече са приключили довършителните АС работи
		Хумус и доставка на растения	Озеленяване		
	Специфични СМР по част Поливна система				Дейности изпълнявани отвън; Дейностите по фасада приключват и позволяват разчистването на пространството, махането на фасадното скеле и оформяне на парковата част; Външни връзки и площадкови инсталации са изградени.
9	АС довършителни	Парапети и ръкохватки			
		Обработка на фуги			
		Паркет и мокет		Готови елементи за монтаж.	

	Оборудване за Пожарна безопасност		
по част Инсталации	Бойлери		
	Пусково-наладъчни , измервания, конфигуриране и настройки		Независими едно от друго дейности; Различни специалисти (най-често като услуга/лаборатории и пр. , вкл. издаване на протоколи)
	Парково обзавеждане	Демобилизация и разчистване на обекта	Дейности на различни места, при изпълнение вече готови стени с финално покритие
		Подписване на Акт 15	Заклучителни дейности, които не предполагат натрупване на много работници на едно място

Забележка: Номера под ред показва един етап на изпълнение на еднакви и различни СМР и дейности в един и същи период от време;

По колони - последователността на отделните дейности/СМР с известно застъпване или началото на дейностите по всяка колона в посока надясно започва с няколко дни по-късно от дейностите в колоната отляво

Описанието съответства на последователността в графика - Приложение 2 към ТП-Образец №1

Взаимна обвързаност на дейностите

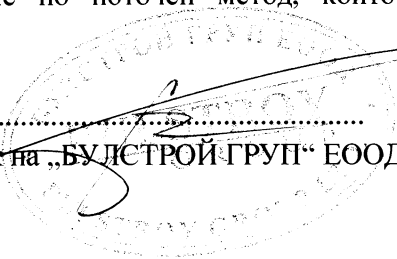
Зависимостта между работите може да бъде породена от различни причини:

- *Технологична* - Изпълнението на отделните видове СМР се извършва в определена технологична последователност, съобразно нормативните изисквания и изискванията за безопасност на труда. Следвайки технологичната последователност на серия задачи при изпълнението на ключовите събития, стриктно трябва да се спазва правилната технология и предвиденото време, тъй като това може да се отрази на крайния срок или на качеството. За целта се осъществява непрекъснат контрол на изпълнението.

Например: Разчистване на строителната площадка – земни работи – изпълнение на основи и/или укрепване на основи – залагане хоризонтална сградна канализация – обратно засипване до кота 0,00 - колони, шайби и стени до покривни плочи – греди и покривни плочи – затваряне на сградата с тухлена зидария и дограма – изпълнение на инсталации и мрежи и довършителни АС работи – Вертикална планировка и Паркоустройство;

- *Организационна* - В нашето техническо предложение предлагаме изпълнението на порчката да стане по поточен метод, който е съчетание от

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ-ГРУП“ ЕООД



Приложение 1, на ТП-ОБРАЗЕЦ №1

последователния и паралелния метод на изпълнение. Така последователно ще се изпълняват отделни видове работи, а паралелно ще се изпълняват разнотипни работи. Някои от видовете работи ще се застъпват по отделните етапи, но това е с цел постигане на оптимален срок на изпълнение и оптимално използване на ресурсите, с което се съчетават положителните страни на двата метода (последователен и паралелен) и ще се избегнат техническите недостатъци, ще се осигури непрекъснатост и равномерност на строителството, и ритмично завършване и предаване на завършената строителна продукция.

Например:

- ✓ Докато се изпълняват покривни работи, има наличен фронт за изпълнение на фасадни дейности, а вътре сградата инсталации и/или довършителни АС работи;
- ✓ Успоредно се изпълняват вътрешни инсталации и АС работи;
- ✓ Докато се работи по сградата, има възможност да се работи и по външните връзки;
- ✓ И др.

Основни изисквания към изготвянето на графика за изпълнение на СМР, са следните:

- Проектиран е в съответствие с принципите на календарното планиране;
- Съобразен със спецификата на изпълняваният обект, вида на строително-монтажните работи, влизащи в състава на номенклатурата от предвидени строителни процеси;
- Спазване правилна технологична последователност на изпълнение;
- Взимане под внимание климатичните условия (сезоните в които попадат изпълнението на някои видове дейности – т.е. да се предвидят мерки за осигуряване на благоприятни условия при изпълнението на СМР или осигуряване на временна защита на изпълнените вече СМР докато трае неблагоприятното време и пр.);
- Специфичните особености на техническите възможности на фирмата, условията на труд (осигуряване на равномерност в диаграмата на работната сила) и рационално влагане на финансовите средства, необходими за изпълнението на обекта;
- Спазване изискванията на Възложителя за максимален срок на изпълнение;
- Определяне срока на строителство, при който стойност – време да са оптимални;

- *Икономическа* – Строителният капацитет на „Булстрой груп“ ЕООД, като потенциален изпълнител на поръчката, е фактор при планирането продължителността на изпълнението на строителството. В зависимост от наличните строителни ресурси – работници, механизация и възможност за доставка на

100

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

строителни материали, ще зависи и обвързаността на отделните видове СМР, възможността за паралелно изпълнение на няколко вида или еднакви по вид дейности;

- *Управленска* - Чрез планирането, като важен процес за успешното управление на проекта, се дефинират дейностите за постигане на желаните резултати при осъществяване на строителството. Разработването на план за управление на проекта, включва в себе си всички съпровождащи планове като План на необходимите ресурси, План на комуникациите, План на качеството, План за управление на риска и т.н.

Забележка: Някои от видовете работи ще се застъпват по отделните етапи, но това е с цел постигане на оптимален срок на изпълнение и оптимално използване на ресурсите, с което се съчетават положителните страни на двата метода (последователен и паралелен) и ще се избегнат техническите недостатъци, ще се осигури непрекъснатост и равномерност на строителството, и ритмично завършване и предаване на завършената строителна продукция.

5. Организация на изпълнение.

В нашето техническо предложение предлагаме изпълнението на порчката да стане по поточен метод, който е съчетание от последователния и паралелния метод на изпълнение. Така последователно ще се изпълняват отделни видове работи, а паралелно ще се изпълняват разнотипни работи. Някои от работите ще се застъпват по отделните сгради, но това е с цел постигане на оптимален срок на изпълнение и оптимално използване на ресурсите, с което се съчетаят положителните страни на двата метода (последователен и паралелен) и ще се избегнат техническите недостатъци, ще се осигури непрекъснатост и равномерност на строителството, и ритмично завършване и предаване на завършената строителна продукция.

Линейния календарен график (*Приложение №2 от настоящата оферта*), който обхваща дейностите предвидени по изпълнението на договора, тяхната последователност и продължителност на изпълнение е представен в линеен вид (диаграма на Гант).

Представените в нашата оферта план - график, с които се определя и срока за изпълнение на договора за изпълнение, е проектиран в съответствие с принципите на календарното планиране и е съобразен със спецификата на изпълняваният обект, вида на строително-монтажните работи, влизащи в състава на номенклатурата от предвидени строителни процеси, както и със специфичните особености на техническите възможности на фирмата, условията на труд и др.

При организиране на строителната площадка и работата като цяло, отчитаме следните особености на обекта/проекта/договора:

- Предприемане на всички необходими мерки за осигуряване качествено изпълнение на работите, отчитайки неблагоприятното въздействие на ниски

(под +5 С) и високи (над +35 С) температури на въздуха през деня и нощта, както и скреж, сняг и лед.;

- Да се избягва ерозия на почвата, замърсяване на земните води и разрушаване на заобикалящата почва или конструкции;
- Всички работници и специалисти, работещи по изпълнението на обекта да спазват изискванията на внедрената и действаща EN 14001:2004 Системи за управление по отношение на околната среда. Изисквания и указания за прилагане (ISO 14001:2004).
- Осигуряване максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка (обекта се намира на вход/изход към „Южен парк“)
- Съобразявайки се необходимия фронт за работа и равномерно използване на строителните ресурси;
- Отчитане технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на всеки вид отделна работа от КС;
- И др.

ОРГАНИЗИРАНЕ НА ПОДГОТОВКАТА

Подготовка за строителство, от момента на подписване на Акт Образец 2 – чрез Мобилизация на обекта и Временното строителство;

През този етап/фаза, става мобилизиране на работници, материали, строителна механизация, оборудване и техника, необходими за изпълнението на поръчката; Временно строителство; Осигуряват се облекло и лични предпазни средства; Въвеждат се в действие всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничните терени и за предотвратяване на повреди, и повреждане на имущество, в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа; Въвеждат се всички необходими мерки за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта по време на строителството;

Основни положения на Организацията на строителството и Временно строителство, съгласно проекти ПБЗ и ВОБД:

- ✓ Вертикален транспорт на материали – автокран; бетон помпа – за наливане на бетонова смес;
- ✓ Хоризонтален транспорт – ръчно, с кофи и/или ръчни колички; автокран, багер за натоварване на строителни отпадъци и земни маси; самосвали и бордови коли за транспорт; автобетоновози за доставката на бетонови смеси;
- ✓ Ограда – временна с вис. 2,20м от плътни метални платна и портал;
- ✓ Охрана при вход-изход на обекта;
- ✓ Съблекалня работници – фургони;
- ✓ Склад ръчни инструменти – фургони;
- ✓ WC – химическа тоалетна;
- ✓ Електричество – временно електрозахранване, вкл. временно табло;
- ✓ Противопожарно табло;

- ✓ Изкуствено осветление – според нуждите, монтирани временни прожектори;
- ✓ Водоснабдяване за нуждите на изпълнение на работите, за битови нужди и питейна вода – временно водоснабдяване; и машини за питейна вода;
- ✓ Място за измиване гумите на строителната техника и автомобилите;
- ✓ Складиране на материали - временното им складиране ще става в близост до зоната, на предвидените временни площадки за складиране на материал (покрити и открити). Ще се избягва претрупване с материали, с оглед на безопасността от пожар, нараняване или задръстване на евакуационните изходи и пътища;
- ✓ Доставка материали на обекта – материалите ще бъдат доставяни регулярно според нуждите на текущите СМР. Доставката ще е с камиони на фирмата;
- ✓ Транспортни връзки – по съществуващи пътни мрежи;
- ✓ Определяне евакуационните пътища;
- ✓ Осигуряване на ЛПС и работно облекло;
- ✓ Табели – предупредителни и информационни;
- ✓ Мобилизация на строителни машини, механизация, инсталации и инструменти, подлежащи на контрол;
- ✓ План за ликвидиране на пожари и аварии – На обекта няма да се складира големи количества на лесно запалими и взривоопасни материали. Навсякъде ще бъдат поставени предупредителни табели, указателни табели за пътищата на евакуация, ще бъдат обозначени местата противопожарни табла, пожарогасители;
- ✓ Отговорни длъжностни лица – координатор по безопасност и здраве; техн. р-тел; ръководител на противопожарната комисия;
- ✓ Места за оказване на първа медицинска помощ – в страни от строителната дейност, на безопасно, проветриво място. В канцеларията ще има на разположение аптечка, която ще се проверява редовно за пълнота на комплекта;

Забележка: В Линеиния график са посочени само основните строителни машини и механизация, необходими за изпълнение на конкретното СМР, в съответствие с анализите на всяка дейност/СМР, чрез посочване на съответната номенклатура.

Схеми:

- *На местата на строителната площадка, на които се предвиждат да работят двама или повече строителя. Места със специфични рискове.*

По време на изпълнение на всеки от етапите, се налага да работят повече от един строител, поради възприетата организация и застъпванията, предвидени в комплексния график. Местата няма да са означени в схеми, защото са мобилни.

Местата със специфични рискове са: работа покрай отвори, при работа на височина; при работа с електрически инструменти, строителни машини (багер, бетонпомпа, автокран и др), в местата, където работят двама и повече от двама строители. За безопасна работа във всеки един момент от строителството ще се провеждат инструктажи, и ще се следи за спазването на привалита от Плана за безопасност и здраве.

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

- *На местата за складиране на строителни материали и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци.*

Складират се в контейнер и се извозват периодично с контейнеровоз. Разположението на контейнерите се съобразява с изискванията за безопасност и опазване на околната среда.

Повечето материали и изделия пристигат на обекта във вид готов за влагане, поради което автоматично отпада нуждата за временни работилници на обекта. Дребно оборудване, ръчни инструменти и др. подобни ще се съхранява в фургон/контейнер-склад, до построяването на сградата, след което може временно да се съхраняват във обособено за целта помещение, вътре в сградата.

- *На разположението на санитарно-битовите помещения.*

При разполагане на санитарно-битовите помещения по площадката се спазват правилата за съвместяване и основните изисквания за безопасност и хигиена, като: норми за необходимите квадратури; норми за отдалеченост; норми за термо-влажностни режими; възможности за използване при злополуки и аварии.

- *На работа на временно изкуствено осветление.*

Обектът ще бъде осветен през тъмната част от денонощието, но не се предвижда работа на тъмно.

- *На сигнализацията за бедствия, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ, съгласно одобрено „ПБЗ“*

При използване на вербална, жестова и всякаква друга сигнализация се спазват изискванията на чл.58 и чл.59 от Наредба №2/04 за **минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи,**

Подготовка, за изпълнение на нови видове СМР. – това са дейности като демонтажи, разчистване на терена, изкопаване и извозване на излишни земни маси. Тези дейности задължително предхождат останалите дейности заложиени по КС на Възложителя;

Подготовка за изпълнение на дейностите в началото на работния ден и/или при започване на СМР - Инструктажи по безопасност и охрана на труда. Доставка на необходимата механизация, материали и обезопасителни средства за изпълнението на съответните СМР.

Доставката на материалите става непосредствено преди влагането им в обекта, като - бетонови и асфалтови смеси, трошен камък и други подобни. Спомагателните материали се доставят преди началото на изпълнението на даде вид СМР, като за целта се обособява площадка за временното им съхраняване или когато са много дребни остават на съхранение в фургон/покрит склад осигурен за целта.

Строителните продукти, които ще се влагат трябва да отговарят на следните технически спецификации:

- *Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти и еквивалентни;*
- *Европейски технически одобрения, когато не съществуват технически спецификации;*
- *Признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации.*

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Транспортирането на отпадъци и материали, се извършва при спазването на изискванията на съответните стандартизационни документи за всеки вид материал. Товарите, които се превозват, се закрепват надежно. Строителните продукти и оборудване и др. се транспортират в съответствие с указанията на производителя и на инструкциите за експлоатация. При товаро - разтоварителни дейности се спазва техниката за безопасност в автомобилния транспорт.

Подготвителна дейност за изпълнение на отделно СМР – преместване на материали, забъркване на разтвори, разгъване на стълба и др.подобни, които се изпълняват по време на работния ден.

Самото изпълнение на даден вид СМР, е нормирано в нормите с N_v (норма време), Нормата време е времето необходимо за изпълнение на единица работа, както и подготовката за извършването му, освен в случаи, в които се уточнява от УСН, ТНС, Building Manager, Gaudy Project, Project Estimator, че е необходимо отделно да се отчете подготовката.

Когато конкретно СМР, изисква изпълнението му да се извършва от квалифицирана работна ръка, в звеното за изпълнение задължително се включват и общи работници, които да извършват всички спомагателни дейности, като по този начин времето за изпълнение не се увеличава излишно, а в някои случаи се даже се съкращава.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИТЕ

С подписването на договора, стартира и програмата за управление на строителния процес. Във фаза подготовка на строителството, преди подписването на Протокол Образец № 2, за откриване на строителната площадка, ще се извърши:

- *Подготовка на оперативен персонал* – бригади с бригадири, работници, техници, пазачи, инж.-техн.екип и т.н.; Подготовка включва, преглед на необходимите като брой и специалности персонал.
- *Преглед на необходимата механизация* – необходимите като брой и вид строителна механизация; организиране и мобилизиране на механизацията в автопарк в близост до строителната площадка;
- *Осигуряване на материали* - Преглед на дневника на одобрените доставчици, като всеки доставчик има свой Лист на оценка. При изготвянето на офертата е направено предварително проучване за видовете материали, които ще бъдат вложени при изпълнението на поръчката, съгласно настоящата база данни, като са добавени и нови евентуални контрагенти; Активиране връзките с доставчиците, като предварително се одобряват материалите, преди тяхното закупуване; Решаване въпросите по организирането на навременно и ритмично доставяне на материали на строителния обект.

Приложения Линеен график към настоящото техническо предложение онегледява вижданията ни по изпълнението на договора за строителство, като в него има представена информация в табличната част на необходимите ресурси – работна ръка, основна механизация.

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Забележка: Относно доставката на материали/оборудване, в позиции, за СМР, където не е упоменато конкретно, че става въпрос за доставка, да се разбира, че доставката е на необходимите по вид и количество е направена непосредствено преди влагането на материалите в строежа (в първия ден в който започва дадено СМР), с цел избягване на претрупване с материали на обекта.

ОРГАНИЗИРАНЕ НА ИНЖ-ТЕХН. ПЕРСОНАЛ

За успешното реализиране на поръчката предвиждаме в етапа на строителство управленския екип да се състои от следните ключови специалисти:

№	Длъжност при изпълнение на поръчката	Функции и начин на организация	Връзка с другите страни по договора и с членове на изпълнителския състав
1	Ръководител на обекта	<p>1. Планира, ръководи и контролира строителната дейност по време на изпълнение на обществената поръчка. Координира работата на инжен.-техническия изпълнителски състав.</p> <p>2. Следи за спазване на стандартите и нормите в строителството както и изискванията за безопасност на труда при тяхното изпълнение</p> <p>3. Изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;</p> <p>4. Контролира техническия персонал за провеждането на инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;</p> <p>5. Организира и провежда тренировки/обучение "Фалшива тревога".</p> <p>6. Участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.</p>	<p>Възложител; Ползвател (Командир на поделението); Строителен Надзор; Проектанти; инж.-техн. персонал; Координатор по ЗБУТ; Контрольор по качеството;</p>

Георги Евтимов:.....
 Управител и собетвеник на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

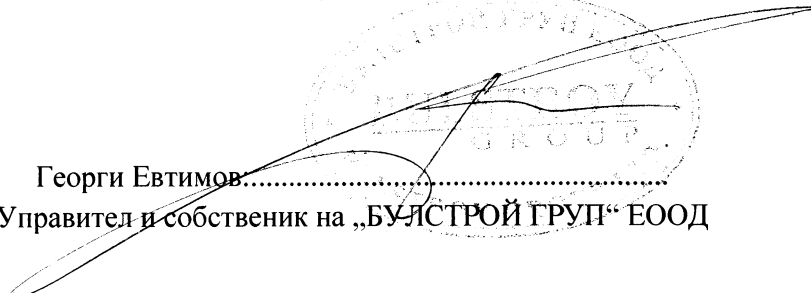
2	<i>Технически ръководител;</i>	1. Извършва контрол на изпълнението по одобрените проекти; Следи за спазване на стандартите и нормите в строителството както и изискванията за безопасност на труда при тяхното изпълнение. Следи за качествено, количественото и навременно изпълнение на видовете СМР.	Ръководител обект; Проектанти; другите колеги от инж.-техн.персонал; Координатор по ЗБУТ; Контрольор по качеството; Шофьори строителна механизация;строители; Ръководители бригади;
		2. Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работници. Контролира съвместно с Контрольора по качеството за доставката на качествени материали.	
		3. Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит	
		4. Осигурява: прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа;	
3	<i>Инженер по част Архитектура</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Извършва контрол на изпълнението по одобрените проекти по част:Архитектура 2. Подпомагане на работата на колеги от други отдели 3. Участие в работни срещи и технически съвети; 4. Координира поставените задачи с други 	Ръководител обект; Строителен Надзор; Проектанти; Координатор по ЗБУТ; Контрольор по качеството;Технически ръководител
4	<i>Инженер по част Геодезия</i>	1. Изпълнява дейностите по част „Геодезия“ – Трасиране на обекта и Вертикална планировка;	Ръководител обект; Строителен Надзор; Проектанти; Координатор по ЗБУТ; Контрольор по качеството;Технически ръководител
		2. Изпълнява дейности по текущ контрол по време на изпълнението на конструкцията на сградата;	
		3. Участие в работни срещи и технически	

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

		съвети;	
		4. Координира поставените задачи с други сектори.	
5	Инженер по част Конструкции	1. Извършва контрол на изпълнението по одобрените проекти по част:Конструктивна. 2.Координира дейностите по различните части от пректа . 3. Подпомагане на работата на колеги от други отдели; 4. Участие в работни срещи и технически съвети; 5. Дейно участие за изпълнение личните и екипните задачи; . Спазване на трудова и технологична дисциплина;	Ръководител обект; Строителен Надзор; Проектанти; Координатор по ЗБУТ; Контрольор по качеството;Технически ръководител;
6	Инженер по част Електро	1. Извършва контрол на изпълнението по одобрените проекти по част:Електрическа 2. Координира дейностите по различните части от пректа – силна, слаботокови и външни площадкови инсталации 3. Подпомагане на работата на колеги от други отдели; 4. Участие в работни срещи и технически съвети; 5. Дейно участие за изпълнение личните и екипните задачи; 6. Спазване на трудова и технологична дисциплина;	Ръководител обект; Строителен Надзор; Проектанти; Координатор по ЗБУТ; Контрольор по качеството;Технически ръководител; Лаборатории за провеждане на изпитванията по част Електроинсталация;
7	Инженер по част ОВК	1. Контролира изграждането на ОВК инсталации. 2. Следи за спазване на стандартите и нормите в строителството както и изискванията за безопасност на труда при тяхното изпълнение на всички части/подчасти, вкл.Дизелагрегат. Контролира съвместно с Контрольора по качеството за доставката на качествени материали.	Ръководител обект; Строителен Надзор; Проектанти; Координатор по ЗБУТ; Контрольор по качеството;Технически ръководител; Лаборатории за провеждане на изпитванията по част ОВКИ;

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

		3. Картотекира и отчита извършваните дейности по отделните части/подчасти ОВКИ и Дизелагрегат	
8	Инженер по част ВиК	1. Координира работата и следи за качествено изпълнение на ВиК инсталациите.	Ръководител обект; Технически ръководител; Координатор по ЗБУТ; Лаборатории за провеждане на изпитванията по част ВиК;
		2. Следи за спазване на стандартите и нормите в строителството както и изискванията за безопасност на труда при тяхното изпълнение на всички гореописани части. Контролира съвместно с Контрольора по качеството за доставката на качествени материали.	
		3. Картотекира и отчита извършваните дейности по отделните части/подчасти ВиК	
		4. Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит	
9	Експерт Паркоустройство и благоустройство	Координира работата и следи за качествено изпълнение. Следи за спазване на стандартите и нормите в строителството както и изискванията за безопасност на труда при тяхното изпълнение на всички части/подчасти	Ръководител обект; Технически ръководител; Координатор по ЗБУТ;
10	Отговорник по контрол на качеството;	1. Осъществява входящ контрол върху качеството на всички суровини, материали и опаковки закупвани и доставени за изпълнението на поръчката.	Ръководител обект; Технически ръководител; Координатор по ЗБУТ; Лаборатории за провеждане на изпитванията; Членовете от инж.-техн. персонал
		2. Подготвя, съгласува и съхранява необходимите документи във връзка с провежданите вътрешни одити.	
		3. Контролира правилното изпълнение по видовете СМР. Организира взимането на проби и изпитвания, при необходимост.	
		4. Организира прилагането на превантивни мерки и коригиращи действия при неспазване на стандартите за качество.	



 Георги Евтимов.....

 Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

11	Координатор по ЗБУТ	1. Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при: а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР; б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;	Ръководител обект; членовете на инж-техн.персонал; Техн.р-л; Ръководители бригади; Шофьори механизация; Строителни работници; Временно присъстващи лица на обекта - Надзор, Възложител, контролни органи и др.; Служба по трудова медицина и държавните контролни органи.
		2. Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;	
		3. Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;	
		4. Организира съвместната работа между строителите, на едни и същи строителни площадки(места), осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;	
		5. Координира контрола по правилното извършване на СМР;	
		6. Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяването на строителството.	

ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА МОНИТОРИНГ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Мониторингът обезпечава факта, че системата за вътрешен контрол функционира според очакванията. Мониторингът е цялостен преглед на дейността на дружеството, с който се цели да се оцени състоянието на вътрешния контрол и ръководството да получи

Георги Евтимов:.....
 Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

увереност, че контролните дейности функционират според предназначението си и остават ефективни във времето. Осъществява се чрез текущо наблюдение и специални оценки.

Текущото наблюдение се извършва в хода на нормалните повтарящи се дейности във фирмата, т.е. непрекъснато в реално време. То реагира динамично на променящите се условия и е интегрирано в ежедневните дейности на фирмата.

Специалните оценки се извършват след събитията, а техният обхват и честота зависи в голяма степен от оценката на риска и ефективността на текущия мониторинг. Те могат да се извършват под формата на самооценки, както и от вътрешни и външни одитори.

Комбинирането на текущото наблюдение и специалните оценки помага да се гарантира, че вътрешният контрол запазва ефективността си във времето. Всички резултати, в т.ч. и недостатъците, установени по време на текущото наблюдение и/или чрез специалните оценки, трябва да се доведат до знанието на лицата, които могат да предприемат необходимите мерки за решаване на проблемите и коригиране на недостатъците.

ОРГАНИЗИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИЯТА С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В процеса на изпълнение на поръчката е възможно да възникнат въпроси и да се поставят определени проблеми. За целта, участниците в процеса трябва да са в постоянна пряка връзка. Планирането на комуникациите определя информационните и комуникационни нужди на заинтересованите лица – кой от каква информация има нужда, кога трябва да я получи и по какъв начин.

Чрез официална кореспонденция (писма представени на ръка, по факс и/или e-mail):

Кореспонденцията между страните във връзка с изпълнението на договора за строителство, ще се извършва в писмена форма, на български език. Официалната комуникация ще е единствената, която има юридическа тежест. Всички документи ще се оформят и предават съобразно действащата нормативна уредба.

Чрез организирането на срещи:

Периодично ще се организират срещи и ще се изготвят доклади, за да може Възложителят във всеки един момент да е наясно с етапността на извършване на строителните работи, както и своевременно да бъде осведомяван за евентуално възникване на пречки и проблеми. Добрата комуникация ще спомогне навременното завършване на дейностите по завършване на крайната цел по най-лесен и ефикасен начин.

- *Срещи предхождащи строителството (встъпителна)* – между Възложител, Изпълнител, Строителен надзор и други заинтересовани страни. Целта на срещата е преди всичко административна и ще обхваща, но няма да бъде ограничена, до дискутиране на изискванията, представяне на документи, мобилизация на строителството и др.
- *Срещи по хода на изпълнението* – В процеса на строителство ще се организират и определени обектови срещи, на които ще се разглеждат протоколи от минали

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

срещи; преглед на работата от края на последната среща; забележки и установяване на проблеми, които затрудняват планирания ход на работа; преработване на планирания график на работа (ако е необходимо); проверки за качеството на извършените СМР; безопасност и сигурност; др.текущи въпроси.

- *Други срещи* – когато е необходимо, организирани по искане на Възложител, Изпълнител или Строителен надзор.

Чрез отчетност с доклади: По време на изпълнението на Договора, Изпълнителят ще изготвя и представя доклади (междинни и заключителен) в рамките на периода на изпълнението по искане на Възложителя.

- *Междинните доклади за изпълнените дейности ще съдържат:*
 - Изпълнение на задълженията на Изпълнителя по този договор за отчетния период;
 - Описание на трудностите, възникнали по време на отчетния период по отношение на изпълнението на договора, и мерките, предприети за тяхното отстраняване;
 - Администрирането на договора – осъществени срещи, протоколи, кореспонденция и други;
 - Приложена кореспонденция между страните;
 - Напредък на догова за строителство;
 - Текущи искове и изменения, ако има такива;
 - Бъдещи дейности;
 - Очаквани проблеми и необходими мерки за решаването им;
 - Резюме на напредъка;
 - Състояние на документацията, изискуема по националното и европейското законодателство;
 - Ключови въпроси и решения;
 - Други въпроси.

- *Окончателен доклад:* С подробно описание на изпълнението на дейностите след приключване на мероприятията, в т.ч. постигнатите резултати и цели.

ОРГАНИЗИРАНЕ НА КООРДИНАЦИЯ И СЪГЛАСУВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Освен вътрешната координация в рамките на екипа, за да се гарантира успешно и качествено изпълнение на поръчката е необходимо са се координират и съгласуват действия между изпълнителя на СМР, Възложителя и други заинтересовани страни.

Най-често в процеса на строителство подлежат на съгласуване:

- несъществените отклонения от одобрените инвестиционни проекти,

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

- възникването на непланирани работи и констатирането на препятствия на територията на обекта,
- други извънредни ситуации /като прекъсване на строителството по различни причини/, както и други възникнали въпроси във връзка с изпълнението на поръчката.

Ще се отправя от страна на Изпълнителя искане за указания /в писмена форма/, съдържаща описание на възникналия въпрос, към съответния участник в строителния процес, съобразно естеството му. С цел на поддържане на добрата координация между участниците в строителството ще бъдат уведомявани и останалите ангажирани страни за възникнал казус и съответното му решение. Компетентната страна взема решение и дава указание, с което се решава възникналия въпрос, при което дава възможно най-изчерпателна информация във връзка с това. Уведомява се ответната страна, както и останалите участници в строителството.

ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИОННИ АСПЕКТИ:

Мерки за управление на околната среда. Управление на отпадъците

- Системно се осигурява необходимото обучение на всички работници и служители по внедрената система ISO 14001:2004.
- За изпълнението на поръчката ще се влагат продукти, неоказващи отрицателно влияние върху околната среда, с възможност за последващо рециклиране. Качеството на материалите и въздействието им в/у околната среда ще се докаже със съответните сертификати и декларации за качество, при закупуването им, и ще бъдат предоставени на Възложителя;
- Намаляване количеството на отпадъците и на разходите за тяхното обезвреждане, както и предотвратяване на евентуални замърсявания. За целта депонирането и изхвърлянето на отпадъците ще стане на определени за това места, посочени от Общината;
- Контрол по разделно събиране на отпадъци. Събиране в отделни контейнери по типове отпадъци, тези от тях, които могат да се рециклират, ще бъдат предадени за вторични суровини. Площадките с контейнери за боклук се разполагат в рамките на строителния обект на разстояние от обитаваните помещения, ще са оградени, като се осигури достъп за колите за извозване.
- Ще се спазват всички специфични изисквания по планове и програми за опазване на околната среда на местно равнище.
- При транспортирането на строителни материали, и строителни отпадъци (през целия срок на СМР), ще се използват предпазни мрежи или покривала (в зависимост от транспортираните материали) за товарните автомобили. Като изпълнител "Булстрой груп" ЕООД се задължава да предприеме всички организационни и технически мерки за предотвратяване на замърсяването на пътната инфраструктура от строителната и транспортна техника обслужваща строителния обект.

Опазване на почвите

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

- Всички дейности които ще се извършат, ще са под контрол, така, че да не се допуска замърсяване или увреждане на почвата;
- След приключване на определените видове работи Изпълнителят ще разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, както и сгради и съоръжения от временното строителство, така че състоянието на площадката да задоволява Възложителя.

Опазване на атмосферният въздух

- По време на изпълнението на поръчката Изпълнителят предприема всички организационни и технически мерки за недопускане превишаването на нормативно разписаните пределно допустимите норми за прахо – газови емисии, които се изпускат в атмосферния въздух. За целта ще се използва строителна и транспортна техника, отговаряща на европейските и български норми за опазване на околната среда.
- Организацията, която ще се въведе на обекта по време на изпълнение на поръчката, ще бъде съобразена с изискванията на пожарната безопасност. По този начин ще се предотвратят аварии, които могат да замърсят атмосферния въздух, почвата и водите. За целта материалите, инструментите и съоръженията ще бъдат съхранявани отделно според вида им, особено внимание ще се отделя на горимите и лесно запалими материали.
- Поддържане в изправност на работните и резервните агрегати, машини, уреди за контрол и инсталации.
- За предотвратяването на замърсяването с прах, строително-ремонтната площадка периодично ще се почиства и освежава. По време на изкопно-насипните работи, ще се навлажнява пръста, за да не се намали запрашването.

Опазване на водите

- Временно съхраняване на материали и отпадъци ще е на места и по начин, който да не създава опасност от замърсяване на подпочвените води и питейната вода.
- В случай на течни отпадъци - ще бъдат събирани в специални контейнери за течни отпадъци. Същите ще бъдат третирани съгласно Приложение № 1 към чл. 4 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на отпадъци, както и съгласувано с Кмета на Общинта.

Опазване от шум.

- Фоновото шумово ниво в района няма да се измени при изпълнение на предвидените видове работи и ще бъде в рамките на лимитираните нормативни стойности.
- На строителната площадка не се предвиждат помощни производства, замърсяващи околната среда и създаващи недопустими нива на шума, лъчения и полета.

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ за опазване на околната среда, които ще се използват при изпълнението на поръчката.

- Закон за опазване на околната среда, ДВ бр. 86/1991 г. из и доп. ДВ бр.100/1992 г.
- Закон за опазване въздуха, водите и почвите от замърсяване ДВ бр.80/1964 г.
- Закон за местното самоуправление и местната администрация, ДВ бр.77/1991 г.
- Закон за териториално и селищно устройство ДВ бр.29/1973 г. с доп. до 1992г.
- Наредба за екологичните изисквания към териториално-устройственото планиране.
- Наредба 1 за допустимо съдържание на вредните вещества в газовете, изпускани в атмосферата, ДВ бр.7/1986 г.
- Хигиенни норми за ПДК на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони ДВ. бр.87/1972 г. изм. и доп. ДВ бр.16/1975 г.
- Наредба No 6 за оценка въздействието върху околната среда (ДВ бр.73/95 г.).
- Всички действащи в момента нормативни документи по опазване на околната среда.

Мерки за безопасност и здраве, при изпълнение на съответното възложено строителство; благоприятни здравословни и безопасни условия на труд

- Ще се осъществява контрол за допускане на работа само правоспособни, квалифицирани и предварително инструктирани работници и служители, в съответствие с изискванията в нормативните актове по безопасност на труда и ПО за съответните видове работи и дейности, които ще се изпълняват, и които отговарят на изискванията на КТ. В случаите когато се изисква да са правоспособни – да имат необходимата квалификация за съответната работа или дейност /удостоверения за квалификационна група и др. сертификати/
- Няма да се допуска до извършване на СМР, работници, които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ и ПБ.
- На всички ангажирани за поръчката работници ще се осигури защитни облекла /ЛПС и СРО/ За ел.работниците, се следи да използват диелектрични пътеки, ръкавици и боти; строго спазване на изискванията на ПУЕУ за изолационните разстояния.
- Предвидени са предохранителни мерки при извършване на СМР, с цел предпазването на работещия персонал, с лични предпазни средства, сигнализация, ограждения и други подобни подходящи съоръжения.
- Ще се провеждат начален, ежедневен и периодичен инструктаж на работното място по безопасност за всички видове СМР;

КЛАСИФИЦИРАНЕ НА ОПАСНОСТИТЕ

- Падане от височина;
- Удар от падащи предмети;
- Неправилно стъпване и удряне;
- Поражения от електрически ток; запалване на открити части от кабели и проводници при претоварване или пробив на изолацията;

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

- Пресилване;
- Здравословното състояние на работниците и други опасности;
- При възникване на пожар;
- Неправилна работа със строителна механизация и оборудване.
- И др.

ОТГОВОРНИ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА

Технически ръководители, Ръководител на противопожарната комисия,
Координатор по ПБЗ.

Техническият ръководител:

1. Изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
2. Пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
3. Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
4. Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
5. Забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
6. Незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, или работните места, за които отговаря;
7. Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;

8. Контролира:

- а) планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
- б) монтажа и демонтажа на стоманени рамки и техните компоненти, готови строителни елементи или временни опори и подпори;
- в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;

9. Осигурява:

- а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;
- б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;
- в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

10. Определя:

- местата на платформите и стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;
- лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);

11. Изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;

12. Участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Георги Евтимов:.....
Управител и съветник на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на примерния обект:

1. Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:

а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;

б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

2. Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

3. Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

4. Организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

5. Координира контрола по правилното извършване на СМР;

6. Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само налицата, свързани с осъществяване на строителството.

Противопожарна защита.

- На обекта ще има назначена пожаро-техническа комисия, която да извършва проверки за състоянието за противопожарната охрана на обекта.
- Определените мероприятия от комисията ще се оформят със Заповеди, в които да се посочват съответните отговорници и срокове за изпълнение.
- Достъпът до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене до пожарните кранове и хидранти ще се поддържа винаги свободен.
- Пушенето ще се разрешава само на места, определени за тази цел от органите.
- Ще се поставят табелки по ТБТ.
- Работниците ще се инструктират по ТБТ.

НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ДО БЕЗОПАСНОСТТА, ХИГИЕНАТА НА ТРУДА И ПОЖАРНАТА ОХРАНА

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР | Обн., ДВ, бр. 37/2004 г.,
попр. бр. 98/2004 г. |
| 2. | Наредба № 8 за проучване на аварияте в строителството | Обн., ДВ, бр. 77/1987 г. |
| 3. | Наредба № 4 на МРРБ за защита от шум на територията на населените места | Обн., ДВ, бр. 41/1999 г. |
| 4. | Наредба № 4 на МТСГ и МВР за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана | Обн., ДВ, бр. 77/1995 г. |

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Приложение 1, на ТП-ОБРАЗЕЦ №1

5. Наредба № 11/27.12.2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасността и здравето на работещите при потенциален риск от експлозивна атмосфера Обн., ДВ, бр.6/2005 г.
6. Наредба № 8 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа въздушни компресорни инсталации и уредби Обн., ДВ, бр. 93/2004 г.
7. Наредба № 9 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи Обн., ДВ, бр. 93/2004 г.
8. Наредба № 12 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на ТР работи Обн., ДВ, бр. 11/2006 г.
9. Правилник по безопасността на труда при ТР работи Предстои отмяна
10. Наредба № 4 за тех. Експлоат.на ел.обзавеждането Обн., ДВ, бр. 99/2004 г.
11. Наредба № 9 за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи Обн., ДВ, бр. 72/2004 г.
12. Наредба № 15 на КСМ за устройство и технически надзор на тръбопроводи за водна пара и гореща вода Обн., ДВ, бр. 101/1995 г.
13. Наредба № 28 на ДКС за устройство и безопасна експлоатация на съдовете, работещи под налягане Обн., ДВ, бр. 16/1980 г., изм. бр. 101/1995 г.
14. Наредба № 30 на КСМ за технически надзор на котли с високо налягане Обн., ДВ, бр. 50/1994 г., изм. бр. 35/ 1996 г.
15. Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и азпределителните газопроводи на съ-оръженията, инсталациите и уредите за природен газ. Обн., ДВ, бр. 67/2004 г.
16. Наредба № 31 на КСМ за изискванията към устройството и безопасна експлоатация на повдигателните съоръжения Обн., ДВ, бр. 4/1997 г.
17. Наредба за безопасна та експлоатация и техническия надзор на асансьори Обн., ДВ, бр. 33/2003 г., изм. бр. 15 и 96/2005 г.
18. Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на строителни товаро-пътнически подемници и товарни платформани асансьори. Обн., ДВ, бр. 81/2002 г.,изм. бр. 115/2002 г.,изм. ДВ, бр. 114/2003г.
19. Наредба № 1/2002 г. за условията и реда за придобиване на правоспособност за упраж. на професии по управление товароподемни кранове и подвижни работни площадки Обн., ДВ, бр. 28/2002 г.
20. Наредба за условията и реда за оправомощаване на лица за осъществяване на ТН на съор. с повишена опасност и реда за водене на регистър на съоръженията Обн., ДВ, бр. 79/2000 г., изм. ДВ бр.115/2002 г.
21. Наредба № 2 на МВР и КТСУ за противопожарните строително-технически норми Обн., ДВ, бр. 58/1987 г., изм. и доп. бр. 33/1994 г.
22. Наредба № 1-117/2003 г. за осъществяване на държавен противопожарен контрол, пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност Обн., ДВ, бр. 53/2003 г.

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

- | | | |
|-----|--|--|
| 23. | Наредба № I-209/2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация - МВР, МРРБ | Обн., ДВ, бр. 107/2004 г. |
| 24. | Наредба № 15 на МВР за пожарната безопасност при извършване на огневи работи | Обн., ДВ, бр. 95/1981 г. |
| 25. | Закон за здравословни и безопасни условия на труд. | Обн., ДВ, 124/1997 г., изм. ДВ. бр.76/2005г |
| 26. | Наредба № 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска | Обн., ДВ, бр. 47/1999 г. |
| 27. | Наредба № 7 на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване | Обн., ДВ, бр. 88/1999 г., изм. бр. 48/2000 г., попр. бр. 54/2001 |
| 28. | Наредба за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки | Обн., ДВ, бр. 6/2000 г., изм. ДВ, бр. 61/2000 г., изм. бр. 19/2002 г. |
| 29. | Наредба № 3 на МТСГ и МЗ за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана | Обн., ДВ, бр. 44/1996 г. |
| 30. | Наредба № 7 за условията и реда за придобиване на правоспособност по заваряване | Обн., ДВ, бр. 100/2002 г., изм. ДВ, бр. 95/2003 г. |
| 31. | Инструкция № 1 на МТСГ за реда за акредитиране на лаб. за измервания, свързани с безопасността на труда | Обн., ДВ, бр. 34/1994г. |
| 32. | Наредба № 7 на МТРС за акредитация на лаборатории за нуждите на строителството | Обн., ДВ, бр. 77/1994 г. |
| 33. | Наредба № 11 на МТСГ и МЗ за специалното работно облекло и личните предпазни средства | Обн., ДВ, бр. 93/2000 г. |
| 34. | Наредба № 3/2001 г. за мин. изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място | Обн., ДВ, бр. 46/2001г. |
| 35. | Правилник за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи | Обн., ДВ, бр. 13/1998 г., изм. бр. 3/2000 г., бр. 22/2001 г., бр. 15/2003 г. |

6. Подход на изпълнение.

Изпълнението на договора започва да тече от датата на подписването на договора за изпълнение. Тъй като договорът е без осигурено финансиране, влиза в сила от датата на регистрационния индекс на договора в деловодната система на Столична община и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения.

Срокът за изпълнение на дейностите започва след изпращане на писмо за осигурено финансиране и подписване на протокол за откриване на строителна площадка Обр.2. Срокът на дейностите предмет на договора е съгласно срока за изпълнение на

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

заложен като предложение, съгласно предствания в Приложение 2 на ТП – Образец 1, Линеен график.

Договора приключва с приемането на обекта с Акт образец 15, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Подхода за извършване на строителство, е чрез „Система за управление на строителния процес“, чрез който, разходите за строителство и разходите за управление на строителството са точно дефинирани и разграничени. Управленската система позволява промяна на строителния процес в една или друга посока, като предварително ще знае какви са очакваните промени в строителната себестойност и качествата на строителния продукт. С тази постоянна статистическа осведоменост, може да се взимат широк спектър решения, с добра осведоменост за количествените и качествените параметри на проекта.

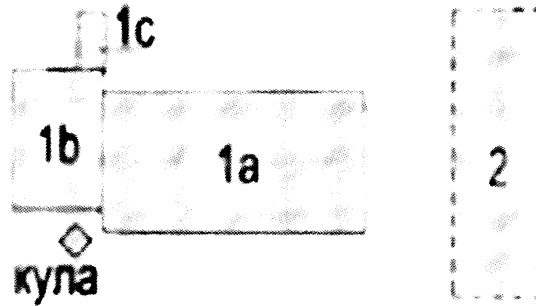
Подхода за изпълнение се основа на:

- Предмета на обществената поръчка със съответното задание и очакваните от Възложителя резултати, а именно: „Реконструкция, пристрояване, частично надстрояване и преустройство на бивша топлоцентрала на НДК в Център за изкуства и култура, УПИ IX – за спорт и атракции, кв. 1, м. „Южен парк – II част“, район „Триадица“ – Столична община, гр. София“;
- Местоположението на обекта: УПИ IX, кв.1, м. „Южен парк-II част на ул. „Емил Берсински“ в гр.София;
- Съществуващото положение в обекта, състоянието на сградите, подлежащи на реконструкция, пристрояване, преустройство и надстрояване: група от сгради, свободно разположени и/или допиращи се една до друга.

Сградите (1а, 1б, 1с, 2 и кула) са във занемарено състояние. Дограмите и остъкляването е компрометирано. На места има отлепени от конструкцията зидове. Поради незащита и остаряване на хидроизолацията сградите има множество течове, компрометирали някои от металните елементи по конструкцията. Подовете в зоните под кота терен са затрупани с отпадъци. Околният терен е обрасъл с растителност, прорасли са дървета в недопостима близост до конструкцията на сградите.

Съществуващо положение

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД



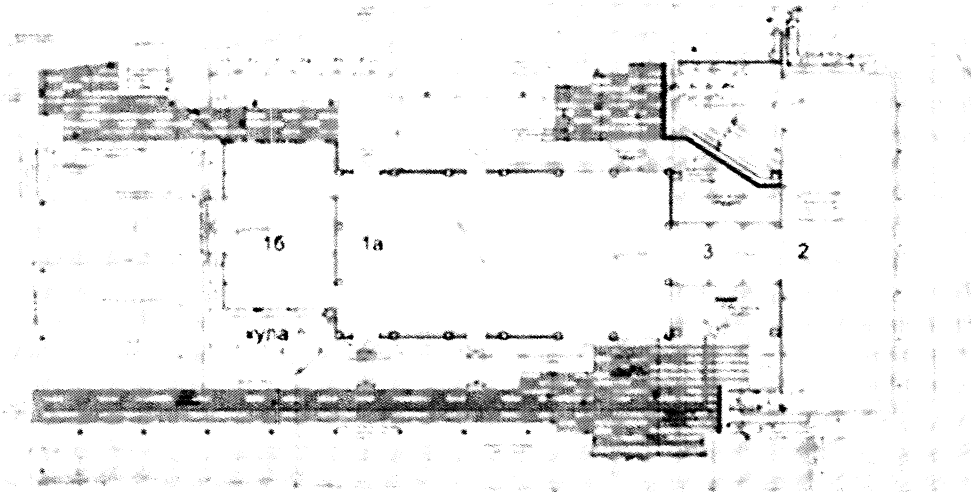
По новите проекти за реконструкция, функционално и пространствено „Центърът за изкуства и култура“ е организиран в няколко функционални групи:

- ✦ Зала 1 – многофункционална зала, с равен под, с телескопични трибуни за публика;
- ✦ Камерна зала 2 – за представления и др.артистични събития, с равен под, с трибуни за публика;
- ✦ Зала 3 - за визуални изкуства, с равен под;
- ✦ Многофункционални пространства на ниво 0,00 и ниво +3,50 – за срещи, споделена работа, творчество и прекарване на свободно време;
- ✦ Резидентна част за артисти – място за настаняване и престой на гостуващи артисти;
- ✦ Административно-офисни пространства;
- ✦ Обслужващи помещения, комуникационни площи, помещения за инженерни системи и инсталации, които подпомагат функционирането на Центъра;
- ✦ Паркова среда, площи пространства и сцена на открито – разположени в имота, преливащи към парковата среда в близост.

Така в новото положение, ще бъдат реконструирани и пристроени следните сгради: 1a, 1b, 2, кула и новото тяло 3. Околното пространство ще осигурява : пешеходен достъп; организиране на места за сядане амфитеатрално; паркинг за автомобили; велостойки за 41 бр.велосипеда; възможност за достъп и маневри на специализирани коли – пожарни, линейки и прочие; озеленяване.

Ново положение

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД



- Спецификата и вида на строително-монтажните работи, необходими за постигането на крайната цел при изпълнението на договора – (описани по-горе)
- Спазване правилна технологична последователност на изпълнение (описана по-горе);
- Взимане под внимание климатичните условия (сезоните в които попадат изпълнението на някои видове дейности. – взимат се мерки за работа при ниски температури и /или за защитата на вече извършените СМР.
- На база предишен опит на Оферента „Булстрой груп“ ЕООД в подобни проекти;
- Специфичните особености на техническите възможности на „Булстрой груп“ ЕООД, условията на труд (осигуряване на равномерност в диаграмата на работната сила) и рационално влагане на финансовите средства, необходими за изпълнението на обекта;
- Създава се производствен ритъм чрез координиране движението на изпълнителите и строителната механизация по участъци/подобекти/части, в съответствие с приетата технология на изпълнение и прилагането на правилна технологична последователност;
- Изпълнението на инженеринга по специфичните СМР (Трафопост, сондажен кладенец, резервоар и помпена група за поливна система и самата поливна система) е предвидено така във времето, че да осигурява достатъчно време за изпълнение на отделните дейности, свързани с проектиране и изпълнение на специфични СМР.
- Да не надвишава общата продължителност, предвидена от Възложителя;
- Съобразяване с необходимия фронт за работа;
- Съобразяване с необходимото технологично време за изпълнение на дейностите по всички части;
- Съобразяване с условията за работа в населено място, с цел минимални неудобства на местното население;

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

- Определяне срока на строителство, при който стойност – време да са оптимални;
- Да отразява предложението за изпълнение в съответствие с техническите спецификации;
- Разграничението на мероприятията по ЗБУТ по време, по място и технологична последователност на изпълнение на производствените процеси, спазвайки нормативните изисквания. Нормалният ход на строителството на един обект протича в освоените три етапа: Подготвителен (Мобилизация); Извършване на СМР и Демобилизация;
- И други.

Нашият подход за изпълнение на договора ще се ръководи от следните **основни добри практики за организация на работата:**

<p>Добре планирано съставяне на екипа и усилия за коопериране на ранен етап от сътрудничеството</p>	<p>За да се постигне безпроблемно изпълнение на дейностите, е важно да се ангажират всички членове от екипа на Изпълнителя и екипа на Възложителя във възможно най-ранния етап от изпълнението на поръчката. В случая, това ще е веднага след сключването на договор с Изпълнителя. Друг ключов момент е наличието на експерти, които да отговарят за различните области във връзка с управлението и изпълнението на поръчката. Това от своя страна ще улесни координацията и комуникацията между Възложител и Изпълнител, както и останалите ангажирани страни, по повод изпълнението на отделните дейности. Не на последно място, Изпълнителят ще се стреми да интегрира знанията и опита на екипа си за изпълнение на проекти в работата и при създаването на резултатите в процеса на изпълнение на договора.</p>
<p>Отзивчивост, гъвкавост и желание за адаптация към специфичните условия</p>	<p>Нашият подход за изпълнението на проекта ще гарантира нуждите на проекта и специфичните условия да бъдат изцяло задоволени и съобразени по отзивчив и гъвкав начин. Особено внимание се отделя на проучването на алтернативни решения на проблемите в сътрудничество със Възложителя и адаптиране на решенията към местните условия.</p>
<p>Непрекъснат диалог и партньорство</p>	<p>↓ Решенията ще бъдат изградени на базата на диалог с Възложителя, координация с всички заинтересовани страни – компетентни държавни и общински.</p> <p>↓ Дейностите ще се извършват в тясна координация и непрекъснати контакти, чрез провеждане на работни срещи, постоянна формална и неформална кореспонденция, и т.н.</p> <p>↓ Изграждането на взаимно доверие между нашия екип по проекта и партньорите ни по него, е основата за успешното изпълнение на цялата поръчка. Екипът ни ще се стреми към установяването на атмосфера на взаимно доверие, с помощта на постоянна открита комуникация и обмен на информация, съвместно вземане на решения и висока степен на прозрачност във всяко действие, чрез провеждане на работни срещи, постоянна формална и неформална кореспонденция, и т.н. което ще се предприеме от самото начало.</p>

Фокус върху резултати	При изпълнението на поръчката основен въпрос ще бъде запазването на фокуса върху резултати, които ще бъдат постигнати, проявявайки необходимата гъвкавост в отговор на развитието на дейностите във всекидневната среда.
Своевременност	Задължително е този проект да бъде осъществен своевременно и ефективно. Първоначалният фокус на работата ни е да гарантираме, че всички пречки за своевременното изпълнение на проекта са идентифицирани предварително или ако непредвидено възникнат такива, да ги отстраняваме бързо, ефективно и гъвкаво. За да постигнем целите на обществената поръчка, Изпълнителят ще се придържа стриктно към времевия график на дейностите. Ще се извършва постоянен мониторинг и проследяване на изпълнението на графика с оглед на ранното предизвестяване за потенциални проблеми.
Интегриране на добри практики от досегашния опит на Изпълнителя	Дружеството разполага с широкоспектърен опит и достъп до добри практики в областта на изпълнението на инвестиционни проекти, подготовка и реализиране на проекти. Изпълнителят ще идентифицира най-подходящите добри практики и ще ги адаптира и въведе в системата за управление и отчитане на проекта, което ще гарантира постигането на по-добра устойчивост в реализирането на проекта.
Контрол на изпълнение на дейностите по поръчката	Изпълнението на основните дейности и постигането на резултатите, предмет на инвестиционния проект са обект на постоянен контрол и мониторинг при изпълнение на настоящата поръчка. За целта от наша страна ще бъде осъществявано постоянно проследяване за спазване на линейния график и работната програма.
Осигуряване на качеството	Международните стандарти и процедури за осигуряване на качеството ще се прилагат по отношение на управлението на проекта и на всичките дейности по договора ни, осъществявани в контекста на проекта. По време на целия срок на проекта Изпълнителят ще гарантира, че планът се изпълнява правилно, като проверява всичките осъществени дейности и качеството на отчетите и на изготвените документи.
Надлежно съставяне на изискуемата строителна документация и друга свързана с изпълнението на поръчката, както и нейното съхраняване	Ще се проследява и контролира участието при съставянето на изискуемата строителна документация, при което ще се осигурят нормативно определените лица за оформянето и подписването и. Ще се изготвят съпътстващите изпълнението на договора документи, при което съобразно и нормативните и договорни изисквания ще се прилагат съответните изискуеми документи. Ще се осигури надлежното им съхранение, като при необходимост ще се осигури достъп на оторизирани лица и контролни органи.

Забележка: В Линейния график представяме нашата организация и подход за изпълнение на поръчката, въз основа на КС на Възложителя. Всички съпътстващи дейности по управлението на договора, респективно качеството не са отразени в графика, но да се подразбират.

Действия в подхода на изпълнение, гарантиращи качествено предложение и качествено завършен краен продукт:

Георги Евтимов:.....
 Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

- **Внедряване система за управление на строителния процес**, позволяваща промяна на строителния процес в една или друга посока, като предварително ще се знае какви са очакваните промени в строителната себестойност и качествата на строителния продукт. Чрез СУСП се постигат:

- Видимост на процесите при избора на технологии, материали, доставчици, механизация и прочие.
- Предварителна дефиниция, оценка и класификация на възможните рискове. Създадената система за управление на риска и предварително дефинира възможните рискове.
- Организация и отчетност на поведението на всички участници в строителния процес. С този подход има достъп до всички оперативни, счетоводни и други справки за движението на строителството.
- Предварителна известност на необходимата инвестиция и прогноза за допълнителни финансови средства. Постигане на предварителен конкретен и аналитичен финансов план при изпълнение на поръчката. При ползването на Системата за управление на строителния процес, във всеки момент е ясна строителната себестойност и как тя ще се промени, ако се измени графика в една или в друга посока.

- **Спазване на последователността на организационния модел:**

● **Фаза подготовка за строителство.**

- Определяне задълженията и отговорностите на инженерно-техническия персонал (екип от експерти) ангажиран с изпълнението на поръчката;
- Подготовка на оперативен персонал –бригади с бригадири, работници, техници, пазачи и т.н.;
- Мониторинг на нормативната уредба на българското и европейското законодателство за промени в нормативни разпоредби, които императивно или диспозитивно уреждат определени аспекти на строителната технология (в областта на безопасност на труда, опазване на околна среда и др.)
- Анализи – технологичен, инженерингов, финансов и организационен, с последващи корекции, оптимизации и планиране на строителния процес, на база внесени Работни проекти;
- Активиране комуникациите между участниците в строителния процес;
- Актуализиране на Линеен график за изпълнение на строителството при осигуряване на финансиране за изпълнението на поръчката и подписването на договора;
- Създаване и приемане на регистър на доставчиците. Акуратни делови контакти с фирмите контрагенти; Предварително одобрение на строителните материали и изделия от страна на Възложител и/или Строителен надзор;
- На база линеен график, количества и цени, извеждане на финансов план по периоди;

● **Фаза изпълнение на строителство.**

- Инсталация на „контролинг система“ към всички участници в контрола на строителния процес;
- Мобилизация на работните бригади на строителната площадка;

Георги Евтимов:.....

Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Приложение 1, на ТП-ОБРАЗЕЦ №1

- Мобилизация на ключов персонал, определяне задълженията им и евентуални заместници;
- Своевременна мобилизация на строителните ресурси; Рационално използване на техника и работна сила;
- Временно строителство;
- Активиране на връзките на обекта с доставчиците;
- Активиране на връзките с Контрол на строителство;
- Въвеждане в готовност информационните листове на видовете дейности по отделните етапи на изпълнение на СМР;
- Непрекъснато изпълнение на СМР без прекъсване за целия строителен период;
- Коректно отношение и удовлетворение изискванията на Възложителя;
- Спазване изискванията на законовата и подзаконовата нормативна база на Р.България;
- Съобразяване с изискванията и условията на ЕС, с които българската нормативна база е хармонизирана;
- Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност;
- Следване плановете за качество и опазване на околната среда;
- Демобилизация и ексекутивна документация.

• *Извършване на контрол.*

- Физическо движение на работещите на обекта.
- Справки за основните параметри на строителството - труд, материали, влагане, механизация, външни услуги, проверки;
- За оперативното изпълнение на обекта, които включват: Производителност по седмици и по бригади; Движение на доставените материали по седмици, по номенклатура и количества; Движение на влаганите материали по седмици; Следи се за влагане на качествени строителни материали и изпълнението на строително-монтажните работи, съгласно одобрените строителни книжа; Динамични справки за отклоненията от графика на материали, труд, механизация; Причини за отклоненията, дефинирането им от носещия риск по съответното отклонение; Структура на отклоненията по източници; Анализи и прогнози.
- Правилното попълване на необходимата строителна документация. Водене на досие на обекта;
- Точното заплащане към работниците за извършената работа, точното заплащане към доставчиците и към инж.-техн.персонал;
- За стриктното спазване на договорените срокове за строителство.;
- За количествено и качествено изпълнение на извършената работа;
- Текущ контрол охрана на труда;

МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ВКЛЮЧВАТ:

Георги Евтимов:.....
Управител и собственик на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

- ✓ Познаване изискванията на Възложителя, дадени в договора за изпълнение, документацията, техническите спецификации, количествената сметка и дадените указания.
- ✓ Познаване на нормативните изисквания, които трябва да се спазват при изпълнение на строително-монтажните работи и доставките на материали и оборудване.
- ✓ Прилагане на Интегрираната система за управление, включваща:
 - Управление на документите и управление на записите;
 - Отговорност и ангажимент на ръководството;
 - Осигуряване на необходимата механизация и оборудване за изпълнение на строително-монтажните работи;
 - Осигуряване на квалифициран ръководен персонал;
 - Осигуряване на квалифицирани работници;
 - Обучение, квалификация и преквалификация на персонала;
 - Осигуряване на подходяща работна среда;
 - Планиране на строителството;
 - Координиране;
 - Контрол по време на изпълнение на строително-монтажните работи;
 - Лабораторен контрол;
 - Пробни изпитвания;
 - Обмен на информация;
 - Разработване на детайли;
 - Изготвяне на екзекутивна документация, когато е необходимо;
 - Подготовка на заявка за закупуване, съгласно поставените изисквания към продукта;
 - Проверка на закупените продукти – входящ контрол;
 - Проверка при доставчика на предвидения за доставка продукт;
 - Периодична оценка и преоценка на доставчиците;

С оглед на изложеното до момента считаме, че предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката.

Дата: 05.07.2019г.

Декларатор: Георги Евтимов

/подпис и печат/