# Senior Adviseur Grondgebruik en Erfpacht (juridisch achtergrond)

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:**  **Thuiswerkbeleid:** | Wilhelminakade 179  De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Zo snel mogelijk, naar verwachting eind juli 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1-3 |
| **Uren per week:** | 24-36 |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:**  **Afwijkende werktijden** | 12  Zo nu en dan kan het werk vragen om flexibiliteit in werktijden |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 28/29 |
| **Tariefrange:** | €115- €135 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:**  **ZZP:** | 20% - 80%  Nee, doorleenconstructies zijn niet toegestaan. |

## Waar ben jij van?

Jij bent van bouwen aan de mooiste stad van Nederland. Met jouw creativiteit en expertise op het gebied van erfpacht en gebiedsontwikkeling speel jij een belangrijke rol in de transformatie van Rotterdam*.*

## Jouw functie

De gemeente Rotterdam heeft nogal wat uitdagingen op de agenda staan de komende periode als het gaat om gebiedsontwikkeling en veiligheid. Denk hierbij aan de bouw van 18.000 woningen, de transformatie van 180.000 m2 kantoorruimte en het creëren van een fijne en veilige stad om te wonen en te ondernemen.

Als Senior Adviseur Grondgebruik en Vastgoed (G&V) zorg je ervoor dat gebouwtransformaties en sloop-/nieuwbouwprojecten juridisch correct en financieel goed worden afgehandeld. Je bent de inhoudelijke expert voor complexe en multidisciplinaire vraagstukken. Daarbij krijg je in de uitvoering van je taken veel ruimte voor eigen inbreng, creativiteit en zelfstandigheid. Zo doe je voorstellen voor contractaanpassingen, zoals erfpachtconversies, wijziging gebruiksbepaling als gevolg van gebouwtransformaties.

Ook houd jij je bezig met bijzonder beheerdossiers, zoals het opleggen van boetes, het doorhalen van hypotheekrechten, het afstemmen met banken, het beëindigen van erfpachtrechten en breng je integrale adviezen uit. Je beoordeelt en toetst waardebepalingen en bent een vraagbaak voor interne en externe partijen over contractbeheer en erfpacht gerelateerde vraagstukken, zoals woningcorporatiedossiers, splitsingen en toestemmingen.

Daarnaast lever je een belangrijke bijdrage aan kennis- en beleidsontwikkelingen binnen je team door het delen van jouw kennis en ervaringen. Het team wordt de komende tijd flink uitgebreid. De begeleiding van collega’s binnen het team, het redigeren van brieven en de ondersteuning van collega’s bij gesprekken maken daarom een belangrijk onderdeel uit van je werkzaamheden.

## Jouw profiel

We zijn in het bijzonder op zoek naar een **enthousiaste** collega met een specialisme op het gebied van erfpacht of gebiedsontwikkeling. Iemand die energie krijgt van een drukke werkomgeving en ondanks de nodige hectiek **secuur** kan blijven werken. Jij hebt oog voor detail, en zorgt dat **resultaten** behaald worden. Het is daarom ook van belang dat je je snel kan **aanpassen** aan verschillende situaties. De functie vraagt verder om een kandidaat met een **stevige persoonlijkheid** die gezien kan worden als een **volwaardige gesprekspartner**. Gezien jouw expertise vind je het leuk om de diepte in te gaan, maar je verliest daarbij niet het **overzicht** over het geheel. Tot slot, ben je **communicatief vaardig** in zowel woord als schrift.

## Eisen

* Je hebt afgeronde wo-opleiding op het gebied van rechten;
* Je hebt minimaal 6 jaar ervaring met privaatrecht, zoals het opstellen van contracten op het gebied van vastgoed en gebiedsontwikkeling, opgedaan in de afgelopen 9 jaar;
* Je hebt ervaring met contractaanpassingen (wijzigen van akten) als gevolg van een transformatie of gebiedsontwikkeling.

## Wensen

* Je hebt een relevante afgeronde wo-opleiding op het gebied van rechten met een specialisatie in privaatrecht, contractrecht, erfpachtrecht, vastgoedrecht, fiscaalrecht, insolventie, notariaat of vergelijkbaar;
* Je hebt meer dan 3 jaar werkervaring als adviseur op het gebied van erfpacht en grondgebruik bij een gemeente met meer dan 300.000 inwoners, waarbij de nadruk lag op politieke dossiers;
* Je hebt ervaring met het schrijven en implementeren van beleidsadviezen.

## De afdeling

Je gaat aan de slag op de afdeling Gebiedsexploitatie. Hier wordt hét contractueel-juridisch en financieel advies geleverd voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Je maakt deel uit van een gedreven, enthousiast en inhoudelijk sterk team (Contractbeheer en Erfpacht) dat vanwege de grote hoeveelheid uitdagingen die er liggen in grootte bijna is verdriedubbeld. Gebiedsexploitatie is onderdeel van het cluster Stadsontwikkeling. Dit cluster bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken.

## Onze organisatie

## Werken voor de gemeente Rotterdam is werken voor een stad die zichzelf steeds opnieuw uitvindt. Die bekend staat als innovatief en internationaal. Een stad met complexe vraagstukken en grote maatschappelijke opgaven. In deze voorhoede werk jij. Met de stad als leerschool kun je aan de slag met onderwerpen waar jij van bent en van wilt zijn. Voor en samen met meer dan 620.000 Rotterdammers.

## Bij zo’n stad hoort een eigentijdse overheid. Een organisatie die jou de ruimte geeft om te groeien. Die je de vrijheid en verantwoordelijkheid biedt om Rotterdam en jezelf vooruit te helpen. Wij bieden je deze ruimte, met arbeidsvoorwaarden die dat mogelijk maken.