***ОБРАЗЕЦ №5Б***

***ПРОЕКТ НА ДОГОВОР***

Днес, ...………. 2017г., в гр. София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** ул. „Московска” №33, представлявана от **Албена Христова Атанасова- заместник кмет на Столична община** (Възложител, съгласнозаповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на кмета на Столична община), ул. „Московска” № 33, **ЕИК: 000696327**, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

от друга страна .............................................**, ЕИК № ..............................**, представлявано от ..................................................................................**,** със седалище и адрес на управление гр. ......................., ..........................................., тел: ............ факс: ....................**,** наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в изпълнение на писмо № СОА17-ВК66-729/31.01.2017г., заповед № ................................ протокол № .............................. на основание чл. 194, ал.1 и при условията на чл.20, ал.3 , т.1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва Абонаментна техническа поддръжка, ремонт и отстраняване на възникнали аварии на асансьори в сградите на следните Социални услуги в общността:

1. ЦНСТДМУ „Райна Княгиня”, кв. „Факултета”, ул. „Тумба” № 7А

- асансьор пътнически, 2 спирки - 1 бр.

2. ЦНСТДМУ „Баба Тонка Обретенова”, кв. „Факултета”, ул. „Тумба” № 7Б

- асансьор пътнически, 2 спирки - 1 бр.

3. ЦНСТДМБУ „Паисий Хилендарски”, ул. „Крим” № 30-30а

- асансьор пътнически, 2 спирки - 1 бр.

4. ЦНСТДМБУ „Софроний Врачански”, ул. „Крим” № 26-28

- асансьор пътнически, 2 спирки - 1 бр.

5. ЦНСТДМУ „Христо Ботев”, ул. „Царева ливада” № 5

 - асансьор пътнически, 3 спирки - 1 бр.

6. ЦНСТДМУ „Васил Левски”, ул. „Царева ливада” № 3

 - асансьор пътнически, 3 спирки - 1 бр.

7. ЦНСТДМУ „Екзарх Йосиф”, ул. „Земляне” № 9

 - асансьор пътнически, 3 спирки - 1 бр.

8. ЦНСТДМУ Патриарх Евтимий”, ул. „Земляне” № 9А

 - асансьор пътнически, 3 спирки - 1 бр.

9. ЦНСТДМУ „Георги Бенковски”, кв. „Бенковски”, ул. „Хоризонт” № 19

 - асансьор пътнически, 2 спирки - 1 бр.

10. ЦНСТДМУ „Г. С. Раковски”, кв. „Бенковски”, ул. „Хоризонт” № 23

 - асансьор пътнически, 2 спирки - 1 бр.

11. ЦНСТДМБУ „Иван Вазов”, ул. „Жорж Дантон” № 54

 - асансьор пътнически, 3 спирки - 1 бр.

12. ЦНСТДМБУ „Алеко Константинов”, ул. „Шкорпил” № 8

 - асансьор пътнически, 3 спирки - 1 бр.

13. ЦНСТДМБУ „Любен Каравелов”, ул. „Методи Македонски” № 11

 - асансьор пътнически, 2 спирки - 1 бр.

14. Преходни жилища – р-н „Овча купел”, кв. „Горна баня”, ул. „Христо Стефчов” № 2

 - асансьор пътнически, 3 спирки - 1 бр.

15. Защитено жилище „Васил Априлов”, ж.к. „Дружба”, ул. „Канала” № 80

 - асансьор пътнически, 3 спирки - 1 бр.

1. **СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2** Срокът на настоящият договор е 24/двадесет и четири/ месеца, считано от 25.05.2017г.

1. **ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМУ „Райна Княгиня”, кв. „Факултета”, ул. „Тумба” № 7А** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМУ „Баба Тонка Обретенова”, кв. „Факултета”, ул. „Тумба” № 7Б** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директора на ЦНСТДМБУ „Паисий Хилендарски”, ул. „Крим” № 30-30а** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМБУ „Софроний Врачански”, ул. „Крим” № 26-28** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(5). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМУ „Христо Ботев”, ул. „Царева ливада” № 5** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(6). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМУ „Васил Левски”, ул. „Царева ливада” № 3** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(7). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМУ „Екзарх Йосиф”, ул. „Земляне” № 9** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(8). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМУ Патриарх Евтимий”, ул. „Земляне” № 9А** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(9). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМУ „Георги Бенковски”, кв. „Бенковски”, ул. „Хоризонт” № 19** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(10). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМУ „Г. С. Раковски”, кв. „Бенковски”, ул. „Хоризонт” № 23** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(11). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМБУ „Иван Вазов”, ул. „Жорж Дантон” № 54** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(12). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМБУ „Алеко Константинов”, ул. „Шкорпил” № 8** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(13). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на ЦНСТДМБУ „Любен Каравелов”, ул. „Методи Македонски” № 11** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(14). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на Преходни жилища – р-н „Овча купел”, кв. „Горна баня”, ул. „Христо Стефчов” № 2** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(15). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Директорът на Защитено жилище „Васил Априлов”, ж.к. „Дружба”, ул. „Канала” № 80** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна абонаментна такса** в размер на **…………..** **(………………) лева без ДДС или съответно ……………. (……..) лева с ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(16).** Общата цена за изпълнение на договора е **…………..** **(………………) лева без ДДС**, съгласно офертата, неразделна част от договора, като цената не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**(17).** Mесечните абонаментни такси по **чл.3, ал.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15** се заплащатв срок до 30 (тридесет) работни дни след изтичане на месеца, в който е извършена услугата, след представяне на фактури.

**(18).** След отстраняване на възникнали аварии, се съставя предавателно-приемателен протокол, като стойността на вложените резервни части и материали се доказва с приложени фактури и не трябва да надвишават средните пазарни цени.

(**19).** Протоколите по ал. 18 се одобряват от директора на съответното заведение за социални услуги и съответно от директора на дирекция „Социални дейности”.

**(20).** Изплащането на сумите по протоколите се извършва в срок от 30 (тридесет) работни дни от одобряването им и представяне на фактура.

Плащанията се извършват по следната банкова сметка:

 **обслужваща банка: …………………..**

 **IBAN: BG …………………..**

 **BIC: ………………...**

**(21)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** \*

**(22)** Разплащанията по чл. 3, ал.21 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.\*

**(23)** Към искането по чл.3, ал.22 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. \*

**(24)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.\*

1. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**има право:

**(1).** Да следи за качеството и изпълнението на услугата.

**(2).** Да изисква текуща информация за хода на работата по възложените задачи.

**(3).** При установяване на некачествено извършена работа да иска поправка и отстраняване на дефектите

**Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**е длъжен:

 **(1).** Да плаща договореното месечно възнаграждение в размер, по начин и в срок, уговорени в настоящия договор.

**(2).** Да плаща стойността на влаганите материали в размер, по начин и в срок, уговорени в настоящия договор.

**Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**(1).** Да получи договореното възнаграждение в размер, по начин и в срок, уговорени в настоящия договор.

**Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**(1)**. Да извършва функционалните проверки, техническото обслужване и планово-предупредителните ремонти на асансьорите в срокове и по ред, определени в инструкциите на производителя.

 **(2).** Да извършва най-малко веднъж на 10 (десет) дни функционални проверки за изправността и действието на асансьорите и предпазните им устройства.

**(3).** Да води дневник, в който да отразява техническото състояние на асансьорите и резултатите от извършените проверки, обслужвания и ремонти.

**(4).** Да осигури 24-часово непрекъсната аварийно обслужване на асансьорите - да освобождава пътници при аварийно спиране на кабината, да оказва помощ при аварии и злополуки и да спира асансьорите при технически неизправности по чл.10, ал.1 от Наредбата за безопасна експлоатация и техническия надзор на асансьори.

**(5).** Да извършва аварийното обслужване на асансьорите в срок до един час от получаването на сигнал за настъпване на събитие.

**(6).** Да инструктира срещу подпис ползвателите или техен представител за условията за безопасна експлоатация на асансьорите.

**(7).** Да постави в кабините на асансьорите, в които пътуват хора, здраво закрепена табела, която съдържа:

1. указания за ползване на асансьора и указания за поведението на ползващите го при аварии и злополуки;

2. забрана за самостоятелно ползване на асансьора от деца до 7-годишна възраст;

3. номера на телефона, на който да се съобщава за забелязани неизправности, аварии или необходимост от освобождаване на пътници;

**(8).** Да изпълнява изискванията на Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьорите.

**(9).** Да поема отговорността за извършената от него дейност пред държавните, контролните и други органи и организации.

**(10).** Да влага при извършване на ремонтните работи материали, които отговарят на БДС или ЕN и на всички нормативни изисквания за качество и безопасност при употребата им от крайния потребител.

 **(11)** В срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя, съгласно чл. 75, ал. 2от ППЗОП, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. \*

 **(12)** След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката*.\**

 **(13).** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

* за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
* новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности. **\***

 **(14).** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. **\***

 **(15).** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.**\***

1. **НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

 Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

 Чл. 9 (1) При виновно неизпълнение или забава за изпълнение на услугите по чл. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от съответната стойност по чл.3 без ДДС за всеки просрочен час/ден, но не повече от 10 % от същата стойност.

 (2) При непълно и/или некачествено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% от съответната стойност на съответната по чл.3 без ДДС. Непълното и/или некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от упълномощени представители на двете страни.

 (3) При констатиране на некачествено изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани недостатъците и пропуските или повторно качествено изпълнение на услугата, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

 (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи дължимата по този договор неустойка от следващо дължимо плащане по договора, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удържаните суми.

 (5) Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са пряк и непосредствен резултат от грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото изпълнение, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10 При забавяне на плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

1. **УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 11** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора.

1. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие, с двустранно подписано споразумение.

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет)- дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

 2.3. При системно некачествено, лошо или ненавременно изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие. Системност е налице ако некачествено, лошо или ненавременно изпълнение се установи повече от три пъти за срока на договора.

- Системното, некачественото, лошото или ненавременното изпълнение по 2.3 се констатира се констатира с констативен протокол, съставен от упълномощени представители на двете страни.

3. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 14 (четиринадесет)- дневно писмено предизвестие.

1. **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**ЧЛ.12.** …………. гаранция за изпълнение на договора в размер на **……….. /…………/ лева**, се освобождава в 30 дневен срок от изтичане срока на договора, освен в случаите по чл.11, т.2.2 и т.2.3 - в случай на виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

**Чл.13.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

**Чл.14**. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

**Чл.15.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Забележка: *Текстовете обозначени със \* са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнител/и.*

***Приложение -***Ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Заместник КМЕТ НА**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**(Албена Атанасова) (……………………)**

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г.

на Кмета на Столична община

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ**

**„СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ**”

**(Минка Йовчева)**