# Ervaren adviseur mobiliteit in Hart van Zuid en Feyenoord City

Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:****Thuiswerkbeleid:**  | Wilhelminakade De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | 21 juni 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 24-28 uur |
| **Duur opdracht:** | 1 jaar |
| **Verlengingsopties:** | 2x 1 jaar |
| **FSK:****Afwijkende werktijden:****Detavast:** | 12Niet van toepassingNee  |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 23 |
| **Tariefrange:** | €90,00 – €110,00 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:****ZZP:** | 20% - 80%Nee |

## Jouw functie

Ben jij onze ervaren adviseur mobiliteit die meewerkt aan complexe ruimtelijke projecten? Rotterdam is volop in ontwikkeling. Er worden tot 2040 50.000 woningen gebouwd en er zijn plannen voor een nieuw voetbalstadion, waarbij ook het omliggende gebied een flinke impuls krijgt. Wij zoeken een adviseur die samen met ons ervoor zorgt dat met al die gebiedsontwikkelingen de stad aantrekkelijk en tegelijkertijd duurzaam bereikbaar blijft. Dit doe je in twee grote projecten in Rotterdam Zuid: Hart van Zuid en Feyenoord City/Stadionpark.

Als ervaren adviseur mobiliteit laat je (mobiliteits)beleid landen in de stad. Je vertaalt bijvoorbeeld ons stedelijk vervoersplan en de OV-visie naar de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. De uitdaging is om mobiliteit actief in te brengen in het ‘maken van de stad’ en tegelijkertijd een goede balans te vinden met de andere leefomgevingsaspecten, zoals economie en landschap. Je werkt namelijk aan ruimtelijke plannen samen met deskundigen vanuit de gehele gemeente en private partijen. Denk aan stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en projectontwikkelaars.

*Toelichting op Hart van Zuid en Motorstraatgebied*

Hart van Zuid is het ‘hart’ van Rotterdam Zuid. Vanaf 2016 ondergaat het gebied rond Winkelcentrum Zuidplein en Ahoy een totale metamorfose. Doel: een nieuw bruisend stadscentrum, een plek waar bewoners, bezoekers en ondernemers zich helemaal thuis voelen. Dat betekent dat het gebied ingrijpend op de schop gaat. Hart van Zuid is een inhoudelijk, maar ook financieel en contractueel complex project en er komen veel opgaven gelijktijdig op de afdeling Mobiliteit af. Niet alleen de functionele ruimtelijke vraagstukken, maar zeker ook de projectorganisatie maakt het werken ingewikkeld.

Oostelijk van Hart van Zuid is het Motorstraatgebied gesitueerd; ook dit gebied wordt herontwikkeld. De komende tijd ligt de nadruk in de gebieden Hart van Zuid/ Motorstraatgebied op:

* Het uitwerken van diverse bouwopgaven, zoals de Stationshal Zuidplein, de ABNAMRO-plot, Twentestraat;
* Het tot stand brengen van een afstemmingsplatform, waarin medegebruik van parkeervoorzieningen onderling wordt afgestemd en uitgewerkt (o.a. reserveringsmogelijkheden);
* Het implementeren van slimme mobiliteitsoplossingen in relatie tot de diverse bouwopgaven.

Parallel hieraan spelen uitvoeringsprojecten, zoals de herinrichting van het OV-knooppunt Zuidplein, de herinrichting (tot langzaam verkeersboulevard) van de Gooilandsingel, de aanleg van de oost-westverbinding tussen het OV-knooppunt en het Motorstraatgebied, alsmede de bouw van een hotel, parkeergarage en bioscoop op het Ahoyterrein. Deze projecten zijn in uitvoering ofwel de uitvoering ervan gaat binnenkort van start.

*Toelichting op Feyenoord City/Stadionpark*

Feyenoord City is een unieke en ingrijpende gebiedsontwikkeling, waarin de ambities van Feyenoord en de gemeente Rotterdam samensmelten. Het nieuwe stadion is de aanjager van de belangrijke totale gebiedsontwikkeling ‘Stadionpark’, die een enorme boost geeft aan Rotterdam-Zuid én de rest van de stad. Binnen de gebiedsontwikkeling Stadionpark komen ook nieuwe sportvoorzieningen voor profs en amateurs op de Sportcampus en worden ongeveer 2500 woningen gebouwd.

In het project Feyenoord City/Stadionpark opereer jij op het terrein van parkeren. Je bewaakt het parkeerplan van zowel Feyenoord City als die van Stadionpark in de verschillende stedenbouwkundige planfases die nu volgen, je bent verantwoordelijk voor de uitrol van de parkeerregulering in de omliggende wijken (incl. een specifieke regeling over parkeren tijdens evenementen). En je stuurt zo op het slagvaardig realiseren van de parkeerstrategie van deze grote gebiedsontwikkeling met als doel een aantrekkelijk nieuw stadsdeel te realiseren. Ten slotte dient niet onvermeld te blijven dat de juridische afhechting van het ‘Bestemmingsplan Feyenoord City’ nog speelt; het bestemmingsplan is in december 2020 door de gemeenteraad vastgesteld, maar de juridische procedure richting Raad van State loopt nog. Parkeren is hierbij een belangrijk thema.

## Jouw profiel

We zoeken een **ondernemende**, ervaren adviseur die ook in complexe processen met veel partijen en belangen het **overzicht bewaart** en daarmee echt bijdraagt aan het realiseren van een bereikbaar, gezond en aantrekkelijk Rotterdam. Je hebt een brede kennis van ruimtelijke processen, zoals ruimtelijke ordeningsprocedures, en hebt ervaring met het werken in grote projecten. Ook beschik je over verkeerskundige expertise op strategisch en tactisch niveau en kennis en ervaring met complexe parkeervraagstukken.

Je bent uitstekend in staat om **conceptueel te denken** én weet **jouw ideeën goed over te brengen** naar partners, burgers en collega’s uit andere disciplines. Je houdt altijd oog voor de **politieke en bestuurlijke verhoudingen**. Er zijn veel partijen betrokken bij de integrale opgaven in de stad en soms is er sprake van tegengestelde belangen. Dan is het erg belangrijk om aan te voelen wie of wat er nodig is op elk moment in het proces. Daarom breng jij zowel **gevoel voor je omgeving** mee, als het vermogen om **samen te werken**. Daarnaast ben je in staat publieke en private partijen te **verbinden**. Je spreekt zowel de ‘taal’ van de marktpartij als die van de gemeentelijke adviseurs, variërend van ontwerpers tot projectmanagers. Tot slot **schakel** jij gemakkelijk tussen het wijkniveau en stedelijke opgaven.

## Eisen

* Je hebt minimaal een afgeronde Hbo-opleiding;
* Je hebt minimaal 5 jaar werkervaring met de volgende werkzaamheden, opgedaan in de afgelopen 7 jaar:
	+ Het werken aan inrichtingsvraagstukken in de openbare ruimte;
	+ Adviseren op zowel wijkniveau als stedelijk niveau binnen projecten waar zowel publieke als private partijen bij betrokken zijn.
* Je hebt minimaal 3 jaar ervaring met de volgende werkzaamheden, opgedaan in de afgelopen 5 jaar:
	+ Het beoordelen van verkeerskundige oplossingen in relatie tot ontwikkelingsopgaven;
	+ Het opstellen van evaluaties op het gebied van verkeerveiligheid en parkeren;
	+ Het opstellen van parkeerbalansen, parkeerstrategieën, inclusief toepassing slimme mobiliteitsoplossingen (o.a. deelmobiliteit);
	+ Het uitvoeren van parkeeronderzoek en het beoordelen ervan.
* Je beheerst de Nederlandse taal uitstekend, zowel in woord als schrift.

## Wensen

* Je hebt een afgeronde opleiding op Hbo-niveau in verkeerskunde, ruimtelijke ordening, stedenbouw of projectmanagement;
* Je hebt kennis over stedelijke gebiedsontwikkeling gericht op een mobiliteitstransitie;
* Je hebt ervaring met het opstellen van een mobiliteitsaanpak;
* Je bent per medio juni 2021 direct 28 uur per week beschikbaar.

## De afdeling

De afdeling Mobiliteit van Stadsontwikkeling staat voor een duurzaam bereikbare stad Rotterdam. De afdeling houdt zich bezig met de verkeersinfrastructuur, zowel in fysieke zin als waar het gaat om het gebruik. Op de afdeling Mobiliteit werken ruim 130 collega’s. Zij geven deskundig en bevlogen vorm aan de Rotterdamse mobiliteit door met humor, collegialiteit en loyaliteit samen te werken.

## Onze organisatie

De medewerkers van het cluster Stadsontwikkeling geven letterlijk vorm aan Rotterdam. Van investeringen in woonwijken, bedrijfsgebouwen en de wereldberoemde havens tot een efficiënt verkeersbeleid binnen een duurzame infrastructuur. Samen met publieke en private partners bouwt Stadsontwikkeling aan een stad met een sterke economie waar het aantrekkelijk wonen en verblijven is.