

Marktconsultatie:

**De beste leverancier voor
Light-as-a-Service in
Reyeroord te Rotterdam**



Schriftelijke marktconsultatie

Light-as-a-Service Reyeroord 6-D-90208-20

Gemeente Rotterdam
Bestuurs- en Concernondersteuning
Afdeling Inkoop en Aanbestedingszaken



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1.	Doel van de marktconsultatie	5
2.	Projectbeschrijving	6
2.1.	Aanleiding	6
2.2.	Ambitie gemeente Rotterdam: circulariteit en duurzaamheid	6
2.3.	Randvoorwaarden project LaaS	7
2.4.	Reyeroord als pilot-gebied	8
3.	Het verloop van de marktconsultatie	9
3.1.	Wie kan deelnemen aan de marktconsultatie?	9
3.2.	Planning	9
3.3.	Procedure van de marktconsultatie	10
3.3.1.	Stellen van schriftelijke vragen door partijen/nadere inlichtingen	10
3.3.2.	Indienen reactie op marktconsultatiedocument door partijen	10
3.3.3.	Presentatie/Mondelinge toelichting door partijen	10
3.3.4.	Verduidelijkingsvragen	10
3.3.5.	Publiceren bevindingen marktconsultatie	11
3.4.	Voorwaarden	11
3.5.	Contactgegevens	12
4.	Bijlagen	13
	Bijlage 1 Formulier: nadere inlichtingen	13
	Bijlage 2 Formulier: vragen aan deelnemende partijen	13
	Bijlage 3 Instructie voor het digitaal aanbieden op het aanbestedingsplatform Negometrix... ..	13



1. Inleiding

De Gemeente Rotterdam, Cluster Stadsbeheer (hierna: de Gemeente) is aan het nadenken over hoe het assetmanagement openbare verlichting zo duurzaam mogelijk kan worden ingezet. Een belangrijke ontwikkeling die de Gemeente in dit kader ziet is de toename van het toepassen van het concept 'Light as a Service' (LaaS). De Gemeente bereidt deze marktconsultatie ten behoeve van een eventuele aanbesteding van een LaaS -pilot in het gebied Reyeroord.

De Gemeente is voornemens om in het derde kwartaal van 2020 een aanbesteding te starten. Ter voorbereiding op de voorgenomen aanbesteding organiseert de Gemeente een marktconsultatie. Een marktconsultatie is een door de Gemeente georganiseerde informatie-uitwisseling met belanghebbende partijen over de voorgenomen opdracht. De Gemeente Rotterdam wil de verkregen informatie gebruiken om te verkennen of een project met Light-as-a-Service gewenst en haalbaar is en zo ja om een marktgerichte en realistische aanbesteding in de markt te zetten. De marktconsultatie stelt de Gemeente tevens in staat om inzicht te verkrijgen in welke mate potentiële aanbieders van een Light-as-a-Service aan de behoefte van de Gemeente voldoen.



1.1. Doel van de marktconsultatie

De Gemeente hoopt zoveel mogelijk partijen te bereiken, te interesseren en te stimuleren tot meedenken. Zij wil de mogelijkheden van de markt optimaal benutten en luisteren naar aandachtspunten vanuit de markt.

Met deze marktconsultatie wil de Gemeente verkennen:

- a) Of en in welke mate een project met LaaS een bijdrage kan leveren aan de doelen die de gemeente wil realiseren, met name wat betreft duurzaamheid en circulariteit;
- b) Welke aspecten er een rol spelen bij de uitvoering van een project LaaS en wat er nodig is om het te laten slagen. Het gaat hierbij om technische, financiële, organisatorische en juridische aspecten, maar we zijn ook benieuwd naar de visie van de marktpartijen op het concept LaaS;
- c) Welke aspecten er een rol spelen bij de uitvraag en hoe we een LaaS-project goed kunnen aanbesteden (aanbestedingsstrategie, contractvorm, contractuitvoering, etc).

In hoofdstuk 2 worden de punten onder a) en b) nader toegelicht.

De marktconsultatie is voor de Gemeente een hulpmiddel om de aanbestedingsstukken op een passende wijze te kunnen opstellen met in achtname van actuele kennis uit de markt.

Dit document beschrijft op welke wijze de Gemeente de marktconsultatie uitvoert en welke voorwaarden van toepassing zijn.

Voor partijen is deelname aan de marktconsultatie interessant om voortijdig inzicht te verkrijgen in de aspecten die de Gemeente betreft bij de inrichting van de aanbesteding en het later op te stellen Programma van Eisen (PvE).

Het staat partijen vrij om wel of niet deel te nemen aan deze marktconsultatie, c.q. deelname aan de marktconsultatie is geen voorwaarde om te kunnen deelnemen aan de voorgenomen aanbesteding en wel of niet deelnemen aan deze marktconsultatie heeft geen invloed op de positie van partijen in de aanbesteding.

Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze bedrijfsvertrouwelijke informatie zal niet openbaar gemaakt worden. Wel zal de Gemeente de inzichten die zij in het kader van de marktconsultatie opdoet, opnemen in de aanbestedingsdocumenten, ten behoeve van een gelijk speelveld. Tevens wordt als afsluiting van deze consultatie een verslag op hoofdlijnen gepubliceerd.

De Gemeente nodigt potentiële aanbieders uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie en de Gemeente waardeert de bijdrage van partijen aan deze marktconsultatie zeer.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 geeft de Gemeente beknopt informatie over de voorgenomen opdracht.

In hoofdstuk 3 beschrijft de Gemeente het verloop van de marktconsultatie.

In hoofdstuk 4 zijn de bijlagen opgenomen die relevant zijn bij de marktconsultatie.



2. Projectbeschrijving

2.1. Aanleiding

De primaire taak van openbare verlichting is het zorgen voor de sociale veiligheid en de verkeersveiligheid van de openbare wegen en gebieden. Tegelijkertijd vragen een aantal opgaven van het College van B&W van Rotterdam dat de openbare verlichting:

- Zorgt voor een goede beeldkwaliteit (dag- en nacht), met als doel de verblijfsfunctie van de openbare ruimte te versterken;
- Zorgt voor efficiënt beheer van de openbare verlichting door standaardisering van het 'verlichtingsmeubilair', met als doel kostenbesparing en het tegengaan van inefficiëntie;
- Een bijdrage levert aan het terugbrengen van het energieverbruik en tevens rekening houdt met duurzaam technologische innovaties, met als doel duurzaamheid in te zetten op stedelijke schaal.

2.2. Ambitie gemeente Rotterdam: circulariteit en duurzaamheid

Rotterdam werkt aan een duurzame, bereikbare en energiezuinige stad, met schone lucht en een bloeiende economie. Als stad willen we uitgroeien tot een duurzame hotspot met een gidsrol op het gebied van duurzaamheid. Wij nemen duurzaamheid standaard op in al onze aanbestedingen. Afhankelijk van wat we inkopen, leggen we het accent op emissievrij transport, hergebruik van grondstoffen en energiezuinige productieprocessen.

De Gemeente zal de komende jaren blijven investeren in slimme toepassingen voor openbare verlichting, waarbij er op zoek wordt gegaan naar innovatieve en onorthodoxe oplossingen.

Duurzaamheid/circulariteit

Light-as-a-Service heeft een focus op de circulaire economie door macht en verantwoordelijkheid bij elkaar te leggen. Door bijvoorbeeld het eigenaarschap van de lichtmasten en/of armaturen niet meer bij de Gemeente te plaatsen maar bij de partij die de onderdelen van de verlichting levert en vervolgens ook beheert. Hiermee wordt ook beoogd om energiebesparing en efficiënter onderhoud (door bijvoorbeeld modulaire onderdelen) te bewerkstelligen. LaaS heeft dus de potentie om invulling te geven aan een aantal van de ambities van de Gemeente Rotterdam, zoals verbeteren van efficiëntie, meer duurzaamheid en circulariteit.



2.3. Randvoorwaarden project LaaS

De Gemeente Rotterdam wil graag inzicht in de volgende aspecten, die een rol spelen bij de realiseren van een project Light-as-a-Service.

Technische aspecten

De gemeente wil inzicht in hoeverre er rekening wordt gehouden met de standaarden en ontwikkelingen zoals die bij de IEC, ISO en DIN. Het vertalen van internationale ontwikkelingen naar de Rotterdamse situatie. Daarnaast zijn interoperabiliteit, het gebruik van open standaarden en inspelen op de behoefte van de burger zeer belangrijke aspecten voor de Gemeente.

Financiële aspecten

De Gemeente wil inzicht in de mogelijke businessmodellen van Light-as-a-Service. De Gemeente wil een vergelijking ten opzichte van de huidige investering en exploitatiekosten en de te verwachte kosten en baten door het gebruik van Light-as-a-Service. En, indien investeringen gemaakt moeten worden, of hier een acceptabele terugverdientijd tegenover staat. Op basis van de ontvangen informatie wil de Gemeente een schatting kunnen maken van de jaarlijkse kosten en waar deze uit op zijn gebouwd.

Belangrijk voor de Gemeente is dat met alle stakeholders rekening gehouden wordt. Baten moeten niet het resultaat zijn van het rondschuiven van kosten naar andere partijen.

Organisatorische aspecten

De Gemeente wil ook graag weten of de huidige organisatie geschikt is om Light-as-a-Service in te zetten en de volledige potentie te benutten. En indien dit niet het geval is, hoe deze dan ingericht zou moeten worden om dit wel mogelijk te maken.

Daarnaast wil de gemeente weten hoe de marktpartijen Light-as-a-Service willen gaan organiseren. Op welke manier worden de levering van materialen en dienstverlening samengebracht? Wordt dit geregeld vanuit 1 marktpartij of gaat het om een consortium? Hoe wil men dit vorm en inhoud geven?

Juridische aspecten

Er zal rekening gehouden moeten worden met bestaande wet- en regelgeving, richtlijnen e.d. Met betrekking tot privacy en security. Ook zal er rekening gehouden moeten worden met de komst van 5G waarvoor verplicht ruimte beschikbaar gesteld moet worden aan providers.

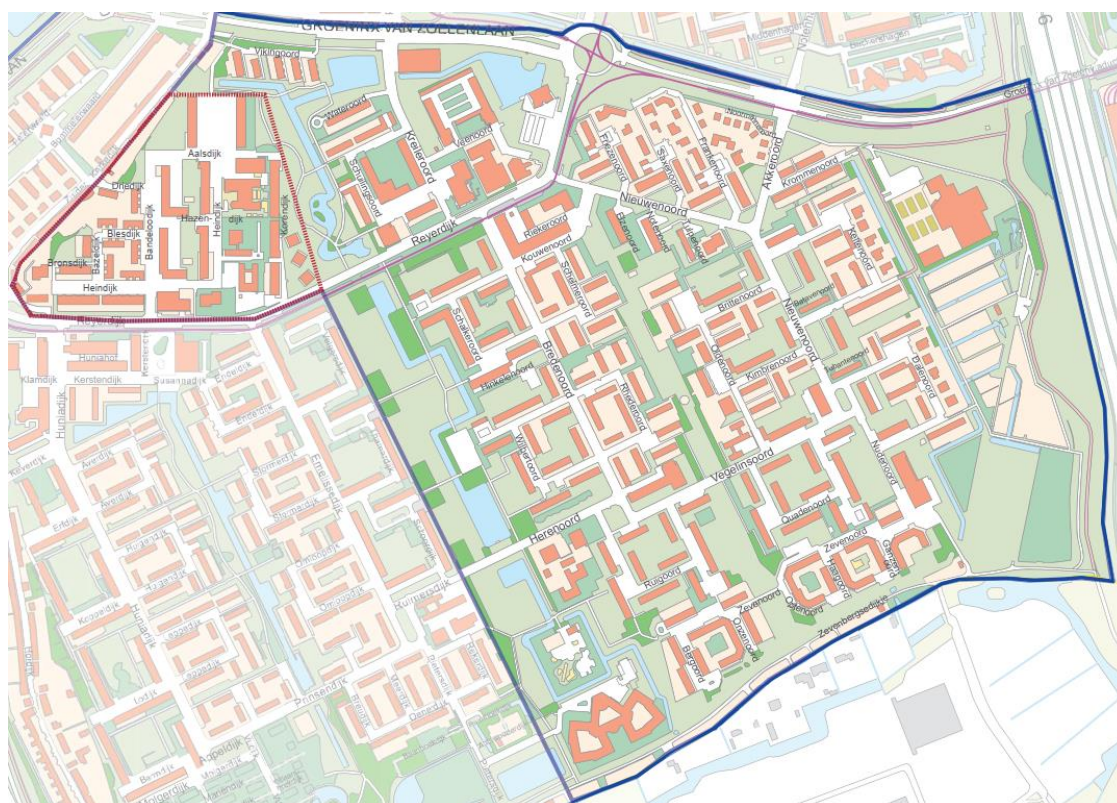
In dit kader nodigen wij geïnteresseerde Nederlandse bedrijven uit om deel te nemen aan een marktconsultatie, in voorbereiding op de mogelijke aanbesteding van de Reyeroord Light-as-a-Service pilot.

2.4. Reyeroord als pilot-gebied

De pilot Light-as-a-service, mocht deze ten uitvoer komen, zal plaatsvinden in Reyeroord. In de deze wijk staan circa 593 lichtmasten van verschillende typen en leeftijden.

Reyeroord valt binnen het gebied IJsselmonde en is onderdeel van Groot-IJsselmonde Zuid. Op de volgende bladzij is Reyeroord op de plattegrond te zien.

Reyeroord is een doorsnee Rotterdams wijk dat begin 2018 is gekozen als voorbeeldwijk waarbij de Gemeente gezamenlijk met de inwoners een veerkrachtige en toekomstbestendige wijk wil ontwikkelen. Met de rioolvervangings als vertrekpunt en energietransitie als één van de speerpunten wordt er geëxperimenteerd met verschillende pilots, waaronder mogelijk ook met Light-as-a-Service.



Afbeelding: kaart Reyeroord, Rotterdam



3. Het verloop van de marktconsultatie

3.1. Wie kan deelnemen aan de marktconsultatie?

De Gemeente nodigt alle geïnteresseerde partijen uit die zich kunnen conformeren aan de uitgangspunten van deze marktconsultatie.

De Gemeente heeft de start van de marktconsultatie openbaar aangekondigd op Tendered. Op deze wijze kunnen alle partijen zich in kennis stellen van de start van deze marktconsultatie.

Tevens heeft de Gemeente een aantal partijen, waarvan zij meent dat deze geïnteresseerd zijn in deelname aan de marktconsultatie, geattendeerd op deze aankondiging.

Geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden voor deelname volgens de in paragraaf 3.3 beschreven wijze.

Indienen van een reactie op de marktconsultatie kan uitsluitend via het aanbestedingsplatform.

3.2. Planning

De onderstaande planning geldt onder voorbehoud:

	Omschrijving	Datum
1.	Publiceren marktconsultatie	Woensdag 6 mei 2020
2.	Stellen van schriftelijke vragen door marktpartijen	Vrijdag 22 mei 2020, uiterlijk 12:00 uur
3.	Beantwoorden van vragen door de Gemeente	Dinsdag 9 juni 2020
4.	Indienen antwoorden op vragenlijst door marktpartijen	Maandag 22 juni 2020, uiterlijk 12:00 uur
5.	Presentatie/ Mondelinge toelichting door marktpartijen (Let op; dit zijn de streefdata. Tijdstippen worden later bekendgemaakt)	1-07-2020 t/m 3-07-2020
6.	Publiceren marktconsultatieverslag	Vrijdag 17 juli 2020



3.3. Procedure van de marktconsultatie

De procedure van de marktconsultatie verloopt als volgt:

3.3.1. Stellen van schriftelijke vragen door partijen/nadere inlichtingen

Tot **22 mei 2020** bestaat de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke vragen door partijen over dit marktconsultatiedocument. De vragen kunnen alleen via de berichtenfunctionaliteit van het aanbestedingsplatform gesteld worden. Partijen dienen hiervoor het formulier 'nadere inlichtingen' (Bijlage 1) te gebruiken wat is terug te vinden op het aanbestedingsplatform.

Een overzicht van alle ingediende (geanonimiseerde) vragen van partijen en de antwoorden daarop van de Gemeente wordt op **9 juni 2020** gepubliceerd op het aanbestedingsplatform.

3.3.2. Indienen reactie op marktconsultatiedocument door partijen

De Gemeente verzoekt de partijen voor de reactie op de vragen van de gemeente aan de markt, het formulier 'vragen aan deelnemende partijen' (Bijlage 2) via het aanbestedingsplatform in te dienen. Het ingevulde formulier dient te worden ingediend op de wijze als omschreven in de bij het Marktconsultatiedocument gevoegde "Instructie Marktconsultatie Negometrix" (Bijlage 3). Partijen kunnen tot uiterlijk **22 juni 2020** het formulier indienen. De Gemeente verzoekt partijen om de reactie voldoende te onderbouwen. Partijen zijn niet verplicht om de volledige vragenlijst in te vullen.

3.3.3. Presentatie/Mondelinge toelichting door partijen

In verband met een redelijke tijdsinvestering voor zowel de Gemeente als deelnemers, kan de Gemeente op basis van de schriftelijke beantwoording een aantal partijen uitnodigen voor het geven van een presentatie/ voor een gesprek. De Gemeente zal de partijen uiterlijk een week voorafgaand aan de datum uitnodigen voor de presentatie/het gesprek.

De (eventuele) presentatie vindt naar verwachting plaats op **1, 2 of 3 juli 2020** op een locatie in de gemeente Rotterdam. Iedere partij wordt afzonderlijk uitgenodigd. Tijdens deze presentatie krijgt de partij maximaal 20 minuten de tijd om de geboden oplossing te presenteren. De presentatie dient concrete informatie te bieden aan de Gemeente over de oplossing die de partij aanbiedt.

Na de presentatie hebben de partij en de Gemeente 60 minuten de tijd om vragen te stellen. De bijeenkomst duurt niet langer dan 90 minuten.

3.3.4. Verduidelijkingsvragen

Indien daar aanleiding toe is kan de Gemeente, naar aanleiding van de ingediende reactie en/of presentatie, verduidelijkingsvragen stellen. Partijen worden verzocht hiermee rekening te houden.



3.3.5. Publiceren bevindingen marktconsultatie

Het geanonimiseerde verslag van deze marktconsultatie wordt naar verwachting op **17 juli 2020** gepubliceerd op het aanbestedingsplatform. Het verslag van de marktconsultatie wordt tevens opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

De Gemeente is voornemens in het 3^e kwartaal van 2020 een Aanbesteding aan te kondigen op TenderNed. Aan dit voornemen kunnen partijen geen rechten ontleen.

3.4. Voorwaarden

Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze bedrijfsvertrouwelijke informatie zal niet openbaar gemaakt worden. Correspondentie en documenten worden na afloop van de consultatie niet geretourneerd.

De voertaal van de marktconsultatie is in het Nederlands. Alle communicatie inzake deze marktconsultatie dient te verlopen via de contactpersoon vermeld onder paragraaf 3.5. Het is niet toegestaan contact op te nemen met andere medewerkers van de Gemeente betreffende deze marktconsultatie.

Aan de deelname van de marktconsultatie is geen vergoeding van kosten verbonden. Dit document is enkel bestemd voor marktconsultatie doeleinden. Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de partijen het uitsluitend gebruiken om suggesties en ideeën aan te reiken over een potentiële samenwerking met de Gemeente. Een deelname aan deze marktconsultatie kan niet leiden tot verplichtingen van de partijen om overeenkomsten met de Gemeente, en vice versa, aan te gaan.

Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding. De Gemeente behoudt zich evenwel het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

De Gemeente behoudt zich het recht voor om (a) de planning zoals in dit document geschetst aan te passen, (b) de betreffende aanbesteding en/of andere aanbestedingen op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren en/of (c) het traject van marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te staken.

De in het document opgenomen informatie wordt geacht nauwkeurig te zijn bij publicatie. Alle informatie is echter onderhevig aan bewerkingen, wijzigingen en verbeteringen. De Gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de in dit document opgenomen informatie.

Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze marktconsultatie worden ingediend kunnen de partijen zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat de Gemeente vrij deze elementen op te nemen in de later toe te kennen opdracht, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.



De Gemeente neemt bij het uitvoeren van deze marktconsultatie de in dit kader relevante grondbeginselen van het Europees aanbesteden, te weten objectiviteit en transparantie, in acht. Dit betekent onder meer dat:

- participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden op geen enkele wijze van invloed is op de positie van de participerende partijen bij het uitvoeren van een eventuele aanbesteding;
- de informatie die de Gemeente tijdens de marktconsultatie heeft gedeeld, onderdeel zal zijn van de documenten die onderdeel zijn van de aanbesteding.

3.5. Contactgegevens

De contactpersoon voor deze marktconsultatie is de heer Henri de Ruiter te bereiken via mailadres: h.deruiter@rotterdam.nl.

De Gemeente maakt bij deze marktconsultatie gebruik van het elektronische aanbestedingsplatform Negometrix, hierna te noemen 'aanbestedingsplatform'.

Zie ook Bijlage 3: Instructie digitaal deelnemen aan een marktconsultatie van de Gemeente Rotterdam.

Voor vragen over het gebruik van het aanbestedingsplatform kunnen de partijen terecht bij de servicedesk van Negometrix. Deze is te bereiken op kantooruren via telefoonnummer +31 (0)85 20 84 666 of emailadres servicedesk@negometrix.com. Nadere informatie over het gebruik van het aanbestedingsplatform is tevens te vinden in de online helpfunctie van het aanbestedingsplatform.



4. Bijlagen

Bijlage 1 Formulier: nadere inlichtingen

Bijlage 2 Formulier: vragen aan deelnemende partijen

Bijlage 3 Instructie voor het digitaal aanbieden op het aanbestedingsplatform Negometrix