# Inspecteur Kap

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |
| --- |
| **Werklocatie:** Wilhelminakade 179  **Startdatum:**  1 juni 2020  **Aantal medewerkers:**  1 fte  **Uren per week:** 36  **Duur opdracht:**  31-12-2020  **Verlengingsopties:** 2 x 8 maanden  **FSK:**  9  **Geschikt voor ZZP-ers:** nee  **Tariefrange:**  60-65  **Verhouding prijs/kwaliteit:** 40 – 60 % |

## Jouw functie

Een inspecteur Kap maakt deel uit van het team Technisch Advies, subteam Kap en inrit en:

- Toetst aanvragen op wetten, verordeningen en beleid

- Doet waar nodig visuele beoordeling van de bomen

- Beoordeelt adviezen en stelt beschikkingen op

- Ondersteunt bij het voeren van verweer in bezwaar en/of beroepsprocedures

- Maakt, waar nodig, gebruik van expertise bij andere afdelingen/collega’s

- Levert een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van de processen/producten/beschikkingen

- zoekt de samenhang in verschillende soorten vergunningen

## Jouw profiel

Je bent een aanwinst voor ons team als jij:

* Je bent klantgericht en kunt een goede probleemanalyse maken.
* Verder heb je goede adviesvaardigheden en ben je proactief en weet je zaken om te zetten naar acties.
* Je kunt je goed in woord en geschrift uitdrukken.
* Je bent omgevingsbewust en sensitief voor politieke gevoeligheid.
* Je weet regie te voeren door proces en inhoud te verbinden en tijdig op te schalen indien nodig.
* Bij kan dragen aan de vakinhoudelijke ontwikkeling van het team.

Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet? Dan zijn wij op zoek naar jou! Geboden wordt een verantwoordelijke functie in een dynamische en uitdagende omgeving.

## Eisen

* Minimaal een afgeronde hbo-opleiding
* Minimaal 3 jaar ervaring, opgedaan in de afgelopen 5 jaar, met het behandelen van aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit Kap (verlenen kap- en inrit vergunning en visuele beoordeling van bomen)
* Ervaring met adviseren en informeren van afdelingsmanagement

## Wensen

* Een afgeronde opleiding Tuin- en landschapsinrichting
* Ervaring in een soortgelijke functie, opgedaan bij een gemeente met meer dan 200.000 inwoners
* Werkervaring met beheer en onderhoud van groen
* Aantoonbare kennis van bomen waaronder beeldbepalendheid, gevaarzetting en conditie/levensverwachting

## Competenties

* Besluitvaardig
* Zelfstandig
* Probleemanalyse
* Samenwerken
* Resultaatgerichtheid
* Stressbestendigheid

## De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld.   
Het motto van de afdeling is “Vergunning in 1 dag”. Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.

## 