**Bijlage 1: details uitvoering opdracht en overige bepalingen**

1. **Omschrijving van de opdracht interim senior projectmanager renovatie museum Boymans van Beuningen**

Rotterdam is zich aan het voorbereiden op een van de grootste investeringen in haar eigen vastgoed: Rotterdam gaat museum Boymans van Beuningen renoveren. Het rijksmonument heeft een groot asbestprobleem, de installaties zijn verouderd en versleten, waardoor de veiligheid van bezoekers, personeel en de waardevolle collectie alleen kan worden gegarandeerd door extra beheersmaatregelen.

Dit najaar zal de gemeenteraad een beslissing nemen over het scenario voor de renovatie. Is het voldoende dat het museum weer voldoet aan wet- en regelgeving of grijpen we de gelegenheid aan om het museumgebouw te moderniseren voor de toekomst en aan te passen voor een groei van het bezoekersaantal.

De projectmanager moet komende periode (1 jaar) de volgende resultaten opleveren:

* In overleg met de projectdirecteur opzetten van een projectorganisatie;
* Uitwerken van de verschillende mogelijke scenario’s;
* Opstellen van een renovatieplan voor de periode 2019-2010;
* Meelopen in de fase van bestuurlijke besluitvorming (september-november 2018);
* Werven en contracteren van adviseurs (begin 2019);

• Voorbereiden van aanbesteden van de asbestsanering (afgerond half 2019).

De context/projectomgeving

* Het gaat om de renovatie van gemeentelijk vastgoed;
* De museumorganisatie is eind gebruiker en heeft vandaar uit een zeer zware adviesrol, de gemeente is eigenaar van gebouw en collectie;
* Het ambtelijk opdrachtgeverschap ligt bij de gemeente via een hiervoor aangestelde projectdirecteur in collegiale samenwerking met directeur Cultuur en directeur Vastgoed.
* Het project wordt ingericht is samenwerking met een financieel projectmanager en andere (deel)projectmanagers.

We zoeken de volgende senior projectmanager/vastgoed ontwikkelaar voor de renovatie:

• Ruime ervaring in renovatie van vastgoed met een culturele bestemming.

* Een kandidaat die onderdeel is van een grotere organisatie heeft vanuit risicobeperking de voorkeur, maar we willen toch ook zelfstandigen de kans bieden om zich aan te bieden.

• Ca. 3 á 4 dagen in de week voor een periode van ca. 1 jaar. In de aanbesteding is een verlengingsoptie meegenomen voor nog een jaar.

• Start bij voorkeur 1 september 2018

Het is de wens van de gemeente om het projectmanagement van de belangrijkste gemeentelijke (ver-)bouwprojecten in Rotterdam zoveel mogelijk met eigen personeel te doen. Door een toenemende mobiliteit van het eigen personeel is dit voor de renovatie van het museum nu niet mogelijk. Van de te contracteren projectmanager wordt verwacht dat hij werkt met en coaching geeft aan gemeentelijke collega’s.

Bij een manager uit een grotere organisatie kan die organisatie ook een rol spelen in het leveren van andere professionals, dit om de kwetsbaarheid van de projectorganisatie te verminderen.

1. **Fasering, startdatum en einddatum**De opdracht start op 1 september 2018 en is gepland 2 jaar te duren, dus tot

31 augustus 2020.

1. **Inzet**De inzet is gepland op maximaal 4 dagen per week.
2. **Tarieven**€ 100,- min. € 150,- max. per gewerkt uur, exclusief BTW, dit is een all-in tarief.
3. **Facturering**Facturering vindt plaats per maand en is op basis van gemaakte uren.
4. **Betaaltermijn**Facturen zullen binnen 30 dagen na ontvangst worden betaald.
5. **Locatie uitvoering opdracht**Primair ten kantore van Opdrachtgever en de directe omgeving. Daarnaast wanneer nodig ter plaatse van projectuitvoering (locatie museum Boymans van Beuningen).
6. **Tools**Opdrachtgever stelt ter beschikking:  
   - toegangspas voor kantoor, toegang tot computernetwerk van Opdrachtgever, desktop computer met bureau en een e-mailadres;  
   - toegang tot specifieke software nodig bij uitvoering van de opdracht en de mandaten

nodig bij uitvoering van de opdracht.

Opdrachtnemer stelt ter beschikking: telefoon en laptop.

1. **Inzage identiteitsbewijs**  
   Opdrachtnemer verleent Opdrachtgever inzage in een geldig identiteitsbewijs opdat zijn identiteit kan worden vastgesteld.