

[Версия за печат](#)

00087-2018-0022

I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII.

**BG-София:****Решение за откриване на процедура****Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**

1. Архитектура и дизайн на сгради

Решение номер САГ17-АП00-454 от дата 02.03.2018 г.

**I: Възложител**

Публичен

**I.1) Наименование и адрес**

Национален идентификационен No (ЕИК): 000696327

BG411, Столична община - Направление Архитектура и Градоустройство, ул. Сердика № 5, За: арх. Николай Каменов, България 1000, София, Тел.: 02 9238299, E-mail: [op@sofia-agk.com](mailto:op@sofia-agk.com), Факс: 02 9806741

Интернет адрес/и:

Основен адрес (URL): [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com).Адрес на профила на купувача (URL):  
[https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?  
tenderId=86117&companyId=20914.](https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderId=86117&companyId=20914)**I.2) Вид на възложителя**

Регионален или местен орган

**I.3) Основна дейност**

Друг: Архитектура и градоустройство

**II: Откриване**

Откривам процедура

за възлагане на обществена поръчка

**Поръчката е в областите отбрана и сигурност:**

НЕ

**II.1) Вид на процедурата**

Договаряне без предварително обявление

**III: Правно основание**

Чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП

#### **IV: Поръчка**

##### **IV.1) Наименование**

Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София

##### **IV.2) Обект на поръчката**

Услуги

##### **IV.3) Описание на предмета на поръчката**

1. Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София, в обхват, съответстващ на Техническото задание за преработка на инвестиционен проект по следните части: 1. Архитектура; 2. Конструктивна, вкл. оценка по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ; 3. ВиК; 4. Електрическа (силнотоква електрическа инсталация и електрообзавеждане, слаботокови инсталации, контрол на достъпа, видеонаблюдение); 5. ТОВК; 6. Енергийна ефективност, вкл. оценка по чл. 142, ал. 11 от ЗУТ; 7. Паркоустройство и благоустройство; 8. Геодезия; 9. План за безопасност и здраве; 10. Пожарна безопасност; 11. План за управление на строителните отпадъци; 12. Количествени и количествено-стойностни сметки по всички проектни части; 13. Обобщена количествено-стойностна.

##### **IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда**

НЕ

##### **IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**

**Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от ервропейските фондове и програми**

НЕ

##### **IV.6) Разделяне на обособени позиции**

**Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции**

НЕ

**Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции**

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с необходимостта от допълнително възлагане на услуга с предмет: Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен

ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София. Преработката на работният инвестиционен проект е за един обект, поради което не е възможно поръчката да бъде разделена на обособени позиции.

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС: 50000 BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури**

НЕ

**V: Мотиви**

**V.1) Мотиви за избора на процедура**

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с необходимостта от допълнително възлагане на услуга с предмет: Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” за изготвяне на работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51А, вх. А и вх. Б, район „Илинден”, гр. София. Първоначалното възлагане е осъществено след проведена открита процедура, публикувана в РОП с № 00087-2014-0009. След одобряване на изработените проекти и издаване на Разрешение за строеж възникват непредвидени обстоятелства, които заедно с наличните авторски права, налагат за участие в настоящето договаряне да бъде поканен изпълнителя по предходния договор. За извършване на преработката ще бъдат осигурени същите физически лица – проектантите по първоначалния договор. Настоящото договаряне се провежда на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в” от ЗОП. В случая са налице авторски права съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 3 във връзка с чл. 2 от Закона за авторското право и сродните му права /ЗАПСП/. Съгласно цитираната разпоредба проектите, схемите, плановете и др., отнасящи се до одобрени архитектурни проекти и др., са обекти на авторско право. Изпълнителят на първоначалния договор е запазил авторското си право върху проектите съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, т.е. реализирани са кумулативните условия – възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване на авторски права, придобити по силата на закон /ЗАПСП/, поради което не съществува друг алтернативен начин за възлагане на обществената поръчка; за участие в процедурата се канят лицата, носители на съответните права. Допълнителните дейности по преработката на проекта са необходими поради наличието на непредвидени обстоятелства, възникнали независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат

предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Необходимостта от преработка на проект за Основен ремонт/реконструкция на Център за временно настаняване „Света София” е във връзка с настъпилите обществено – икономически и нормативни промени. Един от обектите включен в проектното предложение за кандидатстване на Столична община по инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура” на Инвестиционната програма на Столична община е Център за временно настаняване „Света София”, ул. „Билиянини извори” № 10, бл. 51, вх. А, район „Илинден” – СО, гр. София. Центърът заема половината от П-образна сграда. Той е публична общинска собственост, съгласно АОС № 310 с РЗП – 2 422,39 кв.м., помещаващ се на втори, трети, четвърти етажи, тавански помещения и вход от първия етаж. Останалата част от първия етаж (с РЗП 442,93 кв.м.) е собственост на частни фирми и се използва от тях, като всяка има самостоятелен вход. В другата Г-образна половина (вх. Б) от цялата сграда, без дилатационна фуга, се помещава Администрацията на район „Илинден” – СО, офис на НАП и офис на отдел „МДТ” - СО. Съгласно изискванията на инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура”, всички проекти следва да включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства. Не са допустими дейности, които делят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност. Предвид факта, че сградата е със смесена собственост, Столична община се ангажира с изпълнението на необходимите мерки за поддържане безопасната експлоатация на сградата, заложи в техническия паспорт и енергоспестяващите мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, цялата сграда. В тази връзка, всички разходи за видове СМР върху частта от сградата, чиято собственост е различна от тази на общината и която не се ползва за нуждите на Центъра временно настаняване, ще бъде финансирана със собствени средства, като недопустими разходи и ще се отделят в отделна КСС.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура по договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне „Ф-СТРОЙ ГРУП” ЕООД ГР. СОФИЯ 1784 Ж.К. „МЛАДОСТ 1”, БУЛ. „ЙЕРУСАЛИМ” № 51 ФИЛИП РУСЕВ ГОСПОДИНОВ

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е

Открита с решение №: РА-92-00-725 от 22.01.2014 г.

Публикувано в регистъра на обществените поръчки под уникален №: 00087-2014-0009

## **VI: Одобрявам**

поканата за участие

**VII: Допълнителна информация****VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000,  
София, Тел.: 02 9884070, E-mail: [cpcadmin@cpc.bg](mailto:cpcadmin@cpc.bg), Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.cpc.bg>.

**VII.3) Подаване на жалби**

**Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби**  
чл.197, ал.1,т.5 от ЗОП.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

02.03.2018 г.

**VIII: Възложител****VIII.1) Трите имена**

арх. Здравко Симеонов Здравков

**VIII.2) Длъжност**

Главен архитект на Столична община, упълномощен от Кмета на Столична със  
Заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г.