**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

Днес, \_\_\_\_\_\_ 2017 г., в гр. София, между:

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр.София, ул.“Московска”№33 и с БУЛСТАТ 000696327, представлявана от Заместник-кмета на Столична община Дончо Петров Барбалов, възложител съгласно Заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, наричан за краткост в този Договор, **«ВЪЗЛОЖИТЕЛ»**, от една страна, и

от друга страна: …………………**,** ЕИК………………..**,** представлявано от ……………………......**,** със седалище и адрес на управление …............................................……................, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

и в изпълнение на Писмо № СЗД17-ВК66-39(1)/02.05.2017г.,, Заповед № СОА17-...../........2017 г., Протокол № СОА17-............/.................2017 г., при условията на чл.194, ал.1, във връзка с чл.20, ал.3, т.1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да проектира и изгражди пожароизвестителни системи в 6 самостоятелни детски ясли на територията на град София”: ДЯ 1, ДЯ 28, ДЯ 36, ДЯ 44, ДЯ 69, ДЯ 70, в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неразделна част от настоящия договор

**Код по КОП:** **45312100-8.**

**II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** Общата стойност на договора е **......................... */словом.............................................................../* лева без ДДС или......................... /*словом............................................................./* лева с ДДС** съгласно приетото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на договора.

**Чл.3.** Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

**/1/. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез дирекция „Здравеопазване”** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на **…….% - ........................./словом................................../ лева с ДДС**, до 20%(двадесет) процента от стойността на договорените видове работи по чл.2 в срок до 30/тридесет/ дни от датата на регистрационния индекс на договора и представяне на фактура.

**/2/. Окончателното разплащане** се извършва от дирекция „Здравеопазване” по единични фирмени цени, съгласно предложението, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, количествена сметка, сметка 22 и фактури като се приспада преведения аванс.

**/3/.** Допускат се междинни плащания, при условията на ал.2, след изпълнение на всеки отделен подобект, включен в обхвата на поръчката, като пропорционално се приспада преведеният аванс.

**/4/.** Окончателното разплащане се извършва при условията на ал.2 в срок до 30/тридесет/ дни след приемане на всички обекти с приемо-предавателен протокол, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ - чрез негов упълномощен представител, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

**/5/.** Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път по следната банкова сметка на **изпълнителя:**

**Обслужваща банка: ..........................**

**IBAN: ...................................................**

**BIC: ......................................................**

**Чл. 4. (1)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ,** може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** \*

**(2)** Разплащанията по ал.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.\*

**(3)** Към искането по ал.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. \*

**(4)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.\*

**Чл.5.** Посочените в документацията количества на видовете СМР **могат да претърпят промени по време на изпълнението.** За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР. Надвишените количества се разплащат от 10-те %(процента) непредвидени СМР, включени в цената на договора.

**Чл.6.** Непредвидените допълнително възникнали нови видове СМР, извън предложението ще се договарят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ – чрез упълномощен представител на дирекция „Здравеопазване”, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента непредвидени СМР, включени в цената на договора по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- Средно-часова ставка .......... лв./час

- Допълнителни разходи върху труд .............. %

- Допълнителни разходи за механизация .............. %

- Доставно-складови разходи .............. %

- Печалба .............. %

- разходните норми за труд и механизация се залагат, съгласно СЕК, УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, се използва „приравнен анализ“ към посочените източници.

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

**Чл.7.** Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

1. **СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.8. (1).** Настоящият договор влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на Столична община и е със срок до изпълнение предмета на договора.

**(2)** Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на договора е ....... /словом/ календарни дни е формиран както следва:

**2.1**. Срок за проектиране - ............. /словом/ календарни дни считано от датата на регистрационния индекс на СО.

**2.2.** Срок за изпълнение на строително-монтажни работи - ............. /словом/ календарни дни считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка;

**(3)** В срока за изпълнение не се включва времето за съгласуване на проектите.

**IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.

**2.** Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при започване на СМР.

**3.** Да извършва разплащане в срок до 30 (тридесет) календарни дни от представяне на оформените разплащателни документи - акт образец 19 за извършени СМР и сметка 22.

**4**. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

**5**. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.10.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**1.** Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.8 от договора, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
2. одобрения график за изпълнение, неразделна част от договора;
3. действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

**2.** Да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на упълномощено от него лице проекти по част "Пожарна безопасност" за всички обекти включени в обхвата на обществената поръчка в срока по чл.8, ал.2, т. 2.1. от договора.

**3.** Да осигури свой представител за подписване на протокол за започване на СМР в срок до 5/пет/ работни дни след получаване на уведомително писмо от **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

**4.** Да осигурява свой представител за оформяне и подписване на всички документи, касаещи строителството, съгласно нормативните актове в областта на строителството;

**5.** Да влага при изпълнението оферираните материали, отговарящи на изискванията на Наредба за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати, технически одобрения и др.

**6.** Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

**7.** Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

**8.** Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия. Некачествено извършени СМР няма да бъдат разплащани до отстраняването им и повторното им качествено изпълнение.

**9.** Да не изпълнява СМР извън договорените или възложени с констативен протокол, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

**10.** Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

**11.** Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл.6 от договора.

**12.** Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.8.

**13.** Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

**14.** Да спазва задълженията, произтичащи от Наредба №2/22.03.2004г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**15.** В срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя, съгласно чл. 75, ал. 2от ППЗОП, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. \*

**16.** След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.\*

**17.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

-. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности. \*

**18.** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. \*

**19.** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. \*

**Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.**

**Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.16.(1).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(2).**В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.17.**Да не допуска замърсяване на вътрешните пространства, улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.18.(1).**Гаранционният срок за извършените видове строителни работи предмет на настоящия договор е ......./................../ месеца.

**(2).**При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ - чрез упълномощен представител на дирекция „Здравеопазване”** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

**(3).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок договорен с констативен протокол, съставен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ - чрез упълномощен представител на дирекция „Здравеопазване”, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.** Поправките се приемат с констативен протокол съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.**

**VI.УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.19.**Настоящият договор се прекратява:

**1.** С изпълнение предмета на договора.

**2.** По взаимно съгласие с двустранно споразумение.

3. По причини, независещи от страните по договора, които не са могли да бъдат предвидени. В този случай страните подписват двустраненспоразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

**4.** Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

**4.1.** С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на изпълнението с повече от 10/десет/ календарни дни. В този случай гаранцията не се освобождава.

**4.2.** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

**5.** При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява получения аванс, заедно със законната лихва.

**6.** При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. В този случай страните подписват, в 10-дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

**VII.НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.21.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.22.** При неспазване срока по чл.8, ал. 2 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора по чл.2 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% без ДДС, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обектите.

**Чл.23.** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% без ДДС от стойността на договора по чл.2. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.24.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.25.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.26.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.8, ал.2 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.27.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

**VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.28.** Гаранцията за изпълнение в размер на 3% от стойността на договора без ДДС или ................/словом/ лева се възстановява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 30/тридесет/ дневен срок след приемане на обектите с приемо-предавателни протоколи, освен в случая на чл.19, т.4.1, т.4.2. и т.5 и т.6.

**Чл.29.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение под формата на ..............................................(парична сума, внесена по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова сметка; безусловна неотменяема банкова гаранция или застраховка).

**(1)** При представяне на банкова гаранция или застраховка за изпълнение, същата трябва да е със срок на валидност 30/тридесет/ дни след приемане на обектите с приемо-предавателни протоколи, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция или застраховка за изпълнение се удължава или се издава нова.

**Чл.30.**Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

**Чл.31.**За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни и поднормативни актове.

**Чл.32.**Настоящият договор се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1.Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

2.Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Забележка: *Текстовете обозначени със \* са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнител/и.*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА ...........................................**

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ: УПРАВИТЕЛ:**

**(Дончо Барбалов) (..........................................)**

*Възложител, съгласно Заповед №СО17-РД09-78/17.01.2017г.*

**Главен счетоводител**

**Дирекция Здравеопазване**