



НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ16-ТП00-363-[14]
08.06.2011
18.02.2019
Код за достъп:
JTG2FF28A81



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

П О К А Н А

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, Направление „Архитектура и градоустройство“, ул. „Сердика“ № 5, на основание чл. 191, ал. 1, т. 2 от Закона за обществени поръчки и Заповед № СОА18-РД09-1409/06.12.2018г. на Кмета на Столична община, във връзка с чл.7, ал.1 от ЗОП

Отправя настоящата Покана за представяне на оферта, относно изпълнението на обществена поръчка за услуга с предмет: „Преработка на проект за ПУП - План за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ за м. „Изгрев – изток“, гр. Баня, Столична община“ до:

„АЙВИ ПРОЕКТ“ ООД, ЕИК 131 210 019, представлявано от арх. Иван Велчев, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Марагидик” № 35

I МОТИВИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕТО

Настоящата обществена поръчка се провежда на основание чл. 191, ал. 1, т. 2 от Закона за обществени поръчки и във връзка с наличието на авторски права по смисъла на чл. 3, ал. 1, т.8 и ал. 3 във връзка с чл. 2 от ЗАПСП и чл.42, ал.1 от ЗАПСП.

През 2011г. между Столична община, представлявана от Главния архитект на София и „Айви Проект“ ООД, представлявано от управителя арх. Иван Велчев, на основание чл.2, ал.2, т.2 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, е сключен договор № НАГ-1083/22.06.2011г. за „ПРЗ на м. „Изгрев – изток“, гр. Баня“. През 2012г. за територията, в която попада м. „Изгрев – изток“ е одобрена кадастрална карта, което е наложило преработката на проекта. Проведена е процедура по реда на чл. 90, ал.1, т.8 от ЗОП (отм.) и на 20.12.2012г. е сключен договор за преработка на проекта. Настоящите авторски права са възникнали на основание посочените договори.

С Решение № 5 по Протокол № 27 от 26.01.2017г. на Столичния общински съвет е приета програма за развитие на велосипедния транспорт за периода 2016 – 2020 г., в която е включена и велосипедна алея, свързваща централната част на гр. Баня с велосипедната мрежа на гр. София. За реализацията на велосипедната алея е необходимо изработването на подробен устройствен план, във връзка с което е проведена процедура за избор на изпълнител - вътрешен конкурентен избор по рамково споразумение от 17.08.2018г. Сключен е договор № НАГ-1589/06.11.2018г. с „Агора 66“ ООД. Проектът е изработен и предаден в НАГ с приемо-предавателен протокол от 04.01.2019г.

Проектното трасе на велоалеята от гр. София до гр. Баня преминава през територията на м. „Изгрев – изток”, поради което е необходимо проектът на ПРЗ на м. „Изгрев – изток” да се преработи изцяло. Изработването на горепосочения план се извършва с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ, поради което промяната в обхвата на разработката и отразяването на регулационните граници на проектната велоалея налага цялостното му преработване.

През 2015г. със заповед № РД-13-207/16.06.2015г. на АГКК за промени на формата за обмен на кадастрални данни се въвежда координатна система БГС 2005. За територията на м. Изгрев - изток е изработена специализирана карта за устройствено планиране, приета с решение по т. 2 от Протокол № ЕС-К-91/29.11.2018г. на ОЕСУТ. Необходимо е проектът и съпътстващите го проектни части да се преработят върху актуализирана кадастрална и специализирана карта, тъй като в този си вид не осигурява в пълна степен изпълнението на целите за устройственото планиране, интересите на заинтересованите лица по смисъла на ЗУТ и не съответства на действащата кадастрална основа.

Услугата по преработването на проекта за ПУП не може технически и икономически да бъде разделена от горесцитираните договори, без от това да настъпят значителни затруднения за нас, като възложител. Във връзка с естеството на поръчката има възникнали авторски права на проектантски колектив с водещ проектант – арх. Иван Велчев.

Горесцитираните обстоятелства, заедно с наличните законови основания, налагат възлагането на обществена поръчка за допълнителна услуга да бъде по реда на чл. 191, ал.1, т.2 от ЗОП, като бъде поканен „Айви проект” ООД да извърши преработка на проекта за ПУП - План за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Изгрев – изток”, гр. Баня.

II ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Възложителят отправя настоящата Покана до „Айви проект” ООД за представяне на оферта относно изпълнението на обществена поръчка за услуга с предмет: „Преработка на проекта за ПУП - План за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Изгрев – изток”, гр. Баня. Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на поръчката в обем и съдържание в съответствие със ЗУТ и поднормативните му документи, ОУП на СО и ЗУЗСО, заповед № РД-09-50-1314/2011г., Решение № 5 по Протокол № 27 от 26.01.2017г. на СОС и изисквания на отделите в НАГ-СО. Към услугата за изработка на проектите за ПУП влизат и дейностите по изработване на план - схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ и оценка на трайната дървесна растителност по чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО

III СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ

Максималния срок за изпълнение на поръчката е 90 календарни дни след сключване на договора и предоставяне на необходимите изходни данни.

Максимална цена за изпълнение на поръчката: 31 500 лв без ДДС, 37 800 с ДДС

IV СРОК И МЯСТО ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТА

1. Поканеният участник следва да представи оферта до 17:30 часа на 28.02.2019г. на ул. „Сердика” № 5, отдел „Деловодство и документално обслужване” в Направление „Архитектура и градоустройство” към Столична община.

2. Офертата следва да е със срок на валидност минимум 2 месеца, считано от датата на представянето в деловодството на възложителя.

3. Офертата се представя в запечатана, непрозрачна опаковка от участника или от упълномощен от него представител. Върху опаковката участникът посочва: наименование на предмета на поръчката, своето име, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и по възможност – факс.

4. Опаковката следва да съдържа:
- Оферта с описание на дейностите и срока за изпълнение на услугата – *образец 1*;
 - Щеново предложение – *образец 2*;
 - Декларация по чл. 97, ал.5 от ППЗОП за липса на обстоятелства по чл.54, ал. 1, т.1-5 и 7 и чл. 55, ал.1, т.1 и 4 от ЗОП – *образец 3*.

V ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Преди сключването на договор за обществена поръчка, участникът, определен за изпълнител, е длъжен да предостави следните актуални документи:

- Свидетелство за съдимост за управителя на дружеството, издадено от съответния районен съд – за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП;
- Удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на дружеството, удостоверяващо липсата на задължения за данъци и осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК – съгласно чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП;
- Удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ – за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП;
- Участникът следва да представи преди сключване на договора гаранция за изпълнение на задълженията си, съгласно чл. 111 от ЗОП, под формата на парична сума, внесена по сметка на възложителя, банкова гаранция в полза на възложителя или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, в размер на 3% от стойността на договора без ДДС.

VI МЯСТО И ДАТА ЗА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТАТА:

Офертата ще бъде отворена на **05.03.2019г. в 14:00 часа** в Заседателната зала на Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община на ул. „Сердика“ 5, ет.3 на заседание на комисия, назначена със заповед на Главния архитект на Столична община. На заседанието на комисията може да присъства представител - управител или нотариално упълномощено лице на „Айви проект“ ООД.

Допълнителна информация можете да получите на тел. 02 9238257, лице за контакт – арх. Захаринка Митева.

Настоящата покана е публикувана на официалната интернет страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община в Профил на купувача, Обществени поръчки, открити след 01.10.2014г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: образци № 1, 2 и 3

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

/арх. Здравко Здравков/



Подписът е заличен, съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД