

ДОГОВОР

№ 15-139 / 10.07.2015 год.

Днес, 10.07.2015 година (дата на сключване), в град София, България, между:

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД със седалище и адрес на управление: Република България, град София 1309, община „Столична“, р-н „Илинден“, ул. „Цар Симеон“ № 330, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 130277958, представлявано от Душан Рибан – Изпълнителен Директор и член на Управителният съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, от една страна, наричано за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

КОНСОРЦИУМ „ИСА ГРУП“ ДЗЗД със седалище и адрес на управление: Република България, град Варна 9000, район Младост, бул. „Сливница“ № 26, ет. 8, тел.: 052 697744; факс: 052 6697733, имейл: isa.group@mil.ru, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК № 176267188, представлявано от Артур Юриевич Абрамян – Управител, от друга страна, наричано за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

след проведена открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки с референтен № PPS15-013 и предмет: **«Въоръжена физическа охрана на обекти и имущество от противоправни посегателства, охрана на мероприятия и осигуряване на пропускателен режим на територията на дейност на «ЧЕЗ Разпределение България» АД»,** въз основа на т. 10 от Решение № 277 от 23.06.2015 г. на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за обявяване на класирането и определяне на изпълнител, на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП и след представяне на гаранция за изпълнение, се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

- 1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва охрана на обекти и имущество, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от противоправни посегателства и осигуряване на пропускателен режим в обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и охрана на съоръжения и мероприятия с физическа охрана и специализирани автомобили, която ще се осъществява при необходимост, след изготвяне и предоставяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на план за охрана и одобряването на плана за охрана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като охраната по тази точка ще бъде наричана за краткост по-нататък в договора - **„услугата“**. Обектите, подлежащи на охрана, са подробно описани в **Приложение 3**. При изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да охранява обектите съгласно техническата спецификация и изискванията от **Приложение 2**.
- 1.2. По смисъла на този договор „въоръжена охрана“, съгласно Закона за частната охранителна дейност, е дейността по ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия, кражби и увреждания на охранявания обект, наричани „посегателства“, включваща въоръжена физическа защита. Охраната на съоръжения и мероприятия с физическа охрана и специализирани автомобили, по смисъла на този договор представляват дейностите по персонална охрана на служители при изпълнение на техните служебни задължения и извършване на ремонтни работи по мрежата, отчитане на електромери, прекъсване и включване на абонати в рискови райони и охрана на кабелни трасета.
- 1.3. Услугата включва осъществяване на непосредствена въоръжена физическа охрана на обектите и имуществото от посегателства, пропускателен режим и опазване на всички техни елементи: сгради, съоръжения, гаражи, складове, стоково-материални ценности собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и /или на трети лица, находящи се на територията на обектите описани в **Приложение 3**.
- 1.4. Видът на охраната на всеки обект е съгласно Приложение 2 – Техническа спецификация и изисквания и Приложение 3 – План за охрана, неразделна част от този договор.

- 1.5. Охраната на обекта се извършва от въоръжени охранители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно разработен от него план за охрана, приет и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 1.6. За осъществяването на услугата, предмет на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ води "Дневник за охрана", в който всеки ден се отразява водената охрана на обекта, смяната на охранителните постове, наличието на посегателства и други данни. Дневникът се разписва ежемесечно от представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т. 6.20 и т. 7.7.
- 1.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя план за охрана на съоръжения и мероприятия с физическа охрана и специализирани автомобили след направена писмена поръчка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 1.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя изготвеният план на упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ служител за одобрение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
 - а) да приеме плана без забележки;
 - б) да отложи приемането на плана и с протокол да определи допълнителен срок за допълване и отстраняване на забележки, когато коригирането се налага по причини, дължащи се на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - в) да отложи приемането на плана и с протокол да определи допълнителен срок за допълване и отстраняване на забележки, когато допълнителните работи по техническото решение се налагат по причини, дължащи се на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 1.9. В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е върнал плана със забележки /съгласно т. 1.8. букви „б“ и „в“/, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в указания му срок да отстрани недостатъците и да представи плана отново за приемане по реда на т. 1.8. В случай, че забележките са отстранени, то след двустранното подписване на коригираният план (за охрана), се прави окончателното му приемане от страните.

2. СРОК НА ДОГОВОРА

- 2.1. (1) Първоначалният (основен) срок на действие на договора е **36 месеца**, считано от влизането му в сила.
- (2) Договорът се удължава еднократно и автоматично с допълнителни **24 месеца**, считано от изтичане на първоначалния (основен) срок на действие (посочен в предходната алинея), само ако някоя от страните не пусне писмено предизвестие за прекратяване до другата страна в срок до **3 месеца** преди изтичането на първоначалния (основен) 36-месечен срок на действие.
- (3) Максималният срок на договора не може да надвишава общо **60 месеца**, считано от датата на влизането му в сила. Уговорената в предходната алинея възможност за удължаване е мълчалива, и за реализирането ѝ страните не е необходимо да се договарят допълнително и да сключват допълнително споразумение към този договор, като е достатъчно единствено някоя от страните да не предизвестят другата, в уговорения по-горе срок, че желае прекратяване на договора, с изтичането на първоначалния (основен) 36-месечен срок на действие.

3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- 3.1. Единичните цени на услугите посочени в РАЗДЕЛ 1 от настоящия договор, са съгласно Приложение 1 – Цени.
- 3.1.а. (1) Цената на физическата охрана е обвързана с минималната работна заплата (МРЗ) за страната (Република България), само по отношение на онези охранители от състава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ангажирани с изпълнението на поръчката по предмета на договора, които са назначени в предприятието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на минимална работна заплата, към момента на нейната промяна със съответния акт на МС. За целта, и за да получи увеличение на цената за физическа охрана за този брой свои охранители (наети на минимална работна заплата), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да докаже, че те са назначени на минимална работна заплата към момента на промяната ѝ със съответния акт на МС, като представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ справка от НОИ, издадена не по-късно от 30 дни, преди подаване на искането по ал. 3 по-долу. В този случай, цената на физическата (жива) охрана се променя съответно с процента (%) на промяна на МРЗ.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да иска увеличение на цената за физическа охрана вследствие с промяната на МРЗ за страната и за своите охранители, ангажирани с изпълнение на поръчката по предмета на договора, които не са назначени на минимална работна заплата, само ако докаже с валидни писмени документи с достоверна дата по смисъла на чл. 181 от ГПК, че вследствие промяната на МРЗ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в качеството си на работодател, е променил съответно и техните възнаграждения, като увеличението е равно на реалния %

увеличение на заплатата, доказан със съответния писмен документ, но не повече от %, с който е увеличена МРЗ за страната със съответния акт на МС.

(3) Промяната на цената на физическата охрана при условията на предходните алинеи се извършва след писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направено в срок до 10 дни от влизането в сила на акта за промяна на минималната работна заплата. В този случай цената на физическата охрана се променя от датата на влизане в сила на акта за изменение на минималната работна заплата. Ако писменото искане е направено след изтичане на горния срок, тогава промяната на цената на физическата охрана се извършва, считано от датата на която започва пълният месец следващ месеца на подаване на писменото искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Към искането по тази алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително прилага и доказателствата съгласно ал. 1 и ал. 2 на тази точка.

- 3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършената услуга по договора, изчислена съобразно единичните цени за издръжка на един охранител съгласно Приложение 1, срещу представяне на оригинал на фактура и приемо-предавателен протокол по чл. 3.3, подписан от представители на двете страни.
- 3.3. Действително извършената услуга и нейното приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява с приемо-предавателен протокол, подписан от представителите на страните до 5 календарни дни след изтичане на съответния месец.
- 3.4. Фактурите по т. 3.2 се издават и предоставят на името на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД в срок до 5 календарни дни, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на изпълнението на услугите по предмета на договора за съответния месец.
- 3.5. Плащането се извършва в срок до 60 (шестдесет) календарни дни от датата на издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, подписана от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т. 7.7.

4. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

- 4.1. При подписване на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл/учредил в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, под формата на банкова гаранция / банков депозит. Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от забава или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.
- 4.2. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % върху прогнозната стойност на поръчката за период от 36 месеца определена на база окончателната оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.3. Сумата по предходната точка се внася по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или банковата гаранция се предава в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на поръчката преди сключване на настоящия договор.
- 4.4. От сумата на гаранцията ще бъдат инкасирани суми за начислени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки във връзка с договора.
- 4.5. При всяко усвояване на суми от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ – да допълни размера на гаранцията за изпълнение до посочения в договора размер. Допълването се извършва в срок до 14 календарни дни след датата на уведомяване за усвояването. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.6. При прекратяване или разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява като обезщетение в своя полза гаранцията за изпълнение в пълен размер, като има право да претендира от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разликата до реалния размер на дължимите санкции и неустойки по общия съдебен ред, ако те надвишават размера на гаранцията.
- 4.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до един месец след изтичане на срока на действие на договора (първоначален /основен/ от 36 месеца или общ /максимален/ от 60 месеца, в случай на мълчаливо удължаване на срока на договора) или след прекратяване на договора на друго основание (в зависимост от това, кое от събитията ще настъпи първо по време), само ако изпълнението е надлежно и след приспадане от нейния размер на всички санкции и неустойки по предмета на договора, освен в случаите на усвояването ѝ поради неизпълнение или на друго основание предвидено в договора или закона в пълен размер.
- 4.8. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- 4.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да инкасира суми от тази гаранция при забава или неизпълнение на договорените задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като е длъжен да го уведоми писмено за това.
- 4.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който паричната сума, внесена като гаранция за изпълнение законно е престояла у него.

5. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТИТЕ

- 5.1. Предаването на обектите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на услугата се извършва след влизане на договора в сила с Протокол за допускане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки обект поотделно. Протоколът се подписва при започване на охраната на съответния обект. В протокола се отбелязва състоянието на обекта, характерни особености и други. В протокола се посочва дата и начален час за поставяне на охраната на обекта.
- 5.2. Предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след приключване на срока за охрана, се извършва с протокол за предаване на обекта, в който се отразява срока за въоръжена охрана, състоянието на обекта, наличието на посегателства и други.
- 5.3. Протоколите по т. 5.1. и т. 5.2. се подписват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т. 7.7.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- 6.1. Да получава възнаграждение за извършваната услуга по реда и условията на този договор.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 6.2. В случай на противоправно посегателство върху имуществото и/или обекта на охраната да изплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ парична сума в размер на разходите, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи, за да възстанови щетите на обекта в срок от 30 календарни дни от уведомяването на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за посегателството.
- 6.3. Да обучава и поддържа професионалната и специална подготовка на охранителите си.
- 6.4. Да организира и осъществява охраната на обекта, с цел опазване имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и такова на трети лица намиращо се на територията на обекта, както и предотвратяване на всякакви неправомерни посегателства върху обекта и повереното имущество.
- 6.5. Да изпълнява задълженията си по осигуряване на охраната съгласно плана за организация на охраната на обекта.
- 6.6. Да уведомява незабавно органите на МВР от най-близкото районно полицейско управление и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършено или опит за извършване на посегателство в охраняемия обект и при залавяне на нарушители.
- 6.7. При извършване или опит за извършване на посегателство на охраняемия обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема съответните действия за предотвратяване на неблагоприятните последици за имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и това на трети лица намиращо се на територията на обекта и запазване на интересите им, като при необходимост взаимодейства с органите на МВР.
- 6.8. При възникване на аварии и природни бедствия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да организира и извършва първоначалните и неотложни действия, съобразно конкретната ситуация.
- 6.9. По време на изпълнение на услугата, охранителите да бъдат с униформено облекло и оръжие, да разполагат със средства за независима комуникация (мобилен телефон), помощни средства за наблюдение и принуда.
- 6.10. По време на изпълнение на услугата, охранителите да осъществяват пропускателен режим в обекта съобразно правилника за вътрешния ред, пропускателния режим на обекта и разпореденията на упълномощени служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 6.11. По време на изпълнение на услугата, охранителите да извършват обходи на обектите с необходимата прецизност и ефективност, по определения маршрут и с честота, съгласно плана за организация на охраната на отделните обекти и с променливи интервали и посоки във времето.
- 6.12. По време на изпълнение на услугата, охранителите да предотвратяват проникването в обектите на външни лица без разрешение /пропуск от съответното длъжностно лице.
- 6.13. По време на изпълнение на услугата, охранителите да бъдат въоръжени с късо-нарезно бойно оръжие, гладкоцевно или газово оръжие, помощни средства, прожектори и др.

- 6.14. По време на изпълнение на услугата, охранителите да разполагат с независима комуникация с полицията и независима връзка за комуникация с другите охранители и между отделните постове.
- 6.15. Да опазва в тайна всички факти и обстоятелства, станали му известни във връзка с охранявания обект.
- 6.16. Да спазва действащите нормативни изисквания в страната, свързани с изпълнението на услугата, както и по безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- 6.17. Да не прехвърля задължения по този договор на други физически или юридически лица.
- 6.18. Да поддържа за целия срок на изпълнение на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“.
- 6.19. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, към протокола за допускане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 5.1., списък с лицата, които ще осъществяват непосредствената охранителна дейност. Списъкът да съдържа трите имена на охранителите, ЕГН, номер, дата и място на издаване на документ за самоличност и постоянен адрес.
- 6.20. При подписване на договора писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името на лицето (лицата), което ръководи охраната на обекта и има право да прави записи и да подписва Дневника за охрана на обекта.
- 6.21. При възникване на необходимост от осигуряване на охрана по предмета на договора (на съоръжения и мероприятия с физическа охрана и специализирани автомобили), извън обектите, изрично описани в Приложение 1, но попадащи в обхвата и предмета на поръчката, по писмено искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури поисканата охрана при спазване на условията и цените, уговорени с договора. При отпаднала необходимост, и в случай на изрично писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да снесе от охрана обект по този договор.
- 6.22. В случай на отнемане на лиценза за извършване на частна охранителна дейност по време на срока на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 3 работни дни от отнемането.
- 6.23. В случай на кражба ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за намиращото се на територията на обектите движимо и недвижимо имущество, независимо от собствеността му.
- 6.24. При организиране на охраната лицата, извършващи дейност по чл. 5 от ЗЧОД са длъжни да спазват изискванията на чл. 24. ал. (1) от ЗЧОД.
- 6.25. Да изпълнява възложената му работа с охранители с които има сключени трудови договори и които:
- а) са бивши служители на системата на МВР, МО или имат опит в охранителната дейност не по-малко от 3 години;
 - б) да имат завършено основно ниво на компютърна грамотност;
 - в) са на възраст не повече от 63 години, физически здрави и годни да изпълняват охранителна дейност по отношение на дейността по въоръжена охрана;
 - г) са на възраст не повече от 50 години по отношение на дейността по охрана на съоръжения и мероприятия;
- 6.26. При изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да използва специализирани автомобили, които да са обозначени със съответните фирмени знаци и оборудвани с GPS система, като във всеки автопатрул да има на смяна по 2-ма охранители – физически лица с необходимото техническо оборудване. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечно справка от инсталираната GPS система.

7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 7.1. По всяко време да извършва проверки и осъществява контрол по изпълнението на договора, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му.
- 7.2. Да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно информация за констатираните посегателства, водещи до увреждане, опит за увреждане и кражба на имуществото му.
- 7.3. Да иска писмено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а последният да му осигурява охрана по предмета на договора (на съоръжения и мероприятия с физическа охрана и специализирани автомобили), извън обектите, изрично описани в Приложение 1, но попадащи в обхвата и предмета на поръчката, при възникване на необходимост от това, при съобразяване с условията и цената, уговорени в договора.
- 7.4. Да иска писмено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а последният да поеме под охрана обекти по предмета на договора, при възникване на необходимост от тяхната охрана.

- 7.5. Да иска писмено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а последният да снее от охрана обекти по предмета на договора, при отпадане на необходимостта от тяхната охрана.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 7.6. След влизане на договора в сила, да организира допускането на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта за изпълнение на задълженията му.
- 7.7. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък на лицата, които имат право да дават разпореждания на охраняваните обекти от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приемат и предават услугата, да правят записи и да подписват Дневника за охрана на обекта.
- 7.8. Да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички промени в обстановката на охранявания обект, имащи отношение към сигурността му.
- 7.9. Да уведомява незабавно компетентните органи при извършване или опит за извършване на посегателства на охранявания обект.
- 7.10. Да проведе първоначален инструктаж на ръководителя на охранителите и всички охранители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за особеностите на обектите и специфичните изисквания при осигуряването на безопасни условия на труд.
- 7.11. Да предостави на Изпълнителя правилника за вътрешния ред и пропускателния режим на обектите и да го уведомява своевременно, в писмена форма, за настъпилите промени в тях.

8. ОТГОВОРНОСТИ

- 8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на имуществото на трети лица намиращо се на територията на обекта в резултат на извършени от трети лица или от негов служител неправомерни действия, наречени "посегателства", изразяващи се в кражби, грабежи и увреждане на охраняваното имущество и/или настъпили щети в резултат на посегателства, допуснати на охранявания обект, за които е извършен оглед на местопроизшествието от компетентните органи.
- 8.2. Размерът на дължимото обезщетение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете за изплащането му се уточняват с двустранен протокол, в който се вписва вида, количеството и стойността на имуществото, обект на посегателство, на база пазарни цени или по данни от счетоводни документи и регистри на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай на спор между страните, протоколът се подписва след получаване на писмено уведомление от компетентните органи за приключване на процесуалните действия по конкретното посегателство, но не по-късно от два месеца от огледа.
- 8.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за посегателства, извършени в срока на действие на договора, независимо, че към момента на започване на процесуалните действия към конкретния извършител, същите не са приключили.
- 8.4. При забава на изпълнение на задължения по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % за всеки пълен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.
- 8.5. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на сроковете за плащане, съгласно т. 3.5. той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение в размер на законната лихва за всеки ден забава.
- 8.6. При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати същия по реда на т. 10.1, буква а).
- 8.7. Сумите за неустойки, щети, вреди, обезщетения и пропуснати ползи се заплащат в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на претенцията.
- 8.8. Ако в определения срок за плащане по т. 8.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи стойността на съответната неустойка или обезщетение от сумата от гаранцията за изпълнение на договора и/или да я удържи от дължимите (следващи по ред) плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че характерът и размерът на претенцията са такива, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение и/или от дължимите (следващи по ред) плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни своето право по член 226 от Кодекса за застраховането.
- 8.9. Неустойката за закъснение се начислява върху общата стойност на договора, без ДДС.

9. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

- 9.1. Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или



- разпоредби на органи на държавната власт и управление, вандалски действия, пътнотранспортни произшествия, пожари и други подобни. По отношение на непреодолимата сила се прилага съответно чл. 306 от Търговския закон (ТЗ) на България.
- 9.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява писмено в тридневен срок другата страна в какво се състои същата и предполагаемата ѝ продължителност. При неизпълнение на това задължение страната която се позовава на непреодолима сила не може да се освободи от отговорност по този договор. Непреодолимата сила се доказва от страна, която се позовава на нея.
- 9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира. Като в този период, страните не си дължат неустойки за забава.
- 9.4. Ако непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора съгласно т. 10.2. В този случай неустойки не се дължат.

10. ПРЕКРАТЯВАНЕ

- 10.1. Този договор може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:
- а) с 15-дневно предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение на задълженията по т. 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25 и 6.26 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящият договор, без да са налице обстоятелствата по т. 9.1. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора.
 - б) с 15-дневно предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при отнемане и /или изтичане на валидност на Лиценза на изпълнителя за въоръжена охранителна дейност.
 - в) с 15-дневно предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на повече от 3 противоправни посегателства, от момента на сключване на договора, при които са възникнали щети.
 - г) с минимум 60-дневно предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в предизвестиято се посочва датата за прекратяване на договора и реда за уреждане на взаимоотношенията, ако е необходимо;
 - д) с минимум 30-дневно писмено предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичане на 10 месеца от срока на договора, но не по-късно от последния ден на 11-тия месец от началото на договора. В предизвестиято се посочва датата за прекратяване на договора и реда за уреждане на взаимоотношенията, ако е необходимо.

10.2. Всяка от страните има право да прекрати договора с 15-дневно писмено предизвестие в случаите по т. 9.4;

10.3. Договорът може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие, след уреждане взаимоотношенията между страните към момента на прекратяването.

10.4. Всяка от страните има право да развали договора на общо основание при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

11. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

- 11.1. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и/или изпълнението на договора, се решават чрез преговори и постигане на взаимно изгодни договорености в писмена форма за валидност.
- 11.2. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за полъване празноти в него или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, за които не е постигнато съгласие по реда на предходната точка, ще бъдат разрешавани по общия гражданскоправен ред, от компетентния съд в Република България със седалище в гр. София.
- 11.3. Отнасянето на спора за решаване от компетентния съд не ще се счита за причина за спирането на изпълнението на други задължения по настоящия договор, които нямат отношение към предмета на спора.
- 11.4. Решение от компетентен съд или изменение на законодателството, което прави някое от условията на този договор невалидно, недействително или неизпълнимо, ще се отнася само до това условие и няма да прави целия договор или някакво друго условие от него невалиден, недействителен или неизпълним и всички други условия на договора ще останат в пълна сила и ефект, така както са уговорени от страните. Страните поемат задължението да положат всички усилия, за да се договорят за заместващо условие на



невалидното, недействителното или неизпълнимото условие с валидно, действително и изпълнимо условие, което най-близко отразява целта на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие.

12. СЪОБЩЕНИЯ

12.1. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните. Писмената форма се счита спазена и при изпращане на съобщение или уведомление по факс или електронна поща, стига съответното техническо средство да може да установи получаването на съобщението/уведомлението от неговия адресат.

12.2. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на изпращането – при изпращане по факс или по е-мейл, сканирани с изходящ номер, подпис и печат. Датата на изпращане се установява с техническо съобщение за изпращане от техническото средство на изпращане.

13. ВЛИЗАНЕ НА ДОГОВОРА В СИЛА

13.1. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни, посочена в титула на договора. За всеки конкретен обект изпълнението на договора започва от датата на Протокол за допускане по реда на т. 5.1.

14. ОБЩИ УСЛОВИЯ

14.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прехвърля на трета страна правата и задълженията си по този договор, освен въз основа на изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако са налице законовите предпоставки за това.

14.2. Изменения и допълнения към договора са допустими единствено в случаите (на основанията) на чл. 43 от ЗОП въз основа на допълнително (писмено) споразумение между страните.

Приложения, представляващи неразделна част от договора:

1. Приложение 1 – Цени.
2. Приложение 2 – Техническа спецификация и изисквания.
3. Приложение 3 – План за охрана.
4. Приложение 4 – Застрахователна полица „Професионална отговорност“.
5. Приложение 5 – Копие на Лиценз за извършване на частна охранителна дейност.
6. Приложение 6 – Документи за липса на задължения.

Настоящия договор е изготвен в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: