**Opdracht projectsecretaris Kralingen-Crooswijk**

**A. De opdracht**  
Het zelfstandige takenpakket bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Gebiedsvisie Nieuw Kralingen

2. Inrichtingsplan Noordelijk Niertje (Oost)

3. Deelprojecten Nieuw-Crooswijk

Met het pakket is, startend vanaf 1 januari 2018, 24 uur per week gemoeid.

De inhoudelijke toelichting op de verschillende taken is als volgt:

Ad 1. Gebiedsvisie Nieuw Kralingen

De gemeente Rotterdam zet samen met marktpartijen in op de ontwikkeling van een duurzame nieuwe woonwijk met maximaal 800 woningen ten noordwesten van het Kralingse Bos. Hiermee kan de stad tegemoet komen aan de behoefte van gezinnen met hogere inkomens aan centraal gelegen ruime woningen. In 2017 heeft het college van B&W de concept-gebiedsvisie Nieuw Kralingen vrijgegeven voor participatie. Parallel aan het participatietraject is het vooroverleg voor het bestemmingsplan opgestart. Na verwerking van de reacties wordt de aangepaste visie in 2018 voorbereid voor definitieve vaststelling door de gemeenteraad en wordt een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. In 2018 wordt een welstandsparagraaf opgesteld en begint de uitwerking van de eerste deelprojecten.

De voornaamste werkzaamheden (tot 31-12-2018) zijn (ca 14-16 uur/week):

- Voorbereiding politieke besluitvorming voor de gebiedsvisie en het bestemmingsplan;

- Begeleiden van het opstellen van een welstandsparagraaf en het uitwerken van de eerste deelprojecten met specialisten van de gemeente en de marktpartijen;

- Het bewaken van de projectdoelstellingen, budget, planningen, het projectplan en - budget;

Ad 2. Begeleiding Inrichtingsplan Noordelijk Niertje (Oost);

Het Noordelijk Niertje (Oost) is een woningbouwontwikkeling in Kralingen. In 2017 heeft de marktselectieprocedure plaats gevonden. De geselecteerde ontwikkelaar zal eind Q1 2018 beginnen met de bouw van de woningen. Tijdens de marktselectieprocedure was de buurt met een klankbordgroep betrokken en had inspraakmogelijkheden ten aanzien van de selectiecriteria. Het intensieve participatietraject uit de marktselectiefase wordt voortgezet tijdens de Inrichtingsplanprocedure. Het voorlopige inrichtingsplan dient, in verband met voorbereidende werkzaamheden, voorafgaand aan de verwachte bouwstart gereed te zijn.

De voornaamste werkzaamheden (tot 31-12-2018) zijn, (ca 6-8uur/week):

- Begeleiding van het Inrichtingsplan en de besluitvorming in overleg met de projectmanager;

- Zorg dragen voor continuïteit van de participatie van de buurt;

- Het tijdig en correct inschakelen van de verschillende gemeentelijke specialisten voor het opstellen van het Programma van Eisen en het inrichtingsplan;

- Het bewaken van de projectdoelstellingen & planningen;

- Begeleiding van nazorg en afronding project;

Ad 3. Deelprojecten Nieuw-Crooswijk

Door de crisis heeft de herstructurering van Nieuw Crooswijk vervolgens enkele jaren zo goed als stilgelegen. Inmiddels zijn er nieuwe afspraken over de herstructurering, waarin de gemeente Rotterdam de herinrichting van de openbare ruimte weer oppakt. De opgave bestaat uit het monitoren en begeleiden van de verschillende deelprojecten, die deels door de gemeente, deels door de ontwikkelaars moeten worden afgerond. Het gaat onder andere om het met ISV middelen gefinancierde project Particuliere Woningverbetering Schutterskwartier. De subsidieregeling loopt door tot eind 2019.

De voornaamste werkzaamheden (tot 31-12-2018) zijn, (ca 1-2 uur/week):

- Controle van projectvoortgang, kosten en begeleiding ISV-rapportages;

- Begeleiding afronding deelprojecten;

- Bewaken van projectdoelstellingen, budget, planningen, projectplan en -budget;