



## ДОГОВОР

към Рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях, по реда на чл.196, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ**“

Днес, \_\_\_\_\_ 2017 г., в гр. София, между:

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33 и с БУЛСТАТ 000696327, представлявана от арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община, на основание заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017г. на Кмета на Столична община, наричан за краткост в този Договор, **«ВЪЗЛОЖИТЕЛ»**, от една страна, и от друга страна:

**„ХИДРЕКС“ ООД**, ЕИК 010713781, представлявано от Евгени \_\_\_\_\_ Кераджийски, със седалище и адрес на управление: гр. София, район «Овча Купел», ул. «Ангелов връх» № 29, обслужваща банка \_\_\_\_\_ Информацията е заличена на основание чл.62, ал.2 от \_\_\_\_\_, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, Закона за кредитните институции

на основание Рамково споразумение № СОА17-ДГ55-208/01.06.2017г., в изпълнение на Решение № РД-09-09-88/11.09.2017г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** при условията на чл. 82и чл.112 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ

**Чл. 1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: премахване на строежи при спазване нормативните актове за изпълнение на СМР, включително тези отнасящи се до безопасност на труда:

1. **Вилна сграда със ЗП-25,5**, находяща се в ПИ с идентификатор 04234.6914.2405, в.з. „Косанин дол“, УПИ ХХІІІ-507, кв. 50, с административен адрес: гр. София, ул. „Ягодинска пещера“ № 42, район „Панчарево“.
2. **Барбекю до жилищна сграда**, находяща се в УПИ ХХVІІ-888, кв. 24, по плана на с. „Панчарево“, с адм. адрес: ул. „Риляник“ № 37а, район „Панчарево“.
3. **Мостово съоръжение над р. Старата река /Бистришка**, УПИ ІІІ-СНС, кв. 26, в.з. Бистрица, р-н „Панчарево“-СО, адрес с. Бистрица, ул. „Горски път“ кв.26 срещу УПИ ІІІ-СНС в.з. Бистрица.
4. **Стопанска постройка от тухлена зидария без стоманобетонова носеща конструкция**, находяща се в ПИ 2117, с идентификатор 14831.6554.2117 за землището на с. Кокаляне, м. „ВЕЦ Кокаляне“, район „Панчарево“ – СО.
5. **Гараж**, находящ се в идентификатор 44063.6229.1868 по плана на с. Лозен, адм. адрес: с. Лозен, м. „Караджин“, район „Панчарево“, ул. „Аладжин“.
6. **Вилна сграда**, находяща се в ПИ с идентификатор 44063.6229.1868 по плана на с. Лозен, адм. адрес: с. Лозен, м. „Караджин“, район „Панчарево“, ул. „Аладжин“.
7. **Масивна ограда**, на границата между УПИ Х-214 и УПИ І-418, кв. 11 по плана на в.з. „Кокалянски ханчета“, район „Панчарево“-СО, адм адрес: с. Кокаляне, ул. „Липова падина“ № 9.
8. **Ограда по улична регулация с цокъл и прозирни пана и ролетна гаражна врата**, УПИ ІХ-13,кв.95, м. „Горна баня“ по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „575“ № 5, район „Овча Купел“.

9. **Основен ремонт и надстройка**, ПИ XVI, кв. 43, м. „кв. Факултета“ по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „311“ № 2, район „Красна поляна“ - СО.
10. **Басейн**, находящ се в ПИ 303, к.л. 337, м. „Факултета“, адм. адрес: кв. „Факултета“, ул. „Суходолска“ № 165, район „Красна поляна“ – СО.
11. **Навес-метална конструкция покрита с битумни керемиди**, ПИ 277, кв. 265, м. „Суха река-Ботевградско шосе-център“, с адм. адрес: ул. „Сава Цонев“ № 17.
12. **Плътна масивна ограда**, УПИ I-1249, кв. 23, м. „в.з. Банкя“, с адм. адрес: гр. Банкя, район „Банкя“, ул. „Теменуга“ № 3.
13. **Едноетажна масивна пристройка към жилищна сграда**, кв. 56 по плана на гр. София, адм. адрес: гр. София, жк „Модерно предградие“, ул. „Светла“ № 14, район „Връбница“ – СО.
14. **Пристройка към стопанска сграда към работилница**, имот с идентификатор 68134.2821.212 и в имот с идентификатор 68134.2821.211, УПИ I- за озеленяване, кв. 206, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „23-ти Декември“ №15, район „Връбница“ - СО.
15. **Ограда**, имот с идентификатор 68134.2821.211, УПИ I- за озеленяване, кв. 206, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „23-ти Декември“ №15, район „Връбница“ - СО.
16. **Стоманобетонова площадка (плоча)**, УПИ II-239, кв. 32, м. „кв. Модерно предградие“, район „Връбница“ - СО, ул. „379“ № 11.
17. **Едноетажна пристройка към триетажна жилищна сграда и свързането и чрез нов вход към северозападен апартамент на 1 етаж**, ПИ 134, кв. 209, м. „Подуяне-Редута“, с адм. адрес: ул. „Асенова крепост“ № 20, район „Слатина“ – СО.
18. **Пристройка към двуетажна жилищна сграда**, УПИ V-236, кв. 202Б, м. „Подуяне-Редута“, гр. София, район „Слатина“ - СО, ул. „Блага Димитрова“ № 20.
19. **Масивна подпорна стена и еднораменна стоманобетонова стълба към нея**, УПИ XIV-9, кв. 62, м. „Бул. 9-ти септември“ с адм. адрес: ул. „Багра“ № 106, район „Витоша“.
20. **Двуетажна жилищна сграда**, ПИ 70 /част от УПИ IV/, кв. 67, м. „Ботевградско шосе – рамка“ по плана на гр. София, с административен адрес: ул. „Момина Клисура“ № 1, район „Подуяне“ - СО.
21. **Жилищна сграда**, имот пл. № 165, попадащ в УПИ I-за ОЖС, магазини, админ.сграда и траф., кв. 72, м. „Гео Милев“ по плана на гр. София с адм. адрес: ул. „Хемус“ № 50.
22. **Жилищна сграда**, имот пл. № 376, попадащ в УПИ I-за ОЖС, магазини, админ.сграда и траф., кв. 72, м. „Гео Милев“ по плана на гр. София с адм. адрес: ул. „Хемус“ № 52.
23. **Паянтова жилищна сграда-ИД 44244.5806.25.1**, ПИ с идентификатор 44244.5806.25, с адм.адрес: с. Локорско, ул. „Поп Стоил Петков“ № 7.
24. **Едноетажна масивна жилищна сграда, вътрешна къща**, УПИ V-5, кв. 110, м. „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с адм. адрес: бул. „Сливница“ № 148, район „Възраждане“ - СО.
25. **Двуетажна жилищна сграда**, в дъното на съсобствен имот XXVI-17, кв.142, м. „Зона Б-2“, гр. София, адм. адрес: ул. „Цар Самуил“ № 127, район „Възраждане“ – СО.
26. **Масивна жилищна сграда**, УПИ III-3,4, ПИ 4, кв. 141б, м. „Зона Б-2“ по плана на гр. София, р-н „Възраждане“ - СО, гр. София, ул. „Иларион Макариополски“ № 11.
27. **Едноетажна жилищна сграда**, ПИ с идентификатор 68134.2823.782 по КККР на гр. София, който попада в УПИ III-781,782,785, кв. 68, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“ – СО.
28. **Дървен навес-барбекю**, УПИ XXXI-693 на границата с УПИ Ia-693, кв. 14, в.з. „Бистрица“, с адм. адрес: с. Бистрица, ул. „Алеко“ № 72.
29. **Телена ограда с метална врата**, изградена по улица с о.т. 176-о.т. 175, кв. 121 по плана на с. Лозен, на границата с УПИ XIII-1452, в който е включен имот с

идентификатор 44063.6223.2720 и част от имот с идентификатор 44063.6223.1452, район „Панчарево” – СО.

30. **Едноетажна паянтова жилищна сграда**, ПИ с ИД 04234.6901.505 по КККР на с. Бистрица, м. „в.з. Малинова долина-Герена”, район „Панчарево” – СО.
31. **АТЦ и Кметство гр. Бухово**, ПИ с ид. 07140.8092.1601 по КККР на гр. София, съставляващ УПИ IV-100, кв. 47, гр. Бухово, адм. адрес: гр. Бухово, ул. „Никола Бонев” № 17.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Общата стойност на договора е **261 670,38** лева без ДДС или сумата от **314 004,45** лева /триста и четиринадесет хиляди и четири лева и 45 ст./ с ДДС, съгласно приетите ценови предложения за всеки отделен обект, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

Реализацията на обекта ще се извършва след осигуряване на финансиране.

**Чл. 3.** Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

**3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс 10 % от стойността на договорените видове работи по чл. 2, в срок до 30 (тридесет) дни от подписване на договора и представяне на фактура и представяне на гаранция за авансово плащане в размер на 100 % от стойността на искания аванс /ако аванса надвишава сумата от 100 000 лв. без ДДС/. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава след отчитане разходването на целия размер на аванса.

**Чл. 3.1.** Разплащането се извършва по единични фирмени цени съгласно предложението въз основа на протокол за извършени работи – Приложение № 4 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и Заповеди по чл.225а, ал. от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община приета с Решение №330 по протокол №63 от 12.06.2014г. на СОС

**Чл. 3.2.** Окончателното разплащане се извършва при условията на чл. 3.1. в 30 дневен срок след представяне на приемно-предавателен протокол за разчистен терен подписан от приемателна комисия на Възложителя и представяне на удостоверение за депониране на строителни отпадъци и Приложение № 5 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и Заповеди по чл.225а, ал. от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община приета с Решение №330 по протокол №63 от 12.06.2014г. на СОС, като се приспадне преведения аванс.

**Чл. 4.** Посочените количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в приемо-предавателния протокол. Надвишените количества се разплащат съгласно чл. 3.1. от 10 % непредвидени СМР отразени в предложението и включени в цената на договора.

**Чл. 5.** Непредвидените допълнително възникнали нови видове СМР извън предложението ще се договарят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ще се разплащат съгласно чл. 3.1. от 10 % на непредвидените СМР включени в цената на договора по утвърдени анализни цени съставени при приетите елементи на ценообразуване, съгласно сключеното рамково споразумение

- часова ставка	3,93 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	80 %
- доставно-складови разходи	8 %
- печалба	8 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми да се прилага „Билдинг мениджър” или Местни норми.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 6/1/. Срокът за изпълнение на поръчката е както следва:

1. **Вилна сграда със ЗП-25,5**, находяща се в ПИ с идентификатор 04234.6914.2405, в.з. „Косанин дол”, УПИ ХХIII-507, кв. 50, с административен адрес: гр. София, ул. „Ягодинска пещера” № 42, район „Панчарево” **1 кал. ден**
2. **Барбекю до жилищна сграда**, находяща се в УПИ ХХVII-888, кв. 24, по плана на с. „Панчарево”, с адм. адрес: ул. „Риляник” № 37а, район „Панчарево” **1 кал. ден**
3. **Мостово съоръжение над р. Старата река /Бистришка**, УПИ III-СНС, кв. 26, в.з. Бистрица, р-н „Панчарево”-СО, адрес с. Бистрица, ул. „Горски път” кв.26 срещу УПИ III-СНС в.з. Бистрица **1 кал. ден**
4. **Стопанска постройка от тухлена зидария без стоманобетонова носеща конструкция**, находяща се в ПИ 2117, с идентификатор 14831.6554.2117 за землището на с. Кокаляне, м. „ВЕЦ Кокаляне”, район „Панчарево” – СО **1 кал. ден**
5. **Гараж**, находящ се в идентификатор 44063.6229.1868 по плана на с. Лозен, адм. адрес: с. Лозен, м. „Караджин”, район „Панчарево”, ул. „Аладжин” **1 кал. ден**
6. **Вилна сграда**, находяща се в ПИ с идентификатор 44063.6229.1868 по плана на с. Лозен, адм. адрес: с. Лозен, м. „Караджин”, район „Панчарево”, ул. „Аладжин” **2 кал. дни**
7. **Масивна ограда**, на границата между УПИ X-214 и УПИ I-418, кв. 11 по плана на в.з. „Кокалянски ханчета”, район „Панчарево”-СО, адм адрес: с. Кокаляне, ул. „Липова падина” № 9 **1 кал. ден**
8. **Ограда по улична регулация с цокъл и прозирни пана и ролетна гаражна врата**, УПИ IX-13, кв.95, м. „Горна баня” по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „575” № 5, район „Овча Купел” **1 кал. ден**
9. **Основен ремонт и надстройка**, ПИ XVI, кв. 43, м. „кв. Факултета” по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „311” № 2, район „Красна поляна” – СО **1 кал. ден**
10. **Басейн**, находящ се в ПИ 303, к.л. 337, м. „Факултета”, адм. адрес: кв. „Факултета”, ул. „Суходолска” № 165, район „Красна поляна” – СО **3 кал. дни**
11. **Навес-метална конструкция покрита с битумни керемиди**, ПИ 277, кв. 265, м. „Суха река-Ботевградско шосе-център”, с адм. адрес: ул. „Сава Цонев” № 17 **1 кал. ден**
12. **Плътна масивна ограда**, УПИ I-1249, кв. 23, м. „в.з. Банкя”, с адм. адрес: гр. Банкя, район „Банкя”, ул. „Теменуга” № 3 **1 кал. ден**
13. **Едноетажна масивна пристройка към жилищна сграда**, кв. 56 по плана на гр. София, адм. адрес: гр. София, жк „Модерно предградие”, ул. „Светла” № 14, район „Връбница” – СО **1 кал. ден**
14. **Пристройка към стопанска сграда към работилница**, имот с идентификатор 68134.2821.212 и в имот с идентификатор 68134.2821.211, УПИ I- за озеленяване, кв. 206, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии” по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „23-ти Декември” №15, район „Връбница” – СО **1 кал. ден**
15. **Ограда**, имот с идентификатор 68134.2821.211, УПИ I- за озеленяване, кв. 206, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии” по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „23-ти Декември” №15, район „Връбница” – СО **1 кал. ден**
16. **Стоманобетонова площадка (плоча)**, УПИ II-239, кв. 32, м. „кв. Модерно предградие”, район „Връбница” - СО, ул. „379” № 11 **1 кал. ден**
17. **Едноетажна пристройка към триетажна жилищна сграда и свързването и чрез нов вход към северозападен апартамент на 1 етаж**, ПИ 134, кв. 209, м. „Подуяне-Редута”, с адм. адрес: ул. „Асенова крепост” № 20, район „Слатина” – СО **1 кал. ден**

18. Пристройка към двуетажна жилищна сграда, УПИ V-236, кв. 202Б, м. „Подуяне-Редута”, гр. София, район „Слатина” - СО, ул. „Блага Димитрова” № 20 1 кал. ден
19. Масивна подпорна стена и еднораменна стоманобетонена стълба към нея, УПИ XIV-9, кв. 62, м. „Бул. 9-ти септември” с адм. адрес: ул. „Багра” № 106, район „Витоша” 1 кал. ден
20. Двуетажна жилищна сграда, ПИ 70 /част от УПИ IV/, кв. 67, м. „Ботевградско шосе – рамка” по плана на гр. София, с административен адрес: ул. „Момина Клисурса” № 1, район „Подуяне” – СО 2 кал. дни
21. Жилищна сграда, имот пл. № 165, попадащ в УПИ I-за ОЖС, магазини, админ.сграда и траф., кв. 72, м. „Гео Милев” по плана на гр. София с адм. адрес: ул. „Хемус” № 50 1 кал. ден
22. Жилищна сграда, имот пл. № 376, попадащ в УПИ I-за ОЖС, магазини, админ.сграда и траф., кв. 72, м. „Гео Милев” по плана на гр. София с адм. адрес: ул. „Хемус” № 52 1 кал. ден
23. Паянтова жилищна сграда-ИД 44244.5806.25.1, ПИ с идентификатор 44244.5806.25, с адм.адрес: с. Локорско, ул. „Поп Стоил Петков” № 7 1 кал. ден
24. Едноетажна масивна жилищна сграда, вътрешна къща, УПИ V-5, кв. 110, м. „Зона Б-2” по плана на гр. София, с адм. адрес: бул. „Сливница” № 148, район „Възраждане” – СО 1 кал. ден
25. Двуетажна жилищна сграда, в дъното на съсобствен имот XXVI-17, кв.142, м. „Зона Б-2”, гр. София, адм. адрес: ул. „Цар Самуил” № 127, район „Възраждане” – СО 1 кал. ден
26. Масивна жилищна сграда, УПИ III-3,4, ПИ 4, кв. 1416, м. „Зона Б-2” по плана на гр. София, р-н „Възраждане” - СО, гр. София, ул. „Иларион Макариополски” № 11 1 кал. ден
27. Едноетажна жилищна сграда, ПИ с идентификатор 68134.2823.782 по КККР на гр. София, който попада в УПИ III-781,782,785, кв. 68, м. „Модерно предградие”, район „Връбница” – СО 1 кал. ден
28. Дървен навес-барбекю, УПИ XXXI-693 на границата с УПИ Ia-693, кв. 14, в.з. „Бистрица”, с адм. адрес: с. Бистрица, ул. „Алеко” № 72 1 кал. ден
29. Телена ограда с метална врата, изградена по улица с о.т. 176-о.т. 175, кв. 121 по плана на с. Лозен, на границата с УПИ XIII-1452, в който е включен имот с идентификатор 44063.6223.2720 и част от имот с идентификатор 44063.6223.1452, район „Панчарево” – СО 1 кал. ден
30. Едноетажна паянтова жилищна сграда, ПИ с ИД 04234.6901.505 по КККР на с. Бистрица, м. „в.з. Малинова долина-Герена”, район „Панчарево” – СО 1 кал. ден
31. АТЦ и Кметство гр. Бухово, ПИ с ид. 07140.8092.1601 по КККР на гр. София, съставляващ УПИ IV-100, кв. 47, гр. Бухово, адм. адрес: гр. Бухово, ул. „Никола Бонев” № 17 2 кал. дни

от подписване на протокол Приложение № 3 към чл. 9, ал. 1 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и Заповеди по чл.225а, от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община приета с Решение №330 по протокол №63 от 12.06.2014г. на СОС. Окончателното завършване на работите се установява с Протокол Приложение № 4 от същата наредба.

**Чл. 6/2/** Крайният срок за изпълнение на дейностите по договора е 31.12.2017г.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

##### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава:

1. Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорените възнаграждения за извършените СМР, при условията на договора и в посочените в него срокове;
2. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му поръчка.

**Чл. 7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да следи за изпълнението на възложените действия и спазването на нормативните разпоредби и строителни правила и норми, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 7.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава:

1. Да извърши възложените работи в договорения срок, в съответствие с:
  - действащите нормативни документи в Република България;
  - условията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
  - представеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предложение.
2. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към изпълнението на поръчката и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени;
3. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникнали по повод изпълнението на възложените задачи;
4. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. Да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
6. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разчистен терен до кота терен.
7. Да спазва изискванията на нормативните актове за изпълнение на СМР, включително тези отнасящи се до безопасност на труда.
8. Да опазва околната среда.
9. Да не допуска увреждане на трети лица и имоти, вследствие на изпълнението на дейности по съответните договори.
10. Да изпълнява законосъобразно видовете работи.
11. Да не предоставя на трети лица никакви документи и/или информация относно изпълнението на поръчката, както и да не разпространява служебна и вътрешна информация станала му известна по време на изпълнение на договора.
11. Всички глоби и санкции наложени от контролни органи се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и /или/ непознаване на условията, които биха повлияли на изпълнението на договора.
13. Да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка **застраховка "професионална отговорност"**, като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнението на дейности, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).
14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл. 7.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни договорената работа с необходимата грижа, в съответствие с инструкциите и интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Длъжен е незабавно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлияят на изпълнението на договора.

#### **V. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ЗАБАВЕНО ИЛИ ЛОШО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 8.1.** В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил част от работата и по - нататъшното изпълнение е невъзможно, поради независещи от страните причини, конкретния договор се прекратява с двустранен протокол. В двустранния протокол се определят извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи и се договаря дължимото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възнаграждение.

**Чл. 8.2.** При забавяне изпълнението с повече от 3/три/ дни или при лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, освен ако страните не се договорят за друго.

#### **VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 9.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 9.2.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предаде обекта в срока по чл. 6/1/, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от размера на договореното възнаграждение. Общият размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението.

**Чл. 9.3.** При пропуски и лошо изпълнение на задълженията по договора, установени с констативен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% от стойността на договора. Констативният протокол се съставя от длъжностни лица от Столична община и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 9.4.** Неустойките по договора се заплащат в срок от 10 работни дни от датата на претенцията.

**Чл. 9.5.** Ако в определения в чл.9.4 срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изплати дължимата неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение или да прихване неустойката от дължима сума за изплащане.

#### **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 10.1.** Договорът се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане срока на договора.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 3 (три) календарни дни.

**Чл. 10.2.** В случаите на прекратяване на договора, преди изтичане на срока за който е сключен, страните подписват в 10-дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

**Чл. 10.3.** При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последващо от това едностранно прекратяване на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл. 10.4.** При прекратяване на договора при условията на чл.10 т.2.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

### VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 11.1. Гаранцията за изпълнение е 5 % от стойността на договора без ДДС, в размер на **13 083,52 лева /тринадесет хиляди осемдесет и три лева и 52 ст./**.

Чл. 11.2. В случай на банкова гаранция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение в пълния ѝ размер до приключване на договора.

Чл. 11.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение по договора по номинал, в срок до един месец след представяне на копие от приемателно-предавателен протокол по договора, освен в предвидените в настоящият договор случаи за задържане на гаранцията.

Чл. 11.4. В случаите по чл.9.3 и чл.10 т.2.2 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на причинените щети.

### IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12.1. Всяка от страните по договора, се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 12.2. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл. 12.3. За неуредените в този договор въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи, доколкото Закона за обществените поръчки не предвижда друго.

Чл. 12.4. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и влиза в сила от момента на подписването му от страните.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Ценови предложения;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

арх. Здравко Здравков –

Главен архитект на Столична община

Ст. счетоводител: Нина Узунска.....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

Евгени Кераджийски,

„Хидрекс“ ООД

*Иванович*  
*Валери Кераджийски*



Всички подписи са заличени, съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД