

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Паркоустройственият проект за „Реновиране и благоустрояване на част от съществуващ парк „Въртопо“, Район „Младост“ –Столична община“ е разработен на основание задание от възложителя, АОС № 261/23.10.1997 г. за частна общинска собственост, скици на поземлените имоти издадени от СГКК – гр. София, копие - извадка от действащия ПУП – ПРЗ за територията, комбинирана скица за пълна и частична идентичност, извадка от Общия устройствен план на СО, скица с изходни данни от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, геодезическо заснемане.

II. Местоположение, съществуващо положение:

Обектът, предмет на проектиране, се намира в УПИ I, ПИ с идентификатори 68134.4082.36, 68134.4082.38 и 68134.4082.39, кв. 3, ж.к. „Младост-1“, гр. София. По ОУП - София, обектът попада в зона ЗП /Зона на градски паркове и градини/, с параметри макс. плътност на застрояване - 1%, макс. Кинт – 0.06, мин. озел. площ 85%, а малка част на североизток попада в зона ЖМ2 /Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания/, с параметри: макс. плътност на застрояване - 25%, макс. Кинт – 0.8, мин. озел. площ 60%. Макс. кота корниз -8,5м.

Територията, отредена за парк, представлява пресечен терен, който на изток има излаз на ул.Димитър Моллов. От южната страна паркът граничи с р. Дървенишка, където са се оформили речни тераси. Съществуващата растителност, за която е направено заснемане и експертна оценка, е издънкова, съставена предимно от широколистни дървесни и храстови видове. Проекта предвижда запазване на съществуващата растителност.

III. Обемно-планировъчно решение:

Целта на проекта е паркоустройство и благоустройство на част от парк „Въртопо“ в „Младост 1“, с цел превръщането му в атрактивна зона за отдих и забавления.

В парка са обособени зони с различен характер на ползване. Има зона със съоръжения за игра и пясъчник за деца до 3 годишна възраст и зона за игра на деца от 3 до 12 г. В предвидените детски съоръжения има и такива за деца в неравностойно положение. Спортната зона е оборудвана с фитнес уреди. Създадени са кътове за тих отдих с беседка и пейки. На територията в близост до реката, върху речната тераса са обособени места, оборудвани с шезлонги и пейки, които са подходящи за пикници, слънчеви бани и разходки.

Ланд Арх Консулт ООД

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	№	ОПИСАНИЕ	ЕД. МЯРКА	К-ВО
I		Подготовка на терена		
	1	Отсичане и извозване на сухи дървета	бр.	12
	2	Оформяне корони на дървета, отсичане на сухи клони и извозване	бр.	200
	3	Резитба на храсти и извозване	бр.	500
	4	Разтрूपване, натоварване и извозване на паднали дървета	бр.	20
	5	Събиране, натоварване и извозване на отпадъци	куб.м	100
	6	Доставка плодна пръст, насипване, разриване, подравняване	куб.м	200
	7	Изкопаване земни маси	куб.м	650
II	8	Насипване земни маси	куб.м	350
		Строителни дейности		
	9	Доставка и монтаж на асансьорна платформа за инвалиди	бр.	1
	10	Изграждане на бетонови стъпала	кв.м	90
	11	Доставка и монтаж шестоъгълен паваж - сив (вкл. 0,15 м несортиран трошен камък и 0,05 м пясъчна основа)	кв.м	403
	12	Доставка и монтаж шестоъгълен паваж - жълт (вкл. 0,15 м несортиран трошен камък и 0,05 м пясъчна основа)	кв.м	35
	13	Доставка и монтаж шестоъгълен паваж - жълт (вкл. бетонова основа)	кв.м	87
	14	Доставка и монтаж шестоъгълен паваж - сив (вкл. бетонова основа)	кв.м	150
	15	Доставка и монтаж бетонови бордюри 25/10/50	л.м	660
	16	Доставка и монтаж саморазливна омекотена настилка вкл. бетонова основа	кв.м	90
	17	Доставка и полагане на засипка на алеи 0,10 м(фракция до 0,02), вкл. 0,15 м трошен камък за основа	кв.м	370
	18	Доставка и изграждане на настилка от естествен камък на тревна фуга вкл. пясък за основа	кв.м	74

	19	Доставка и изграждане на пясъчник 10 кв.м /всички операции/	бр.	1
	20	Доставка и изграждане на кашпи от бетонови бордюри 1,80/0,60/0,50	бр.	4
	21	Изграждане на бетонова подпорна стена	кв.м	350
	22	Доставка и монтаж на стъпала от дървени талпи	л.м	23
III		Осветление		
	23	Доставка и монтаж на осветителни тела /всички операции/	бр.	40
IV		Засаждане растителност		
	24	Широколистни дървета	бр.	15
	25	Иглолистни дървета	бр.	35
	26	Вечнозелени храсти	бр.	150
	27	Цъфтящи храсти	бр.	40
	28	Сезонни цветя	бр.	300
	29	Жив плет	л.м	24
V		Затревяване		
	30	Затревяване площи/всички операции/	кв.м	6000
VII		Детски и фитнес съоръжения		
	31	Доставка и монтаж люлка с две столчета (едното столче за бебета)	бр.	1
	32	Доставка и монтаж люлка с кош	бр.	1
	33	Доставка и монтаж на катерушка с пързалка за деца до 5 г.	бр.	1
	34	Доставка и монтаж на катерушка за деца до 12 г.	бр.	1
	35	Доставка и монтаж на фитнес уреди	бр.	5
	36	Доставка и монтаж на дървена беседка - шестместна	бр.	1
VIII		Пейки, кошчета, кашпи		
	37	Доставка и монтаж на пейки с облегалки	бр.	53
	38	Доставка и монтаж на шезлонги	бр.	16
	39	Доставка и монтаж на дървени кошчета за отпадъци	бр.	23
	40	Изработка и монтаж на дървен паралет	л.м	63

Съставил:

ланд.арх.М.Нокова

Подписан е голям
едносно сл.2, ал.2
7-5 от 33 л.д.

