

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Паркоустройственият проект за „Реновиране и благоустрояване на част от съществуващ парк „Въртопо“, Район „Младост“ –Столична община“ е разработен на основание задание от възложителя, АОС № 261/23.10.1997 г. за частна общинска собственост, скици на поземлените имоти издадени от СГКК – гр. София, копие - извадка от действащия ПУП – ПРЗ за територията, комбинирана скица за пълна и частична идентичност, извадка от Общия устройствен план на СО, скица с изходни данни от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, геодезическо заснемане.

II. Местоположение, съществуващо положение:

Обектът, предмет на проектиране, се намира в УПИ I, ПИ с идентификатори 68134.4082.36, 68134.4082.38 и 68134.4082.39, кв. 3, ж.к. „Младост-1“, гр. София. По ОУП - София, обектът попада в зона ЗП /Зона на градски паркове и градини/, с параметри макс. плътност на застрояване - 1%, макс. Кант – 0.06, мин. озел. площ 85%, а малка част на североизток попада в зона ЖМ2 /Жилищна зона с малоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания/, с параметри: макс. плътност на застрояване - 25%, макс. Кант – 0.8, мин. озел. площ 60%. Макс. кота корниз -8,5м.

Територията, отредена за парк, представлява пресечен терен, който на изток има излаз на ул. Димитър Моллов. От южната страна паркът граничи с р. Дървенишка, където са се оформили речни тераси. Съществуващата растителност, за която е направено заснемане и експертна оценка, е издънкова, съставена предимно от широколистни дървесни и храстови видове. Проекта предвижда запазване на съществуващата растителност.

III. Обемно-планировъчно решение:

Целта на проекта е паркоустройство и благоустройство на част от парк „Въртопо“ в „Младост 1“, с цел превръщането му в атрактивна зона за отдых и забавления.

В парка са обособени зони с различен характер на ползване. Има зона със съоръжения за игра и пясъчник за деца до 3 годишна възраст и зона за игра на деца от 3 до 12 г. В предвидените детски съоръжения има и такива за деца в неравностойно положение. Спортната зона е оборудвана с фитнес уреди. Създадени са кътове за тих отдых с беседка и пейки. На територията в близост до реката, върху речната тераса са обособени места, оборудвани с шезлонги и пейки, които са подходящи за пикници, слънчеви бани и разходки.

Алейната мрежа се състои от главна и второстепенни алеи. Настилката на главната алея е от шестоъгълен сив и жълт бетонов паваж. Второстепенните алеи са предимно със засипка, като всяка от тях има собствен стил, постигнат чрез използването на различни допълнителни материали – дървени стъпала, напречно разположени бордюри, настилка от естествен камък на тревна фуга. На места, където е необходимо е поставен предпазен парапет до алеите и са предвидени подпорни стени.

Главният вход на парка е ситуиран в северната част, където терентът е равнинен и има възможности за осигуряване на достъп на хора в неравностойно положение. Входът е решен като площадно пространство с пейки, дървета, цветя и двуцветен растер на настилката. Достъпът до входното площадно пространство е широко стълбище, рампи и платформа, които свързват ул. Димитър Моллов с парка.

Детските площиадки са покрити със саморазливна настилка. Площта на тази настилка е в нормите на регламентираните зони за безопасност са всяко от съоръженията за игра. Площадката, разположена при главния вход е двуцветна – в сиво и жълто, а площадката в южната част на парка е с тъмно червена настилка.

Съществуващата растителност на територията на парка е в лошо състояние. Необходимо е да се премахнат падналите и суhi дървета и да се направят резитби на короните на всички останали дървета, както и резитба на съществуващите храсти.

В паркоустройственият проект е предвидено засаждане на 35 бр. иглолистни дървета, 15 бр. широколистни дървета и 190 бр. декоративни храсти и 300 бр. сезонни цветя. Новопроектираният декоративни широколистни, иглолистни и храстови видове оформят и обогатяват съществуващата на обекта растителност. Създадени са растителни групи, композирани от различни по форма, големина, цъфтеж и обагряне иглолистни и широколистни дървета, декоративни храсти и сезонни цветя.

Бюджета е изразен
съгласно сп. 2, гл. 2
9.5 от 330.8

СЪСТАВИЛ:
/ЛАНД.АРХ. М. НОКОВА/

12.2014г



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	№	ОПИСАНИЕ	ЕД. МЯРКА	К-ВО
I		Подготовка на терена		
1	Отсичане и извозване на сухи дървета	бр.	12	
2	Оформяне корони на дървета, отсичане на сухи клони и извозване	бр.	200	
3	Резитба на храсти и извозване	бр.	500	
4	Разтрупване, натоварване и извозване на паднали дървета	бр.	20	
5	Събиране, натоварване и извозване на отпадъци	куб.м	100	
6	Доставка плодна пръст, насыпване, разриване, подравняване	куб.м	200	
7	Изкопаване земни маси	куб.м	650	
8	Насипване земни маси	куб.м	350	
II		Строителни дейности		
9	Доставка и монтаж на асансьорна платформа за инвалиди	бр.	1	
10	Изграждане на бетонови стъпала	кв.м	90	
11	Доставка и монтаж шестоъгълен паваж - сив (вкл. 0,15 м несортиран трошен камък и 0,05 м пясъчна основа)	кв.м	403	
12	Доставка и монтаж шестоъгълен паваж - жълт (вкл. 0,15 м несортиран трошен камък и 0,05 м пясъчна основа)	кв.м	35	
13	Доставка и монтаж шестоъгълен паваж - жълт (вкл. бетонова основа)	кв.м	87	
14	Доставка и монтаж шестоъгълен паваж - сив (вкл. бетонова основа)	кв.м	150	
15	Доставка и монтаж бетонови бордюри 25/10/50	л.м	660	
16	Доставка и монтаж саморазливна омекотена настилка вкл. бетонова основа	кв.м	90	
17	Доставка и полагане на засипка на алеи 0,10 м (фракция до 0,02), вкл. 0,15 м трошен камък за основа	кв.м	370	
18	Доставка и изграждане на настилка от естествен камък на тревна фуга вкл. пясък за основа	кв.м	74	

	19	Доставка и изграждане на пясъчник 10 кв.м /всички операции/	бр.	1
	20	Доставка и изграждане на кашпи от бетонови бордюри 1,80/0,60/0,50	бр.	4
	21	Изграждане на бетонова подпорна стена	кв.м	350
	22	Доставка и монтаж на стъпала от дървени талпи	л.м	23
III	Осветление			
	23	Доставка и монтаж на осветителни тела /всички операции/	бр.	40
IV	Засаждане растителност			
	24	Широколистни дървета	бр.	15
	25	Иглолистни дървета	бр.	35
	26	Вечнозелени храсти	бр.	150
	27	Цъфтящи храсти	бр.	40
	28	Сезонни цветя	бр.	300
	29	Жив плет	л.м	24
V	Затревяване			
	30	Затревяване площи/всички операции/	кв.м	6000
VII	Детски и фитнес съоръжения			
	31	Доставка и монтаж люлка с две столчета (едното столче за бебета)	бр.	1
	32	Доставка и монтаж люлка с кош	бр.	1
	33	Доставка и монтаж на катерушка с пързалка за деца до 5 г.	бр.	1
	34	Доставка и монтаж на катерушка за деца до 12 г.	бр.	1
	35	Доставка и монтаж на фитнес уреди	бр.	5
	36	Доставка и монтаж на дървена беседка - шестместна	бр.	1
VIII	Пейки, кошчета, кашпи			
	37	Доставка и монтаж на пейки с облегалки	бр.	53
	38	Доставка и монтаж на шезлонги	бр.	16
	39	Доставка и монтаж на дървени кошчета за отпадъци	бр.	23
	40	Изработка и монтаж на дървен парапет	л.м	63

Съставил:

ланд.арх.М.Нокова

Подписа е засечен.

Съгласено със съдържанието

1-5 от 33 л.д.

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОДОСТНОСТ	
Л.А.А. МАРУСЯ	
ЙОРДАНОВА НОКОВА	
Рег. № 0399/4	
ЛАТА	РАЗЛИЧИЯ
М.Нокова	