# Taxateur commerciële objecten

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Z.s.m., naar verwachting begin september 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 - 2 |
| **Uren per week:** | 18 - 36 uur  |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 3 maanden |
| **FSK:** | 10 |
| **Tariefrange:** | € 70 – € 80  |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 30% - 70% |

## Jouw functie

Je bepaalt op basis van de markt van huur- en verkoopcijfers de WOZ-waarden van commerciële onroerende zaken, zoals kantoren, bedrijven en winkels. De waarderingen vinden, in een aantal gevallen, plaats in overleg met belanghebbenden en/of adviseurs. Je houdt je tevens bezig met het verwerken van mutaties en het afhandelen van waarde bezwaarschriften en beroepszaken.

**Belangrijkste taken:**

* Waarderen van onroerende zaken in kader van de Wet WOZ;
* Het analyseren van huur- en kooptransacties;
* Behandelen van bezwaarschriften;
* Overleggen met belanghebbende of adviseur;
* Input leveren voor beroepsprocedures en actief deelnemen aan de zitting;
* Je volgt de laatste ontwikkeling op de vastgoedmarkt en de Wet WOZ.

## Jouw profiel

Je bent een teamspeler en je houdt ervan om samen succesvol te zijn. Je hebt ervaring met waarderingen in het kader van de wet WOZ op basis van de huurwaarde-kapitalisatiemethode. Je bent resultaatgericht, analytisch, klantgericht, integer, zelfstandig, accuraat en verantwoordelijk, je hebt overwicht en je kunt goed onderhandelen. Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden en een goed analytisch vermogen.

Vanuit jouw kennis en ervaring met klantvragen denk je continu mee over het makkelijker maken van onze dienstverlening en draag je daarvoor ideeën aan.

## Eisen

* Je hebt weinig inwerktijd nodig en kan direct aan de slag met het taxeren van commerciële objecten;
* Minimaal een afgeronde hbo-opleiding in de richting van MER, Vastgoed of Bedrijfskunde

Of

In het bezit van een diploma NVM/ SVM;

* In het bezit van een WOZ-diploma;
* Je hebt minimaal 3 jaar ervaring, opgedaan in de afgelopen 5 jaar, met waarderingen in het kader van de wet WOZ op basis van de huurwaarde-kapitalisatiemethode.

## Wensen

* Je bent bekend met Lean t.b.v. verbeteren van processen;
* Je beschikt over systeemkennis van en ervaring met GouwBelastingen.

## Competenties

Het is een uitdagende functie die om een proactieve en betrokken invulling vraagt! Om deze reden zoeken we een Taxateur commerciële objecten met de volgende competenties:

* Integriteit

*Als taxateur verkrijg je kennis, houding en gedrag vertrouwen van anderen, is open naar anderen doch discreet over gevoelige zaken. Aanvaardt persoonlijke verantwoordelijkheid voor het nakomen van gemaakte afspraken.*

* Resultaatgericht

*Als taxateur ben je in staat eigen en andermans werkzaamheden te benoemen in concrete doelen, je stelt meetpunten en mijlpalen en concretiseert werkprocessen. Verder Signaleer en anticipeer je tijdig op verstoringen. Je spreekt teams en individuen aan op afspraken en resultaten*.

* Adviesvaardigheden

*Je bent proactief en leidt anderen op gestructureerde en professionele wijze naar een oplossing. Je doorziet zowel relationele als inhoudelijke aspecten bij een probleem.*

* Conceptueel vermogen

*Je gebruikt meerdere invalshoeken en modellen om tot een goed inzicht te komen.*

*Verder vertaal je complexe situaties naar voor anderen herkenbare kaders.*

## De afdeling

Binnen de afdeling Producten & Diensten wordt gewerkt aan de verschillende producten en diensten die deze directie biedt. De medewerkers leveren alle standaardproducten van Burgerzaken & Belastingen. Goede en slimme massa dataverwerking staat daarbij centraal. De werkzaamheden worden uitgevoerd in zeven teams: twee teams Burgerlijke stand, team Migratie, team Invordering, team Parkeren & Overige heffingen, team Woningen en het team Niet-woningen.

Het team Niet-woningen geeft vorm aan het taxatie- en fiscale beleid van de gemeente en zorgt voor de uitvoering. Op jaarbasis worden ruim 30.000 niet-woningen zoals winkels, kantoren, bedrijven, maar ook incourante objecten zoals scholen, ziekenhuizen en industriële (havengebonden) objecten getaxeerd.

## Onze organisatie

De kernactiviteit van de directie Burgerzaken & Belastingen is het beheren van gegevens in de breedste zin van het woord. Vanuit die gegevens levert deze directie verschillende diensten die leiden tot (digitale) producten. Deze directie bestaat uit drie afdelingen: Gegevensbeheer & Analyse, Producten & Diensten en Bijzondere Diensten.