# Senior Projectmanager ontwerpproces Renovatie Boijmans – cluster SO

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179, Rotterdam |
| **Startdatum:** | 1 juli 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | Gemiddeld 30 uur per week |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden  |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:** | 15 |
| **Tariefrange:** | € 140-150,= euro per uur exclusief BTW |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 10% - 90% |
| **Geschikt voor ZZP’ers:** | Nee |

## Jouw functie

Als projectmanager verzorg (organiseer) je het inhoudelijk en procesmatig opzetten van een renovatie ontwikkelingsproject(en) en heb je de dagelijkse leiding over het ontwerpproces. Bij een project wordt het gewenste eindresultaat door de projectmanager in overleg met de opdrachtgever gedefinieerd. Het doel of resultaat dient binnen een bepaalde periode tegen en een vooraf vastgesteld budget, ofwel binnen de kaders van tijd, organisatie, geld, informatie, communicatie en kwaliteit te worden bereikt. Daarbij is het van belang zicht te houden op de risico’s en hierop te sturen door het nemen van beheersmaatregelen (GOTRICK).

## Jouw profiel

In het kader van de opbouw, evenwicht op de afdeling en de aard van de werkzaamheden zoeken wij naar een kandidaat met ervaring op het gebied van renovatie van maatschappelijk vastgoed. Die tevens beschikt over een zakelijke, flexibele en klantgerichte werkhouding waarbij de kandidaat samenwerkt met en coaching geeft aan gemeentelijke collega’s.

## Achtergrondinformatie

Rotterdam is bezig met de renovatie van museum Boijmans van Beuningen.Het gemeentelijk vastgoed is een rijksmonument en is aan een renovatie toe. De renovatie dient op zowel milieutechnisch aspecten (asbest) als ook bouwtechnisch aspecten plaats te vinden. De installaties zijn verouderden en versleten waardoor de veiligheid van bezoekers, personeel en de waardevolle collectie alleen kan worden gegarandeerd door extra beheersmaatregelen.

De museumorganisatie is de eindgebruiker en heeft vandaar uit een zeer zware adviesrol, de gemeente is eigenaar van gebouw en collectie; Het ambtelijk opdrachtgeverschap ligt bij de gemeente via een hiervoor aangestelde projectdirecteur in collegiale samenwerking met directeur Cultuur en directeur Vastgoed. Het project is ingericht in samenwerking met een algemeen projectmanager en andere (deel)projectmanagers.

## Opdracht

De projectmanager zal de komende periode circa 1 jaar het ontwerpproces voor de renovatie museum Boijmans van Beuningen begeleiden en sturen namens de gemeente Rotterdam. De projectmanager geeft sturing aan een team met gebruikers, architecten en adviseurs. Het project is complex: het museum is dicht, de asbestsanering in een monument is gestart, de visie van de architect is openbaar, het budget voor de plannen staat onder druk en het betreft een project met geschiedenis en uitstraling voor de hele stad. De projectmanager zal met gevoel voor belangen zijn functie moeten vervullen.

## Eisen

* Een WO werk- en denkniveau en een afgeronde HBO opleiding op het gebied van bouwmanagement en vastgoedbeheer;
* Relevante en aantoonbare werkervaring voor een aaneengesloten periode van minimaal 10 jaar, opgedaan in de afgelopen 15 jaar, als projectmanager vastgoedontwikkeling en -renovatie;
* Relevante en aantoonbare ervaring voor een aaneengesloten periode van minimaal 10 jaar, opgedaan in de afgelopen 15 jaar, binnen het ruimtelijk domein en het werkveld van stadsontwikkeling;
* Relevante en aantoonbare (substantiële bijdrage in rol of tijd bij minimaal drie ontwikkelingen de afgelopen 10 jaar) ervaring met de renovatie of ontwikkeling van maatschappelijk vastgoed;
* Ervaring met bestuurlijke-politieke besluitvorming en het begeleiden van deze processen. De bestuurlijke en directietafel: je bent een volwaardig gesprekspartner in deze.

## Wensen

* Ervaring met werken bij een gemeentelijke organisatie;

• Ruime ervaring in renovatie van vastgoed met een culturele bestemming, bij voorkeur bij Museum Boijmans van Beuningen;

* Begeleiden van Multidisciplinaire projectteams;
* Kennis en ervaring van het ontwerpproces van (maatschappelijk) vastgoed;
* Kennis en ervaring van Vastgoed techniek en het bouwproces;
* Afgeronde training projectmatig werken.

## Competenties

* Planmatig werken:
* Flexibel
* Klantgericht/zakelijk
* Omgevingsbewustzijn
* Coachen/leidinggeven
* Communicatief vaardig
* Sociaal
* Onderhandelen
* Netwerken
* Overtuigingskracht
* Innovatief vermogen
* Ondernemen

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.