

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СОА17-ДГ55-8/0901.2017

## ДОГОВОР

Днес, 09.01 2017 г., в гр. София, между:

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр.София, ул. "Московска" №33 и с БУЛСТАТ 000696327, представлявана от Заместник-кмета на Столична община Дончо Петров Барбалов, възложител съгласно Заповед № СОА16-РД09-2846/27.12.2016 г. на Кмета на Столична община, наричан за краткост в този Договор, «**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**», от една страна, и от друга страна: ДЗЗД "Камбуров Строй", БУЛСТАТ 177117679, представлявано от Александър Любенов Иванов, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1324, ж.к. Люлин 10, бл. 122, вх. Г, ет. 1, ап. 168, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, състоящо се от: 1., "Камбуров" ЕООД, ЕИК 131321959, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1324, ж.к. Люлин 10, бл. 122, вх. Г, ет. 1, ап. 168, представлявано от управителя Александър Любенов Иванов

и

2., "Гео-Мар 03" ЕООД, ЕИК 131555691, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Люлин 8, бл. 832, вх. Б, ет. 6, ап. Б - 12, представлявано от управителя Мариан Сашов Радков в изпълнение на Протокол № СОА16-РД92-310(1)/12.12.2016 г., Писмо № СОА16-ВК66-9024/29.07.2016 г., на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, при условията на чл. 186, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да проектира и изгради пожароизвестителни системи в 17 самостоятелни детски ясли на територията на град "София" - СДЯ 12, СДЯ 21, СДЯ 23, СДЯ 31, СДЯ 35, СДЯ 38, СДЯ 41, СДЯ 45, СДЯ 46, СДЯ 48, СДЯ 51, СДЯ 55, СДЯ 56, СДЯ 57, СДЯ 58, СДЯ 63, СДЯ 66, в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неразделна част от настоящия договор

Код по КОП: 45312100.

### II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

В С Т Р

**Чл.2.**Общата стойност на договора е 262 751,91/двеста шестдесет и две хиляди, седемстотин петдесет и един и 0,91/ лева без ДДС или 315 302,29/триста и петнадесет хиляди, триста и два лева и 0,29/ лева с ДДС съгласно приетото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на договора.

**Чл.3.**Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

**/1.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез дирекция „Здравеопазване” превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20% - 63 060,46/шестдесет и три хиляди и шестдесет и 0,46/ лева с ДДС, от стойността на договорените видове работи по чл.2 в срок до 30/тридесет/ дни от датата на регистрационния индекс на договора и представяне на фактури.

**/2.**Окончателното разплащане се извършва от дирекция „Здравеопазване” по единични фирмени цени, съгласно предложението, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ, количествена сметка, сметка 22 и фактури като се приспада преведения аванс.

**/3.**Допускат се междинни плащания, при условията на ал.2, след изпълнение на всеки отделен подобект, включен в обхвата на поръчката, като пропорционално се приспада преведеният аванс.

**/4.**Окончателното разплащане се извършва при условията на ал.2 в срок до 30/тридесет/ дни след приемане на всички обекти с приемо-предавателен протокол, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ - чрез негов упълномощен представител, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

**/5.** Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Обслужваща банка: Уникредит Булбанк

IBAN: BG75UNCR70001522814621

BIC: UNCRBGSF



**Чл.4.**Посочените в документацията количества на видовете СМР могат да претърпят промени по време на изпълнението. За действително извършени и подлежащи на заплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

**Чл.5.**Непредвидените допълнително възникнали нови видове СМР, извън предложението ще се договарят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – чрез упълномощен представител на дирекция „Здравеопазване”, **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се заплащат от 10-те процента непредвидени СМР, включени в цената на договора по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- Средно-часова ставка	5,20 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд	100 %
- Допълнителни разходи за механизация	80 %
- Доставно-складови разходи	20 %
- Печалба	18 %

**Чл.6.**Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.7.**Срокът за изпълнение на дейностите по чл.1 от договора е 34/тридесет и четири/ дни:

/1/. Срок за проектиране - 5/пет/ календарни дни считано от датата на регистрационния индекс на СО;

/2/. Срок за строително-монтажни работи - 29/двадесет и девет/ календарни дни считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка;

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.8.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

3. Да извършва разплащане в срок до 30 (тридесет) календарни дни от представяне на оформените разплащателни документи - акт образец 19 за извършени СМР и сметка 22.

4. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.7 от договора, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- одобрения график за изпълнение, неразделна част от договора;
- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на упълномощено от него лице проекти по част "Пожарна безопасност" за всички обекти включени в обхвата на обществената поръчка в срока по чл.7, ал.1 от договора.



3. Да осигури свой представител за подписване на протокол за откриване на строителна площадка в срок до 5/пет/ работни дни след получаване на уведомително писмо от **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

4. Да осигурява свой представител за оформяне и подписване на всички документи, касаещи строителството, съгласно нормативните актове в областта на строителството;

5. Да влага при изпълнението оферираниите материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати, технически одобрения и др.

6. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

7. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

8. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия. Некачествено извършени СМР няма да бъдат разплащани до отстраняването им и повторното им качествено изпълнение.

9. Да не изпълнява СМР извън договорените или възложени с констативен протокол, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

10. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

11. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл.5 от договора.

12. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на сроковете по чл.7.



13. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

14. Да спазва задълженията, произтичащи от Наредба №2/22.03.2004г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**Чл.13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.15.(1).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2).В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.16.**Да не допуска замърсяване на вътрешните пространства, улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.17.(1).**Гаранционният срок за извършените видове строителни работи предмет на настоящия договор е 60/шестдесет/ месеца.

(2).При поява на дефекти в срока на предходната алинея **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** - чрез упълномощен представител на дирекция „Здравеопазване“ уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(3).**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок договорен с констативен протокол, съставен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** - чрез упълномощен представител на дирекция „Здравеопазване“,

**ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.** Поправките се приемат с констативен протокол съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.**

## **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.18.** Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение предмета на договора.

2. По взаимно съгласие с двустранно споразумение.

3. По причини, независещи от страните по договора, които не са могли да бъдат предвидени. В този случай страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

4. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

4.1. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на изпълнението с повече от 10/десет/ календарни дни. В този случай гаранцията не се освобождава.

4.2. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

5. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява получения аванс, заедно със законната лихва.

6. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. В този случай страните подписват, в 10-дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

## **VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.19.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.



**Чл.20.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.21.** При неспазване срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% от сумата по чл.2 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% без ДДС, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обектите.

**Чл.22.** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% без ДДС от стойността на договора по чл.2. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.24.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.25.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.26.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

### **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.27.** Гаранцията за изпълнение в размер на 5% от стойността на договора без ДДС или 13 137,55/тринадесет хиляди сто тридесет и седем и 0,55/ лева се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30/тридесет/ дневен срок след приемане на обектите с приемо-предавателни протоколи, освен в случая на чл.18, т.4.1, т.4.2. и т.5.

**Чл.28.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение под формата на платежно нареждане по сметка на Столична община.





**Чл.29.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.


**Чл.30.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни и поднормативни актове.

**Чл.31.** Настоящият договор се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>
<b>ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:</b>	ДЗЗД "Камбуров Строй"
<b>/Дончо Петров Барбалов/</b> упълномощен съгласно Заповед СОА16-РД09-2846/27.12.2016 г.	Управител: <b>/Александър Любенов Иванов/</b>
<b>Директор на Дирекция Здравеопазване</b> <b>/Моника Чеуз/</b>  <b>Главен счетоводител</b> <b>Дирекция Здравеопазване</b> <b>/Бисерка Бонева/</b>	

## **ОБРАЗЕЦ №1**

[Камбуров строй ДЗЗД],  
представявано от [Александър Иванов] в качеството на [управител]  
сБУЛСТАТ/ЕИК[...], регистрирано в [гр. София], със седалище [гр. София, ж.к. Лк  
бл.122, вх.Г, ет.1, ап.168, тел: 0888806278] и адрес на управление[гр. София, ж.к. Лк  
бл.122, вх.Г, ет.1, ап.168, тел: 0888806278],  
адрес за кореспонденция: [гр. София, ж.к. Люлин, бл.122, вх.Г, ет.1, ап.168,  
0888806278],  
банкови сметки: [...]

### **ТЕХНИЧЕКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изграждане на пожароизвестителни системи в 17 самостоятелни детски ясли на територията на София”.

1. След като получихме и проучихме документацията за участие и направи оглед на обекта с настоящата техническа оферта правим следното обвързано предложение за Срок за изпълнение на настоящата обществена поръчка 34/трийс четири/ календарни дни, в т.ч.

1.1.Срок за проектиране -5 /пет/ календарни дни;

1.2.Срок за строително-монтажни работи -29 /двадесет и девет/ календарни дни

Прилагаме линеен график за предложения срок на изпълнение на поръчката видове СМР.

2. По време на изпълнение на горесцитираната обществена поръчка ще използвам основни материали, изделия и системи, отговарящи на изискванията на Наредба №РД-02-20-05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

3. Предлагаме гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни работи както следва 5 години.

*Забележка: Предложението за гаранционен срок не може да бъде по-малко от минимални гаранционни срокове за конкретния вид СМР, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.,*

#### **4. ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

- съм запознат със съдържанието на проекта, на договора и приемам клаузите в него
- срокът на валидност на офертата е до 23.12.2016г. включително, считано от датата на определяне на краен срок за получаване на оферти;
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци, осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Приложение - Линеен график за изпълнение на СМР.

[27.10.2016г.]

ПОДПИС

ПЕЧАТ

съгласно номенклатурата на СЕК. *Забележка: В случай, че даден вид СМР липсва в посочените от Възложителя източници, да се използва „приравнен анализ“ към някой от посочените източници.*

## II. Елементи на ценообразуване:

- часова ставка	5,2лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100%
- допълнителни разходи върху механизацията	80%
- доставно-складови разходи	20%
- печалба	18%

III. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

IV. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

V. Размер на аванса - 20% (но не повече от 20%)

VI. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 5% от стойността на договора без ДДС.

VII. Носим цялата отговорност за допуснати грешки и несъответствия в Ценовото предложение и приложенията към него.

*Забележка: Цените следва да бъдат изписани до втората цифра, след десетичния знак.*

*Забележка: В случай, че Участникът е допуснал аритметични грешки, изразяващи се в несъответствие между единичната цена от отделните количествено – стойностни сметки и общата цена, ще се вземе предвид единичната, т.е. след извършване на пресмятане, ако комисията констатира разлика между сметнатите единични цени, умножени по прогнозните количества и крайната обща цена, ще се вземе предвид сумата получена от единичните цени, без значение дали крайната цена се увеличава или намалява.*

*Забележка: В случай, на несъответствие между цифром и словом изписване, за вярно се приема изписаното словом.*

Приложение: Количествено-стойностни сметки

[27.10.2016г.]

**ПОДПИС ПЕЧАТ**

[Александар Милков] [управител]

AT