

УТВЪРДИЛ:  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
арх. Петър Диков



## ПРОТОКОЛ № 2

В периода: 08.10.2015 г. - 13.10.2015 г. се проведеха закрити заседания от 10,00 часа, в заседателната зала на етаж 3 в Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община, Комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в открита процедура по ЗОП за сключване на Рамково споразумение с предмет: „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи” в 4 обособени позиции, както следва:

**Обособена позиция № 1** – Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) със следните подпозиции:

**Подпозиция 1:** Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 110, ал.1, т. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), Планове за застрояване (ПЗ) по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ и техните изменения;

**Подпозиция 2:** Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, ал.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ;

**Подпозиция 3:** Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за преструктуриране на жилищни комплекси, промишлени, курортни и туристически и други селищни образувания по реда на чл.22 от ЗУТ

**Подпозиция 4:** Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за зелената система и озеленените площи по реда на чл.62, ал.1 от ЗУТ;

**Подпозиция 5:** Планове за регулация само на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост по чл.110, ал.1, т.2 (ПУР)

**Обособена позиция № 2** - Изработване на Работни устройствени планове (РУП) по чл. 110, ал.1, т. 4 от ЗУТ (Планове за застрояване и силуетно оформяне);

**Обособена позиция № 3** – Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ;

**Обособена позиция № 4** – Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Възлагането на обществената поръчка е чрез открита процедура по реда на ЗОП в изпълнение на Решение ТП-07-00-5/19.08.2015 г. и обявена в регистъра на АОП под уникален номер 00087-2015-0092.

Комисията заседава в следния състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

арх. Бойка Къдрева – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”

**РЕДОВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

1. арх. Веселин Серкеджиев – представител на Съюз на българските архитекти;
2. арх. Милен Русенов – представител на Камара на архитектите в България;
3. г-жа Диана Георгиева – представител на Дирекция „Обществени поръчки и концесии”- Направление „Законност, координация и контрол” към Столична община;
4. инж. Веселин Христов – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;
5. урб. Цвета Славчева - представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;
6. урб. Полина Стефанова – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;
7. ю.к. Мария Механджиева – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;
8. инж. Цветанка Римпова – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;

Комисията разгледа документите и информацията в Плик №1, по реда на постъпване на офертите за участие в процедурата, както следва:

Оферта с вх. № ТП-07-00-5/8/05.10.2015 г., постъпила в 13:22 ч. от „**АЙВИ ПРОЕКТ**” ООД, ЕИК:131210019, седалище и адрес на управление: гр. София 1505, кв. „Редута”, ул. „Марагидик” № 35, представлявано от управителя арх. Иван Велчев.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Айви проект” ООД е подал документи за участие за обособена позиция 1 : Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции.

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник „Айви проект” ООД се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

2. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/9/05.10.2015 г., постъпила в 14:29 ч. от „**СИТИАРХ**” ЕООД, ЕИК: 175275611, седалище и адрес на управление: гр. София 1407, ул. „Кричим” №6, ап.1, представлявано от управителя арх. Димитър Младенов.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Ситиарх” ЕООД е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции; обособена позиция 2: Изработване на Работни устройствени планове (РУП) по чл. 110, ал.1, т. 4 от ЗУТ (Планове за застрояване и силуетно оформяне); обособена позиция 4: Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник „Ситиарх” ЕООД се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

3. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/10/05.10.2015 г., постъпила в 14:53 ч. от **ОБЕДИНЕНИЕ „ПЛАНОВЕ СО 2017”**, седалище и адрес на управление: гр. София 1172, ул. „Николай Хайтов” № 34, представлявано от управителя Тодор Делев. Съдружници в обединението: „Инфрапро” АД, ЕИК: 200762045, „Мапекс” АД, ЕИК: 130562409, „Маптийм” ЕООД, ЕИК: 130651320.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник Обединение „Планове СО 2017” е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции.

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник Обединение „Планове СО 2017” се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

4. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/11/05.10.2015 г., постъпила в 15:07 ч. от ГД „ВИАРХ И ГЕОКАД”, ЕИК: 176889158, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Банишора”, ул. „Козлодуй” № 146, ет. 7, ап. 20, представлявано от Венета Кавалджиева. Съдружници: „Виарх” ЕООД, ЕИК: 131462194, „Геокад-93” ЕООД, ЕИК: 131186850.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник ГД „Виарх и Геокад” е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции; обособена позиция 2: Изработване на Работни устройствени планове (РУП) по чл. 110, ал.1, т. 4 от ЗУТ (Планове за застрояване и силуетно оформяне); обособена позиция 3: Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ; обособена позиция 4: Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Комисията констатира, следното по отношение наличието и редовността на представените от участника документи:

*В плика с документи за подбор липсват и същия следва да представи доказателство за разработването на поне 1 (една) услуга – проект за ПП или проект за ПУП с обхват 3 (три) или повече квартала по смисъла на § 5, т. 10 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ за период от 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.*

5. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/12/05.10.2015 г., постъпила в 15:50 ч. от „ГРУП АРНАЙЗ КОНСУЛТИНГ” ООД, ЕИК: 175409987, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Средна гора” № 73, ет.2, ап.5, представлявано от управителя Евелина Борисова.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Груп Арнайз Конслутинг” ООД е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции.

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник „Груп Арнайз Конслутинг” ООД се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

6. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/13/05.10.2015 г., постъпила в 16:18 ч. от ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП”, ЕИК: 175583920, седалище и адрес на управление: гр. София 1303, ул. „Отец Паисий” № 47, представлявано от управителя Огнян Бъклов. Съдружници: „Визура” ЕООД, ЕИК: 131014508, „Геоцентър” ЕООД, БУЛСТАТ: 175119329, „Урбано” ЕООД, БУЛСТАТ: 131428797.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Консорциум Урбан Груп” е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции; обособена позиция 3: Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ.

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник „Консорциум Урбан Груп” се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

7. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/14/05.10.2015 г., постъпила в 16:21 ч. от **„ГЕЯ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ” ЕООД**, ЕИК: 121425240, седалище и адрес на управление: гр. София 1505, район „Оборище”, ул. „Мърфи” № 12, ет. 1, ап. 1, представлявано от управителя Гергана Гитева.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Гея-Проект-Консулт” ЕООД е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции; обособена позиция 2: Изработване на Работни устройствени планове (РУП) по чл. 110, ал.1, т. 4 от ЗУТ (Планове за застрояване и силуетно оформяне); обособена позиция 3: Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ; обособена позиция 4: Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Комисията констатира, следното по отношение наличието и редовността на представените от участника документи:

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник „Гея-проект-консулт” ЕООД се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

8. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/15/05.10.2015 г., постъпила в 16:23 ч. от **„НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ” ЕООД**, ЕИК: 130175896, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Алабин” 16-20, представлявано от Веселинка Троева.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Национален Център за Териториално Развитие” ЕООД е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции;

Комисията констатира, следното по отношение наличието и редовността на представените от участника документи:

*В плика документи за подбор, липсват и същия следва да представи доказателство за специфичен опит на участника, както и на Главен проектант-архитект или урбанист, авторски колектив-архитект и/или урбанист, ландшафтен архитект, инженер-транспортна инфраструктура, за участие в изработването на минимум 3 подробни устройствени плана за три или повече квартала по смисъла на § 5, т. 10 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ. Следва да представи доказателствоза специфичен опит на Лицензиран независими оценител, за изработването на минимум 3 независими оценки на недвижими имоти.*

9. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/16/05.10.2015 г., постъпила в 16:25 ч. от **ДЗЗД „СОФИЯ ПЛАН 2020”**, ЕИК: 176927790, седалище и адрес на управление: гр. София 1303, ул. „Осогово” № 30, ет. 20, офис 301, представлявано от Георги Ангелов. Съдружници: „Архитектурно бюро АМГ” ЕООД, ЕИК: 175352066, „Урбитат” ЕООД, ЕИК: 201667340.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник ДЗЗД „София План 2020” е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции; обособена позиция 3: Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ; обособена позиция 4: Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник ДЗЗД „София План 2020” се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

10. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/17/05.10.2015 г., постъпила в 16:32 ч. от „**ДИАМ 2000**” ООД, БУЛСАТ: 130392370, седалище и адрес на управление: гр. София 1574, ж.к. „Слатина”, бл.48, авх.А, ет.3, ап.6, представлявано от управителя Иван Деянов.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Диам 2000” ООД е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции; обособена позиция 3: Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ.

Комисията констатира, следното по отношение наличието и редовността на представените от участника документи:

*В плика документи за подбор, липсват и същия следва да представи доказателство за специфичен опит на специалист инженер-транспортна инфраструктура, за участие в изработването на минимум 3 подробни устройствени плана за три или повече квартала по смисъла на § 5, т. 10 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.*

11. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/18/05.10.2015 г., постъпила в 16:54 ч. от „**ИНТЕР БИЛДИНГ ПРОЕКТ**” ЕООД, БУЛСТАТ: 175056544, седалище и адрес на управление: гр. София 1303, район „възраждане”, Зона Б-5, бл. 8, вх. А, ап.55, представлявано от управителя Емил Сардарев.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Диам 2000” ООД е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции;

Комисията констатира, следното по отношение наличието и редовността на представените от участника документи:

*В плика документи за подбор, липсват и същия следва да представи декларацията по чл.47, ал.9 от ЗОП – и за подизпълнителите, ако се придвиждат (Образец 4) с изискваната информация.*

*Участникът да представи декларацията по чл.56, ал.1, т.6 от ЗОП – за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП (Образец 8).*

12. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/19/05.10.2015 г., постъпила в 17:06 ч. от „**ЕРТА КОНСУЛТ**” ЕООД, ЕИК: 130962645, седалище и адрес на управление: гр. София 1505, бул. „Ситняково” № 23, ет. 2, офис 201, представлявано от управителя Борислав Георгиев.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Ерта Консулт” ЕООД е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции; обособена позиция 2: Изработване на Работни устройствени планове (РУП) по чл. 110, ал.1, т. 4 от ЗУТ (Планове за застрояване и силуетно оформяне);

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник „Ерта Консулт” ЕООД се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

13. Оферта с вх. № ТП-07-00-5/20/05.10.2015 г., постъпила в 17:12 ч. от „**ФОРУМ-АЛЕКСАНДРОВИ**” ЕООД, ЕИК: 175256235, седалище и адрес на управление: гр. София 1606, район „Красно село”, ул. „Дукатска планина” № 1-А, представлявано от управителя Светлана Александрова.

Комисията се запозна и провери обстойно с документите и информацията съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника.

Участник „Форум-Александрови” ЕООД е подал документи за участие за обособена позиция 1: Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) за 5 подпозиции.

Комисията констатира, че в плик № 1 на участник „Форум-Александрови” ЕООД се съдържат всички изискуеми документи съгласно изискванията на Възложителя.

Съгласно чл.68, ал.9 от ЗОП, когато е установена липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, участник може в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в обявлението, да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще удовлетвори поставените от възложителя критерии за подбор.

Участниците в процедурата, по отношение на които Комисията е констатирала липсващи или нередовни документи, следва да представят съответните документи в срок 5 работни дни от получаването на този протокол на адрес:

град София 1000, ул. „Сердика“ №5, за Направление "Архитектура и градоустройство" - Деловодство, всеки работен ден от 09,00 до 17,00 часа, до изтичане на посочения краен срок.

Документите се подават в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично, по пощата, с препоръчано писмо, или чрез куриерска служба.

Върху плика се посочват: наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност: факс и електронен адрес, както и надпис: „ За Комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в открита процедура по ЗОП за сключване на Рамково споразумение с предмет: „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи” в 4 обособени позиции, както следва:

**Обособена позиция № 1** – Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) със 30 5 подпозиции;

**Обособена позиция № 2** - Изработване на Работни устройствени планове (РУП) по чл. 110, ал.1, т. 4 от ЗУТ (Планове за застрояване и силуетно оформяне);

**Обособена позиция № 3** – Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ;

**Обособена позиция № 4** – Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Възлагането на обществената поръчка е чрез открита процедура по реда на ЗОП в изпълнение на Решение ТП-07-00-5/19.08.2015 г. и обявена в регистъра на АОП под уникален номер 00087-2015-0092.

Ако участник изпраща посочените в протокола документи чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка. В този случай участникът следва да изпрати документите по начин, обезпечаващ пристигането им на посочения по-горе адрес преди изтичане на срока по чл.68, ал.9 от ЗОП.

Документите, които участници в процедурата следва да представят на комисията, да се представят във вида, в който са посочени в настоящия протокол, а ако не е изрично посочено, да се представят във вида, посочен в Документацията за участие.

Документите да се представят с Придружително писмо, в което същите да са описани и номерирани по реда на представянето им.

**Решението на Комисията е единодушно.**

С това работата на Комисията на този етап приключи и заседанието беше закрито.  
**Протоколът се състави и подписа в 1 екземпляр**

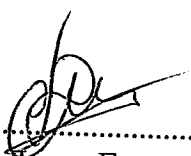
**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**


.....  
арх. Бойка Къдрева

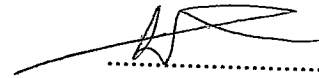
**ЧЛЕНОВЕ:**

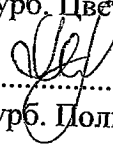
.....  
арх. Веселин Серкеджиев


.....  
арх. Милен Русенов

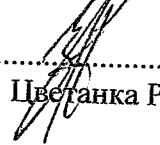
  
.....  
г-жа Диана Георгиева

  
.....  
инж. Веселин Христов

  
.....  
урб. Цвета Славчева

  
.....  
урб. Полина Стефанова

  
.....  
ю.к. Мария Механджиева

  
.....  
инж. Цветанка Римпова