**Opdrachtomschrijving Projectmanager Delftseplein**

**Context**

De gemeente Rotterdam is grondeigenaar van de ontwikkellocatie aan het Delftseplein, gelegen direct in de flank van het Centraal Station. De gemeente wil deze locatie door de markt tot ontwikkeling te laten brengen. Het doel is om met een goed ingepast multifunctioneel gebouw het Rotterdam Central District een verdere kwaliteitsimpuls te geven. De gemeente heeft een tenderprocedure in voorbereiding die leidt tot gunning en contractering van de ontwikkelopgave aan een marktpartij.

De voorbereiding van de tender van het Delftseplein is in een cruciale eindfase beland. Het moment waarop de locatie op de markt gebracht is aanstaande en de laatste voorbereidende werkzaamheden moeten in een kort tijdsbestek worden afgerond.

**Resultaten**  
In deze context zoekt de gemeente naar een projectmanager die ervoor zorgt dat:

* De tenderprocedure op zo kort mogelijke termijn van start gaat;
* De gehele tenderprocedure voortvarend conform plan wordt doorlopen met als resultaat een contractant;
* Na de definitieve gunning van de ontwikkelopgave aan contractant de ontwikkeling van de locatie voortvarend wordt voortgezet.

**Taken & rol**

Tot de kerntaken van de projectmanager behoren:

* Het leiding geven aan het (tender)team met daarin alle relevante vakdisciplines zijn vertegenwoordigd;
* Het in de tenderstukken verder en definitief integreren van wensen en eisen van alle betrokken stakeholders binnen de gemeente Rotterdam en daarbuiten;
* Het concreet toetsbaar maken van eisen en wensen met behulp van de gunningcriteria;
* Definitieve instemming van intern betrokkenen op de wijze van beoordelen; dat wil zeggen consensus bereiken over door wie wat op welke wijze wordt beoordeeld om tot een voorselectie en gunning te komen;
* Het contact met de ambtelijk- en bestuurlijk opdrachtgever en het laten nemen van de benodigde besluite

**Profiel**

Om dit lopende proces te laten uitmonden in een spoedige start van de tender en het doorlopen ervan , heeft de projectmanager aantoonbaar ruime kennis van en ervaring met onder meer de volgende aspecten:

* Het werken in ambtelijke projectteams;
* Ruimtelijk beleid van de gemeente Rotterdam;
* Selectie van marktpartijen via interactieve tenderprocessen (verkoop in dialoog);
* Gebiedsontwikkeling
* Gemeentelijke gronduitgifteprocessen;
* Vastgoed- en grondexploitaties;
* Het speelveld aan marktpartijen (waaronder ontwikkelaars, bouwers, beleggers en ontwerpers).

De projectmanager is per onmiddellijk beschikbaar en vindt snel zijn weg in de bestaande structuur rond het project. Hij/zij zorgt voor verbinding en commitment binnen het projectteam, is besluitvaardig en levert een belangrijke bijdrage aan het behalen van de projectdoelen.

\*\*\*\*\*