**Werkvoorbereider Niet-woningen**

18 uur, schaal 8

**Belastingen Rotterdam**

Onze vakeenheid maakt deel uit van het cluster Dienstverlening en verzorgt belastinginkomsten en andere heffingen. Het gaat jaarlijks om ruim 1 miljoen aanslag- en aangiftebiljetten met een belastingopbrengst van ruim 325 miljoen Euro. De afdeling Fiscaal Technische Zaken

geeft vorm aan het taxatie- en fiscale beleid van de gemeente en zorgt voor de uitvoering. Op jaarbasis worden ruim 300.000 woningen en 30.000 niet-woningen zoals winkels, kantoren, bedrijven, maar ook incourante objecten zoals scholen, ziekenhuizen en havengebonden (industriële) objecten getaxeerd. Binnen het team Courant is een werkvoorbereider niet-woningen nodig.

**Opdrachtomschrijving**

Beheer gedurende een half jaar van een portefeuille bestaande uit incourante objecten. Hierbij wordt gevraagd om:

* Procedureel en taxatie-technisch advies inzake de waardering van deze objecten in het algemeen en in het bijzonder ten aanzien van universiteiten, evenementenhallen, stadions en dergelijke.
* Begeleiding van het waarderingsproces met als doel overeenstemming te bereiken met belanghebbenden en/of adviseurs over de objectafbakening, tenaamstelling en waardering van de betrokken objecten. De volgende aandachtspunten dienen hierbij te worden betrokken:
* Laatste jurisprudentie;
* Taxatie waar mogelijk op basis van taxatiewijzers.

Specialistische (juridisch en taxatie-technisch) kennis van zaken en bekendheid met het incourante vastgoed zijn gewenst.

De doorlooptijd van de opdracht is een half jaar en de omvang van het beheer en de advisering is maximaal 40 uur per week.

**Gevraagd**

* Een afgeronde HBO-opleiding en affiniteit met administratieve processen en procedures.
* Grondige kennis van de WOZ-administratie en kennis van Belastingen, BAG en BRK is een must.
* Daarnaast heeft de medewerker gedegen kennis van (gemeentelijke) systemen als GOUW, Gisweb en Oracle en beheers je Acces en Excel.
* Je bent in het bezit van een WOZ diploma, taxatietechnisch onderlegd en je hebt kennis van en ervaring met afbakeningen.
* Het is een pré als je kennis hebt van en ervaring met NEN2580, de ITZA-methodiek en Gouw5 of 7.
* Je hebt een resultaat en kwaliteitsgerichte instelling, je bent pro-actief en flexibel en werkt graag samen met anderen waaronder taxateurs.
* Bovendien ben je stressbestendig en kun je goed onder druk werken. Vanzelfsprekend ben je integer, transparant en betrouwbaar, en beschik je over een enthousiaste en gemotiveerde instelling.