

Bouwinspecteur Buiten

Voor 36 uur per week

Cluster Stadsontwikkeling

De afdeling Vergunningen is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld. Het motto van de afdeling is "Vergunning in 1 dag". Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

De functie?

Als buitendienst inspecteur werk je direct mee aan het bouwen van de stad Rotterdam. Je controleert de werkzaamheden tijdens de bouw aan de hand van de verleende omgevingsvergunning.

Daarbij toets je of aan geldende wet- en regelgeving wordt voldaan. Je standplaats is de Rotterdam maar je werklocatie is voornamelijk buiten.

Vraag en aanbod?

Je beschikt minimaal over een afgeronde opleiding MTS Bouwkunde. Je bent in het bezit van het diploma Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht Primair. **Meerdere jaren ervaring in controle op de uitvoering van complexere bouwwerken is een vereiste.**

Tevens ben je klantgericht en je kunt een goede probleemanalyse maken. Bovenal ben je in staat op een proactieve wijze bij te dragen aan de uitvoering van het bouwwerk en weet je zaken om te zetten naar acties. Je weet regie te voeren door proces en inhoud te verbinden en tijdig op te schalen indien nodig. Verder beschik je over goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk en je hebt gevoel voor het politieke speelveld. Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet? Dan zijn wij op zoek naar jou! Geboden wordt een zelfstandige en verantwoordelijke functie in een dynamische en uitdagende omgeving.

Afhankelijk van je leeftijd, opleiding en ervaring bedraagt je salaris maximaal EUR 3.540,- (Schaal 9) bruto per maand op basis van een 36-urige werkweek.

Meer informatie?

Wil je eerst meer informatie? Stel u vraag dan via Negometrix.