# Senior Markt en Contractspecialist (Onteigening)

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:**  **Thuiswerkbeleid:** | Wilhelminakade 179  De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Zo snel mogelijk, naar verwachting begin juni 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 2 |
| **Uren per week:** | 24-36 |
| **Duur opdracht:** | 1 jaar |
| **Verlengingsopties:** | 1 jaar |
| **FSK:**  **Afwijkende werktijden:**  **Detavast:** | 12  Niet van toepassing  Nee |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 21 |
| **Tariefrange:** | €130 - €140 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:**  **ZZP:** | 20% - 80%  Ja |

## Jouw functie

Als senior markt & contractspecialist met een focus op onteigening werk je nauw samen met de teammanager, de verwervers en projectmanager. Je ondersteunt hen bij het adviseren over de te voeren verwervingsstrategie bij complexe ontwikkelingen. Je adviseert hen bij het inzetten van instrumenten uit publieke wet- en regelgeving zoals de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) en de Onteigeningswet. Daarnaast coördineer je bestuurlijke, administratieve en gerechtelijke procedures. Hierbij lever je een belangrijke bijdrage voor de uiteindelijke bestuurlijke besluitvorming.

Naast je kennis over WVG en onteigening ben je sparringpartner voor de verwervers op het gebied van taxatie, verwerving, huurontbindingen en schadeloosstelling. Je weet waar een contract aan moet voldoen en adviseert bij het opstellen van de complexere varianten.

In dit geval zijn we op zoek naar een echte kennisdrager. Specifiek op het terrein van onteigeningsprocedures, zowel de administratieve als de juridische kant. De kennis die je hebt deel je maar wat graag met je collega’s. Hoe? Dat is aan jou!

Verder zien wij voor jou een rol weggelegd in:

* Het adviseren en begeleiden van administratieve en juridische onteigeningsprocedures.
* Het bepalen van strategieën in dossiers in overleg met de verwerver en (onteigenings)advocaat.
* Bijdrage leveren aan de kennis- en beleidsontwikkeling binnen het team Markt & Contracten;
* Het bewaken van de voortgang en planning van de, veelal complexe, onteigeningsdossiers.
* Onderhouden van een netwerk met interne en externe stakeholders;
* Opleiden en begeleiden van collega’s op junior/medior niveau.

## Jouw profiel

## We zijn opzoek naar een enthousiaste markt en contractspecialist met sterke adviesvaardigheden en overtuigingskracht. Je denkt in (creatieve) oplossingen en hebt een stevige persoonlijkheid. Dit zorgt ervoor dat zowel collega’s als marktpartijen zich laten overtuigen van jouw ideeën. Daarnaast draag jij jouw kennis graag over op anderen, dit doe je op een coachende en positieve manier. Verder ben jij in staat om de regie te voeren om grote projecten. Tijdens dit soort processen waarborg je de planning, en streef je naar het gewenste resultaat. Een tegenslag stopt jou niet, maar zorgt er enkel voor dat je met innovatieve oplossingen komt. Ondanks dat jij makkelijk out of the box denkt, houd je altijd oog voor de politieke en bestuurlijke sensitiviteit van het project. Het is hierdoor vanzelfsprekend dat jij omgevingsbewust bent. Tot slot, handel jij altijd integer.

## Eisen

* Je hebt WO werk en denkniveau;
* Je hebt een afgeronde leergang onteigeningsrecht;
* Je hebt minimaal 7 jaar werkervaring op het gebied van vastgoedontwikkeling, gronduitgifte, buitenruimte, of in- en verkoop.
* Je hebt minimaal 2 jaar ervaring met het begeleiden van administratieve en juridische onteigeningsprocedures.
* Je hebt minimaal 1 jaar ervaring met het opleiden van junioren en medioren op het gebied van onteigeningsprocedures.
* Je hebt minimaal 2 jaar ervaring met strategische adviseren in onteigeningsdossiers
* Je hebt kennis van de huidige ontwikkelingen binnen de Omgevingswet in relatie tot onteigeningsprocedures.

## Wensen

* Je hebt gewerkt aan onteigeningsdossiers binnen een gemeente met meer dan 200.000 inwoners.
* Je hebt minimaal 2 jaar ervaring met vastgoed rekenen.

## De afdeling

## Je gaat aan de slag binnen het cluster Stadsontwikkeling op de afdeling Gebiedsexploitatie bij het onderdeel Markt & Contracten- Verwerving. Hier worden vastgoed en grond verworven om de ruimtelijke ontwikkeling van de stad mogelijk te maken. Je maakt deel uit van een gedreven, enthousiast en inhoudelijk sterk team waar je met en van elkaar veel kunt leren. Er wordt hard gewerkt, maar met veel flexibiliteit en oog voor een gezonde work-life balance.

## Onze organisatie

## Werken voor de gemeente Rotterdam is werken voor een stad die zichzelf steeds opnieuw uitvindt. Die bekend staat als innovatief en internationaal en te maken heeft met complexe vraagstukken en grote maatschappelijke opgaven. Bij zo’n stad hoort een eigentijdse overheid die je de ruimte en kansen biedt om Rotterdam en daarmee jezelf vooruit te helpen. In deze voorhoede werk jij voor én samen met ruim 620.000 Rotterdammers.