# Senior Inspecteur BAG WOZ

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |
| --- |
| **Werklocatie:** Wilhelminakade 179  **Startdatum:**  Verwachting begin mei  **Aantal medewerkers:**  2 fte  **Uren per week:** 36-40  **Duur opdracht:**  31-12-2020  **Verlengingsopties:** 2 x 8 maanden  **FSK:**  10  **Geschikt voor ZZP-ers:** ja  **Tariefrange:**  75-80 euro  **Verhouding prijs/kwaliteit:** 40 – 60 % |

## Jouw functie

**BAG-WOZ project**

Het BAG-WOZ project omvat verschillende fases en is een tijdelijk project waar de vakeenheden Belastingen, BAG en Bouw- en Woningtoezicht (BWT) onderdeel van uit maken. Deze vakeenheden vallen respectievelijk onder de clusters Dienstverlening, Stadsbeheer en Stadsontwikkeling. Het project is onder andere verantwoordelijk voor het standaardiseren en uniformeren van de BAG en de WOZ-administratie en het synchroniseren van de oppervlakte registratie van panden tussen de BAG en de WOZ-administratie. Binnen de afdeling BWT van de Gemeente Rotterdam zoeken we een senior inspecteur BAG-WOZ die het projectteam kan aansturen en coördineren en zorgdraagt voor een juiste afhandeling, kwalitatief en kwantitatief.

Primair is de functie van inspecteur BAG-WOZ bij de afdeling BWT, het aansturen van projectmedewerkers en collega inspecteurs. Wanneer nodig help je mee tijdens inspecties en weet hoe je te handelen bij het oplossen van oppervlakteverschillen inzake BAG- en WOZ-objecten. Je kunt je kennis overbrengen op het gebied van het inmeten van objecten conform NEN2580. Gedegen kennis van en ervaring met handhaving op illegale bouw en kennis van de regelgeving omtrent vergunningsvrijbouwen is gewenst. Wet- en regelgeving is de basis voor je werk, maar geen doel op zich. Het is wel belangrijk dat je de regels kent en deze kunt interpreteren. Jij bent gericht om het projectdoel te begeleiden en op een juiste manier af te ronden. Je bent in staat oplossingen aan te dragen, je kijkt breder dan alleen het naleven van de regels en hebt een antenne voor bestuurlijk gevoelige zaken.

## Jouw profiel

Je bent een aanwinst voor ons team als jij:

* Leidinggevende/coördinerende capaciteiten hebt.
* Verbinding kan leggen tussen verschillende teams en/of afdelingen.
* Zoekt daarbij de samenwerking op met de overige teamleden.
* Interne samenwerking tussen teams en afdelingen kan versterken.
* Werkt projectmatig en stuurt strak op proces en resultaat.
* Complexe zaken oppakken en tot een goed eind te brengen.
* Schakelt moeiteloos van het ene projectdoel naar de andere.
* Je een bijdrage wil leveren aan het continue proces van verbeteren van het werk.

Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet? Dan zijn wij op zoek naar jou! Geboden wordt een verantwoordelijke functie in een dynamische en uitdagende omgeving.

## Eisen

* Minimaal een afgeronde hbo-opleiding Bouwkunde
* Minimaal 5 jaar ervaring, opgedaan in de afgelopen 10 jaar, in een soortgelijke functie, met hierbij minimaal de volgende ervaring:
  + Adviseren en informeren van afdelingsmanagement
  + Bij kunnen dragen aan de vakinhoudelijke ontwikkeling van het team
  + Het kunnen controleren en corrigeren van gegevens van bouwwerken op basis van relevante wet- en regelgeving.
  + Het raadplegen van bestemmingsplannen, ruimtelijke plannen, bouwbesluit en Bor.

## Wensen

* Ervaring in een soortgelijke functie, opgedaan bij een gemeente met meer dan 200.000 inwoners
* Gegevens kunnen aanpassen en het opstellen van rapporten voor de BAG bij het toekennen van adressen, samenvoegingen of bij het splitsen van woningen.
* Overtredingen en bevindingen kunnen terug melden en rapporteren voor eventuele legalisatie of handhavingstrajecten.

## Competenties

* Je hebt passie voor je werk en dit kan overbrengen;
* Communiceren en adviseren gaan je goed af;
* Je kunt volharden, want niet alles lukt in één keer;
* Omgevingsbewust, oplossingsgericht en gevoel voor bestuurlijk gevoelige zaken;
* Je bent flexibel;

## De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld.   
Het motto van de afdeling is “Vergunning in 1 dag”. Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.

## 