**Adviseur Contractbeheer**

**Afdeling Gebiedsexploitatie**

De afdeling adviseert over en draagt bij aan de realisatie van maatschappelijk en economisch gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De afdeling ontwikkelt beleid op het gebied van verwerving, uitgifte en contractbeheer (zoals grondbeleid, erfpachtbeleid, partijselectie en bijzonder beheer) dat bijdraagt aan het collegewerkprogramma en de doelstellingen van Stadsontwikkeling. Daarnaast adviseert de afdeling over de planeconomische, contractuele en markttechnische haalbaarheid van ruimelijke (bouw)plannen. En voert deze daarna uit. De afdeling Gebiedsexploitatie bestaat uit de volgende onderdelen: Advies Gebiedsexploitatie, Kwaliteit Beheersing en Verantwoording, Planeconomie, Markt & Contracten, en Contractbeheer en Erfpacht.

Het team Contractbeheer en Erfpacht is een team van experts dat sturing geeft aan en contractuele verplichtingen voortvloeiende uit contracten handhaaft van ruim 300.000 vastgoedobjecten van derden in Rotterdam. Het gaat hier om (grond)contracten die de gemeente is aangegaan met burgers, bedrijven en corporaties bij de verkoop van gemeentegronden en vastgoedobjecten. Het team toetst en bewaakt de contractafspraken, en zorgt voor handhaving als afspraken niet worden nageleefd. Ook registreert, verwerkt en adviseert het team over wijzigingen van contracten/afspraken. Dit is voornamelijk een zelfstandige functie en in sommige gevallen is het een ondersteunende activiteit voor een ander onderdeel van Stadsontwikkeling of een ander cluster binnen de gemeente.

**De functie**

De opgave die we hebben is duidelijk. De ambitie is dat de komende 4 jaar 18.000 woningen worden gebouwd en minimaal 180.000 m2 kantoren worden getransformeerd. We zijn nog op zoek naar collega’s die deze klus met ons willen klaren. Als adviseur Contractbeheer hoef jij je bij ons niet te vervelen! Het takenpakket is uitdagend en in de uitvoering ervan is veel ruimte voor eigen inbreng, creativiteit en zelfstandigheid. We zijn specifiek op zoek naar een oplossingsgerichte collega met financiële vaardigheden.

Een dag als adviseur Contractbeheer ziet er als volgt uit:

* uitvoeren, beoordelen en toetsen van (grond)waardebepaling van transformaties en sloop-nieuwbouw projecten;
* beoordelen van waarderingsvraagstukken;
* uitvoeren van contractbeheer, waaronder het aanpassen van contracten;
* verzorgen van juridisch en financieel advies;
* adviseren bij en begeleiden van ontheffingsprocedures;
* in kaart brengen van risico’s voor de gemeente bij debiteurenbeheer (bijzonder beheer)
* wegwerken van achterstanden;
* onderhandelingstrajecten.

**Vereisten voor de opdracht**

* voorstellen doen om tot een efficiënte afwikkeling van betalingsachterstanden te komen;
* Je hebt relevante en aantoonbare werkervaring op het gebied van bijzonder beheer van minimaal 3 jaar in de afgelopen 5 jaar en bij voorkeur bij een grote instelling;
* ervaring heeft met waarderingen van transformatieprojecten;
* Ervaring met advisering omtrent bijzonder beheer (vastgoedfinancieringen).

**Vraag en aanbod**

Een adviseur Contractbeheer heeft een afgeronde opleiding op WO-niveau op het gebied van vastgoed. We zoeken echte aanpakkers met een proactieve houding die toepasbare oplossingen voor financiële vraagstukken kan bedenken.

Verder is de wens dat de collega:

* ervaring heeft met het uitvoeren, beoordelen en toetsen van waarderingsvraagstukken van (bijzonder) vastgoed en gebiedsontwikkeling.

**Opdrachtinformatie**

De duur van de opdracht is een jaar met een optie tot verlenging van nog een jaar. Het aantal uur per week is 36 uur. De werklocatie is in De Rotterdam aan de Wilhelminapier.